**KUPNÍ SMLOUVA**

# Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace

se sídlem: Husitská 2053, 356 01 Sokolov

IČO: 49767194

DIČ: CZ49767194

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené: RNDr. Jiřím Widžem, ředitelem

*na straně jedné jako kupující (dále jen „kupující“)*

a

**S.O.S. – DEKORACE, s.r.o.**

se sídlem: Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČO: 27119432

DIČ: CZ27119432

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: Jakubem Olbertem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97735

*na straně druhé jako prodávající (dále jen „prodávající“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. Prodávající je vybraným dodavatelem veřejné zakázky **„Gymnázium Sokolov – přístřešek pro venkovní učebnu“** vyhlášené dne 14.09.2020 Karlovarským krajem jako centrálním zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu; a
2. prodávající prohlašuje, že je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby předmět koupě dle této smlouvy dodal ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že kupující má značný zájem na dodání předmětu koupě, který je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

KUPNÍ SMLOUVY

(dále jen „smlouva“)

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **Předmět smlouvy**
   1. Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě odevzdat kupujícímu věc, která je předmětem koupě v množství, jakosti a provedení, jež je blíže specifikováno v cenové nabídce prodávajícího, podané dne 29.09.2020 (dále jen „nabídka“) v rámci zakázky **„Gymnázium Sokolov – přístřešek pro venkovní učebnu“** a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
   2. Předmětem koupě je dodávkaa montáždřevěné konstrukce venkovní učebny o půdorysu   
      9 x 7 m a výšky 4,5 m se sedlovou střechou se sklonem 20°.
   3. Popis přístřešku:
2. konstrukce bude ukotvena na betonových patkách, které budou zapuštěné pod úroveň země,
3. v přístřešku bude podlaha s nášlapnou vrstvou – drážkovaná terasová prkna z modřínu,
4. na štítových stranách a zadní straně konstrukce bude zábradlí s madlem ve výšce   
   100 cm od nášlapné plochy a zábradelní výplň nebude mít mezery širší než 6 cm,
5. přístup do přístřešku bude jedním vchodem uprostřed delší strany, s průchozí šířkou 110 cm,
6. na střeše z kanadského šindele (zelené barvy) budou umístěny plastové žlaby a svody dešťové vody v jednom systému.

Požadovaný vzhled a technické parametry přístřešku jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

1. **Dodání předmětu koupě** 
   1. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě na sjednaném místě plnění, kterým je: pozemek parc. č. 3633/27 v katastrálním území Sokolov – areál Gymnázia Sokolov   
      a Krajského vzdělávacího centra, Husitská 2053, 356 01 Sokolov.
   2. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě společně s doklady, které se k předmětu koupě vztahují nejpozději **do 120 dnů od účinnosti smlouvy**. Odevzdáním předmětu koupě se rozumí jeho dodání a montáž.
   3. Kupující si vyhrazuje osobní převzetí předmětu koupě a provedení kontroly předmětu koupě. O tomto převzetí sepíší prodávající a kupující Protokol o převzetí předmětu koupě, který bude obsahovat zejména:

* popis předmětu koupě
* záznam o funkčnosti předmětu koupě
  + záznam o úplnosti dokladů dodaných s předmětem koupě,
  + záznam o zjištění vad v množství, kvalitě a jakosti předmětu koupě,
  + vytknutí zjištěných vad,
  + výzvu k odstranění vad, způsob a termín k odstranění vad,
  + datum, jména a podpisy oprávněných osob.

2.5 Předmět koupě se považuje za odevzdaný dnem podpisu Protokolu o převzetí předmětu koupě.

1. **Kupní cena**
2. Kupní cena je cenou smluvní, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a činí:

Cena bez DPH 350 000 Kč

DPH 73 500 Kč

------------------------------------------------------------------------------------------------

**Cena včetně DPH 423 500 Kč**

**(slovy: čtyři sta dvacet tři tisíce pět set korun českých)**

(dále jen „kupní cena“)

1. Kupní cena stanovená dle bodu 3.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat kupujícího o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud kupující v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od prodávajícího či na základě vlastního šetření zjistí, že se prodávající stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že kupující uhradí za prodávajícího daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně kupujícím správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Prodávající současně souhlasí s tím, že je povinen kupujícímu nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že kupující bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.
3. **Platební podmínky a fakturace** 
   1. Kupujícím nebudou za dodání předmětu koupě poskytována jakákoli plnění před dodáním předmětu koupě.
   2. Kupní cena bude uhrazena na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury kupujícímu. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem kupujícího jednajícím ve věcech technických, podepsaný Protokol o převzetí předmětu koupě, a to bez zjištěných vad.
   3. Faktura bude vystavena nejpozději do 5 pracovních dnů od odevzdání předmětu koupě a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je kupující oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti prodávajícímu. Prodávající je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
4. **Smluvní pokuta**
   1. Smluvní strany se dohodly, že v případě neodstranění vad v termínu dle čl. II. odst. 2.3 smlouvy nebo porušení ustanovení čl. II. odst. 2.2 nebo čl. VI. odst. 6.3 smlouvy prodávajícím, je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny včetně DPH,   
      a to za každý i započatý den prodlení.
   2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VIII. odst. 8.2 smlouvy prodávajícím, je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý den, kdy požadované pojištění prodávající sjednáno neměl.
   3. Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy kupující neuhradí bez zjevného důvodu kupní cenu do data splatnosti, může prodávající uplatnit vůči kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
   4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
   5. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
5. **Záruka za jakost**
   1. V rámci záruky prodávající garantuje, že předmět koupě bude mít vlastnosti a bude odpovídat požadavkům kupujícího uvedeným v zadávací dokumentaci a ve smlouvě.
   2. Délka záruční doby je dohodou smluvních stran sjednána na 60 měsíců. Běh záruční doby začíná ode dne odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
   3. Právo na odstranění vady předmětu koupě, zjištěné po předání předmětu koupě, uplatní kupující u prodávajícího písemnou formou. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do pěti (5) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s kupujícím reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Prodávající je povinen odstranit vady předmětu koupě v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do patnácti (15) kalendářních dní od jejich reklamace kupujícím, nebo v jiné lhůtě písemně sjednané s kupujícím.
6. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
   2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se prodávající dostane do prodlení s dodáním předmětu koupě, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínu dodání předmětu koupě dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů.
   3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího vzniká kupujícímu vůči prodávajícímu nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených kupujícím nad kupní cenu za dodání předmětu koupě) vynaložených na dodání předmětu koupě a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dodání předmětu koupě. Nárok kupujícího účtovat prodávajícímu smluvní pokutu tím nezaniká.
7. **Pojištění**
   1. Prodávající prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s plněním dle této smlouvy, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností prodávajícího při předání a montáži předmětu koupě, včetně možných škod způsobených pracovníky prodávajícího, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).
   2. Prodávající předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle předchozího odstavce smlouvy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy,   
      a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného nejméně do dne řádného předání předmětu koupě kupujícímu, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
8. **Závěrečná ustanovení**
   1. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat prodávajícího o provedení registrace tak, že zašle prodávajícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky prodávajícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
   3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
   5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
   6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   7. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží   
      a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude prodávající povinen požadovat po svých dodavatelích.
   8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
   9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž kupující obdrží dva výtisky a prodávající jeden výtisk. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
   10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Její nedílnou součástí jsou následující přílohy:   
         
       Příloha č. 1 – technické parametry předmětu koupě
   11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně přílohy č. 1 přečetly, s jejím obsahem (včetně přílohy) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Praze dne ……………….. V Sokolově dne ……………………

**prodávající kupující**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jakub Olbert RNDr. Jiří Widž jednatel ředitel školy

**Příloha č. 1 – technické parametry předmětu koupě**

|  |  |
| --- | --- |
| Materiál konstrukce | * smrkové dřevo * konstrukce z BSH (lepené lamelové dřevo) |
| Betonové patky pro ukotvení konstrukce podlahy | * zapuštěné pod úroveň země * minimálně čtyři rohové a mezi rohovými na délce 4 patky a na šířce 2 patky a jedna řada patek pro podepření středové části podlahy |
| Podlaha | * podlaha bude ve všech směrech vodorovná, * podlaha se nesmí prohýbat při plném obsazení osobami, * podlaha bude ošetřena pro častý ošlap a proti povětrnostním vlivům * v místě vchodu bude výška podlahy nad úrovní okolního terénu max. 30 cm |
| Spodní rám podlahy | - hranoly min. 10 x 10 cm, přikotvený k betonovým patkám |
| Výztuhy podlahy | - vzdálené od sebe min. 60 cm, max. 70 cm |
| Nášlapná plocha | * drážkovaná terasová prkna z modřínu, min. tloušťka prken standardně vyráběných bude 23 mm * rozměry plochy podlahy budou délka 9 m a šířka 7m (63 m²) |
| Nosné sloupky konstrukce | - min. 14 x 14 cm  - min. po 300 cm na délce i šířce konstrukce  - podchozí výška v nejnižší části konstrukce min. 210 cm |
| Zábradlí | * na štítových a zadní straně konstrukce * madlo ve výšce 100 cm od nášlapné plochy * zábradelní výplň nebude mít mezery širší než 6 cm |
| Krokve | * min. 10 x 16 cm * min. po 70 cm |
| Podbití | Palubky, tloušťka min. 20 mm |
| Střešní krytina | Kanadský šindel, zelená barva |
| Sklon střechy | 20 ° k základně štítového trojúhelníku |
| Lemování střešní krytiny | Pozinkovaný plech s antikorozním nátěrem v barvě střešní krytiny |
| Žlaby a svody, háky pro žlaby | * plastové provedení v jednom systému * min. dva svody se spádem do jedné strany s možností odvodu dešťové vody do sousedního rybníčku |
| Štíty | Otevřené |
| Ošetření dřevěné konstrukce | Slabovrstvá, míchatelná barva typu min. v kvalitě DULUX, min. trojnásobný nátěr, odstín dle výběru zadavatele. |
| Vchod | Jeden vchod uprostřed dlouhé strany konstrukce, průchozí šířka 110 cm |
| Konstrukce ovlivňující rozměry a nosnost střechy  (není součástí dodávky – slouží pouze jako informativní údaj pro stanovení nosnosti konstrukce a rozpětí krokví) | Vzorový FV panel: 2 x Panel fotovoltaický, solární BSP 100 Wp / 12V (elektricky kompatibilní s PVE-PN-100 )  Fotovoltaické panely od 30-150 Wp pro instalace ostrovních systémů s regulátory CX, CXN, CIS Elektrické parametry kompatibilní s PVE-PN-100 Max. výkon 100 Wp Max. napětí (Vm) 17,20 V Max. proud (Im) 5,82 A Napětí naprázdno (Uoc) 21,80 V Proud nakrátko (Isc) 6,18 A Počet diod 3 ks Rozměr BSP 100: 670x1000x35 mm . Rozměr původní PVE-PN-100 - 545x1200x35 mm, hmotnost: 9,8 kg |
| Další technické podmínky | * příjezd po asfaltové komunikaci až na vzdálenost 35 m od místa plnění |