



## SMLOUVA O PRAVIDELNÝCH KONTROLÁCH A ÚDRŽBĚ

(dále jako „smlouva“)

### I. Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	:	<b>Městská část Praha 7</b>
Sídlo	:	U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7
Zastoupený	:	Mgr. Janem Čižinským, starostou
IČO, DIČ	:	000 63 754, CZ00063754
Bankovní spojení.	:	Česká spořitelna, a.s., Praha 7
Č.ú.:	:	[REDAKCE]
Kontakt	:	[REDAKCE]

(dále jako „objednatel“)

<b>Zhotovitel</b>	:	<b>HSE, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	:	Nerudova 957, 396 01 Humpolec
Zastoupený:	:	Guido Budde - jednatel
IČO, DIČ	:	450 33 145 , CZ 450 33 145
Bankovní spojení,	:	Česká spořitelna, a. s.
Č.ú.:	:	[REDAKCE]
Sp. zn.	:	OR,C1198.KS České Budějovice,28.2.1992
Kontakt:	:	[REDAKCE]

(dále jako „zhotovitel“)

Tato Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7  
usnesení č. 0636/20-R z jednání č. 53 ze dne 29.09.2020

### II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se dle podmínek této smlouvy zavazuje za úhradu provádět pro objednatele svým jménem, na vlastní účet a s náležitou odbornou péčí „revizi“ 36 ks protipožárních dveří dodaných objednateli zhotovitelem na základě smlouvy o dílo č. 2019/ AV.18018.2.110/S19 ze dne 30. 9. 2019.(dále jako „protipožární dveře“), v objektu U Průhonu 1338/38, Praha 7 když umístění protipožárních dveří v tomto objektu je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy. Tato revize se skládá z kontroly provozuschopnosti protipožárních dveří a jejich běžné údržby, když úplný rozsah této běžné údržby je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za tuto činnost cenu dle čl. IV. této smlouvy.
- 2) Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že tato smlouva se nevztahuje na jiné činnosti, než uvedené v odstavci 1) čl. II. této smlouvy. Jiné činnosti včetně případných oprav protipožárních dveří budou mezi smluvními stranami řešeny vždy samostatnou dohodou, a to

včetně ujednání o cenových podmínkách. Pro vyloučení pochybností smluvní strany dále konstatují, že cena případně vyměněných poškozených či zničených dílů protipožárních dveří a doplňků a s tím související práce, které zhotovitel zrealizuje, není součástí cenového ujednání této smlouvy.

### III. Termín

- 1) Termín pravidelné kontroly a údržby protipožárních dveří je minimálně jedenkrát ročně, vždy však dle předchozí písemné objednávky objednatele.

Kontaktní osoby objednatele:

Martina Opluštilová, vedoucí provozního oddělení KST, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Radek Němec, správa budovy, tel.: [REDACTED]

- 2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli prostřednictvím e-mailu nebo telefonicky přesný termín provedení kontroly a údržby, a to do 7 dnů od výzvy objednatele dle předchozího odstavce. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu kontroly a údržby a zabránit po celou dobu provádění kontroly a údržby přístupu nepovolaných osob k předmětu kontroly a údržby, resp. poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost.

### IV. Cena předmětu smlouvy

- 1) Objednatel se zavazuje za provedené činnosti dle odst. 1) čl. II. této smlouvy uhradit zhotoviteli cenu sestávající z níže uvedených položek:

a) revizní práce požárního technika, sazba za 1 hodinu: 1.200 Kč bez DPH

b) výjezd revizního technika 400 Kč bez DPH + cestovní náklady mimo území hl. m. Prahy jsou stanoveny částkou 12 Kč/km bez DPH

Ke sjednané odměně dle tohoto odstavce bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

- 2) Cenu objednatel uhradí na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 14 dní, kterou zhotovitel objednateli vystaví bezodkladně po dokončení kontroly a údržby protipožárních dveří.
- 3) V případě prodlení úhrady daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 4) Zhotovitel má právo v případě, že bude objednatel v prodlení s uhrazením daňového dokladu (faktury) neuskutečňovat na výlučnou odpovědnost a nebezpečí objednatele další kontrolu a údržbu protipožárních dveří, a to až do doby uhrazení celé dlužné částky (i s příslušenstvím).

## **V. Odevzdání a převzetí**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést kontrolu a údržbu protipožárních dveří řádným dokončením provedení kontroly, respektive řádným provedením údržby protipožárních dveří. O této kontrole a údržbě vyhotoví zhotovitel protokol, který podepíše a následně jej předloží k podpisu a schválení objednateli. Je-li dílo dokončeno, je objednatel povinen jej po přechodí výzvě zhotovitele na místě kontroly převzít a podpisem předávacího protokolu převzetí díla potvrdit. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít a podpisem předávacího protokolu převzetí díla potvrdit, je objednatel povinen do předávacího protokolu písemně uvést důvody, pro které dílo odmítá převzít (tj. konkrétní vady, či nedodělky). Neuvede-li objednatel do předávacího protokolu písemně důvody, pro které dílo odmítá převzít (tj. konkrétní vady, či nedodělky), platí, že objednatel dílo bez výhrad převzal.
- 2) Zhotovitel o provedené kontrole protipožárních dveří vydá objednateli ve smyslu vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. doklad o kontrole provozuschopnosti, a to do dvou dnů od předání díla objednateli.

## **VI. Ostatní ujednání**

- 1) Objednatel je povinen užívat a provádět údržbu protipožárních dveří dle návodů k užívání a k údržbě protipožárních dveří. Pokud objednatel tyto činnosti nebude řádně provádět, odpovídá v plném rozsahu za poškození protipožárních dveří. Objednatel je povinen dodržovat předpisy vydané k užívání a údržbě protipožárních dveří.
- 2) Zjistí-li objednatel, že mu z činnosti zhotovitele nebo používáním protipožárních dveří hrozí, resp. vzniká škoda, za kterou zhotovitel odpovídá, je objednatel povinen bez prodlení učinit s přihlédnutím k okolnostem případu veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění, kterých je objednatel se svými znalostmi a prostředky schopen. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o hrozící nebo vznikající škodě, jakož i o přijatých opatřeních. V případě nesplnění těchto povinností nenese zhotovitel odpovědnost za škodu, která takto vznikla nebo se zvýšila v důsledku nečinnosti objednatele.
- 3) Odpovědnost zhotovitele je omezena termíny a podmínkami této smlouvy a platnými obecně závaznými právními předpisy.

## **VII. Závěrečná ustanovení, platnost smlouvy**

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to ode dne účinnosti smlouvy do 30. 9. 2025. Smlouvu lze ukončit písemně vypovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet kalendářním měsícem následujícím po kalendářním měsíci, ve kterém je písemná výpověď doručena druhé straně.
- 2) Jednotlivé články této smlouvy mohou být měněny, doplňovány nebo rušeny pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.

- 3) Ostatní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 5) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách MČ Praha 7.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 7) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 8) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Přílohy č. 1, 2 a 3 této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10) Ukáže-li se kterékoliv ujednání v této smlouvě jako neplatné nebo nevymahatelné nebo se jím stane, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání v této smlouvě, nevyplyvá-li jinak z donucujících ustanovení právních předpisů, a smluvní strany se zavazují nahradit takové ujednání ujednáním platným a vymahatelným, které bude nejbližší obchodnímu účelu neplatného či nevymahatelného ujednání, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu jedna strana vyzve druhou stranu.
- 11) Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a že porozuměly jejímu obsahu i právním důsledkům a souhlasí s nimi.

V Humpolci dne ...19. 10. 2020

V Praze dne ...02. 10. 2020



HSE, spol. s r.o.  
Guido Budde, jednatel



MČ Praha 7  
Mgr. Jan Čížinský, starosta







HUMPOLECKÉ STAVEBNÍ PRVKY  
SYSTEMY DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ

Nerudova 957  
CZ-396 01 Humpolec

HSE, spol.s r.o. • Nerudova 957 • CZ-396 01 Humpolec

## VÝPIS POŽÁRNÍCH UZÁVĚRŮ: (příloha č.1 k revizní smlouvě – NRP7)

pozice	výrobní číslo	požární odolnost
D1201	07121	EI45 Sm (Sa) DP1 C
D1302	07220	EI45 Sm (Sa) DP1 C
D1801	07216	EI45 Sm (Sa) DP1 C
D1802	07217	EI45 Sm (Sa) DP1 C
D1803	07218	EI45 Sm (Sa) DP1 C
D1804	07219	EI45 Sm (Sa) DP1 C
D1805	07122	EI45 Sm (Sa) DP1 C
D0801	07227	EI30 Sm (Sa) DP1 C
D1303	07221	EI30 Sm (Sa) DP1 C
D1304	07222	EI30 Sm (Sa) DP1 C
D1305	07223	EI30 Sm (Sa) DP1 C
D1306	07224	EI30 Sm (Sa) DP1 C
D1307	07225	EI30 Sm (Sa) DP1 C
D1308	07226	EI30 Sm (Sa) DP1 C
X17-2NP	07112	EW45 DP1
D0108	07120	EW45 DP1 C
D1501	07119	EW45 DP1 C
D0104	07106	EW30 DP1 C
D0105	07105	EW30 DP1 C
D0106	07111	EW30 DP1 C
D0107	07109	EW30 DP1 C
D1502	07103	EW30 DP1 C
D1503	07101	EW30 DP1 C
D1504	07102	EW30 DP1 C
D1505	07124	EW30 DP1 C
D1506	07123	EW30 DP1 C
D2702	07110	EW30 DP1 C
D0102	07104	EW30 DP1
D0109	07107	EW30 DP1
D2701	07108	EW30 DP1
X17-3NP	07113	EW30 DP1
X17-4NP	07114	EW30 DP1
X17-5NP	07115	EW30 DP1
X17-6NP	07116	EW30 DP1
X17-7NP	07117	EW30 DP1
X17-8NP	07118	EW30 DP1

Příloha č. 2:

**Pro účely této smlouvy se běžnou údržbou protipožárních dveří rozumí:**

U pohyblivých částí:

- Čištění, promazání pantů, včetně dotažení šroubů na pantech
- Seřízení střelky a promazání zámku
- Seřízení a dotažení kování (kliky, štítků a vložky)
- Promazání a seřízení samozavíračů – tlačného systému podle tepelného režimu budovy
- kontrola a seřízení dalších doplňků (padacích lišt, koordinátorů apod.)



