

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

MUDr. Jaroslava Brázdová, nar. 1947, bytem 140 00 Praha 4, Podolí
na straně jedné jako **prodávající**

a

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp.78, 560 02 Česká Třebová, IČO 00 278
653, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města,
na straně druhé jako **kupující**

tuto: **KUPNÍ SMLOUVU**

I.

Prodávající je výlučnou vlastnící pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1622 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako ppč. 3312/21 a ppč. 3314/1.

II.

Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví pozemky ppč. 3312/21 o výměře 844 m² a ppč. 3314/1 o výměře 525 m² v obci a katastrálním území Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím těchto nemovitostí spojenými, jak je sama vlastnila a užívala nebo k tomu byla oprávněna, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 136.900 Kč (slovy: jedno sto třicet šest tisíc devět set korun českých) a kupující uvedené pozemky za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

III.

Kupní cenu ve výši 136.900 Kč uhradí kupující nejpozději do 14ti dnů od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávající vedený u ---- číslo účtu ----

IV.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží katastrálnímu úřadu kupující, který uhradí kolek k návrhu na vklad vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastnice předmětných nemovitostí, je s nimi oprávněna volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na nich neváznou žádné dluhy, pohledávky třetích osob ani jiné právní povinnosti, zejména zástavní práva či jiná práva třetích osob a jsou bez právních vad.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k převáděným nemovitostem.

Prodávající prohlašuje, že na ni nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění a ani jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Prodávající dále prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této Smlouvy, zejména že nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnými nemovitostmi. Toto prohlášení se vztahuje i na manžele ve společném jmění manželů, partnery dle příslušných právních předpisů i na osoby, kterým jsou prodávající ručiteli či přístupiteli.

Prodávající bere na vědomí, že kupující se spoléhá na pravdivost, úplnost, správnost a absenci klamavosti ve vztahu k prohlášením uvedeným v této smlouvě, a že předmětné nemovitosti kupuje do svého vlastnictví pod touto podmínkou.

Kupující má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu, že se kterékoliv z prohlášení prodávající uvedené v této smlouvě ukáže jako neúplné, nesprávné, nepravdivé nebo klamavé.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí dobře znám, a že tyto nemovitosti v tom stavu kupuje.

VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Výkup nemovitostí byl schválen usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 111 dne 14.09.2020.

V České Třebové, dne 21.09.2020

V Praze, dne 14.10.2020

.....
Mgr. Magdaléna Peterková, v.r.

.....
MUDr. Jaroslava Brázdová, v.r.