**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1007932051

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Agro Záblatí, a.s.**, sídlo Záblatí č. 63, Osová Bítýška, PSČ 594 53

IČO 607 28 353, DIČ CZ60728353, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1447,

zast. předseda představenstva Vrbický Karel

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1007932051

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu , Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV 10 002:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osová Bítýška Osová Bítýška 3901/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - stavební

Osová Bítýška Osová Bítýška 3902 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Osová Bítýška Osová Bítýška 3903 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Osová Bítýška Osová Bítýška 3905 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osová Bítýška Osová Bítýška 3906 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - stavební

Osová Bítýška Osová Bítýška 3909 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Osová Bítýška Osová Bítýška 3916 zastavěná plocha a nádvoří

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1. Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena  v Kč | Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny v Kč | Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky na náhradu dle § 18a zákona  č. 229/1991 Sb.,  vyjádřené v Kč |
| Osová Bítýška | 3901/2 | 26 390,00 Kč | 26 332,00 Kč | 58,00 Kč |
| Osová Bítýška | 3902 | 63 510,00 Kč | 63 370,00 Kč | 140,00 Kč |
| Osová Bítýška | 3903 | 123 800,00 Kč | 123 526,00 Kč | 274,00 Kč |
| Osová Bítýška | 3905 | 125 900,00 Kč | 125 622,00 Kč | 278,00 Kč |
| Osová Bítýška | 3906 | 76 270,00 Kč | 76 101,00 Kč | 169,00 Kč |
| Osová Bítýška | 3909 | 17 980,00 Kč | 17 940,00 Kč | 40,00 Kč |
| Osová Bítýška | 3916 | 6 960,00 Kč | 6 945,00 Kč | 15,00 Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Celkem | 440 810,00 Kč | 439 836,00 Kč | 974,00 Kč |

2) Kupující uplatňuje podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo na náhradu ve výši XXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXX koruny české), kterou je povinen poskytnout prodávající.

Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o převzetí dluhu č. 0063 ze dne 26.6.1997 uzavřené mezi prodávajícím a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX jako oprávněnou osobou.

Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi XXXXXXXXXX a Agrem Záblatí a.s. (IČ) 607283353 ze dne 28.8.2006. Postoupený nárok je doložen smlouvami o postoupení pohledávky a smlouvou o převzetí dluhu č. 0063.

3) Na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, budou podle § 14 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, započteny pohledávky kupujícího ve výši 974,00 Kč (slovy devět set sedmdesát čtyři koruny české) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Započtením pohledávek podle této smlouvy jsou vypořádány vzájemné závazky smluvních stran specifikované v tomto článku.

4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění   
a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 20N07/51, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel kupující, jakožto nájemce.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu   
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 26. 10. 2020 V Jihlavě dne 26. 10. 2020

................................................................ .................................................................

Státní pozemkový úřad Agro Záblatí, a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast. předseda představenstva

pro Kraj Vysočina Vrbický Karel

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. kupující

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2597651, 2335851, 2335951, 2336151, 2334051, 2336251, 2336351

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

.............................................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl: Ing. Miroslava Jelínková

V Jihlavě dne ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

zaměstnance