



S00JP012H7L8

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]

č. 4000170829/1

- dále jen „**půjčitel**“

a

BUDOVATEL, stavební bytové družstvo

se sídlem: Bratří Jaroňků 4079, 760 01 Zlín

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 61

IČO: 00048861

jehož jménem jedná: [REDACTED] předseda představenstva a [REDACTED]

člen představenstva

- dále jen „**odstupující vypůjčitel**“**Společenství vlastníků jednotek domu Na Honech III 4929 ve Zlíně**

se sídlem: Zlín, Na Honech III 4929, 760 05 Zlín

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 13325

IČO: 08780188

jehož jménem jedná: [REDACTED] předseda výboru a [REDACTED] člen výboru

- dále jen „**přístupující vypůjčitel**“

uzavírají

DODATEK č. 1/20

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 22. 6. 2017

(1) Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/20 ke smlouvě o výpůjčce č. 4000170829 ze dne 22. 6. 2017, jehož předmětem je změna osoby na straně vypůjčitele části pozemku p. č. 2801/46 k. ú. Zlín o celkové výměře 300 m² za účelem umístění lešení a zařízení staveniště při revitalizaci bytového domu č. p. 4929 Na Honech III ve Zlíně.

Na základě dohody smluvních stran dochází ke změně účastníků smlouvy o výpůjčce na straně vypůjčitele, a to ze společnosti BUDOVATEL, stavební bytové družstvo, se sídlem Bratří Jaroňků 4079, 760 01 Zlín, IČO 00048861 na Společenství vlastníků jednotek domu Na Honech III 4929 ve Zlíně, se sídlem Na Honech III 4929, 760 05 Zlín, IČO 08780188.

Přístupující vypůjčitel Společenství vlastníků jednotek domu Na Honech III 4929 ve Zlíně, prohlašuje, že se s obsahem smlouvy o výpůjčce seznámil a zavazuje se veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o výpůjčce přijímat a plnit.

Smlouva o výpůjčce VS 4000170829 tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku a přístupující vypůjčitel potvrzuje tímto její převzetí.

(2) Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.

(3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

(4) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.

(5) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

(6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 19. 8. 2020 – 3. 9. 2020

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 14. 9. 2020, čj. 3/18R/2020

Ve Zlíně dne 27. 10. 2020

Vypůjčitel:

Půjčitel:

IC: 000 48 861
BUDOVATEL, stavební bytové družstvo
předseda představenstva

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

BUDOVATEL, stavební bytové družstvo
člen představenstva

Společenství vlastníků jednotek domu
Na Honech III 4929 ve Zlíně
předseda výboru

Společenství vlastníků jednotek domu
Na Honech III 4929 ve Zlíně
předseda výboru

S00JX015APQL

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí Odboru ekonomiky a majetku

Magistrátu města Zlína

Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [redacted]

VS 4000170829

- dále jen „půjčitel“

a

BUDOVATEL, stavební bytové družstvo, se sídlem Zlín, Bří Jaroňků č. p. 4079, PSČ 762 33, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 61, dne 4. 3. 1960, zastoupené [redacted] předsedou představenstva a [redacted] členem představenstva

IČ: 000 48 861

- dále jen „vypůjčitel“

u z a v í r a j í
S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 2801/46 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45070 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o celkové výměře 300 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává části předmětného pozemku vypůjčiteli pro umístění lešení a zařízení staveniště při revitalizaci bytového domu č. p. 4929 Na Honech III, Zlín, dle podmínek Oddělení prostorového plánování, Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína a dle písemných podmínek daných v povolení o zvláštním užívání pozemku Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína, o které se vypůjčitel zavazuje před umístěním lešení a zařízením staveniště Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína požádat.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že revitalizace bytového domu bude provedena, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína a dle podmínek Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností od data podpisu smlouvy **po dobu provádění stavebních prací** s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy jen v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
 - d) nepožádá-li vypůjčitel Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína o vydání povolení o zvláštním užívání pozemku, jak se zavázal v čl. II., odst. 1 této smlouvy
 - e) nesplní-li podmínky Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčiteli v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj protokolárně převezme pozemek zpět do své údržby.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě či jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. V případě porušení ujednání v této smlouvě se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na úhradu vzniklých škod.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

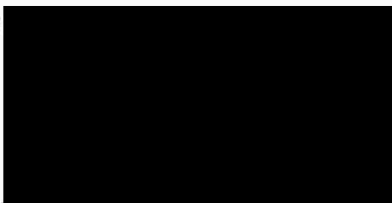
Doba zveřejnění: 30. 5. 2017 – 14. 6. 2017

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 19. 12. 2016, čj. 106/25R/2016

Ve Zlíně dne 22. 06. 2017

Vypůjčitel:



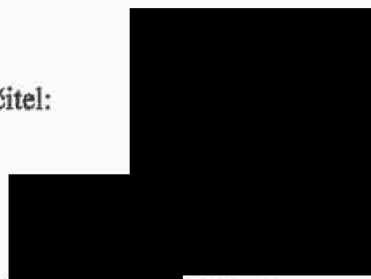
.....
BUDOVATEL, stavební bytové družstvo

.....
předseda představenstva

.....
BUDOVATEL, stavební bytové družstvo

.....
člen představenstva

Půjčitel:



.....
Statutární město Zlín

.....
vedoucí Odboru ekonomiky a majetku
Magistrátu města Zlína

Situační plán pronájmu pozemků v katastrální mapě pro revitalizaci a přístavbu balkónů domu Na Honech III / 4929; 76005 Zlín

