



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

## ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Přeštice**  
Sídlo: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice  
IČ: 00257125  
DIČ: CZ00257125  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-829361/0100  
Zastoupené:  
Ve věcech smluvních: Mgr. Karlem Naxerou, starostou města  
Ve věcech technických: Markem Krivdou, místostarostou

a

Zhotovitel: **Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.**  
zapsaný v OR vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 319021  
Sídlo: Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun  
IČ: 08438391  
DIČ: CZ08438391  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s. Beroun  
Číslo účtu: 1714352002/5500  
Zastoupené ve věcech smluvních i ve věcech technických:  
Ve věcech smluvních: RNDr. Milanem Svobodou, jednatelem  
tel.   
e-mail: 

## ČI. II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- (1) Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele **Změnu č. 2 Územního plánu Přeštice** (dále též „dílo“ nebo „Změna č. 2“) a prohlašuje, že je k tomu jako držitel autorizace A2 autorizovaný architekt pro obor územní plánování právně i profesně způsobilý.
- (2) Zhotovitel bude při zhotovení Změny č. 2 postupovat v souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu uvedenými v kap. E Zprávy o uplatňování územního plánu Přeštice za uplynulé období 2016-2020 z června 2020 a dále v souladu
  - a) se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“),
  - b) s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“),
  - c) vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území v platném znění,
  - d) Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění,
  - e) Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění,

- a s ohledem na další právní předpisy, které mohou být pro dílo podstatné.
- (3) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli následně uvedený rozsah služeb rozdělených do jednotlivých etap zhotovení Změny č. 2 a předat dokumentace v následně uvedených počtech výtisků:
- a) Etapa 1 zahrnující tyto služby:
    - a.1) přípravné práce, analýza podkladů a požadavků na změny,
    - a.2) zhotovení dokumentace návrhu Změny č. 2 pro společné jednání v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD / DVD ROM,
    - a.3) účast na společném jednání,
    - a.4) účast na jednání k vypořádání stanovisek a připomínek ze společného jednání s pořizovatelem a určeným zastupitelem, pokud bude objednatel vyžádáno, v rozsahu maximálně 1 pracovního dne.
  - b) Etapa 2 zahrnující služby:
    - b.1) zhotovení dokumentace upraveného návrhu pro veřejné projednání ve smyslu § 51 stavebního zákona ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD / DVD ROM,
    - b.2) účast na veřejném projednání,
    - b.3) účast na jednání k vypořádání stanovisek, námitek a připomínek z veřejného projednání s pořizovatelem a určeným zastupitelem, pokud bude objednatel vyžádáno, v rozsahu maximálně 1 pracovního dne.
  - c) Etapa 3 zahrnující tyto služby:
    - c.1) zhotovení dokumentace upraveného návrhu pro potřeby vydání opatření obecné povahy zastupitelstvem města a zhotovení dokumentace úplného znění Územního plánu Přeštice po vydání Změny č. 2 ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a třikrát v digitální podobě na CD / DVD ROM,
    - c.2) účast na jednání zastupitelstva k vydání Změny č. 2, pokud bude objednatel vyžádána.
- (4) Pokud na základě vyhodnocení připomínek a námitek po veřejném projednání bude provedena podstatná úprava Změny č. 2 vyžadující opakované veřejné projednání nebo bude z předem nepředvídatelných důvodů nutné opakovat jinou Etapu, dohodnou objednatel a zhotovitel rozsah, termíny a finanční podmínky opakované Etapy formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- (5) Případné požadavky na navýšení počtu odevzdávané dokumentace budou řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo jako vícepráce.
- (6) Dokumentace Změny č. 2 bude obsahovat
- a) textovou část Změny č. 2 včetně odůvodnění v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky v podobě opatření obecné povahy,
  - b) text Územního plánu Přeštice s vyznačením změn (srovnávací text)
  - c) grafickou část Změny č. 2 obsahující:
    - c.1) výkres základního členění území 1 : 5 000,
    - c.2) hlavní výkres 1 - urbanistická koncepce 1 : 5 000,
    - c.3) hlavní výkres 2 - koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000,
    - c.4) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,
  - d) grafickou část odůvodnění Změny č. 2 obsahující:
    - d.1) koordinační výkres 1 : 5 000,
    - d.2) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000.
- (7) Dokumentace úplného znění Územního plánu Přeštice bude obsahovat:
- a) textovou část Územního plánu (opatření obecné povahy, výrok),
  - b) grafickou část Územního plánu obsahující:
    - b.1) výkres základního členění území 1 : 5 000,
    - b.2) hlavní výkres 1 - urbanistická koncepce 1 : 5 000,

- b.3) hlavní výkres 2 - koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000,
  - b.4) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,
  - c) grafickou část odůvodnění územního plánu obsahující koordinální výkres 1 : 5 000.
- (8) Grafická část Změny č. 2 bude zhotovena v podrobnosti a přesnosti měřítka katastrální mapy. Pro úplné znění bude použita aktuální katastrální mapa a aktuální data územně analytických pokladů.
- (9) Digitální podoba dokumentace Změny č. 2 a úplného znění bude odevzdána ve formátech, které umožní její zveřejnění na webových stránkách zadavatele, tedy ve formátech \*.pdf a \*.docx.
- (10) Součástí předání čístopisu Změny č. 2 a úplného znění bude předání dat ve formátech \*.shp a \*.mxd.
- (11) Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek této smlouvy a dílo uvedené v čl. II. této smlouvy odebrat a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### Čl. III. ČAS PLNĚNÍ

- (1) Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II této smlouvy dodat objednateli v termínech:
- a) Etapa 1:
    - a.1) zhotovení dokumentace návrhu Změny č. 2 pro společné jednání **do 6 měsíců od data podpisu této smlouvy,**
    - a.3) účast na společném jednání **dle pokynu objednatele,**
    - a.4) účast na jednání k vypořádání stanovisek a připomínek ze společného jednání s pořizovatelem a určeným zastupitelem, pokud bude objednatelem vyžádáno, **dle pokynu objednatele,**
  - b) Etapa 2:
    - b.1) zhotovení dokumentace upraveného návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání **do 2 měsíců od předání pokynů k úpravě návrhu,**
    - b.2) účast na veřejném projednání **dle pokynu objednatele,**
    - b.3) účast na jednání k vypořádání stanovisek, námitek a připomínek z veřejného projednání s pořizovatelem a určeným zastupitelem **dle pokynu objednatele,**
  - c) Etapa 3:
    - d.1) zhotovení dokumentace upraveného návrhu Změny č. 2 pro potřeby vydání opatření obecné povahy zastupitelstvem města a zhotovení dokumentace úplného znění Územního plánu Přeštice do dvou měsíců **ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu,**
    - d.2) účast na jednání zastupitelstva k vydání Změny č. 2 **dle pokynu objednatele.**
- (2) Případné změny termínů budou předmětem dohody objednatele a zhotovitele a budou upraveny dodatkem k této smlouvě o dílo.

### Čl. IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění závazku zhotovitele je sídlo objednatele.

### Čl. V. CENA DÍLA

- (1) Cena díla, uvedeného v čl. II této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran na **282.000,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát dva tisíce Korun českých).** K ceně bude přičteno DPH 21 % ve výši 59.220,00 Kč, konečná cena vč. DPH činí 341.220 Kč.
- (2) Ceny za jednotlivé etapy jsou dohodnuty následovně:

Etapa	Cena bez DPH	DPH 21 % ve výši	Cena s DPH
Etapa 1	152 000,00 Kč	31 920,00 Kč	183 920,00 Kč
Etapa 2	43 000,00 Kč	9 030,00 Kč	52 030,00 Kč
Etapa 3	87 000,00 Kč	18 270,00 Kč	105 270,00 Kč

- (3) Cena za jednotlivé etapy a za dílo jako celek nebude ponížena, pokud objednatel nebude požadovat plnění služeb zhotovitele:
  - a) účast na jednání k vypořádání stanovisek a připomínek ze společného jednání s pořizovatelem a určeným zastupitelem,
  - b) účast na jednání k vypořádání stanovisek, námitek a připomínek z veřejného projednání s pořizovatelem a určeným zastupitelem,
  - c) účast na jednání zastupitelstva k vydání Změny č. 2.
- (4) Cena je platná po celou dobu plnění zakázky. Cenu lze změnit pouze dodatkem k této smlouvě v případě změny sazby DPH nebo opakování některé etapy zakázky dle čl. II, odst. 4 této smlouvy.

#### **ČI. VI. ZPŮSOB ÚHRADY CENY**

- (1) Cena díla bude uhrazena ve třech splátkách ve výši ceny za dílčí etapu dle čl. V odst. 2 této smlouvy. Cena bude uhrazena na základě řádného daňového dokladu - faktury, doručeného zhotovitelem objednateli.
- (2) Objednatel je oprávněn nárokovat cenu za předpokladu, že dokumentace dílčí etapy bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků a bude převzata objednatelem proti jeho podpisu bez připomínek.
- (3) Za dokumentaci dílčí etapy se pro účely úhrady ceny považuje
  - a) pro Etapu 1 dokumentace návrhu Změny č. 2 pro společné jednání,
  - b) pro Etapu 2 dokumentace upraveného návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání,
  - c) pro Etapu 3 dokumentace Změny č. 2 pro vydání zastupitelstvem a úplné znění Územního plánu Přeštice,splňující podmínky stanovené v článku 2 této smlouvy o dílo.
- (4) Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je do 21 dnů od jeho doručení objednateli.

#### **ČI. VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

- (1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli maximální součinnost při zhotovení díla zejména prostřednictvím určeného zastupitele.
- (2) Neprodleně po dni uzavření této smlouvy předá objednatel zhotoviteli
  - a) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu uvedené v kapitole E Zprávy o uplatňování územního plánu Přeštice za uplynulé období 2016-2020 z června 2020 v digitální podobě v editovatelném formátu,
  - b) dosud zpracovanou územně plánovací dokumentaci, územně analytické podklady a případně další územně plánovací podklady a jiné obdobné podklady pro území města.

#### **ČI. VIII. AUTORSKÉ PRÁVO - PODMÍNKY PRO ZVEŘEJNĚNÍ, PUBLIKOVÁNÍ A PRACOVNÍ VYUŽITÍ DÍLA**

- (1) Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele.
- (2) Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území a to se všemi jeho právy.
- (3) Zhotovitel je oprávněn svoje dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit a použít k marketingovým účelům a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.

#### **ČI. IX. SMLUVNÍ POKUTY**

- (1) Při nedodržení lhůt uvedených v čl. III. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny prací za odevzdávanou etapu za každý započatý den prodlení.

- (2) Při nedodržení lhůt uvedených v čl. VI. odst. 2 smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### ČI. X. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- (1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a v příslušných právních předpisech.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy.
- (3) Záruční lhůta počíná běžet převzetím dokumentace čistopisu Změny č. 2 objednatelem a její délka je 2 roky.
- (4) Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- (5) Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
- (6) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami.

#### ČI. XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- (1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž první stejnopis si ponechá zhotovitel, druhý stejnopis pak objednatel.
- (2) V případě, že v průběhu prací na předmětu díla bude objednatel požadovat zásadní změny řešení nebo práce navíc, jenž svým rozsahem přesáhnou drobné opravy nebo úpravy předmětu díla, objednatel se zavazuje dohodnout novou výši ceny, případně nový termín plnění, přičemž se dohoda bude řídit v podstatných věcech podle zásad této smlouvy. Za zásadní změnu řešení se považují jen takové změny, které nevyplývají z nebo se netýkají požadavků objednatele předložených v rámci Etapy 1 nebo které nevyplývají z projednání Změny č. 2 v Etapě 1 a nebo 2.
- (3) Změny a doplňky musí být učiněny písemnou formou.
- (4) V ostatním, zde neuvedeném, platí pro tento smluvní vztah ustanovení obchodního zákoníku.
- (5) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli a navzájem si potvrzují, že se na obsahu celé smlouvy dohodly jasně, určitě a srozumitelně.

Ve Přešticích dne 26. 10. 2020

V Berouně dne 21. 10. 2020

.....  
Mgr. Karel Naxera  
starosta města

.....  
RNDr. Milan Svoboda,  
jednatel