

SMLOUVA O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Obec Středokluky

se sídlem: Lidická 61, 252 68 Středokluky

IČO: 002 41 695

zastoupena:

Nezapsáno v obchodním rejstříku.

(dále jen „předávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: *Dr. Jiřím Štefánekem, míř...*

(dále jen „přejímající“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

se dohodli na způsobu a podmínkách bezúplatného předání dokončených stavebních objektů (dále jen „SO“) podrobněji specifikovaných v čl. III. této smlouvy (dále také „Předmět předání“) a uzavírají tuto

smlouvu o předání a převzetí vyvolané investice

I.

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „Smlouva“), kterou se předávající zavazuje předat přejímajícímu SO vybudované v souvislosti se stavbou „Nové Středokluky, chodník pro pěší – železniční přejezd“ (dále jen „Stavba“), v žkm 30,702 trati Praha-Smíchov jižní zhlaví - Středokluky, (dále jen „Dráha“), specifikované v čl. III. této Smlouvy.

Zařízení Dráhy, které je dotčeno Stavbou uvedenou v článku I. této Smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování došlo v rámci realizace SO dle čl. III. této Smlouvy je a nadále zůstane v právu hospodařit přejímajícího.

SO dle čl. III. této Smlouvy budou provedeny na úrovni stávajícího technického řešení a budou plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, ke stavebnímu řízení č.j. S 6391/S-15925/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Čer ze dne 9.5.2016, vydaném Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha.

SO budou dále realizovány v souladu s podmínkami stavebního povolení pro stavbu dráhy „Kněževes u Prahy, obec Kněževes „Nové Středokluky, Chodník pro pěší – železniční přejezd““ vydaného Drážním úřadem pod č.j.: DUCR-38023/18/Lj dne 26. června 2018.

II.

SO jsou realizovány v souvislosti se stavbou „Nové Středokluky, chodník pro pěší – železniční přejezd“. Jedná se o dobudování chybějící pěší infrastruktury podél silnice III. třídy (III/21405) a železničního přejezdu (P2248) v obci Středokluky, v místní části Nové Středokluky.

SO jsou situovány na pozemcích v k. ú.: Kněževes u Prahy

SO 561, parc. č. 714/10 / v žkm 30,702

SO 562, parc. č. 714/10 / v žkm 30,702

ve vlastnictví Středočeského kraje, s právem hospodařit pro Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizaci.

Sjednává se, že předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností předávajícího při realizaci Stavby oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení dráhy, jak je specifikováno v článku I. této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO dle čl. III. této Smlouvy nebo jejich části, přejímajícímu. Přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III. této Smlouvy výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jejich převzetí dle podmínek uvedených v této smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III., které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. této Smlouvy.

Stavba je realizována z vlastních prostředků předávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne přejímající předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

III.

Předmětem předání jsou:

SO 561 – Přejezdový chodník

SO 562 – Přejezdové zabezpečovací zařízení

IV.

Předávající uzavře, před vydáním Kolaudačního souhlasu či Kolaudačního rozhodnutí na Stavbu, smlouvy o zřízení služebnosti s třetí osobou, v jejichž vlastnictví je pozemek, který nebude předán a je dotčen Předmětem předání, jak je uvedeno v čl. II. odst. 2, této Smlouvy. Smlouvy o zřízení služebnosti budou sjednány za součinnosti přejímajícího, pověřeného správce Oblastního ředitelství Praha (dále jen OŘ Praha), a to na náklady předávajícího.

Přejímající, pověřený správcem OŘ Praha, na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu vydaného Drážním úřadem a výzvy předávajícího, převzal Předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy do své správy a údržby v rámci zkušebního provozu, tj. do doby převzetí Předmětu předání na základě „Protokolu o bezúplatném předání SO“ dle následujícího odstavce.

V.

Ve lhůtě do 1 měsíce od doručení Kolaudačního souhlasu či Kolaudačního rozhodnutí na Předmět předání uvedený v čl. III. této Smlouvy předávajícímu, vyzve předávající přejímajícího, pověřeného správce OŘ Praha k bezúplatnému předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. této Smlouvy. O bezúplatném předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. této smlouvy bude sepsán „Protokol o bezúplatném předání SO“ mezi předávajícím a pověřeným správcem přejímajícího OŘ Praha. Předávací protokol za účelem předání a převzetí SO bude zajištěn přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Praha.

V „Protokolu o bezúplatném předání SO“, budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány předávajícím přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle jednotlivých SO, dle účetní evidence předávajícího, pro účely majetkové evidence přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Předávající současně s podpisem předávacího protokolu převede na přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.

VI.

Předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy bude přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za přejímajícího:

Pro SO 651:

Správa tratí Praha západ OŘ Praha,

Pro SO 652:

Správa SZT Praha východ OŘ Praha,

Kontaktní osoba ve věcech technických za předávajícího:

VII.

O bezúplatném převodu Předmětu předání dle čl. III. této Smlouvy od Předávajícího bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce č.j. 19/ZO/49 ze dne 26.6.2019 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při předání a převzetí Předmětu předání.

Předání SO dle této Smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu předávacího protokolu uzavřeného mezi předávajícím a přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Praha, ve kterém budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány předávajícím přejímajícímu, pověřenému správci OŘ Praha.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí přejímající, který předávajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato Smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy předávající obdrží dvě vyhotovení a přejímající obdrží dvě vyhotovení.

V Středoklukách dne: 30. 9. 2020

V Praze dne: 23. 10. 2020

.....
Ing. Jaroslav P.
starosta
předávající

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
přejímající