

# Smlouva o výpůjčce části nemovité věci

evidenční číslo 996/2020/SS

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2193 a n. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, v tomto znění:

## 1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupeno MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „půjčitel“

**Bytové družstvo Wolkerova 427**, Wolkerova 427/4, Mělník 276 01  
identifikační číslo 26213265

Zastoupen [REDACTED]  
družstvo zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4996,  
dále jen „vypůjčitel“

## 2. Prohlášení

- 2.1. Půjčitel je zapsán ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro katastrální území a obec Mělník jako výlučný vlastník
- 2.1.1. pozemkové parcely parcelní číslo 1505/3 – zastavěná plocha o výměře 683 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil půjčitel výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 10001.
- 2.3. Součástí pozemku je v katastru nemovitostí nezapsaná stavba 2ks sušáků na prádlo (dále jen „předmět výpůjčky“).

## 3. Předmět výpůjčky

- 3.1. Touto smlouvou půjčitel dočasně bezplatně přenechává vypůjčiteli nadzemní část pozemku – předmět výpůjčky, aby ji vypůjčitel dočasně bezplatně užíval. Mapa s vyznačením předmětu výpůjčky je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá.

## 4. Doba a účel výpůjčky

- 4.1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou. Výpůjčku je možno ukončit výpovědí kterékoli ze stran s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců.
- 4.2. Vypůjčitel prohlašuje, že nevyžaduje poučení, jak věc užívat, neboť se jedná o pravidla obecně známá a není toho zapotřebí.
- 4.3. Obvyklé náklady spojené s užíváním věci nese ze svého vypůjčitel. Při potřebě mimořádných nákladů může vypůjčitel věc předat půjčiteli, aby je vynaložil sám. Nechce-li nebo nemůže-li

půjčitel tak učinit a vynaloží-li mimořádné náklady v nezbytném rozsahu sám vypůjčitel, náleží mu náhrada.

- 4.4. Veškerá práva půjčitele a vypůjčitele musí být uplatněna nejpozději do tří měsíců od vrácení věci, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

## **5. Vrácení předmětu výpůjčky**

- 5.1. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nesmí věc vrátit bez jeho souhlasu. Demolice sušáku bez souhlasu vypůjčitele je možná jen v důsledku jeho havarijního stavu.
- 5.2. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení věci; to neplatí v následujících případech:
  - 5.2.1. užije-li vypůjčitel věc v rozporu se smlouvou, nebo
  - 5.2.2. potřebuje vypůjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

## **6. Ochrana majetku, údržba a opravy**

- 6.1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat s péčí řádného hospodáře, zejména tento chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením, či jiným zneužíváním a udržovat je po celou dobu výpůjčky ve stavu způsobilém bezvadného užívání, čistotě a pořádku.
- 6.2. Půjčitel neodpovídá za škody, které vypůjčiteli vzniknou na jeho majetku, zařízení nebo jiných předmětech na předmětu výpůjčky, ledaže ji půjčitel přivodil úmyslně nebo hrubou nedbalostí.
- 6.3. Vypůjčitel se zavazuje, že nahradí veškeré škody, které třetím osobám vzniknou v důsledku jakéhokoli užití předmětu výpůjčky.

## **7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků**

- 7.1. Záměr půjčitele poskytnout nemovitou věc jako výpůjčku byl schválen rozhodnutím rady města Mělník číslo 600/2020/SUK ze dne 10.8.2020. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím rady města Mělník dne 10.8.2020.
- 7.2. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto pronajímatelem) řádně splněny, když záměr poskytnout nemovitou věc jako výpůjčku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 24.8.2020 do 7.9.2020.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma účastníky.
- 8.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.3. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato,

nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

- 8.4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
- 8.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

V Mělníku dne 29.9.2020



MUDr. Ctirad Mikes,  
starosta města Mělník



