

Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu §2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupené v rámci svěřené správy městským obvodem Proskovice

se sídlem Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice

zastoupený mistostarostou: **Ing. Zdeňkem Dvorským**

Peněžní

č. účtu:

(dále jen *Obdarovaný*)

a

Amorgos a.s.

se sídlem Nemocniční 987/12

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 27805816

DIČ: CZ 27805816

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 3268

zastoupená Zdeňkem Matúškem, předsedou představenstva

(dále jen *Dárce*)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Městský obvod Proskovice je na základě zmocnění daného zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, a obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statutu města Ostravy, oprávněn jednat za Statutární město Ostrava ve věci nabytí hmotných nemovitých věcí. Městskému obvodu Proskovice se dle Statutu města Ostravy svěřuje majetek města nabytý na základě této smlouvy v souladu se Statutem do správy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 839/1, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 618 m²**, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví číslo 643 vedeném pro obec Ostrava, katastrální území Proskovice. Tento pozemek je dále označován též jen jako „*Pozemek*“.
2. Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k Pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Obdarovaného. Obdarovaný tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá.

čl. II.

Prohlášení stran

1. Dárce prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, kromě těch, které jsou uvedeny níže v tomto článku smlouvy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Pozemku znám.
3. Dárce prohlašuje a Obdarovanému je známo, že na Pozemku váznou tato věcná břemena:
 - zřídit, provozovat, právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení společností SMP Net, s.r.o.
 - právo vstupu osob a vjezdu všech dopravních prostředků, včetně účelových vozidel oprávněného, a to za účelem výstavby provozu, oprav a údržby rodinných domů (oprávněnými jsou všichni vlastníci rodinných domů, které Pozemek využívají jako příjezdovou cestu).
4. Dárce dále prohlašuje, že v Pozemku se nachází následující inženýrské sítě, které nejsou součástí pozemku:
 - jednotná kanalizace – ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a. s. (ve vlastnictví společnosti AREON s.r.o.)
 - potrubí pitné vody - ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. (ve vlastnictví společnosti AREON s.r.o.)
5. Dárce prohlašuje, že
 - a) není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení,
 - b) nejsou dány žádné skutečnosti, které by vedly nebo mohly vést k tomu, aby na jeho majetek bylo postupováno podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění;
 - c) bezúplatný převod Pozemku nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jeho věřitele, který by se mohl domáhat neúčinnosti nebo odporovatelnosti této smlouvy;
 - d) neexistuje žádný závazek vůči jiné fyzické či právnické osobě ani státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Dárce bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu;
 - e) nebylo vůči němu vydáno žádné rozhodnutí na peněžitě plnění ze strany soudu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státu nebo samosprávy, které by mohlo mít povahu exekučního titulu;
 - f) jeho právo nakládat s Pozemkem není omezeno rozhodnutím soudu ani žádného jiného orgánu, předkupním nebo jiným věcným či obligačním právem třetích osob;

- g) vlastnické právo Dárce k Pozemku a způsob, kterým Pozemek užívá, jsou v souladu s právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, které se vztahují k Pozemku;
 - h) není účastníkem žádného soudního, správního nebo rozhodčího řízení týkajícího se Pozemku, ani žádná taková řízení dle jeho nejlepšího vědomí nehrozí nebo se neočekávají;
 - i) není mu známo, že by Pozemek jako celek ani jakákoli jeho část byla předmětem restitučního nároku;
 - j) veškerá daňová přiznání a jiná podání, která je podle zákona Dárce povinen podat a která se týkají Pozemku, byla řádně zpracována a v zákonných lhůtách předložena, a veškeré daně a poplatky veřejnoprávní povahy vztahující se k Pozemku byly uhrazeny;
 - l) mu není známa žádná překážka, která by znemožnila uzavření této smlouvy.
6. Pokud by někdo vůči Obdarovanému uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím Pozemku, zavazuje se Dárce, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí sám z vlastních prostředků.
7. Veškeré výdaje související s přípravou a realizací této smlouvy hradí Obdarovaný. Pokud by v budoucnu jakýkoli orgán veřejné moci vůči Dárce uplatňoval jakoukoliv pohledávku z titulu daňové povinnosti, správního poplatku a podobně, která vznikne v důsledku uzavření či realizace této smlouvy, zavazuje se Obdarovaný, že pohledávku zaplatí sám z vlastních prostředků.
8. Dárce prohlašuje, že účetní hodnota předmětu daru činí 85.841,- Kč.

čl. III.

Odevzdání Pozemků, nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že Dárce Obdarovanému Pozemek ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni Obdarovaný Pozemek od Dárce přejímá. Jakékoli opravy, úpravy a jiné zásahy na/v Pozemku je Obdarovaný oprávněn činit až po provedení zápisu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný nabude vlastnictví k Pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Obdarovaný do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí Obdarovaný.
4. Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, přerušeni anebo zastavení řízení, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti k odstranění nedostatků, které katastr nemovitostí k danému postupu vedly, případně k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti. Nedojde-li k nápravě ve lhůtě 2 měsíců od doručení příslušného rozhodnutí kterékoliv ze smluvních stran, popřípadě bude-li i další návrh na vklad vlastnického práva pravomocně katastrálním úřadem zamítnut, bude to považováno za rozvazovací podmínku.

čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Bezúplatný příjem Obdarovaného dle této smlouvy je osvobozen od daně z příjmů právnických osob dle § 19b odst. 2, písm. b), bod 3 zákona č. 586/1992 Sb.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně a to na základě vzestupně číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Dárce bere na vědomí, že na Obdarovaného se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Osobní údaje Dárce budou Obdarovaným zpracovány pouze v nezbytném rozsahu pro účely uzavření a plnění této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje svůj podpis, resp. podpis osoby zastupující právnickou osobu.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy Dárce obdrží 1 vyhotovení a Obdarovaný obdrží 2 vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení bude opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran a bude určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí před příslušným katastrálním úřadem dle této smlouvy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

čl. VI.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rada statutárního města Ostravy vydala předchozí souhlas s bezúplatným nabytím Pozemku usnesením č. č. 04355/RM1822/64 ze dne 14. 7. 2020.

O bezúplatném nabytí Pozemku podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně Obdarovaného rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0107/ZMOB-Pro/1822/12 ze dne 14. 10. 2020.

za Obdarovaného:

za Dárce:

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava-Proskovice

Místo: Ostrava

Ing. Zdeněk Dvorský
místostarosta

Zdeněk Matúšek
předseda představenstva