

SMLOUVA č. 199/2020 - ORH1

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

Objednatel: Město Boskovice,

se sídlem: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE

zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Dohnálkem, starostou města

IČ: [REDACTED]

DIČ [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení: KB Boskovice

Číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických oprávněn k jednání: [REDACTED]

a

Zhotovitel: Ing. Milan Hylš,

se sídlem: nám. 9. května 99/10, 680 01 Boskovice

Zastoupený [REDACTED]

IČ: [REDACTED]

DIČ [REDACTED]

Bankovní spojení [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

společně také dále jen „smluvní strany“ uzavřely následující smlouvu o dílo.

I. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy jsou:

- a. vypracování projektu jehož účelem je odstranění budovy bývalého hotelu Velen včetně všech přístaveb a doplňkových staveb na parcelách č. 1392/1, 1385/1, 1387/1, 1387/2 k.ú. Boskovice. Jedná se o budovu, která byla vybudována formou panelové výstavby. Projekt bude řešit technologický postup bouracích prací včetně statického posouzení, projednání s dotčenými správci technické infrastruktury odpojení budovy od jejích zařízení. Vzhledem k tomu, že k objektu nebyly dohledány žádné podklady ani původní projektová dokumentace, jako podklad pro dokumentaci demolice bude zpracován pasport stávajícího stavu budovy. Dokumentace pro odstranění stavby bude obsahovat výkaz výměr a položkový rozpočet, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a vlastníků technické infrastruktury.
- b. Součástí projektu bude provizorní parkovací plocha na místě odstraněné budovy s využitím stávajícího sjezdu na ulici Dukelskou a propojení této plochy chodníkem s účelovou komunikací podél koupaliště. Soupis prací (položkový rozpočet, výkaz výměr) dle vyhlášky č.169/2016 Sb.
- c. Součástí předmětu plnění nejsou:
 - výškopisné a polohopisné geodetické zaměření
 - správní poplatky
 - vytyčení přípojek a inženýrských sítí
 - geologický a hydrogeologický průzkum

2. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zejména následujícími:

- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě novelizace kteréhokoliv z výše uvedených právních předpisů či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění veřejné zakázky v době plnění veřejné zakázky provede aktualizaci projektové dokumentace ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.

5. Projektová dokumentace bude vyhotovena v následujícím počtu paré:

- Předmět smlouvy bude dokončen a předán objednateli v 6 listinných vyhotoveních (pare) a v maximální možné míře i v elektronické podobě na CD, v rozsahu daném předmětem smlouvy dle čl.I.odst.1.
- Soupis prací bude předán ve formátu „xls“ a „pdf“.

- Dokladová část ve dvou vyhotovení a rovněž odevzdána na digitálním nosiči ve formátu.pdf.
6. Splněním předmětu smlouvy se rozumí:
 - předání příslušného počtu paré dokumentace objednavateli a
 - podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho ucelené části.
 7. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.
 8. Pokud vzejdou připomínky ze stavebního řízení, je zhotovitel povinen tyto zpracovat do projektové dokumentace a položkového rozpočtu včetně položkového výkazu výměr.
 9. Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou úpravou pozemků, pozemních komunikací a všech věcí dotčených v projektové dokumentaci.
 10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 11. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené jednotlivé dílčí části projektové dokumentace bez vad převzít a zaplatit za jednotlivé dílčí části zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. II. této smlouvy.

II. Cena za dílo

1. Celková cena za provedení předmětu plnění podle čl. I je:
148.467,-Kč včetně DPH
(slovy: tristajedentisícdvěstědevadesátkorunčeských)
2. Celková cena je členěna následovně:



Cena po slevě 10%	122.700,-Kč bez DPH
DPH 21%	25.767,- Kč
CELKOVÁ CENA	148.467,- Kč s DPH

3. Tato cena je sjednána jako cena pevná a může být měněna pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

4. Další práce nad stanovený předmět díla zahrnující dodatky vyvolané objednatelem, dodavatelskou dokumentací a autorský dozor budou účtovány hodinovou sazbou 350,- Kč/hod.
5. DPH bude účtována ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

III. Doba plnění

1. Termíny plnění:
 - a. Zahájení prací: dnem uzavření smlouvy o dílo
 - b. Předložení vypracované projektové dokumentace v rozsahu plnění dle čl. I této smlouvy do 11. 12. 2020
2. V případě posunu termínu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla.
3. Dřívější dokončení a předání díla je možné.
4. V případě, že dojde k časové prodlevě z důvodů, které nebudou na straně zhotovitele, budou lhůty uvedené v čl. III. čl. 1 přiměřeně prodlouženy, nejdéle však o 30 dnů od doby, kdy překážky pominou.

IV. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou pro splnění předmětu díla (umožnit a zajistit přístup do dotčené lokality za účelem jejich zaměření, poskytnout dostupnou původní projektovou dokumentaci apod.).
2. Tyto podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy

V. Fakturace, platební podmínky

- Dohodnutá částka – cena díla dle čl.II. bude objednatelem zaplacená jednorázově na základě vystavené faktury zhotovitelem po předání díla.

1. Úhrada bude provedena bankovním převodem oproti vystavenému daňovému dokladu-faktuře se splatností 14 dnů.
2. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 14 dní ode dne jejího opětovného doručení.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu.

VI. Odpovědnost za vady

1. Ke zpracování projektu bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí tak, jak je uvedeno v této smlouvě, aby bylo dosaženo výsledku požadovaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít jako přílohu žádosti o stavební povolení, dokumentaci pro výběr zhotovitele dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li zhotovitel způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost zhotovitele za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena
5. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, nebo u kterých zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
7. Smluvní strany dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
8. Případnou reklamaci vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

9. V ostatním se smluvní vztah mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VII. Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady do 30 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení.
3. V případě, že v průběhu realizace stavby, která je předmětem projektové dokumentace dojde k navýšení ceny v důsledku provádění dodatečných stavebních prací vyplývajících z předvídatelných okolností, které mohly být zohledněny již v projektové dokumentaci a výkazu výměr, nese za toto navýšení ceny odpovědnost zhotovitel projektové dokumentace. Objednatel je v tomto případě oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu vypočítanou následovně: o kolik % bude navýšena cena realizace stavby z výše uvedeného důvodu, o takové stejné % z ceny projektové dokumentace bude činit smluvní pokuta. Tato smluvní pokuta bude účtována po ukončení realizace stavby a určení konečné výše dodatečných stavebních prací vzniklých z výše uvedených důvodů.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli za nedodržení termínů plateb uvedených v platebních podmínkách 0,05 % z částky, u níž došlo k překročení doby splatnosti, a to za každý den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody dle § 2050, občanského zákoníku.

VIII. Záruka

1. Záruční doba počíná běžet převzetím díla objednatelem.
2. Záruční doba projektové dokumentace obecně odpovídá životnosti díla, které z něj vychází.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
 - prodlení zhotovitele se zahájením předmětu smlouvy o více než 15 dnů

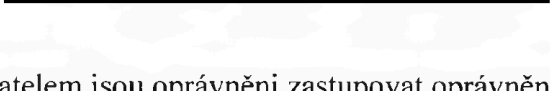
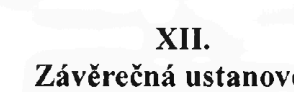
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
 - úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku
2. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
 3. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
 4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
 5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
 6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
 7. V dalším se odstoupení od smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
 8. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit bezvadně zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s normami platnými ke dni podpisu smlouvy, příp. jejich novelizacemi a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu projekčních činností.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla

4. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla, jeho dílčích částí a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí v sídle objednatele a to na každou dílčí část samostatně.
5. V případě, že na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, bude poskytnuta dotace, zavazuje se zhotovitel dále spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatelem dotace.
6. Při realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby, která je předmětem projektové dokumentace, zavazuje se zhotovitel dále působit při realizaci zadávacího řízení a zavazuje se poskytovat technickou pomoc při výběru dodavatele stavby spočívající v zejména zpracování odpovědí na dotazy týkající se technické stránky zadání (tj. projektové dokumentace a výkazu výměr), úpravu projektu pro potřeby zadávacího řízení, kontrolu technické stránky nabídky vybraného dodavatele a další součinnosti nutné při přípravě a realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby týkající se technické části zadávacího řízení.

XI. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.
Oprávněné osoby objednatele:
ve věcech smluvních: 
ve věcech technických: 
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
Oprávněné osoby zhotovitele:
ve věcech smluvních: 
ve věcech technických: 

XII. Závěrečná ustanovení

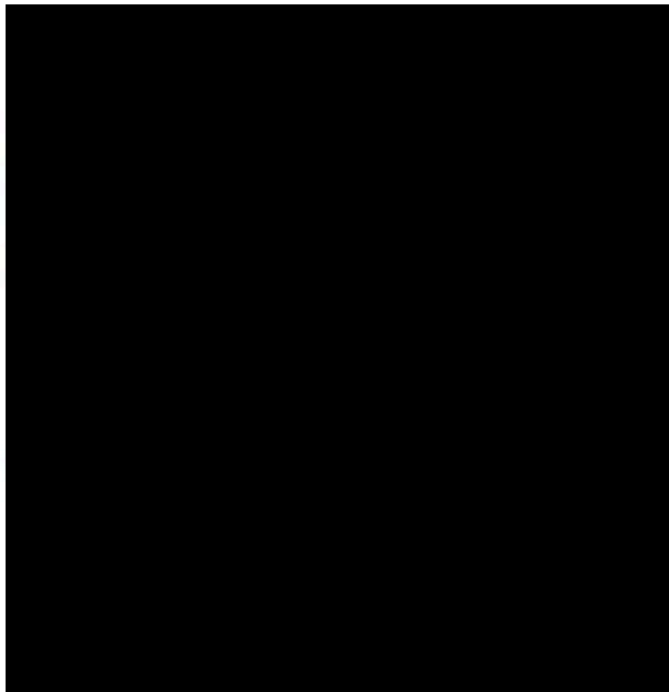
1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění a obecně platnými právními předpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž dnem tohoto uveřejnění nabývá účinnosti. Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.

8. Tato smlouva byla schválena na 40. schůzi Rady města Boskovice, dne 20. 10. 2020, usnesením č. 13.3.

V Boskovicích dne : 26. 10. 2020

Objednatel :



V Boskovicích dne: 23. 10. 2020

