

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

Číslo rámcové smlouvy: S-2238/00066001/2020

Číslo smlouvy Objednatele: S-3075/00066001/2020

Číslo smlouvy Zhotovitele: 20PH11023

mezi

1. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Prah 5
zastoupeným: Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitel
IČO: 00066001
DIČ: CZ00066001

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Sdružení NOVA

Vedoucí společník: Valbek, spol. s r.o.
se sídlem: Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3,
středisko Praha V Olšínách 2300/75, 100 00 Praha 10
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn.: C 4487
IČ: 48266230
DIČ: CZ48266230
zastoupena Ing. Lukášem Hruboněm, MBA, jednatelem, Ing. Petrou Kopkovou, jednatelem, Ing. Ladislavem Šimkem, jednatelem, Ing. Františkem Hanušem, ředitelem střediska Praha

Společník: SG Geotechnika a.s.
se sídlem: Geologická 988/4, 152 00 Praha
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 992
IČ: 41192168
DIČ: CZ41192168

zastoupena Ing. Petrem Kučerou, členem představenstva, Mgr. Lucíí Bohátkovou, členem (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Prováděcí smlouvu (smlouvu o dílo)

(č. smlouvy objednatele: S-3075/00066001/2020, č. smlouvy zhotovitele: 20PH11023)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minitendr s názvem

„II/244 Přezletice - přeložka včetně napojení na dálnici D0“ - PD

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Dokumentace k územnímu rozhodnutí včetně všech souvisejících průzkumů (zaměření, diagnostický průzkum vozovek včetně PAU, apod.) a zpracování projektu průzkumu dle TP76 pro podrobný geologický průzkum. Součástí prací není předběžný geotechnický průzkum, tento bude předán zhotoviteli k datu zahájení plnění.
- b) Dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, apod.)
- c) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
Soupis prací s výkazem výměr bude zpracován ve formátu .XC4.
- d) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o územní rozhodnutí v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové dohody
- e) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové dohody

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zařídění dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

V předpokládané ceně na zpracování PD je zahrnuta činnost na etapizaci akce, včetně jejího projednání s dotčenými DOSS. Zhotoviteli tak nevzniká nárok na navýšení ceny z důvodu etapizace a jejího dílčího projednání (získání příslušných rozhodnutí jako jsou zejména ÚR a SP). V ceně díla je rovněž zahrnut i POV na jednotlivé etapy.

Majetkoprávní činnost bude realizována dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb, v platném znění.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázána s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatele, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným zábořem, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé

jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých záborů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevypořádání jednotlivých LV.

Postup v rámci projednání majetkoprávní přípravy je definován v „Obecně platném postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje“, který je přílohou této Smlouvy.

- f) Technická pomoc objednateli v rozsahu:
- Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
 - Technická pomoc v rámci majetkoprávního projednání - vedení aplikace MPP – v průběhu IČ k SP
 - Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby

Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

Součástí prací není zpracování BIM modelu.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

Článek II.

Cena za dílo

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:
 - a) Dokumentace k územnímu rozhodnutí
bez DPH: 2 895 000 Kč
DPH: 607 950 Kč
včetně DPH: 3 502 950 Kč

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
 - a) Zahájení prací: na výzvu objednatele
 - b) Specifikace případných etap:
 - DUR koncept: nejpozději do 5 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění
 - DUR čistopis včetně projektu průzkumu dle TP 76 pro podrobný geotechnický průzkum: nejpozději do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu od objednatele
 - Podání kompletní žádosti o ÚR včetně kompletní dokladové části: do 4 měsíců od odevzdání čistopisu DÚR
 - DSP koncept: nejpozději do 4 měsíců od data nabytí právní moci ÚR a předání výsledků podrobného GTP od objednatele
 - DSP čistopis: nejpozději do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu DSP od objednatele
 - Podání kompletní žádosti o vydání SP včetně kompletní dokladové části, popř. všech stavebních povolení (např. vodoprávní, apod.): nejpozději do 4 měsíců od předání čistopisu DSP zhotovitelem
 - PDPS: nejpozději do 2 měsíců od vydání pravomocného SP nebo písemné výzvy
2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele, autorský dozor bude prováděn na stavbě.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci:
 - Technickou specifikaci předmětu díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění má být financováno ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Zhotovitel se proto zavazuje poskytovat plnění rovněž v souladu s aktuálními požadavky poskytovatele dotace.
4. Pro změnu podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody kvalifikaci nebo byl hodnocen v rámci stanoveného hodnotícího kritéria „Kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky“, platí obecné podmínky pro podzhotovitele, uvedené v Rámcové dohodě a Zvláštní příloze k nabídce zhotovitele.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se on, ani jeho podzhotovitelé nepodíleli na vypracování zadávacích podmínek veřejné zakázky k uzavření této Smlouvy

6. Výsledky poskytnutých služeb:

Průzkumy a zaměření	1x v listinné podobě a 1x digitálně na flash disku
Dokumentace k územnímu rozhodnutí (DÚR)	3x v listinné podobě a 1x digitálně na flash disku
Dokumentace pro ohlášení stavby nebo k žádosti o stavební povolení (DSP)	5x v listinné podobě a 1x digitálně na flash disku 1x (potvrzená stavebním úřadem)
Dokumentace pro provedení stavby (PDPS)	3x v listinné podobě a 1x digitálně na flash disku , přičemž 1 x oceněná
Dokladová část	1x v tištěné podobě a 1x digitálně na flash disku
Originál pravomocného územního rozhodnutí včetně dokladové části a stavebního povolení (případně kladného stanoviska k ohlášení stavby) včetně dokladové části a ověřené projektové dokumentace.	1x v tištěné podobě (+ 1x kopie na flash disku).

Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s metodickými pokyny SFDI

7. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- www.pjpk.cz

Článek V. Další ustanovení

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatele, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona

č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatel. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění,
 - Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,
 - Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

PODEPSÁN

V Praze dne

Za objednatele:

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, p.o.**

.....
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel

V Praze dne

Za zhotovitele:

Sdružení NOVA

Ing. František Hanuš
ředitel střediska Praha
Valbek, spol. s r.o.

Technická specifikace pro vypracování projektové dokumentace

Popis akce:

1. Identifikační údaje stavby:

Název projektu (stavby): **„II/244 Přezletice - přeložka včetně napojení na dálnici D0“**

Jedná se o vypracování projektové dokumentace novostavby přeložky silnice II/244 v rozsahu definovaném:

- a) Technickou studií (viz příloha) – dále jen „TES“
- b) Závěry zjišťovacího řízení – viz https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC1056
- c)

Předmětem veřejné zakázky je kompletní vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“) včetně výkonu inženýrské činnosti k územnímu řízení (dále jen „IČ k ÚR“), dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) včetně výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení (dále jen „IČ ke SP“), majetkoprávní vypořádání, projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) a výkon autorského dozoru stavby.

2. Popis stávajícího stavu a zdůvodnění nezbytnosti realizace stavby:

Viz TES

3. Požadavky na stavebně – technické řešení stavby:

Viz TES

4. Specifikace rozhodujících stavebních objektů:

S ohledem na rozsah stavby a její charakter stanoví rozdělení na jednotlivé stavební objekty zpracovatel PD, vše však výhradně na základě provedených průzkumů a projednání s dotčenými orgány, včetně zadavatele PD.

5. Územně – technické podmínky:

Stavba se bude realizována v rozsahu uvedeném v TES se současným zapracováním požadavků procesu EIA

6. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu a údržby:

Komunikace bude ve správě a údržbě KSÚS Středočeského kraje. Po provedení stavby bude zajištěn odpovídající technický stav komunikace.

Zakázka obsahuje:

- Průzkumy a rozbory (zaměření, diagnostika konstrukce silnice, průběh inženýrských sítí, laboratorní zkoušky na ZAS (zatřídění asfaltů) dle vyhlášky 130/2019 sb., apod.) vč. vyřešení přeložek inženýrských sítí, POV a DIO.
- Předmětem prací není vyhotovení předběžného GTP, který bude předán objednatelem ke dni zahájení projektových prací
- Dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR)
- Inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí
- Zajištění podání kompletní žádosti o územní rozhodnutí včetně vypořádání všech připomínek z územního řízení
- Vyhotovení projektu průzkumu dle TP76 pro podrobný geologický průzkum
- Dokumentaci pro stavební povolení (DSP) nebo ohlášení stavby (DOS)
- Inženýrskou činnost pro zajištění povolení stavby (stavebního povolení)
- Zajištění podání kompletní žádosti o stavební povolení s kompletní dokladovou částí a případně dalších žádosti o stavební povolení (např. vodoprávní, apod.), vypořádání všech připomínek ze stavebního řízení
- Majetkoprávní vypořádání
- Dokumentaci pro provedení stavby (PDPS) vč. neoceněného výkazu výměr
- Oceněný výkaz výměr (rozpočet)
- Výkon autorského dozoru

Projektová dokumentace bude obsahovat platná vyjádření dotčených orgánů státní správy. V průběhu projekční přípravy zhotovitel PD oznámí záměr realizace stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. V případě kladného stanoviska Archeologického ústavu věd ČR ve věci nutnosti provedení archeologického výzkumu začlení zhotovitel PD do položkového rozpočtu oceněnou položku na základě kvalifikovaného odhadu pro náklady spjaté s archeologickým výzkumem a pro náklady spjaté se sanací území po provedení archeologického výzkumu a dále zpracuje návrh smlouvy na provedení archeologického výzkumu mezi stavebníkem a organizací, určenou Archeologickým ústavem Akademie věd ČR k provedení archeologického výzkumu.

V případě záboru cizích pozemků bude řádně dokončena majetkoprávní příprava této akce, tj. budou smluvně oboustranně upraveny vztahy k pozemkům zabraným dočasně či trvale stavbou – uzavření Smluv o Smlouvách budoucích kupních či darovacích, Smlouvy nájemní či o výpůjčce. Budou oboustranně podepsány Smlouvy o smlouvách budoucích na provedení přeložek inženýrských sítí a Smlouvy o smlouvách budoucích na věcná břemena.

Termíny plnění:

- DUR koncept: nejpozději do 5 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění
- DUR čistopis: nejpozději do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu od objednatele
- Podání kompletní žádosti o ÚR včetně kompletní dokladové části: do 4 měsíců od odevzdání čistopisu DÚR objednateli
- DSP koncept: nejpozději do 4 měsíců od data nabytí právní moci ÚR a předání výsledků podrobného GTP od objednatele

DSP čistopis: nejpozději do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu DSP od objednatele

Termín plnění pro majetkoprávní činnost:

- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem
- Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném ÚR– do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
- Podání žádosti k zavkládování GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy
- Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
- Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

Podání žádosti o vydání SP s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 5 měsíců od předání čistopisu DSP objednateli

PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného SP nebo na výzvu objednatele

Technická pomoc – výkon AD – v průběhu stavby

Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele

Kontakty:

Lenka Chmelová, vedoucí TSÚ - oblast Mnichovo Hradiště

tel. _____, e-mail: _____

Bc. Marek Hanuš, MPA, investiční technik - specialista

tel. _____ e-mail: _____

AKCE

"II/244 Přeletice - přeložka včetně napojení na dálnici D0"

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DÚR	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k ÚR	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DSP	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k SP vč. majetkopř. Projednání	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část VD-ZDS	Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)	Cena celkem v Kč bez DPH****)
386 000 000	0,750%	0,350%	0,950%	0,625%	0,320%	900	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci	x	x	x	x	x	630	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky	3 000 000	1 500 000	3 800 000	2 500 000	1 300 000	567 000	12 667 000
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	2 895 000	1 351 000	3 667 000	2 412 500	1 235 200	567 000	12 127 700
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	96,50%	90,07%	96,50%	96,50%	95,02%	100,00%	95,74%

****) Celková cena bez DPH uvedená v **Tabulce soupisu prací** musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v **Nabídkové tabulce** uchazeče.

Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6

Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DÚR Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k ÚR Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DSP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k SP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část VD-ZDS Rozdíl:	Ok

V Praze dne

Ing. František Hanuš
ředitel střediska Praha
Valbek, spol. s r.o.

"II/244 Přezletice - přeložka včetně napojení na dálnici D0"

žlutě ocení uchazeč	
0 popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
Průzkumy a podklady - DUR	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa,	600 000,00
Diagnostický průzkum vozovky včetně PAU	240 000,00
Průzkumy pro DUR (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemin a ornice, Dendrologický průzkum, , apod)	150 000,00
Průzkumy DÚR celkem	990 000,00
DÚR	
Průvodní zpráva	150 000,00
Výkresová část	1 550 000,00
Dokladová část	30 000,00
Projekt průzkumu dle TP76 pro podrobný GTP	145 000,00
Reprografické práce	30 000,00
DÚR celkem	1 905 000,00
DUR celkem včetně průzkumů	2 895 000,00
Průzkumy a podklady - DSP	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa - aktualizace, geometrické plány	250 000,00
Doplňující průzkumy a aktualizace průzkumů z DUR	150 000,00
Průzkumy DSP celkem	400 000,00
DSP	
Průvodní zpráva	150 000,00
Souhrnné technické řešení	280 000,00
Stavební část	2 700 000,00
DIO	40 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	30 000,00
BOZP	30 000,00
Reprografické práce	37 000,00
DSP celkem	3 267 000,00
DSP celkem včetně průzkumů	3 667 000,00
IČ-zajištění vydání ÚR	
projednání dokumentace	400 000,00
majetkoprávní podklady	400 000,00
podání žádosti bez poplatků	551 000,00
IČ celkem	1 351 000,00
IČ-zajištění vydání SP	
projednání dokumentace	800 000,00
majetkoprávní podklady a uzavření smluv	800 000,00
podání žádosti bez poplatků	812 500,00
IČ celkem	2 412 500,00
PDPS	
Technická zpráva	100 000,00
Výkresová část	920 000,00
ZTKP	30 000,00
Soupis prací a rozpočet	150 000,00
Reprografické práce	35 200,00
PDPS celkem	1 235 200,00
celkem bez DPH	11 560 700,00

V Praze dne

Ing. František Hanuš

ředitel střediska Praha

Valbek, spol. s r.o.

Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

"II/244 Přebětice - přeložka včetně napojení na dálnici D0"

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby	30		27 000
Cena Technická pomoc v rámci majetkoprávního projednání - vedení aplikace MPP	250	900	225 000
Cena AD celkem bez DPH	350		315 000
Celkem	630		567 000

*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

Dílčí činnosti při výkonu AD	AD hodin
činnost	
Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.	20
Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.	12
Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.	14
Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.	7
Vyjádřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybnosti k provedení množství. Vyjadřovat se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací	12
Pouze na vyzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> • účasti kontrolních dnech stavby • účasti přejímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby • účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům • odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech • spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby 	35
celkem hodin	100
Kč/hod	900
Celkem Kč bez DPH	90 000

***) Pozn.: Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši**

Poznámky:

1. Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
2. Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
3. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
4. Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

V Praze dne

Ing. František Hanuš
ředitel střediska Praha
Valbek, spol. s r.o.

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
 - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
 - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
 - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládání GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované ze finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovi pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkvou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č.1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

n) Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí Poupětová / pí Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

číslo smlouvy GINIS	jméno a příjmení prodávajícího	číslo vkladu sp. zn.	datum založení řízení na katastru nem.	datum provedení vkladu	datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS)	datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU)
---------------------	--------------------------------	----------------------	--	------------------------	--	--