

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

k veřejné zakázce s názvem

“Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12 – 1. etapa“

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,
zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

Gardenline s.r.o.

se sídlem: Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01
zastoupena: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 27263827
DIČ: CZ27263827

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo ze dne 21. 10. 2019 schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-046-001-19, dne 14. 10. 2019, k veřejné podlimitní zakázce na stavební práce s názvem “Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12 – 1. etapa“, jehož předmětem je zadání dodatečných prací nutných pro dokončení díla a neprovedení prací, kterého k jeho dokončení nutné nejsou. Předmětem dodatku je rozšíření předmětu díla o dodatečné práce v hodnotě 1.586.229,20 Kč bez DPH a zúžení díla o méně práce v hodnotě 1.193.788,26 Kč bez DPH, jejichž podrobný rozpočet a odůvodnění tvoří nedílnou přílohu k tomuto dodatku.

Cena díla se tímto dodatkem navyšuje o částku 392 440,94 Kč bez DPH, celkově 474.853,54 Kč vč. DPH.

A) v článku II. „Cena díla“ se ruší první odstavec bodu 1 a nahrazuje se takto:

„1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran **40.484.387,16 Kč bez DPH** (dále jen „smluvní cena“).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla.

Cena je stanovena podle položkového rozpočtu (Soupisu prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr), ve kterém zhotovitel uvedl jednotkové ceny všech položek a tyto vztáhl na objednatel vymezené množství stavebních prací, dodávek a služeb v rámci své nabídky na veřejnou podlimitní zakázku a dále dle přílohy tohoto dodatku.“

B) Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veřejně přístupný.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v platnosti.

Příloha: položkové rozpočty dodatečných prací a méně prací včetně odůvodnění

V Praze dne:

V dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

městská část Praha 12

Gardenline s.r.o.

Mgr. Jan Adamec, starosta

Ing. Miloš Náprstek, jednatel

Příloha k dodatku č. 3

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 005

Stavba: Revitalizace Sofijské náměstí - Změnový list č.3

KSO:

CC-

CZ:

Místo:

Datum:

09.06.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

392 440,94

| | | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
|-----|-----------------|------------|-------------------|------------------|
| DPH | základní | 21,00% | 392 440,94 | 82 412,60 |
| | snížená | 15,00% | 0,00 | 0,00 |
| | zákl. přenesená | 21,00% | 0,00 | 0,00 |
| | sníž. přenesená | 15,00% | 0,00 | 0,00 |

nulová

0,00%

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

474 853,54

Vícepráce

1 586 229,20

Méněpráce

-1 193 788,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a
podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a
podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 005

Stavba: Revitalizace Sofijské náměstí - Změnový list č.3

Místo:

Datum: 09.06.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtů | | 392 440,94 | 474 853,54 |
| 1 | 9 - Ocelové květníky | 324 373,00 | 392 491,33 |
| 2 | 10 - PREFA schody | 148 394,64 | 179 557,51 |
| 3 | 11 - Betonové kostky | 264 622,46 | 320 193,18 |
| 4 | 12 - Změny | -344 949,16 | -417 388,48 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace Sofijské náměstí

Objekt:

9 - ocelové truhlíky

Místo:

Datum:

17.04.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|------------|--|----|-----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 324 373,00 |
| D | PSV | | Práce a dodávky PSV | | | | 324 373,00 |
| D | 767 | | Konstrukce zámečnické | | | | 324 373,00 |
| 1 | K | 429172112 | Výroba ocelových prvků svařovaných přes 100 kg | kg | 1 690,400 | 120,00 | 202 848,00 |
| | | VV | 147,6*4 - schodiště | | 590,400 | | |
| | | | 275*4 kg - pod platanem | | 1 100,000 | | |
| 2 | M | 13611228 | plech ocelový hladký jakost S235JR tl 10mm tabule | t | 1,690 | 36 900,00 | 62 361,00 |
| 3 | K | R628613611 | Nátěr RAL 9010 - odolný | m2 | 64,960 | 150,00 | 9 744,00 |
| 4 | K | R767995116 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg | kg | 1 690,400 | 35,00 | 59 164,00 |
| 5 | K | R998767101 | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m | t | 1,690 | 12 000,00 | 20 280,00 |
| | | | | | | | |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace Sofijské náměstí

Objekt:

PREFA schody - 49 bm - výškové vyrovnání podél pošty

Místo:

Datum: 17.04.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

148 394,64

D HSV Práce a dodávky HSV

148 394,64

D 1 Zemní práce

9 149,98

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|----|-------|--------|--------|
| 1 | K | 122201102 | Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 přes 100 do 1 000 m3 | m3 | 6,210 | 144,00 | 894,24 |
|---|---|-----------|--|----|-------|--------|--------|

VV Schodiště

VV 69*0,3*0,3

6,210

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|---|----|-------|-------|--------|
| 2 | K | 122201109 | Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3 | m3 | 6,210 | 36,00 | 223,56 |
|---|---|-----------|---|----|-------|-------|--------|

PP Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3

| | | | | | | | |
|----|----|-----------|---|----|--------|----------|-----------|
| 3 | K | 132201101 | Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3 | m3 | 3,600 | 504,00 | 1 814,40 |
| | VV | | Schodiště - základový pás | | | | |
| | VV | | 15*0,3*0,4*2 | | 3,600 | | |
| 4 | K | 132201109 | Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3 | m3 | 3,600 | 120,00 | 432,00 |
| 5 | K | 162701105 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m | m3 | 6,810 | 288,00 | 1 961,28 |
| 6 | K | 171201211 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504 | t | 12,258 | 312,00 | 3 824,50 |
| | PP | | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504 | | | | |
| | VV | | 6,81*1,8 | | 12,258 | | |
| | D | 2 | Zakládání | | | | 38 338,56 |
| 7 | K | 274322611 | Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 | m3 | 2,484 | 3 840,00 | 9 538,56 |
| | PP | | Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 | | | | |
| | VV | | Schodiště - základový pás | | | | |
| | VV | | 10*0,3*0,4*2 | | 2,400 | | |
| | VV | | Mezisoučet | | 2,400 | | |
| | VV | | 1,92*0,035 | | 2,484 | | |
| 8 | K | 274351121 | Zřízení bednění základových pasů rovného | m2 | 30,000 | 720,00 | 21 600,00 |
| | PP | | Bednění základů pasů rovné zřízení | | | | |
| | VV | | Schodiště | | | | |
| | VV | | 15*2*2*0,5 | | 30,000 | | |
| 9 | K | 274351122 | Odstranění bednění základových pasů rovného | m2 | 30,000 | 240,00 | 7 200,00 |
| | PP | | Bednění základů pasů rovné odstranění | | | | |
| | D | 4 | Vodorovné konstrukce | | | | 97 375,80 |
| 14 | K | 430321616 | Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 30/37 | m3 | 3,105 | 4 080,00 | 12 668,40 |

| | | | | | | | |
|----|----|-----------|--|----|--------|-----------|-----------|
| | PP | | Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 30/37 | | | | |
| | VV | | Schodiště rohové | | | | |
| | VV | | 69*0,3*0,15 | | 3,105 | | |
| 15 | K | 430361821 | Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 | t | 0,590 | 55 200,00 | 32 568,00 |
| | PP | | Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 | | | | |
| | VV | | Schodiště rohové včetně základových pasů | | | | |
| | VV | | 3,105*0,1 | | 0,311 | | |
| 16 | K | 430362021 | Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky ze svařovaných sítí z drátů typu KARI | t | 0,166 | 38 400,00 | 6 374,40 |
| | PP | | Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky ze svařovaných sítí z drátů typu KARI | | | | |
| | VV | | Schodiště | | | | |
| | VV | | 0,221*0,75 | | 0,166 | | |
| 19 | K | 434351141 | Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení | m2 | 10,350 | 1 440,00 | 14 904,00 |
| | VV | | Schodiště | | | | |
| | VV | | 69*0,15 | | 10,350 | | |
| 20 | K | 434351142 | Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění | m2 | 10,350 | 360,00 | 3 726,00 |
| | PP | | Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění | | | | |
| 21 | K | R01 | Příplatek za pohledový beton | m2 | 50,250 | 540,00 | 27 135,00 |
| | PP | | Příplatek za zhotovení pohledového betonu | | | | |
| | | | 69*0,15+133*0,3 | | 50,25 | | |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | 3 530,30 |
| 22 | K | 998012021 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m | t | 12,258 | 288,00 | 3 530,30 |
| | PP | | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m | | | | |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace Sofijské náměstí

Objekt:

11 - betonové kostky

Místo:

Datum:

17.04.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

264 622,46

D HSV Práce a dodávky HSV

264 622,46

D 1 Zemní práce

15 444,00

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|----|--------|--------|----------|
| 1 | K | 122201102 | Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 přes 100 do 1 000 m3 | m3 | 15,000 | 144,00 | 2 160,00 |
| VV | | 5*15*0,2 | | | 15,000 | | |
| 2 | K | 122201109 | Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3 | m3 | 15,000 | 36,00 | 540,00 |

| | | | | | | | |
|----|---|-----------------------|--|--------|--------|------------|------------|
| 3 | K | 162701105 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m | m3 | 15,000 | 288,00 | 4 320,00 |
| 4 | K | 171201211 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504 | t | 27,000 | 312,00 | 8 424,00 |
| VV | | 15*1,8 | | 27,000 | | | |
| D | | 2 | Zakládání | | | 167 700,00 | |
| 5 | K | 273321411 | Stabilizace pláně z KSC, tl.200 mm | m3 | 15,000 | 2 820,00 | 42 300,00 |
| VV | | 5*15*0,2 | | 15,000 | | | |
| 9 | K | R275121111 | Osazení prefabrikovaných dílců hmotnosti do 5 t | kus | 57,000 | 2 200,00 | 125 400,00 |
| D | | 998 | Přesun hmot | | | 7 978,46 | |
| 13 | K | 998012021 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m | t | 27,703 | 288,00 | 7 978,46 |
| | | Konstrukce truhlářské | | | | 73 500,00 | |
| | | | D+M obložení schodiště sibiřským modřínem včetně nosné konstrukce a folie | m2 | 35,000 | 2 100,00 | 73 500,00 |

Revitalizace Sofijské náměstí

12 - změny

Datum: 17.04.2020

Projektant:

Zpracovatel:

| Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------|--|----------|----------------|---------------|--------------------|
| | | | | | -344 949,16 |
| | | | | | -344 949,16 |
| Vícepráce | | | | | 848 839,10 |
| 741 | Elektroinstalace - silnoproud - Připojení PRIOR | | | | 128 015,10 |
| | Elektroměrový rozvaděč - viz.DSoD č.1 | ks | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
| | Připojení v rozvodně nn - viz.DSoD č.1 | ks | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
| | D + M Kabelové žlaby | m | 95,000 | 130,00 | 12 350,00 |
| | Prostupy zdívem | ks | 3,000 | 2 500,00 | 7 500,00 |
| | Montážní práce - elektromontér | hod | 48,000 | 750,00 | 36 000,00 |
| 741122134 | Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x16 až 25 mm ² zatažený v trubkách (CYKY) | m | 95,000 | 59,40 | 5 643,00 |
| <i>34111080</i> | <i>kabel silový s Cu jádrem 1 kV 4x25mm²</i> | <i>m</i> | <i>104,500</i> | <i>420,00</i> | <i>43 890,00</i> |
| 460520174 | Montáž trubek ochranných plastových ohebných do 110 mm uložených do rýhy | m | 95,000 | 43,70 | 4 151,50 |
| <i>34571355</i> | <i>trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná D 94/110 mm, HDPE+LDPE</i> | <i>m</i> | <i>104,500</i> | <i>66,80</i> | <i>6 980,60</i> |
| 460010024R | Vytyčení trasy vedení kabelového v zastavěném prostoru | kpl | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 741810003R | Revize | kus | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| R010 | Doprava + režie | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |

Štěrky - zvýšení úrovně náměstí proti PD

134 400,00

| | | | | | |
|-----------|--|----|---------|--------|------------|
| 564851111 | Podklad ze štěrkokrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm | m2 | 800,000 | 168,00 | 134 400,00 |
|-----------|--|----|---------|--------|------------|

VRN3

Zařízení staveniště

45 000,00

| | | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-----------|-----------|
| 032002000 | Vybavení staveniště - kontejner, oplocení, zabezpečení | měsíc | 3,000 | 15 000,00 | 45 000,00 |
| | | | | | |

Konstrukce zámečnické - zábradlí - rozhledna, požární schodiště, rohové schody

767

116 444,00

| | | | | | |
|-------------------|--|----------|---------------|-----------------|------------------|
| 767220420 | Montáž schodišťového zábradlí z profilové oceli do zdiva, hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 do 40 kg | m | 18,500 | 594,00 | 10 989,00 |
| | Montáž schodišťového zábradlí z profilové oceli do zdiva, hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 do 40 kg | | | | |
| | Rozhledna | | 8,000 | | |
| | Požární schodiště | | 3,000 | | |
| | Před DM | | 7,500 | | |
| | Součet | | 18,500 | | |
| 767220550 | Montáž schodišťového zábradlí osazení samostatného sloupku | kus | 16,500 | 594,00 | 9 801,00 |
| | Montáž schodišťového zábradlí osazení samostatného sloupku | | | | |
| | Rozhledna | | 6,000 | | |
| | Požární schodiště | | 3,000 | | |
| | Před DM | | 7,500 | | |
| | Součet | | 16,500 | | |
| <i>ZÁBRSDLÍ R</i> | <i>DODÁVKA ZÁBRADLÍ</i> | <i>M</i> | <i>18,500</i> | <i>3 696,00</i> | <i>68 376,00</i> |
| | DODÁVKA ZÁBRADLÍ | | | | |
| 998767201 | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m | % | 5,000 | 1 455,60 | 7 278,00 |
| | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m | | | | |
| | Úprava lavičky - dřestovec | ks | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| | Úprava lavičky - platan | ks | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |

Zálivka předaného prostoru

15 000,00

| | | | | | |
|--|---|-----|-------|-----------|-----------|
| | Zálivka předaného prostoru červenec srpen | kpl | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
|--|---|-----|-------|-----------|-----------|

Oprava chodníků - napojení náměstí - roh Česká spořitelna

35 000,00

| | | | | | |
|--|---|-----|-------|-----------|-----------|
| | Oprava dlažby, nové obrubníky, výškové napojení náměstí | kpl | 1,000 | 35 000,00 | 35 000,00 |
|--|---|-----|-------|-----------|-----------|

Informační cedulky

24 000,00

| | | | | | |
|--|---|----|-------|----------|-----------|
| | Informační cedulka - rozhledna - elox hliník | ks | 1,000 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| | Informační cedulka - kamerový systém - broušený nerez | ks | 2,000 | 8 000,00 | 16 000,00 |

Odvodňovací žlab

270 980,00

| | | | | | |
|------------------|---|------------|----------------|-----------------|------------|
| 935113111 | Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm | m | 64,000 | 420,00 | 26 880,00 |
| | Parkoviště - 14 bm | | | | |
| | Pod Vratislavem - 50 bm | | | | |
| <i>ACO.12530</i> | <i>ACO Multiline V100G - 0,0, žlab 1,0m</i> | <i>kus</i> | <i>64,000</i> | <i>2 250,00</i> | 144 000,00 |
| <i>ACO.12592</i> | <i>ACO Multiline V100G - vpust H600, 0,5m, těsný odtok DN100</i> | <i>kus</i> | <i>2,000</i> | <i>4 510,00</i> | 9 020,00 |
| <i>ACO.12585</i> | <i>ACO Multiline V100G - kombi stěna pro začátek/konec</i> | <i>kus</i> | <i>4,000</i> | <i>370,00</i> | 1 480,00 |
| <i>ACO.12671</i> | <i>ACO Drainlock V/X100 - D400/E600, můst. rošt 0,5m, litina</i> | <i>kus</i> | <i>128,000</i> | <i>700,00</i> | 89 600,00 |

Svod "Malá střecha" u Prioru

80 000,00

| | | | | | |
|--|--|----|--------|----------|-----------|
| | Svod dešťové vody z předsazené střechy střechy prioru do vsaku | bm | 40,000 | 2 000,00 | 80 000,00 |
|--|--|----|--------|----------|-----------|

Včetně rozebrání a kotvení do podhledu střechy

Včetně rozebrání fasády a kotvení do PRIORu

Však z hrubého kameniva 63/125 obalený geotextilií

Měněpráce

-1 193 788,26

VO

-178 389,18

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|---------------|------------------|------------|
| 210204002 | Montáž stožárů osvětlení, bez zemních prací parkových ocelových | kus | -2,000 | 7 440,00 | -14 880,00 |
| | Montáž stožárů osvětlení, bez zemních prací parkových ocelových | | | | |
| <i>31674067</i> | <i>stožár osvětlovací sadový 10m</i> | <i>kus</i> | <i>-2,000</i> | <i>11 928,00</i> | -23 856,00 |
| | stožár osvětlovací výška 10 m | | | | |
| 210204203 | Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 3 okruhy | kus | -2,000 | 696,00 | -1 392,00 |

| | | | | | |
|-----------------|--|----------------|-----------------|---------------|-------------------|
| 210813033 | Montáž izolovaných kabelů měděných do 1 kV bez ukončení plných a kulatých (CYKY, CHKE-R,...) uložených pevně počtu a průřezu žil 4x6 až 10 mm ² | m | -523,000 | 54,00 | -28 242,00 |
| 34111072 | kabel silový s Cu jádrem 1 kV 4x6mm ² | m | -601,450 | 80,40 | -48 356,58 |
| 741122141 | Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x185+95 až 240+120 mm ² zatažený v trubkách | m | -95,000 | 189,00 | -17 955,00 |
| <i>34113235</i> | <i>kabel silový s Al jádrem 1 kV 3x185+95mm²</i> | <i>m</i> | <i>-114,000</i> | <i>337,00</i> | <i>-38 418,00</i> |
| 460201603 | Hloubení nezapažených kabelových rýh strojně s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo naložením na dopravní prostředek jakýchkoli rozměrů, v hornině třídy 3 | m ³ | -15,200 | 288,00 | -4 377,60 |
| 460201611 | Hloubení nezapažených kabelových rýh strojně zarovnání kabelových rýh po výkopu strojně, šířka rýhy do 50 cm | m | -95,000 | 9,60 | -912,00 |

SO.01D - MOBILIÁŘ

| | | | | | |
|------|---|-----|---------|-----------|-------------|
| | | | | | -486 060,00 |
| 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | |
| MB03 | D+M MB03 STOJAN NA KOLA - CENA VČETNĚ ZEMNÍCH PRACÍ A ZÁKLADU | KUS | -25,000 | 7 560,00 | -189 000,00 |
| MB04 | D+M MB04 ODPADKOVÝ KOŠ - CENA VČETNĚ ZEMNÍCH PRACÍ A ZÁKLADU | KUS | -13,000 | 11 340,00 | -147 420,00 |
| MB05 | D+M MB05 ODPADKOVÝ KOŠ NA TŘÍDĚNÝ ODPAD - CENA VČ ZÁKLADU | KUS | -4,000 | 23 760,00 | -95 040,00 |
| MB06 | D+M MB06 STOJAN NA SÁČKY PRO PSÍ EXKREMETNY - CENA VČ ZÁKLADU | KUS | -5,000 | 10 920,00 | -54 600,00 |

Dlažba u pošty

-529 339,08

| | | | | | |
|-----------|--|----------------|----------|-------|-----------|
| 215901101 | Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny tř. 1 až 4 z hornin soudružných do 92 % PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8 | m ² | -385,880 | 12,00 | -4 630,56 |
|-----------|--|----------------|----------|-------|-----------|

Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny tř. 1 až 4 z hornin soudružných do 92 % PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8

| | | | | | |
|---|---|----|------------|--------|-------------|
| 564952111 | Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a s hutněním, po ztuhnutí tl. 150 mm | m2 | -385,880 | 276,00 | -106 502,88 |
| "P03 - šedá dlažba" 385,88 | | | | | |
| 596212313 | Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 100 mm skupiny A pl přes 300 m2 | m2 | -385,880 | 720,00 | -277 833,60 |
| 113107323 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm | m2 | -385,880 | 96,00 | -37 044,48 |
| Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm | | | | | |
| 997 Přesun sutě | | | | | |
| 997221571 | Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km | t | -138,880 | 144,00 | -19 998,72 |
| Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km | | | | | |
| 997221579 | Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | -1 249,990 | 12,00 | -14 999,88 |
| Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | | | | | |
| 138,88*9 | | | 28 530,000 | | |
| 997221612 | Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot | t | -138,880 | 180,00 | -24 998,40 |
| 171201211 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504 | t | -138,880 | 312,00 | -43 330,56 |

Revitalizace Sofijského náměstí

Ocelové květníky

Jedná se o 2 nové prvky, které nebyly v původní dokumentaci. V průběhu realizace bylo odsouhlaseno, že schodiště bude „oživeno“ zelení. Jako nejlepší možnost byla vybrána varianta osadit na schodiště na míru vyrobené květníky tak, aby jejich hmotnost byla dostatečná k tomu, aby zabránila vandalům s nimi volně manipulovat. Stejně tak bylo rozhodnuto, že nový květník bude umístěn v místě u horního platanu. Tyto práce zlepšují kvalitu díla (doplnění zeleně). Bylo oceněno dle rozpočtu.

Tyto skutečnosti měly vliv na navýšení rozpočtu.

Prefa schody – 49bm + zvednutí části podloží

Původní řešení počítalo s tím, že plocha náměstí bude kopírovat svým profilem svažitosť terénu. V průběhu výstavby bylo rozhodnuto, že pro potřeby shromažďování a budoucího lepšího využití bude náměstí ve své maximální ploše vodorovné. Toto narovnání vedlo k vytvoření klínovitého převýšení mezi vodorovnou rovinou náměstí a svažitým profilem podloubí u pošty. Tento rozdíl byl vyrovnán postupně ubíhajícím schodištěm. Jedná se o změny zlepšující kvalitu díla. Ocenění těchto změn bylo dle rozpočtu SoD a jednotkových cen URS.

Tyto skutečnosti měly vliv na navýšení rozpočtu.

Betonové kostky

V rámci horního prostoru náměstí bylo vybráno místo, kdy vzniklo umělecko-odpočinkové místo tvořené různorodě „vystupujícími“ kostkami. Část kostek byla obložena dřevem. Tímto prvkem se rozšířila možnost využití dotčeného prostoru. Jedná se o změny zlepšující kvalitu díla. Ocenění těchto změn bylo dle rozpočtu SoD a jednotkových cen URS.

Tato skutečnost měla vliv na navýšení rozpočtu.

Elektroinstalace

Původní řešení počítalo s napojením z rozvaděče v místě České Pošty. Toto řešení se v průběhu stavby ukázalo jako neproveditelné – nebyl souhlas České Pošty. Nově byl areál připojen z místa Prioru. Jedná se o nepředvídatelný náklad. Ocenění těchto změn bylo dle rozpočtu SoD a jednotkových cen URS.

Tato skutečnost měla vliv na navýšení rozpočtu.

Měněpráce Dlažba u Pošty

V důsledku nového napojení z Prioru, nebylo potřeba provádět výkopové práce a následně kladečské práce spojené s instalací nové dlažby. Tyto práce byly odečteny.

Tato skutečnost měla vliv na snížení rozpočtu.

Zámečnické konstrukce

Původní zadání nepočítalo realizaci rozhledny. Po odsouhlasení realizace rozhledny bylo potřeba doplnit zábradlí pro bezpečné užívání prostor. Jedná se o změny zlepšující kvalitu a bezpečnost díla. Ocenění těchto změn bylo dle rozpočtu SoD a jednotkových cen URS.

Tato skutečnost měla vliv na navýšení rozpočtu.

Odvodňovací žlab

Při průtržích v měsíci srpnu 2020 bylo pozorováno, že na okolní pozemky se dostává voda z prostor náměstí (při intenzitě větší než cca 20 l/m²/hod). V důsledku zabránění nežádoucího stékání vody na cizí pozemky a do cizích prostor bylo rozhodnuto o vybudování odvodňovacího žlabu. Jedná se o změny zlepšující kvalitu a bezpečnost díla. Ocenění těchto změn bylo dle rozpočtu SoD a jednotkových cen URS.

Tato skutečnost měla vliv na navýšení rozpočtu.

Veřejné osvětlení

V průběhu realizace bylo rozhodnuto, že budou redukovány počty nově instalovaných stožárů při zachování kvality osvětlení náměstí. Jedná se o optimalizaci prostředků při zachování kvality díla.

Tato skutečnost měla vliv na snížení rozpočtu.

Mobiliář

Nové výškové a prostorové uspořádání náměstí vedlo k redukci prvku vybavení a mobiliáře. Tato skutečnost nemá vliv na funkčnost prostor. Jedná se o optimalizaci prostředků při zachování kvality díla.

Tato skutečnost měla vliv na snížení rozpočtu.



VS - vybavení stavby
spol. s r.o.
Libušín 110
252 41 Dolní Břežany

Ing. Jan Bříza

Ing. Lukáš Řehák

TDI na stavbě Revitalizace Sofijského náměstí

V Praze dne 22.09.2020

REKAPITULACE STAVBY

Kod: 005

Stavba: Revitalizace Sofijské náměstí - Změnový list č.3

Místo:

Úč. Čís.

Datum:

#####

Zadavatel:

IC

DIČ

Zhotovitel:

IC

DIČ

Projektant:

IC

DIČ

Zpracovatel:

IC

DIČ

Poznámky:

Cena bez DPH 392 440,94

| DPH | základní | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
|-----|-----------------|------------|-------------|-----------|
| | | 21,00% | 392 440,94 | 82 412,60 |
| | snížena | 18,00% | 0,00 | 0,00 |
| | zákl. přenesená | 21,00% | 0,00 | 0,00 |
| | sníž. přenesená | 15,00% | 0,00 | 0,00 |
| | mlouva | 0,00% | 0,00 | 0,00 |

Cena s DPH v CZK 474 853,54

Vícepráce 1 586 220,20

Méněpráce -1 193 788,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objektivní znalec

Zhotovitel

Datum:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kod: 005

Stavba: Revitalizace Sofijské náměstí - Změnový list č.3

Místo:

Datum:

09.06.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---------------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtu | | | |
| 1 | 9 - Ocelové květníky | 392 440,94 | 474 853,54 |
| 2 | 10 - PREFA schody | 324 373,00 | 392 491,33 |
| 3 | 11 - Betonové kostky | 148 394,64 | 179 557,51 |
| 4 | 12 - Změny | 264 622,46 | 320 193,18 |
| | | -344 949,16 | -417 388,48 |



VS - vybavení (staveb)
spol. s r.o.
Libeň 110
252 41 Dolní Břežany