



760/D2/EO/20

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2928003417 (č. 25/EO/18) ze dne 12.02.2018

### **Pronajímatel:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2928003417

**adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00**

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Nájemce:**

#### **statutární město Havířov**

se sídlem Havířov-Město, Svornosti 86/2, PSČ 736 34

IČO: 002 97 488 DIČ: CZ00297488 (plátce DPH)

zapsána v registru ekonomických subjektů – ČSÚ, ze dne 14.01.2003, č.j. 1/03-8402

zastoupeno:

bankovní spojení:

telefon:

e-mail:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Vzhledem ke změně využití pronajatých nebytových prostor (rozšíření předmětu nájmu o část místnosti H2.05 o celkové výměře 9,90 m<sup>2</sup>) se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu, ceny nájmu a rozšíření účelu nájmu. V souvislosti s těmito změnami, dochází k úpravě nájemní smlouvy č. 2928003417, ve znění dodatku č. 1, takto:

### **A. Článek I. Předmět nájmu**

v plném rozsahu se ruší znění bodu 1 tohoto článku, a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájmu je vedení kabelových tras pro kamerový systém a část místnosti H2.05, nacházející se v I. a II. NP budovy č.p. 1300, č. orient. 2, v obci Havířov, ul. Železničářů, která je součástí pozemku p. č. 3745, k.ú. Havířov-město (ČSÚ 637556), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3847. Inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP: 6000385050, vedená pod názvem „Havířov-žst.-výpravní budova“.

Konkrétně se jedná o vedení kabelových tras v celkové délce 163,75 bm (vedení na střeších předmětné budovy v délce 148,00 bm; vedení kabelových tras průrazem do místnosti 1P20 (šatna), 1P02 (chodba), 1P03 a 1P04 (ostatní technologie) v délce 15,75 bm) a část místnosti (využití 20%) označené jako místnost H2.05, jejíž celková výměra činí 62,95 m<sup>2</sup>, a je zakreslena v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a stavby pro dopravu v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

(dále jen „předmět nájmu“)

### **B. Článek II. Účel nájmu**

znění bodu 1 tohoto článku se rozšiřuje o účel nájmu:

**zřízení serverovny pro kamerový systém**

**C. Článek III. Nájemné a úhrada za služby**

ruší se znění bodu 1 a bodu 2 tohoto článku, a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**21 495,11 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem  
(slovy: dvacetjednatřicetřístadevadesát pět korun českých, 11/100)**

Měsíční nájemné, včetně DPH, činí **2 167,41 Kč**.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Předmět nájmu	výměra	Využití	Skutečně užíváno	Základní sazba Kč/rok	Nájemné Kč/rok
kabelové trasy	163,75 bm	v celé délce	163,75 bm	128,19 Kč/bm	20 991,11
místnost H2.05	62,95 m <sup>2</sup>	20%	12,60 m <sup>2</sup>	40,00 Kč/m <sup>2</sup>	504,00
<b>Cellkem</b>					<b>21 495,11</b>

2. Celkové roční nájemné ve výši **21 495,11 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, vždy do 15. dne příslušného měsíce daného roku** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, a. s., číslo účtu **405761/0710** pod variabilním symbolem **2928003417**, dle splátkového kalendáře, který bude pronajímatelem vystaven po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

**D. Článek VII. Závěrečná ustanovení**

tento článek se doplňuje o bod 11, v následujícím znění:

11. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň). Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve smlouvě a jejích dodatcích, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou,

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, se nemění, a zůstávají v platnosti.
- K uzavření tohoto Dodatku č. 2 má nájemce souhlas Rady města Havířova, daný usnesením č. 2504/57RM/2020, ze dne 19. 10. 2020.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 01.11.2020 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek nebude do 01.11.2020 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy: příloha č. 1 – půdorys se zakreslením prostoru H 2.05

V Ostravě dne ..... **23 -10- 2020**

V Havířově dne ..... **21 -10- 2020**

Za pronajímatele:  
**Správa železnic, státní organizace**

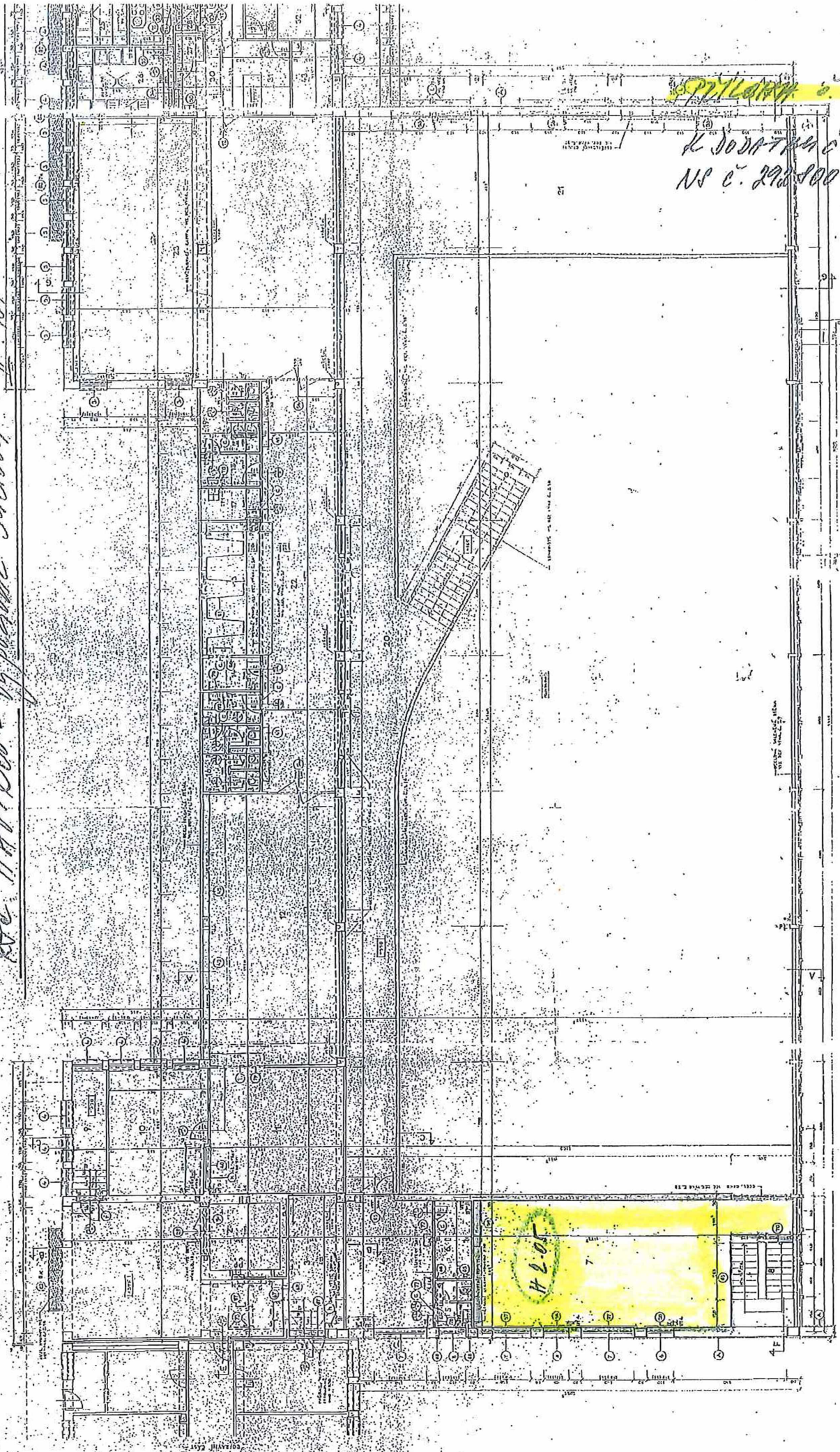
Za nájemce:  
**statutární město Havířov**

.....

.....

ROD. HAVRIČOV - 14. p. pr. / budova - I. UZ

PRÍLOHA č. 1  
K SOUČASTI č. 2  
NS č. 296 900 3417



Handwritten signature or mark at the bottom right corner.