



SML 2018/357/2

**Dodatek č. 2 k Darovací smlouvě ze dne 14.11.2018
(č. dod.2 dárce SAP 10000
č. smlouvy obdarovaného SML 2018/357) ve znění dodatku č. 1 ze dne
6.11.2019**

*uzavřené dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany:


Skanska Reality a.s.

zastoupená: Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva a
Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva
sídlo: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 02445344
DIČ: CZ699004845
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 19527

(dále jen „Dárce“)

a

městská část Praha 12

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
bankovní spojení: 
č. ú.:
VS: 8402445344

(dále jen „Obdarovaný“)

(společně dále jako “Smluvní strany”)

**Článek I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.11.2018 Darovací smlouvu ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6.11.2019 o převodu pozemků včetně jejich součástí a příslušenství a včetně objektů infrastruktury na nich vybudovaných a dále o převodu vlastnického práva k majetkové hodnotě povrchových úprav na pozemcích městské části Praha 12 provedených společností Skanska Reality a.s. (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu Daru a uzavírají tento Dodatek č. 2 následujícího znění:



Článek II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Článek I. „ÚVODNÍ USTANOVENÍ“ Smlouvy se mění tak, že se:

- odst. 4 ruší a nově nahrazuje takto:

„4. Bližší specifikace pozemků uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku včetně předávané infrastruktury uvedené v odst. 4. a 5. tohoto článku jsou uvedeny v Příloze č. 1 Rozdělení majetku dle katastru a Parkové muzeum Staré Modřany – fáze C a v Příloze č. 2 Další přehled předávané infrastruktury“.

- odst. 5 ruší a nově nahrazuje takto:

„5. Dárce prohlašuje, že na pozemku parc. č. 3327/65 v k. ú. Modřany, vybudoval park včetně součástí a příslušenství (Parkové muzeum) v hodnotě 3.428.260 Kč (slovy „tři miliony čtyři sta dvacet osm tisíc dvě stě šedesát korun českých“). Pozemek je ve vlastnictví třetích osob tak, jak jsou zapsány v ISKÚ na LV 13962 pro katastrální území Modřany u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha“.

- rozšiřuje o odst. č. 6, který zní takto:

„6. Dárce dále prohlašuje, že na části pozemků parc. č. 3327/35 (ostatní plocha, manipulační plocha), 3327/66 (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v k. ú. Modřany provedl sadové úpravy a vybudoval park v hodnotě 168.911 Kč (slovy „sto šedesát osm tisíc devět set jedenáct korun českých“), dále na části pozemků parc. č. 3327/61 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Modřany vybudoval chodník včetně průchodu skrz dům v hodnotě 317.828 Kč (slovy „tři sta sedmdesát tisíc osm set dvacet osm korun českých“) a dále na části pozemků parc. č. 3327/63 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc. č. 3327/66 (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v k. ú. Modřany vybudoval chodník v hodnotě 763.736 Kč (slovy „sedm set šedesát tři tisíc sedm set šest korun českých“). Pozemky jsou ve vlastnictví třetích osob, tak jak jsou zapsány v ISKÚ na LV 13962 pro katastrální území Modřany u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.“

2. Článek II. „PŘEDMĚT SMLOUVY“ Smlouvy se mění tak, že se odst. 1. ruší a nově nahrazuje takto:

„1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dárce bezplatně převést na hlavní město Prahu se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12 vlastnické právo k předmětným pozemkům blíže specifikovaným v čl. 1. odst. 2 této Smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a včetně objektů infrastruktury na nich vybudovaných, dále závazek Dárce bezplatně převést vlastnické právo k majetkové hodnotě povrchových úprav na pozemcích Obdarovaného dle čl. 1. odst. 3 této smlouvy, povrchových úprav na pozemcích třetích osob dle čl. 1. odst. 5 této smlouvy a povrchových úprav na pozemcích třetích osob dle čl. 1. odst. 6 této smlouvy (dále jen „Dar“) a závazek Obdarovaného tento Dar přijmout.“

3. Článek III. „HODNOTA DARU“ Smlouvy se mění tak, že se odst. 1. ruší a nově nahrazuje takto:

„1. Hodnota Daru byla Smluvními stranami stanovena celkovou částkou 43.115.574 Kč (slovy „čtyřicet tři milionů sto patnáct tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých“).

podrobná specifikace celkové částky je uvedena v Předávacích protokolech, které jsou součástí Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 jako jejich nedílná součást. "

Článek III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dárce i obdarovaný obdrží po 2 vyhotoveních.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí Obdarovaný.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
5. Přílohy Dodatku č. 2 - Předávací protokol a Další přehled předávané infrastruktury, jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

V Praze dne: 12. 10. 2020
Dárce:

V Praze dne:
Obdarovaný:



Ing. Petr Michálek
předseda představenstva



Ing. arch. Juraj Murín
člen představenstva

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

SKANSKA Skanska Reality a.s.
Křižkova 682/34a
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 02445344
DIČ: CZ889004846

001



Příloha č. 1 Dodatku č. 2: Předávací protokol

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL navazující na Darovací smlouvu – č. SAP dárce 10000138178,
dodatek č. 1 – č. SAP dárce: 10000142970, č. SML obdarovaného 2018/357 k dodatku č. 2
– č. SAP dárce: 10000

Předávající:

Skanska Reality, a.s.
IČO: CZ699004845
Křižíkova 682/34a
186 00 Praha 8 – Karlín

Obdarovaný:

městská část Praha 12
IČO: 002 31 151
Písková 830/25
143 00 Praha 4 – Modřany

Dne 18.12.2018 byl podepsán Předávací protokol, kdy darující předal obdarovanému dle Darovací smlouvy č. SAP dárce 10000138178 dar a předávacím protokolem v souladu s Článkem III bod. 1 shora citované Darovací smlouvy uvedl specifikaci daru. Současně dne 6.11. 2019 byly podepsány dod. č.1 výše uvedené Smlouvy o dílo a k němu náležející předávací protokol.

Tímto Předávacím protokolem je předáváno darované dílo v souladu s dod. č. 2 Smlouvy SAP 10000138178 na pozemku p. č. 3327/35, 3327/61, 3327/63, 3327/66 vše k. ú. Modřany o hodnotě daru a to následovně:

Park

parcela	výměra (m ²)		cena (Kč)
3327/35	95	park – nad garážovou rampou	75 691,00
3327/66	117	Park	93 220,00
			168 911,00

Komunikace a sítě

parcela	výměra (m ²)		cena (Kč)
3327/61	67	chodník – průchod skrz dům	317828,00
3327/63	44	chodník	208723,00
3327/66	117	chodník	555013,00
			1 081 564,00

- Celková hodnota daru činí 1.250.475,-Kč (jeden-milión-osmdesát-jedna-tisíc-čtyři-sta-šedesát-čtyři) a skládá se:

✓ Hodnota díla parku na pozemcích SVJ:	168 911,- Kč
✓ Hodnota díla komunikace na pozemcích SVJ:	1 081 564,- Kč
CELKEM	1 250 475,- Kč

Tento Předávací protokol je nedílnou součástí dodatku č. 2 Darovací smlouvy č. SAP dárce 10000.

V Praze dne:
Za obdarovaného:

Ing. Jiří
vedoucí oddělení a správy majetku

V Praze dne: 12. 10. 2020
Za předávajícího:

Ing. arch. Juraj Murin
ředitel vývoje projektů

Ing. Martin Horálek
projektový manažer

1 z 1

SKANSKA Skanska Reality a.s.
Křižíkova 682/34a
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 02445344
DIČ: CZ699004845

001

