

Obec Předměřice nad Labem
IČ 0026937

se sídlem: Obránců míru 18 , 503 02 Předměřice nad Labem,
zastoupená Stanislavou Markovou, starostkou obce

dále také „**první směňující**“ na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.,
IČ 48172898, DIČ CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, Slezské Předměstí,
zastoupená Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
spisová značka B 964

dále také „**druhý směňující**“ nebo „**VAK HK, a.s.**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. První směňující je vlastníkem stavby:

- „**Dostavba kanalizace část SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 08, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13_PS 01, PS 02 a PS 03 , v k.ú. a obci Předměřice nad Labem**“

Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Magistrátem města Hradec Králové, odborem životní prostředí pod zn. SZ MMHK/066691/2019ŽP1/Tlu, MMHK/080141/2019 dne 29.4.2019 s právními účinky ke dni 6.5.2019 a stavba byla oceněna znaleckým posudkem č. 1637-039/2020, vypracovaným znalcem panem Ing. Tomášem Doležalem dne 16.7.2020.

- „**Kanalizace lokalita U Vodojemu, v k.ú. a obci Předměřice nad Labem**“

Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Magistrátem města Hradec Králové, odborem životní prostředí pod zn. SZ MMHK/114730/2016ŽP1/Tlu, MMHK/153162/2016 dne 25.8.2016 s právními účinky ke dni 26.8.2016 a stavba byla oceněna znaleckým posudkem č. 1638-040/2020, vypracovaným znalcem panem Ing. Tomášem Doležalem dne 16.7.2020.

(dále jen „**stavba 1**“)

II.

1. Druhý směňující je vlastníkem stavby:

- „**Dešťová kanalizace - dostavba kanalizace část SO 09 a kanalizace ul. Na Vyšehradě a ul. Průmyslová, v k.ú. a obci Předměřice nad Labem**“

Užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Magistrátem města Hradec Králové, odborem životní prostředí pod zn. SZ MMHK/144001/2018ŽP1/Tlu,

MMHK/153721/2018 dne 28.8.2018 s právními účinky ke dni 29.8.2018 a stavba byla oceněna znaleckým posudkem č. 1639-041/2020, vypracovaným znalcem panem Ing. Tomášem Doležalem dne 17.7.2020.

(dále jen „stavba 2“)

III.

1. Smluvní strany se dohodly na následující směně staveb. První směňující převádí vlastnické právo ke **stavbě 1** uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi druhému směňujícímu a druhý směňující tuto stavbu 1 do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Druhý směňující převádí vlastnické právo ke **stavbě 2** uvedené v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi prvnímu směňujícímu a první směňující tuto stavbu 2 do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
3. **Cena stavby 1** převáděné prvním směňujícím a popsané v čl. I. této smlouvy byla stanovena dohodou, na základě znaleckých posudků uvedených též v čl. I. této smlouvy, ve výši 9 035 000 Kč (slovy: Devět milionů třicet pět tisíc korun českých).
4. **Cena stavby 2** převáděné druhým směňujícím a popsané v čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou, na základě znaleckého posudku uvedeného též v čl. II. této smlouvy, ve výši 2 502 000 Kč (slovy: Dva miliony pět set dva tisíc korun českých).
5. Druhý směňující se zavazuje uhradit **rozdíl v cenách** převáděné stavby 1 a stavby 2 ve výši 6 533 000 Kč (slovy: Šest milionů pět set třicet tři tisíc korun českých) prvnímu směňujícímu, nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami, a to převodem vlastních akcií, které v současné době vlastní (1 akcie = 1 000 Kč). První směňující obdrží 6 533 akcií (slovy: Šest tisíc pět set třicet tři akcií).

IV.

1. Vlastnické právo k citovaným stavbám přechází na smluvní strany dnem účinnosti této smlouvy, to je dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. K předání staveb dochází na základě Zápisu o předání a převzetí staveb, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si citované stavby v čl. I. a II. prohlédli a že je jim jejich stav dobře znám.
4. Smluvní strany touto smlouvou rovněž na sebe se stavbami převádí veškeré záruky související se stavbami.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou stavby uvedené v čl. I. a II. této smlouvy v řádném a funkčním stavu, který umožňuje jejich řádné a bezpečné užívání a nemají žádné vady, na které by se byly smluvní strany povinny upozornit.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

3. Náležitosti neupravené touto smlouvou včetně náhrady škody při porušení povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením ze dne obce Předměřice nad Labem.

První směřující:

Druhý směřující:

V Předměřicích nad Labem dne

V Hradci Králové dne

.....
Stanislava Marková
starostka obce

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

Příloha č. 1 – Zápis o předání a převzetí staveb a dokumentace ke stavbám

Příloha č. 2 – Pověření ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce zastupováním společnosti

ZÁPIS
o předání a převzetí staveb
a dokumentace ke stavbám

1. Název stavby:

„Dostavba kanalizace část SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 08, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13_PS 01, PS 02 a PS 03 , v k.ú. a obci Předměřice nad Labem“

„Kanalizace lokalita U Vodojemu, v k.ú. a obci Předměřice nad Labem“

„Dešťová kanalizace - dostavba kanalizace část SO 09 a kanalizace ul. Na Vyšehradě a ul. Průmyslová, v k.ú. a obci Předměřice nad Labem“

Umístění staveb: **k.ú. a obec Předměřice nad Labem**

2. Stručný technický popis staveb (předmětu předání):

„Dostavba kanalizace část SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 08, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13_PS 01, PS 02 a PS 03 , v k.ú. a obci Předměřice nad Labem“

SO 01:

PP DN 250 – délka 127,74 m

PP DN 300 – délka 296,26 m

SO 02:

PP DN 300 – délka 52,06 m

SO 03:

PP DN 300 – délka 6,87 m

PP DN 200 – délka 3,09 m

Výtlak PE DN 80 – délka 42,77 m

Dešťový oddělovač DO 8

Kanalizační čerpací stanice KČS 8 Na Obci

Vnitřní průměr 1,5 m

Světlá výška 2,6 m

SO 04:

PP DN 300 – délka 5,10 m

SO 05:

PP DN 250 – délka 52,05 m

PP DN 250 – délka 109,26 m

SO 06:

PP DN 300 – délka 15,62 m

SO 08:

PP DN 200 – délka 34,7 m

Výtlak PE DN 80 – délka 3,28 m

Kanalizační čerpací stanice KČS 10 Cejnarka

Vnitřní průměr 1,5 m

Světlá výška 2,0 m

SO 10:

PP DN 250 – délka 59,35 m

PP DN 250 – délka 83,52 m

SO 11:

PP DN 250 – délka 91,75 m

SO 12:

Výtlak PE DN 80 – délka 3,01 m

Kanalizační čerpací stanice KČS 11 V Aleji

Vnitřní průměr 1,5 m

Světla výška 2,8 m

SO 13:

PS 01 KČS 8 Na Obci – Kabelová přípojka NN - délka 45 m, kabel AYKY-J 4x16

PS 01 KČS 10 Cejnarka – Kabelová přípojka NN - délka 33 m, kabel AYKY-J 4x16

PS 01 KČS 11 V Aleji – Kabelová přípojka NN - délka 120 m, kabel AYKY-J 4x16

„Kanalizace lokalita U Vodojemu, v k.ú. a obci Předměřice nad Labem“

PP DN 250 – délka 180,46 m

PP DN 250 – délka 13,43 m

„Dešťová kanalizace - dostavba kanalizace část SO 09 a kanalizace ul. Na Vyšehradě a ul. Průmyslová, v k.ú. a obci Předměřice nad Labem“

Stoka E1 materiál PP DN 400 – délka 73 m

Stoka E1 materiál PP DN 400 – délka 12 m

Stoka E4 materiál PP DN 400 – délka 58 m

Stoka E4 materiál PP DN 400 – délka 10 m

Kanalizace ul. Na Vyšehradě:

BETON DN 500 – délka 150 m

BETON DN 500 – délka 59 m

Kanalizace ul. Průmyslová:

BETON DN 500 – délka 29 m

BETON DN 500 – délka 14 m

BETON DN 900 – délka 73 m

BETON DN 900 – délka 34 m

PVC DN 400 – délka 42 m

3. Dokumentace ke stavbám, která je předávána spolu se stavbami:

- a. územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,
- b. stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,
- c. kolaudační souhlas s doložkou nabytí právních účinků,
- d. veškeré doklady vydané při realizaci stavby (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),
- e. zápis o předání a převzetí stavby mezi vlastníkem majetku a jeho zhotovitelem,
- f. geodetické zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě,
- g. dokumentace skutečného provedení stavby, podepsaná dodavatelem stavby a ověřená investorem (stavebníkem),
- h. doklady z majetkoprávního projednání stavby:
 - smlouva o zřízení věcného břemene

Smluvní strany ke dni podpisu tohoto zápisu předávají stavby uvedené v bodě 2 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 3 tohoto zápisu a smluvní strany stavby uvedené v bodě 2 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 3 tohoto zápisu přebírají.

V Předměřicích nad Labem dne

V Hradci Králové dne

První směřující:

Druhý směřující:

.....
Stanislava Marková
starostka obce

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti