

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

Kulant cz s.r.o., IČO: 25293494, se sídlem Plemenářský podnik 425, 530 03 Pardubice – Nemošice
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 13648

zastoupená:- jednatelem společnosti

č. ú.

jako prodávající

a

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,
zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem

jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 10046, mj. vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/5 vzhledem k celku pozemku označeného jako p. p. č. 619 ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Nemošice, obec Pardubice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
2. Spoluvlastnický podíl ve výši 1/5 vzhledem k celku k pozemku označenému jako **p. p. č. 619 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Nemošice je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako nemovitost.**

II.

1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou se zavazuje kupujícímu nemovitost, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn, odevzdat a umožnit kupujícímu k ní nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje nemovitost převzít a zaplatit za ni kupní cenu.

III.

1. Kupní cena za nemovitost byla sjednána dohodou a činí celkem **151.018,- Kč (slovy: sto-padesát-jedna-tisíc-osmnáct-korun českých).**
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyznění o

provedeném zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Pokud kupující ve stanoveném termínu kupní cenu neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Účinky odstoupení nastanou ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Oznámení o odstoupení od smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. dnem ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence (tzv. fikce doručení).
2. Smluvní strany se zavazují, že v případě odstoupení jedné ze stran od této smlouvy společně podepíší souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv; náklady s tím spojené nese strana, která zavedla druhé straně důvod k odstoupení od této smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady (nájem, výpůjčka apod.), o kterých by věděl, ale na které by kupujícího neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na listu vlastnictví č. 10046 pro k.ú. Nemošice, obec Pardubice.
2. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitostí, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitostí, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitostí.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.
Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávajícího.
5. Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené nemovitosti do dne nabytí vlastnických práv k nemovitosti kupujícím. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené nemovitosti ode dne nabytí vlastnického práva.
6. Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k nemovitosti kupujícím spravovat nemovitost převáděnou touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.
7. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitosti převáděné touto smlouvou přechází z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí vlastnických práv k nemovitosti kupujícím.
8. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevplývající z ustanovení této smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

9. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti, tento mu vyhovuje pro účely, pro které je kupuje a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

VI.

1. Obě strany se dohodly, že kupující podá návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice a rovněž uhradí správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího k nemovitostem, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
3. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne provedení zápisu vkladu vlastnických práv k nemovitosti do katastru nemovitostí nepřevéde nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
4. Strany sjednaly, že nemovitost se vzhledem ke své povaze považuje za fyzicky předanou okamžikem nabytí vlastnických práv kupujícím.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy statutární město Pardubice bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění..
2. Kupující nabude vlastnická práva k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
5. Smlouva je sepsána **ve čtyřech vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 3 vyhotovení, z toho 2 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 1 vyhotovení smlouvy.
6. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/1504/2020 bod IV. ze dne 24.9.2020

V Pardubicích dne

.....

.....

jednatel společnosti

.....

statutární město Pardubice

Ing. Martin Charvát

primátor