

Smlouva o dílo
na provedení stavebních prací,
uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku,
v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Článek 1. - Smluvní strany

- zhotovitel:** **PODLAHY OPAVA s.r.o.**
se sídlem Na Starém břehu 2754/7, 746 01 Opava
IČO: 02371154
DIČ: CZ02371154
zaps. v OR vedeném C 57752/KSOS Krajský soud v Ostravě
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: Jakubem Zygulou
tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
ve věcech smluvních a technických: Jakub Zygula
tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
- objednatel:** **Česká republika – Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj**
se sídlem Praskova 194/11, Město, 746 01 Opava
IČO: 00849871
DIČ: není plátce DPH
jednající: **Ing. Karlem Gregorem – ředitelem**
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
Zástupci objednatele oprávnění k jednání:
- ve věcech smluvních: Ing. Karel Gregor [REDAKCE]
- ve věcech technických: Ing. Karel Klein [REDAKCE]
- ve věcech realizace stavby: Lenka Stillerová [REDAKCE]

takto:

Článek 2. - Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je provedení stavebních prací – podlahářské práce. Jedná se o demontáž stávající krytiny PVC nebo koberce ve více vrstvách, opravu betonového podkladu stěrkou a položení podlahové krytiny PVC. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje objednateli na nemovitosti, již je majitelem Česká republika – Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem: Praskova 194/11, Město, 746 01 Opava, provést v souladu s výběrovým řízením č.j. KÚ-03160/2020-800-2030 z října 2020 dílo, jenž je specifikováno položkovým rozpočtem.
2. Specifikace prací v jednotlivých bodech díla v celé jeho komplexnosti je uvedena v cenové nabídce – položkový rozpočet stavby (Příloha č. 1 k této smlouvě - nedílná)

3. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy obecné technické podmínky potřebné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Pokud by i při svých zkušenostech zjistil zhotovitel v průběhu prací mimořádné nesrovnalosti mezi oceněnými pracemi a skutečností, které nebylo možno při uzavření této smlouvy o dílo zjistit ani předvídat, bude o tom neprodleně informovat objednatele. Zhotovitel nenese odpovědnost za vznik víceprací v důsledku chyb či opomenutí v dodaném položkovém rozpočtu. Oprávněným překročením nabídkové ceny je:
 - při prokazatelných a zadavatelem uznaných vícepracích vzniklých v průběhu realizace díla,
 - při dodatečných požadavcích zadavatele akceptovaných dodavatelem,
 - při oprávněných a zadavatelem uznaných požadavcích projektanta a stavebního úřadu,
 - při použití materiálů a výrobků vyšší jednotkové ceny, vždy však po předchozím souhlasu objednatele.Zhotovitel provede ocenění takových víceprací a předá je k odsouhlasení objednateli. Objednatel sdělí své stanovisko do 4 pracovních dnů. Dodatečné požadavky objednatele zhotovitel ocení rovněž do dvou pracovních dnů. Tyto změny díla včetně ceny mohou nastat pouze jejich oboustranným odsouhlasením objednatele i zhotovitele. K oceňování víceprací a méněprací musí být vždy zpracován výkaz výměr a soupis prací a dodávek zobrazující předmětné vícepráce a méněpráce. Tento výkaz výměr a soupis prací a dodávek musí být odsouhlasen kontaktní osobou objednatele ve věcech technických (bude uvedena ve smlouvě). V případě vzniku a odsouhlasení víceprací nebo méněprací bude sepsán dodatek ke smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.
6. Objednatel se zavazuje, že za řádně a včas dodané dílo podle této smlouvy bez vad a nedodělků bránících užívání díla, které převzal písemným protokolem, zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.

Článek 3. - Cena díla a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na ceně **198 769 Kč vč. 21% DPH**
2. Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smlouvenou cenu takto:
 - **Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.**
 - Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) po podepsání předávacího protokolu. Faktura – daňový doklad bude předán na adresu objednatele. Věcnost faktury (daňového dokladu) bude doložena soupisem skutečně provedených prací vzájemně odsouhlasených stavbyvedoucím zhotovitele a zástupcem objednatele.
3. Faktura budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. **Lhůta její splatnosti se sjednává na 14 dní** od doručení platebního dokladu objednateli. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti daňových dokladů dle zák. č. 235/2004 Sb. je objednatel oprávněn bez zbytečných odkladů tuto fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší doba splatnosti až do doby odstranění a předání opravené faktury.
4. Prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury zhotovitele, delší jak 14 dnů, se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení objednatele nevzniklo z důvodů na straně zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 4. - Doba plnění díla

1. **Stavební práce budou zahájeny od 2. listopadu 2020 a ukončeny do 30. listopadu 2020. Zhotovitel bude informovat objednatele o přesném dni zahájení prací minimálně s týdenním předstihem.**

Článek 5. - Práva a povinnosti smluvních stran související s provedením díla

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme v den začátku prací stavbu připravenou k zahájení plnění předmětu této smlouvy. Objednatel poskytne zdarma odběr el. energie, vody a umožní provádění prací dle této smlouvy.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli vstup do objektu v pracovní dny v době od 5:30 hod do 17:30 hod. a mimo pracovní dobu po dohodě s objednatel. Objednatel bude předem seznámen se zaměstnanci zhotovitele oprávněnými ke vstupu do budovy, místem prací a časovými rozmezím vykonávaných prací. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu provádění díla ochranu staveniště, používaných věcí a materiálu, v potřebném rozsahu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že má technické předpoklady a odborné znalosti k provedení díla, že materiály a práce, použité na dílo budou v kvalitě a v souladu s platnými předpisy a že dodrží při jeho provádění obecně závazný technologický postup, stanovený platnými technickými normami a výrobcem použitého materiálu a ručí za to, že dílo bude kompletní. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně a zavazuje se dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární, ekologické a hygienické předpisy, až do doby předání díla. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel prokazatelně seznámí pracovníky s bezpečnostními opatřeními platnými pro provádění předmětného díla. Zhotovitel bezpečně zajistí prostor v místě provádění díla v souladu s právními předpisy. Zhotovitel plně zodpovídá za dodržování bezpečnosti dle platných norem.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci. Zhotovitel doloží objednateli při předání díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
5. Zhotovitel je povinen opatřit si věci, které jsou potřebné k provedení díla.
6. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět. Odpady, které vzniknou při provádění díla, zhotovitel odstraní nejpozději dnem ukončení díla. Cena za likvidaci odpadů je součástí dohodnuté ceny díla. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností zhotovitele, musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
7. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat jím pověřenou osobou a požadovat, aby zhotovitel ihned odstranil vady, vzniklé jeho vadným prováděním. Pokud tak zhotovitel neučiní a dojde k nevratnému stavu, odpovídá za škodu tím vzniklou.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to formou zápisu ve stavebním deníku a rovněž e-mailem zástupcům ve věcech technických objednatel nejméně dva dny před termínem zakrytí. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.
9. Objednatel je oprávněn vyjádřit své stanovisko k pracím a plněním, která budou později zakryta. Takové stanovisko musí objednatel vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací, konstrukcí nebo technologických částí díla. V případě, že dílo nebo jeho část budou prokazatelně vykazovat nesoulad s dohodnutými

vlastnostmi a podmínkami díla či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v dohodnuté lhůtě odstranit vytčené nedostatky.

10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí nebo zavinění (vědomé či nedbalostní), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním díla objednateli event. třetí osobě a na zeleni v okolí domu, které je povinen odstranit na své náklady v plné výši. **Před započítáním prací zhotovitel předloží objednateli kopii pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu, způsobenou jeho činností. Výše pojistného plnění musí činit minimálně 500 000,- Kč.**
11. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu i bez písemného souhlasu objednatele. Pokud tak zhotovitel učiní, má za toto dílo odpovědnost jako by ho prováděl sám. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.
12. Zhotovitel se zavazuje, že v dostatečném předstihu oznámí práce, které bude zajišťovat a objednatel je povinen zajistit součinnost (jedná se např. o vyklizení a zpřístupnění stavebními pracemi dotčených prostor apod.).
13. Zhotovitel ponese bezvýhradnou odpovědnost z titulu vzniku škody na díle a na skladovaném materiálu a přiměřenou ochranu objektu v mimopracovní dobu.
14. Zhotovitel předloží objednateli úplný a aktuální seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu zadavatele. Zhotovitel se zavazuje během vlastního provádění prací udržovat na pracovišti pořádek a hrubý každodenní úklid staveniště. Zhotovitel po dokončení prací provede hrubý úklid prostor, které bude mít k dispozici pro uložení materiálu a pro pracovníky vč. staveniště. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zajistí odvoz stavebního odpadu.
15. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od podepsání smlouvy objednateli předložit podrobný časový harmonogram plnění veřejné zakázky. Harmonogram bude vycházet ze závazné doby plnění a stanoví dílčí termíny provádění jednotlivých oddílů prací a jejich vzájemné návaznosti. Po schválení ze strany objednatele se stane nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Článek 6. – Předání a převzetí díla

1. Za splnění smluvního závazku zhotovitele dle této smlouvy se považuje převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků bránících užívání objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 pracovní dny předem oznámit objednateli, že dílo je řádně ukončeno. Zápis o předání a převzetí díla podepíší obě smluvní strany. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky. Soupis takových případných vad či nedodělků a dohodnutý termín odstranění bude uveden v předávacím protokolu.
2. Za splnění smluvního závazku objednatele, dle této smlouvy, se považuje úplné uhrazení právem fakturovaných částek zhotoviteli.

Článek 7. – Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na veškeré práce v délce trvání **36 měsíců**, na dodané a zabudované materiály a výrobky. Záruka zahrnuje všechny související práce, spojené s odstraňováním reklamované vady. Záruční doba neběží po dobu od písemného oznámení oprávněné reklamace, do doby odstranění vady.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že věc má vlastnosti objednatel. V záruční době je zhotovitel povinen bezplatně opravit všechny důvodně uplatněné vady do jednoho měsíce od jejich písemného oznámení objednatel. Reklamace musí být vždy v písemné formě. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady ani do

jednoho měsíce po obdržení reklamace objednatele nebo do 30 dnů ode dne, kdy prokazatelně bylo možné zahájit odstraňování této vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, sdělí tuto skutečnost s odborným zdůvodněním objednateli písemně nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace. V ostatním se postupuje podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí dodaného díla způsobeny objednatelem, neoprávněnými zásahy třetí osoby, či neodvratitelnými událostmi.

Článek 8. – Smluvní pokuty a sleva z ceny díla

1. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněné faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. V případě nedodržení smluvního termínu plnění poskytne zhotovitel objednateli slevu z ceny díla ve výši 2 000,- Kč za 1. - 5. pracovní den prodlení a 5 000,- Kč za 6. a každý další započatý pracovní den bez omezení výše. Sleva bude účtována bez DPH.

Článek 9. – Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy dohodou nebo objednatel rozhodne o přerušení prací, popřípadě objednatel nebo zhotovitel v souladu s touto smlouvou od ní odstoupí v kterékoli etapě díla, je zhotovitel povinen do 15 dnů provést vyúčtování díla a předložit ho k odsouhlasení objednateli. Zhotovitel je oprávněn na základě oboustranně odsouhlaseného vyúčtování vystavit fakturu na veškeré do té doby provedené práce převzaté bez vad a dodané zboží. Objednatel je povinen tuto fakturu do 30 pracovních dnů uhradit.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být druhé straně prokazatelným způsobem doručeno.
4. Obecně se řídí náhrada škody ustanovením § 2909 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek 10. - Ostatní smluvní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou k podpisu této smlouvy plně právně způsobilí a že jim není známa žádná skutečnost, která by mohla druhou smluvní stranu poškodit nebo ohrozit na jejích právech a povinnostech z této smlouvy. Smlouvu si přečetli, její obsah vyjadřuje jejich vůli a podpisem smlouvy potvrzují, že s jejím celým obsahem souhlasí.
4. Právní vztahy, vážící se k této smlouvě a v ní výslovně neupravené, se řídí obecnými

ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o smlouvě o dílo a souvisejícími, obecně závaznými právními předpisy.

5. Na smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jako „ZRS“).
6. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy nabývá jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS. Objednatel se zavazuje, že ve lhůtě 5 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uveřejní tuto smlouvu v registru smluv.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jím pověření zaměstnanci či jiné osoby realizující smluvené dílo nebudou nad míru nutnou pro realizaci díla rušit zaměstnance pracoviště.

Přílohy:

Příloha č. 1 – nedílná součást smlouvy - Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – nedílná součást smlouvy - Časový harmonogram plnění veřejné zakázky (předložený do 10 dnů od podepsání smlouvy)

V Opavě dne 27.10.2020

za objednatele:

.....
Ing. Karel Gregor
ředitel

V Opavě dne 27.10.2020

za zhotovitele:

.....
Jakub Zygula

L I S T O P A D 2 0 2 0

20 prac. dnů

44							Neděle 1 Felix
45	Pondělí 2	Úterý 3	Středa 4	Čtvrtek 5	Pátek 6	Sobota 7	Neděle 8 Bohumír, Bohumíra
	DEMONTÁŽ PODLAH						Saskie
46	Pondělí 9	Úterý 10	Středa 11	Čtvrtek 12 Benedikt	Pátek 13 Tibor	Sobota 14 Sáva	Neděle 15 Leopold
	NIVELACE PODLAHY						
47	Pondělí 16	Úterý 17	Středa 18	Čtvrtek 19	Pátek 20	Sobota 21 Albert	Neděle 22 Cecilie
	POKLADKA PODLAHY						
48	Pondělí 23 Klement	Úterý 24 Emilie	Středa 25 Kateřina	Čtvrtek 26 Artur	Pátek 27 Xenie, Oxana	Sobota 28 René	Neděle 29 Zina
49	Pondělí 30 Ondřej						

Položkový rozpočet

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	Demontáž vrstev PVC, koberce, podložky a odvoz na skládku dle tabulky č. 1	soubor	1,00		
2	Vysátí a penetrace podkladu	m2	248,00		
3	Oprava podkladu stěrkou (např. Murexin CA 20)	m2	248,00		
4	Dodávka PVC - komerční PVC s vysokou třídou zátěže (třídy 23, 34, 43), Celková tloušťka: 2 mm, Nášlapná vrstva: 0,7 mm, Odolnost na kolečkovou židli: velmi dobrá	m2	248,00		
5	Lepení PVC	m2	248,00		
6	Dodávka a lepení soklu z PVC	bm	204,00		
7	Dodání a montáž dřevěných prahů, šíře 80 cm	ks	10,00		

Cena celkem bez DPH

164 272

DPH 21%

34 497

Cena celkem s DPH

198 769

Tabulka č. 1 - Specifikace místností

číslo místnos	plocha místnosti m2	lišty bm	stávající krytina	počet vrstev
304	18,5	15,00	koberec	1
			PVC	3
305	18,5	16,00	koberec	1
			PVC	3
306	18,5	16,9	PVC	4
307	18,5	16,5	PVC	4
308	17,5	15,0	koberec	1
			PVC	3
309	17,5	15,0	PVC	2
309A	22,5	18,0	PVC	2
310	39,0	24,2	PVC	2
310A	19,0	16,0	PVC	2
311	19,0	16,4	PVC	2
312	18,5	15,5	PVC	2
313	21,0	19,5	PVC	3
celkem	248,0	204,0		

Ověřovací doložka převedení dokumentu z listinné do elektronické podoby

Převedení provedl	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Tento dokument vznikl převedením dokumentu z listinné do elektronické podoby podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů.	
Pořadové číslo ověřovací doložky	W105094-191/2020
Počet listů	7
Viditelné prvky, které nelze plně přenést na dokument v elektronické podobě	
Datum vyhotovení ověřovací doložky	27.10.2020
Ověřující osoba	Lenka Stillerová