

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Číslo smlouvy příkazce: 1721/2020

Číslo smlouvy příkazníka: 03-3465-10315/20

(dále jen „**smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

PŘÍKAZCE:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo:

Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán:

RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy

a k jednání ve věcech smluvních:

oprávnění jednat ve věcech technických:

[redacted], ředitel sekce technické

[redacted], vedoucí majetkového oddělení

[redacted], specialista oddělení realizace investic

IČO:

70889953

DIČ:

CZ70889953

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „**příkazce**“)

a

PŘÍKAZNÍK:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

sídlo:

Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupený:

Ing. Šárkou Balšánkovou, místopředsedou představenstva

Ing. Jiřím Frýbou, členem představenstva

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn jednat o věcech technických:

[redacted], ředitel divize 03

IČO:

47116901

DIČ:

CZ47116901

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1930

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „**příkazník**“)

(příkazník a příkazce společně také jako „**smluvní strany**“, jednotlivě též „**smluvní strana**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je činnost příkazníka pro příkazce spočívající v zajištění souhlasů vlastníků (počet dle DÚR: 59 vlastníků) dotčených umístěním vodního díla VD Šanov vč. zajištění podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebo směnné.

2. Jako podklad k projednání slouží zejména pozemkové elaboráty pro navrhovaná vodní díla zpracované v rámci dokumentace pro územní řízení VD Šanov (Sweco Hydroprojekt, a.s., 04/2018) a aktualizované v 10/2020, které řeší dotčení pozemků dle katastru nemovitostí trvalými zábory, tedy umístěním stavby hráze či dalších objektů vodního díla nebo zátopou.
3. V rámci zajištění souhlasů jednotlivých vlastníků bude proveden následující rozsah činností v případě každého z vlastníků:

pořadí	činnost	požadovaný rozsah předmětu k možnosti úhrady
1	zaslání žádosti k rukám vlastníka pozemku - obyčejný dopis. Komunikace s vlastníkem (tel. případně mailová komunikace směřující k upřesnění záměru a zodpovězení dotazů vlastníků, v případě požadavku ze strany vlastníka stanovení termínu osobního jednání).	Povinné
2	zaslání urgencye v případě, že žádost je bez reakce vlastníka do 14 až 21 dnů po odeslání 1. žádosti - dopis na doručku	V případě potřeby
3	jedna osobní návštěva vlastníka pozemku v místě bydliště (dle KN) po 14i až 21 dnech od odeslání žádosti na doručku (návštěvu možno doložit fotodokumentací z místa bydliště). Návštěvu nutno vykonat v odpoledních hodinách (vlastníci jsou většinou v práci). V případě nezastižení vlastníka pokus o získání info od sousedů případně na obci. Přímo v místě bydliště ponechán dopis s informací o osobní návštěvě a s žádostí o kontakt a to i v případě nesouhlasu.	V případě potřeby
4	komunikace s vlastníkem na základě zaslání dopisu, urgencye nebo po osobní návštěvě - informace o projektu, podmínkách majetkoprávního řešení, atd. (min. počet 1x)	V případě potřeby (ke komunikaci nemusí dojít pouze z důvodu na straně vlastníka)
5	zorganizování jednoho jednání a účast na jednání za účasti zástupce příkazce v případě požadavku vlastníka pozemku (min. počet 1x)	V případě potřeby (k jednání nemusí dojít pouze z důvodu na straně vlastníka)
PRVNÍ NESOUHLAS VLASTNÍKA		
6	opakovaný pokus o komunikaci dle odst. 4 (min. počet 1x), případně 5 (min. počet 1x).	V případě potřeby (k jednání nemusí dojít pouze z důvodu na straně vlastníka)
DRUHÝ NESOUHLAS VLASTNÍKA		splnění povinného rozsahu
SOUHLAS - může být získán po kterékoli činnosti 1. až 6.		
7	předání konceptu smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebo směnné (koncept zajistí příkazce)	V případě potřeby (k jednání nemusí dojít pouze z důvodu na straně vlastníka)
8	zprostředkování požadavků vlastníka na úpravy smlouvy	V případě potřeby (k jednání nemusí dojít pouze z důvodu na straně vlastníka)
9	případná osobní návštěva ve věci dohody znění smlouvy ad 8. společně se zástupcem příkazce	V případě potřeby (k jednání nemusí dojít pouze z důvodu na straně vlastníka)
10.	PODPIS SMLOUVY VLASTNÍKEM	splnění povinného rozsahu

4. Příkazník se zavazuje průběžně podávat příkazci informace o stavu plnění předmětu smlouvy, a to prostřednictvím měsíčních reportů (předpokládá se aktualizace tabulky pozemků s vyznačením stavu projednání, případně s poznámkou). Součástí reportů bude i návrh harmonogramu činností příkazníka a jeho aktualizace.

II. DOBA PLNĚNÍ

Příkazník se zavazuje činnost sjednanou v čl. I. této smlouvy provést v termínu:

zahájení činnosti: dnem nabytí účinnosti této smlouvy nebo dnem předání konceptu dopisu pro oslovení vlastníků příkazníkem, cokoli nastane později;
 dokončení činnosti: do 6 měsíců od zahájení činnosti.

III. CENA

1. Cena za plnění předmětu této smlouvy příkazníkem se sjednává dohodou smluvních stran takto:

1.	FIXNÍ ČÁSTKA (na základě nabídky uchazeče): jedná se o částku za splnění výše popsaného předepsaného plnění u všech 59 vlastníků (počet stanoven na základě aktualizovaného záborového elaborátu)	170 000,- Kč bez DPH
2.	MOTIVAČNÍ ČÁSTKA : jedná se o částku stanovenou objednatelům za každý případ „zajištění souhlasu vlastníka“	+ 2 000,- Kč bez DPH
3.	MOTIVAČNÍ ČÁSTKA : jedná se o částku stanovenou objednatelům za každý případ „zajištění podpisu smlouvy vlastníkem“	+ 2 000,- Kč bez DPH

Celkový počet vlastníků je v době uzavření této smlouvy 59. Celková cena bude stanovena na základě konečného počtu uznatelných motivačních příplatků dle řádků 2. a 3. kalkulační tabulky.

- Cena bude příkazníkovi uhrazena na základě jedné faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Faktura bude vystavena s datem zdanitelného plnění ke dni předání a převzetí výsledků činnosti příkazníka. Součástí faktury bude příkazcem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době zdanitelného plnění.
- Lhůta splatnosti faktury je do 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury příkazci. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v dalších účinných právních předpisech.
- Příkazce je oprávněn fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat výše uvedené zákonné náležitosti a sjednaný soupis prací. V tomto případě příkazník vystaví novou fakturu s novým termínem splatnosti.
- Faktura bude uhrazena bezhotovostní platbou.
- Faktura bude hrazena na účet příkazníka, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude příkazník v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátcem, bude příkazce postupovat v souladu se zákonem o DPH.

IV. SOUČINNOST PŘÍKAZCE

Výchozími podklady pro plnění sjednaných činností jsou:

- pozemkové elaboráty pro vodní dílo Šanov v rámci dokumentace pro územní řízení (Sweco Hydroprojekt, a.s., 04/2018) vč. jejich aktualizace z 10/2020, které řeší dotčení pozemků dle katastru nemovitostí trvalými zábory, tedy umístění stavby hráze či dalších objektů vodního díla nebo zátopou (bude předáno nejpozději v termínu uzavření této smlouvy);
- jednotný dopis pro oslovení vlastníků (předpokládá se jeden formát dopisu podepsaný statutárním orgánem příkazce (bude předáno příkazcem dle harmonogramu činností příkazníka),
- znalecké posudky pro zjištění kupních cen pozemků;
- návrhy smluv budoucích kupních nebo směnných (bude předáno příkazcem dle harmonogramu činností příkazníka).

V. SMLUVNÍ POKUTY A JINÉ SANKCE

1. V případě, že příkazník nesplní termíny sjednané pro plnění předmětu smlouvy v čl. II. této smlouvy, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny sjednané v čl. III této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení příkazce se zaplacením oprávněně vystavené faktury - daňového dokladu má příkazník právo účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
3. Lhůta splatnosti vyúčtovaného úroku z prodlení, event. smluvní pokuty činí 14 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.
4. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky příkazce na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v záhlaví této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými smluvními dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí příkazce. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že

smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

příkazce:

příkazník:

V Praze dne

V Praze dne

.....
[redacted]
ředitel sekce technické
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Šárka Balšánková
místopředseda představenstva
Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.

.....
Ing. Jiří Frýba
místopředseda představenstva
Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.