

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

škola: **Střední průmyslová škola strojní a stavební Tábor**
sídlo: Komenského 1670, 390 02 Tábor
IČO: 60061863
DIČ: CZ60061863
číslo účtu: 134435843/0300 ČSOB
jednající prostřednictvím: Ing. Marcela Gause, ředitel školy
na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

společnost: AZ Demolice s. r. o.
sídlo: Frýdlanstská 111, 463 11 Chrastava
IČO: 07912935
DIČ: CZ 07912935
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43208
číslo účtu: 228303403 / 0600
bankovní spojení: MONETA
jednající prostřednictvím: Josef Ďuroška - jednatel
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla: **„SPŠ Tábor – Demolice objektu č. p. 2572“** (dále jen „zakázka“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést práce dle projektové dokumentace na objektu Na Bydžově 2572, 390 02 Tábor (dále jen „budova“), které spočívají v úplné demolici přízemní budovy s učebnami a v přeložce části vodovodní přípojky (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „**SPŠ Tábor – Demolice objektu č. p. 2572**“ zpracované společností ARCHFEEL, Luhovská 1730/5, 182 00 Praha 8, IČ: 74923811, zodpovědný projektant autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. arch. Karel Rech, ČKAIT 0013699 (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Zhotovením díla se rozumí úplná demolice stavby a přeložka části vodovodní přípojky specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy včetně odstranění základové desky, dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádnou demolici budovy, provedení všech činností souvisejících s demolicí budovy, jejichž provedení je nezbytné a s demolicí budovy souvisí, jako jsou např. (nikoliv však výlučně) zařízení a zabezpečení staveniště (oplocení staveniště apod.), zajištění veškerých nezbytných bezpečnostních opatření, komunikace se správci jakýchkoliv sítí nacházejících se ve vzdálenosti dotčené demolicí budovy a respektování požadavků těchto správců sítí, zajištění dopravně inženýrského opatření (DIO). Předmětem díla je i zajištění odvozu a likvidace veškerého odpadního materiálu, který vznikne při plnění této smlouvy (např. stavební suti), odstranění a likvidace vnitřního vybavení budovy včetně doložení dokladů o likvidaci odpadů vzniklých při demolicí. Po skončení demolice budovy a realizaci přeložky vodovodní přípojky bude pozemek upraven tak, aby odpovídal stávajícímu terénu (tj. dojde k případnému dosypání zeminy a úpravě terénu). Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, bezchybném a bezpečném rozsahu. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví, životě a majetku jakýchkoliv osob.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (podzhotovitelů), předem písemně odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech podzhotovitelů včetně jejich podílu na zhotovení díla. Dojde-li ke změně podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového podzhotovitele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy a podle platných českých technických norem.
6. Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec dokumentace bouracích prací a zadávacích podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů, práce vyvolané stavem budovy apod., které není možné kvalifikovat jako vady a nedodělky), bude jejich zadání probíhat v souladu se ZZVZ.

- Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

III. Doba plnění

- Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:
 - Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní po podpisu smlouvy. O předání staveniště zhotoviteli k zahájení provádění díla bude sepsán zápis o předání staveniště podle ust. čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
 - Řádně dokončené dílo bude zhotovitelem objednateli předáno do 45 dnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem.
- V případě, že zhotovitel nebude schopen dílo provést řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen o tom bez zbytečného odkladu objednatele informovat a současně mu oznámit termín, kdy bude dílo objednateli protokolárně předáno.
- Zhotovitel předá objednateli řádně dokončené dílo samostatným předávacím protokolem.

IV. Cena za dílo

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. smlouvy:

celkem bez DPH 768 755,00 Kč

DPH 21 % 161 439,00 Kč

Celkem včetně DPH 930 194,00 Kč

- Cena díla je nejvýše přípustná a nelze ji překročit. Po dobu plnění dle této smlouvy nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

V. Platební podmínky

- Cena díla bude uhrazena po dokončení díla. Přílohou daňového dokladu musí být soupis provedených prací. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
- Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.
4. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, bude hodnota plnění odpovídající dani hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Způsob provádění díla

1. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh plnění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu plnění díla, popřípadě jiné nejasnosti.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, případně pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.

VII. Předání staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě zápisu o předání staveniště.
2. Staveniště zajišťuje zhotovitel, a to v souladu se svými potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Dále je zhotovitel povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. IV. odst. 1. smlouvy. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude stanovena v protokolu o předání a převzetí díla, bude však činit minimálně 14 dnů od předání a převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Pravomocný demoliční výměr, popř. další rozhodnutí správních orgánů, vydaná již ve věci stavby, budou předána nejpozději při předání staveniště.
4. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.

5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými předpisy, tj. se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy a při nakládání s azbestem je povinen postupovat podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a ust. § 21 nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný protokol o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění díla. V zápise se uvede zejména soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění a cena díla. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.
2. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.
4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí řádně dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není řádně dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
5. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

IX.

Další ujednání

1. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.

2. Zhotovitel je v souladu s § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění a je povinen poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu přípravy a realizace demolice a přeložky vodovodní přípojky poskytovat koordinátorovi určenému objednatelem potřebnou součinnost a k poskytování potřebné součinnosti dále zavázat všechny své podzhotovitele, popř. jiné osoby.
4. V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy, zejména nezaváže-li své podzhotovitele, popř. jiné osoby, k poskytování potřebné součinnosti koordinátorovi, a objednateli bude uložena pokuta za naplnění skutkové podstaty správního deliktu podle § 30 písm. ze) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v platném znění, uhradí zhotovitel objednateli škodu, která mu zaplacením pokuty vznikla.
5. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotoveném díle.

X.

Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

XI.

Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla (čl. III. odst. 1 písm. b), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Úhrada smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele jeho povinnosti dílo dokončit a předat, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad předávaného díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
3. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý kalendářní den prodlení.
4. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
5. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené a bezvadné faktury, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Ustanoveními o smluvní pokutě, resp. uhrazením smluvní pokuty, není dotčen nárok oprávněného požadovat v plném rozsahu náhradu škody (újmy), k níž došlo v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, které je sankcionováno smluvní pokutou.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna objednatelem v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
2. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou (označenou jako „dodatek“) za předpokladu odsouhlasení oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 2 podepsaná vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

V Táboře, dne 23. 10. 2020

za objednatele:

**Střední průmyslová škola
strojná a stavební Tábor**

Komenského 1670, 390 02 Tábor
IČ: 60061863
DIČ: CZ60061863

Ing. Marcel Gause
ředitel školy

V Chrastavě, dne 23. 10. 2020

za zhotovitele:



DEMOLICE s.r.o.
 111, Chrástava
 DIČ: CZ07912935
 mobil: 775 329 200
 e-mail: duroska.j@seznam.cz

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	SPŠ Tábor - Demolice objektu č.p.2572	Objednatel:	SPŠ Tábor	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Demolice objektu	Projektant:	Ing.arch. Karel Rech	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Na Bydžově 2575, 390 02 Tábor	Zhotovitel:	AZ demolicece s.r.o. Frydlantská 111 Chrástava 46331	IČ/DIČ:	7912935 CZ- 07912935
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	71
JKSO:	801348, Budovy pro výuku a výchovu	Zpracoval:		Datum:	11.08.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	213 935,71	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	10 000,00
PSV	118 898,60	Bez pevné podl.	0,00	Provozní vlivy	1 000,00
"M"	16 100,00	Kulturní památka	0,00	Koordinační činnost	1 000,00
Ostatní materiál	0,00			BOZP	5 000,00
Přesun hmot a sutí	390 320,78			Geodetické práce	2 500,00
ZRN celkem	739 255,09			Ostatní náklady stavby	10 000,00
		DN celkem	0,00	NUS celkem	29 500,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	768 755,09
Základ 21%	768 755,09	DPH 21%	161 438,57	Celkem včetně DPH	930 193,66

Projektant	Objednatel	Zhotovitel AZ DEMOLICE s.r.o. Frýdlantská 111, Chrástava IČO: 07912935 / DIČ: CZ07912935 mobil: 775 329 200 e-mail: duroska.j@seznam.cz
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis <i>30.9.2020</i>