

## **SML 2017/259/12**

### **DODATEK č. 12 ke smlouvě o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ ze dne 15. 9. 2017,**

**schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-138-001-17, ze dne 11. 9. 2017, ve znění dodatku č. 1, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12, č. R-152-001-17 ze dne 18. 12. 2017,**

**dodatku č. 2, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R175-006-18, ze dne 18. 6. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-28-010-18 ze dne 19. 6. 2018,**

**dodatku č. 3, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-004-011-18, ze dne 6. 12. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-03-007-19 ze dne 29. 1. 2019,**

**dodatku č. 4 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-019-013-19, ze dne 20. 3. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-009-19 ze dne 17. 4. 2019,**

**dodatku č. 5 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-029-008-19, ze dne 28. 5. 2019,**

**dodatku č. 6 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-032-035-19, ze dne 13. 6. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-06-015-19, ze dne 26. 6. 2019,**

**dodatku č. 7 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-045-026-19, ze dne 10. 10. 2019,**

**dodatku č. 8 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-054-002-19, ze dne 25. 11. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-10-009-19, ze dne 27. 11. 2019,**

**dodatku č. 9 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. č. R-054-004-19, ze dne 25. 11. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-10-013-19, ze dne 27. 11. 2020,**

**dodatku č. 10 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-85-016-20, ze dne 25. 8. 2020, a**

**dodatku č. 11 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-85-025-20, ze dne 25. 8. 2020, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-16-004-20, ze dne 2. 9. 2020,**

Smluvní strany:

**Městská část Praha 12**

se sídlem: Praha 4 - Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 182 -2000762389

zastoupená Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „Investor“, nebo „MČP12“)

a

**GEOSAN GROUP a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem,  
oběma na základě plné moci ze dne 3. 10. 2018

vedoucí společník Společnosti radnice Praha 12

a

**KLEMENT a.s.**

se sídlem: Hliňany 18, 400 02 Řehlovice

IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 974,

zastupuje Hariclia Mona Sandescu, generální ředitelka,  
na základě plné moci ze dne 27. 2. 2019

druhý společník společnosti radnice Praha 12

Spolu vystupující ve Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12“ na základě Společenské smlouvy ze dne 29. 6. 2016, se sídlem Společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, s tím, že za společníky jedná vedoucí společník

(dále jen „**Zhotovitel**“)

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ ze dne 15. 9. 2017 (dále jen „**Smlouva**“):

## **1. ZMĚNA SMLOUVY**

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 12 (dále jen „**Dodatek**“) je realizace vybraných prací a realizace příkazu ke změně č. 9. Předmětem tohoto Dodatku je:
  - 1.1.1. Změna dle výsledků změnového řízení č. 17 – Drobné dispoziční změny požadované Investorem - místnosti č. 150 a 241 budou sloučeny a budou sloužit jako pokladna, prostor č. 155 bude sloužit jako kancelář podatelny, změna přepážkových pracovišť, sloučení kanceláří 128 a 134, rozšíření pronajímatelných prostor ve 3. NP, záměna kamenného obkladu portálů výtahů za keramický;
  - 1.1.2. Změna dle výsledků změnového řízení č. 19 – ZTI příprava v obchodních jednotkách – předmětem této změny je provedení přípravy Zdravotně technických instalací do obchodních jednotek č. 260.01, 260.02, 260.03, 253 v 1. NP. Jedná se o umístění napojovacích bodů pro vodu a tlakovou kanalizaci umístěnou v podhledu;
  - 1.1.3. Změna dle výsledků změnového řízení č. 21 – Gastrotechnologie – předmětem této změny je odpočet / nedodání zařízení kuchyně a bufetu v 1.NP. Součástí dodávky zůstanou pouze ty prvky, které jsou spojeny pevně se stavbou. Investor vybaví tyto prostory až v součinnosti s provozovatelem těchto prostor.
- 1.2. Vzhledem ke změně popsané v odst. 1.1.3 tohoto Dodatku Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že součástí povinností Zhotovitele dle Smlouvy není zajistit kolaudaci prostor restaurace a bufetu v 1.NP. Tyto prostory budou kolaudovány příslušným provozovatelem tohoto zařízení, který není v době uzavření tohoto Dodatku dosud vybrán, přičemž tomuto provozovateli je Zhotovitel povinen poskytovat veškerou potřebnou součinnost za účelem dosažení kolaudace tohoto zařízení.
- 1.3. Vzhledem k tomu, že změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má vliv na Cenu díla, mění smluvní strany článek 14.1 Smlouvy, týkající se Ceny díla. Výše ceny díla se mění z původních 484.510.782 Kč bez DPH na 480.942.370 Kč bez DPH.
- 1.4. Spolu se změnou Ceny díla je rovněž odpovídajícím způsobem upraven a aktualizován dokument „Rozpočet“ a „Skladba“, které jsou součástí Přílohy č. 12 Smlouvy. Tyto dokumenty se v plném rozsahu nahrazují novým zněním, které je

Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Pro vyloučení pochybností platí, že ostatní dokumenty, které jsou součástí Přílohy č. 12 Smlouvy, zůstávají beze změn.

- 1.5. Změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má dále vliv na podobu Zadání Investora. Smluvní strany z tohoto důvodu nahrazují Přílohu č. 1 Smlouvy (Zadání Investora), novým zněním, které je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.6. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“ a „Skladba“
  - Příloha č. 2: Aktualizované Zadání Investora
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou (2).
- 2.4. Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem městské části Praha 12 nadpoloviční většinou hlasů členů Zastupitelstva.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí  
a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.**

**Investor**

V Praze dne .....

**Zhotovitel**

V ..... dne .....

.....  
**Mgr. Jan Adamec**

starosta

.....  
**Ivan Havel**

výkonný ředitel  
GEOSAN GROUP a.s.  
na základě plné moci

.....  
**Ing. Kamil Vykydal**

výrobní ředitel  
GEOSAN GROUP a.s.  
na základě plné moci

**Příloha č. 1**

**Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“ a „Skladba“**  
*Tvoří samostatné dokumenty.*

**Příloha č. 2**

**Aktualizované Zadání Investora**

*Tvoří samostatný dokument.*