

**ZMĚNOVÝ LIST č. 1**

sp.zn.

**SPR 20/2018**

Změna závazku v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů

Stavba:

**„NS Brno – výměna otvorových výplní“  
ev.č. 036V11200007**

Datum: 9.9.2020

Název : **Změnový list č. 1**

Předmět změny: Změna termínu a ceny díla na základě zjištěných skutečností při realizaci díla

Dotčené místo: Burešova 571/20, Brno Veveří

Odkaz na výkresy: *ne*Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:  ANO nabídkový rozpočet zhotovitele + ceník stavebních prací RTS BrnoOdkaz na jinou část smlouvy: *ne*Změna termínu dokončení stavby:  ANO prodloužení realizace do 31.1.2021

Dopad do ceny díla dle SOD:

 **přípočet****Odpočet** **-719 655,49 Kč****Přípočet** **2 231 224,08 Kč** (bez DPH)**Celkem** **1 511 568,59 Kč** (bez DPH)

Změna vyvolána:

**vyhlášením nouzového stavu na území ČR z důvodu pandemie COVID-19 a skutečnostmi zjištěnými na stavbě****Popis a odůvodnění změny termínu dokončení stavby:**

Z důvodu vyhlášení nouzového vztahu v ČR a v návaznosti na přípis ministryně spravedlnosti ze dne 13. 3. 2020, na jehož základě bylo doporučeno omezení pohybu osob v soudních budovách, došlo k odkladu uzavření Smlouvy o cca 2 měsíce oproti původně předpokládanému termínu. S ohledem na tuto skutečnost není technicky možné zhotovení díla dokončit v původně předpokládaném termínu, který byl stanoven v zadávací dokumentaci. Termín se tedy prodlužuje o dva měsíce, tj. do 31.1.2021 bez vlivu na celkovou cenu díla.

**Popis a odůvodnění změny ceny díla**

Předmětem změnového listu jsou vyvolané změny z důvodu požadavků Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) na vzhled památkově chráněné budovy, doplnění a ocenění chybějících položek ve výkazu výměr a dodatečné práce, které byly zjištěny až v průběhu realizace díla.

Jedná se o tyto položky:

**a) Povrchová úprava dubových okenních výplní ve výši 753 313,28 Kč bez DPH**

Sdělením Odboru památkové péče MMB č.j. MMB/0182477/2019/d ze dne 6.5.2020 byly stanoveny na základě místního šetření a prohlídky vzorků okenních výplní podmínky pro realizaci dubových okenních výplní. Jednou z podmínek je stanovení barevnosti rámu okenních výplní dle předložených vzorků odkazem na konkrétní vzorek finální lazury, který splňuje požadavky OPP MMB. Z tohoto důvodu dochází k odpočtu původně projektovaného ochranného nátěru a přípočtu realizace finální lazury vybrané OPP MMB

**b) Změna profilace, lištování a vrutů u dubových okenních výplní ve výši 261 331,22 Kč bez DPH**

Sdělením Odboru památkové péče MMB č.j. MMB/0182477/2019/d ze dne 6.5.2020 byly stanoveny na základě místního šetření a prohlídky vzorků okenních výplní podmínky pro realizaci dubových okenních výplní. Realizace těchto připomínek tvoří sumu vyčíslených víceprací.

**c) Změna stavební hloubky jednoduchých smrkových výplní ve výši 62 756,00 Kč bez DPH**

Z důvodu eliminace tepelného mostu, který by tvořila přípojovací spára s malou stavební hloubkou (zejména v místě napojení vnější parapetní desky a rámu okna) došlo po dohodě s projektantem k navýšení tloušťky jednoduchých oken na dvorní straně fasády budovy NS na 68 mm.

**d) Změna způsobu výroby a provedení montáže dubového okna ve výši 89 249,16 Kč bez DPH**

Dubová okna je nutné smontovat z jednotlivých dílčích částí až v místnosti ve které je následně zkompletované okno zabudováno do stavby. Tento nestandardní postup nutný z důvodu hmotnosti a celkových rozměrů okna nebyl zachycen v PD a vyplynul až v průběhu realizace.

**e) Zakrývání ploch a úklid ve výši 129 599,59 Kč bez DPH**

Z důvodu nestandardního postupu kompletace oken až v konkrétní místnosti je nutné chránit podlahy proti poškození ve větším rozsahu než bylo původně plánováno. Ze strany investora je rovněž požadavek na zvýšený rozsah krytí vybavení kanceláří z důvodu značné prašnosti při realizaci výměny.

**f) Doplnění zednických a malířských prací ve výši 197 629,37 Kč bez DPH**

Novodobější konstrukční řešení spodní části oken vyžaduje zvýšení vnitřního parapetu podezděním oken. Dále je nutné po vybourání stávajících špaletových oken a následné montáži nových jednoduchých oken zarovnat ozub v ostění oken v bočních křídlech budovy. Následně v návaznosti na zednické práce je nutné provést výmalby větších ploch, než bylo původně rozpočtováno.

**Odpočet za nerealizované začišťovací lišty ve výši 22 609,23 Kč bez DPH**

Plánované začišťovací lišty nelze osadit z důvodu kolize polohy táhla pákového ovladače v těsné blízkosti ostění nově osazovaného okna. Změna odsouhlasena AD i TDS v rámci kontrolního dne stavby.

**g) Doplnění stínící techniky do repasovaných oken ve výši 40 299,20 Kč bez DPH**

Původní horizontální žaluzie nelze repasovat a tato skutečnost nebyla zachycena v PD. Z důvodu sjednocení je nutno osadit i repasovaná okna novými stínícími prvky shodnými s ostatními okenními výplněmi

*Hodnota navýšení ceny díla oproti původnímu závazku činí 7,85%*

**Suma včetně DPH: 1 780 235,96 Kč**

**Odpočty -870 783,14 Kč**

**Přípočty 2 699 781,14 Kč**

**Celkem 1 828 997,99 Kč**

Přílohy: vyjádření OPP  
rozpočty jednotlivých změn

Listů A4: 1  
Listů A4: 7  
Listů A4:  
Listů A4:  
**Listů A4: 8**

**celkem**

**Odsouhlasil:**

Podpis

Objednatel: Nejvyšší soud - Ing. Roman Krupica

Datum:

Projektant: atelier dwg s.r.o. - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Datum:

Dodavatel: Jiří Novák - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Datum:

TDI: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Datum: