

Příloha č. 1

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
 IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
 se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
 zastoupen: Bc. Michaelou Prokopovou, vedoucí správy zámku Libochovice

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa zámku Libochovice
 adresa: Náměstí 5. května 1, 411 17 Libochovice,

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA MARTINOV s.r.o.
 IČ: 273 95 421
 DIČ: CZ 273 95 421
 Sídlo: Martinov 279 , 277 13, Kostelec n.L.

zapsán v OR: vedeném Krajským soudem v Praze oddíl C vložka 110849

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:**Článek I.****Předmět smlouvy – určení díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: Státní zámek Libochovice (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: **Bezpečnostní a stabilizační pěstební opatření v areálu státního zámku Libochovice 2020**, dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrové řízení, které není zadáváno v žádném zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona, a to v souladu s § 31 zákona. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 6.10.2020 k provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

Článek II.**Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

Zahájení prací na provedení díla: po nabytí účinnosti smlouvy

Dokončení a předání díla: **15. 12. 2020**

- Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.

Cena a platební podmínky

- Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši:

276.496,- Kč bez DPH

(slovy: dvěsetšedesátšesttisícčtyřistadevadesátšest korun)

- Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
- Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
- Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
- Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

- Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
- Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
- Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

Článek V.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

- Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.

2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
5. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za *do*držování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,

- b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Nabídka včetně položkového rozpočtu.

V Libochovicích, dne 22. 10. 2020



**Bezpečnostní a stabilizační pěstební opatření v areálu státního zámku
Libochovice 2020.**
Nabídka - položkový rozpočet

Polož. číslo	Taxon	Průměr koruny	Výška	Referenční plocha	Technologie	Cena za provedené práce bez DPH
	PARTER					
1.	Tilia cordata	15	20	300	RB/RZ/RLLR/RLSP	3420,00
2.	Fraxinus excelsior 'Pendula'	10	13	130	RB/RZ/RLLR/RLSP	2280,00
3.	Fraxinus excelsior	16	25	400	RB/RZ/RLLR/RLSP	3648,00
	MALÁ LOUKA					
4.	Populus nigra 'Italica'	4	30	120	RB/RZ/RLLR/RLSP	912,00
5.	Aesculus hippocastaneum	10	18	180	RB/RZ/RLLR/RLSP	2280,00
6.	Acer platanoides 'Schwedleri'	7	18	126	RB/RZ/RLLR/RLSP	1596,00
7.	Fagus sylvatica 'Pendula'	12	20	240	RB/RZ/RLLR/RLSP	2736,00
8.	Acer campestre	6	10	60	RB/RZ/RLLR/RLSP	1368,00
9.	Quercus robur	20	25	500	RB/RZ/RLLR/RLSP	4560,00
10.	Quercus robur	16	22	352	RB/RZ/RLLR/RLSP	3648,00
11.	Tilia cordata	15	25	375	RB/RZ/RLLR/RLSP	3420,00
	VELKÁ LOUKA					
12.	Fraxinus pensylvanica	15	18	270	RB/RZ/RLLR/RLSP	3420,00
13.	Quercus robur	15	20	300	RB/RZ/RLLR/RLSP	3420,00
14.	Quercus robur	14	22	308	RB/RZ/RLLR/RLSP	3192,00
15.	Tilia cordata	10	20	200	RB/RZ/RLLR/RLSP	2280,00
16.	Tilia cordata	10	20	200	RB/RZ/RLLR/RLSP	2280,00
17.	Populus alba	14	22	308	RB/RZ/RLLR/RLSP	3192,00
18.	Populus alba	12	22	264	RB/RZ/RLLR/RLSP	2736,00
19.	Quercus robur	16	25	400	RB/RZ/RLLR/RLSP	3648,00
20.	Quercus robur	20	20	400	RB/RZ/RLLR/RLSP	4560,00
21.	Carpinus betulus	10	18	180	RB/RZ/RLLR/RLSP	2280,00
22.	Fraxinus excelsior	18	20	360	RB/RZ/RLLR/RLSP	4104,00
	DUBOVKA					
23.	Fraxinus excelsior	15	20	300	RB/RZ/RLLR/RLSP	3420,00
24.	Fraxinus excelsior	8	15	120	RB/RZ/RLLR/RLSP	1824,00
25.	Quercus robur	16	25	400	RB/RZ/RLLR/RLSP	3648,00
26.	Quercus robur	20	25	500	RB/RZ/RLLR/RLSP	4560,00
27.	Quercus robur	15	25	375	RB/RZ/RLLR/RLSP	3420,00
28.	Fraxinus excelsior	10	20	200	RB/RZ/RLLR/RLSP	2280,00
29.	Fraxinus excelsior	15	20	300	RB/RZ/RLLR/RLSP	3420,00
30.	Quercus robur	18	25	450	RB/RZ/RLLR/RLSP	4104,00
31.	Fraxinus excelsior	8	20	160	RB/RZ/RLLR/RLSP	1824,00
32.	Quercus robur	16	20	320	RB/RZ/RLLR/RLSP	3648,00
33.	Quercus robur	16	20	320	RB/RZ/RLLR/RLSP	3648,00
34.	Quercus robur	18	25	450	RB/RZ/RLLR/RLSP	4104,00

35.	Quercus robur	18	25	450	RB/RZ/RLLR/RLSP	4104,00
36.	Quercus robur	14	20	280	RB/RZ/RLLR/RLSP	3192,00
37.	Fraxinus excelsior	18	20	360	RB/RZ/RLLR/RLSP	4104,00
38.	Fraxinus excelsior	16	20	320	RB/RZ/RLLR/RLSP	3648,00
39.	Quercus robur	8	10	80	RB/RZ/RLLR/RLSP	1824,00
	PRÜHLED, LES					
40.	Acer campestre	10	14	140	RB/RZ/RLLR/RLSP	2280,00
41.	Quercus robur	9	25	225	RB/RZ/RLLR/RLSP	2052,00
42.	Quercus robur	12	27	324	RB/RZ/RLLR/RLSP	2736,00
43.	Quercus robur	18	27	486	RB/RZ/RLLR/RLSP	4104,00
44.	Quercus robur	20	30	600	RB/RZ/RLLR/RLSP	4560,00
45.	Quercus robur	18	25	450	RB/RZ/RLLR/RLSP	4104,00
46.	Quercus robur	14	25	350	RB/RZ/RLLR/RLSP	3192,00
47.	Quercus robur	14	25	350	RB/RZ/RLLR/RLSP	3192,00
48.	Fraxinus excelsior	12	25	300	RB/RZ/RLLR/RLSP	2736,00
49.	Acer campestre	8	12	96	RB/RZ/RLLR/RLSP	1824,00
50.	Quercus robur	16	22	352	RB/RZ/RLLR/RLSP	3648,00
51.	Quercus robur	14	23	322	RB/RZ/RLLR/RLSP	3192,00
52.	Quercus robur	16	22	352	RB/RZ/RLLR/RLSP	3648,00
53.	Tilia cordata	11	14	154	RB/RZ/RLLR/RLSP	2508,00
54.	Quercus robur	16	20	320	RB/RZ/RLLR/RLSP	3648,00
55.	Quercus robur	14	18	252	RB/RZ/RLLR/RLSP	3192,00
56.	Quercus robur	16	22	352	RB/RZ/RLLR/RLSP	3648,00
57.	Quercus robur	14	20	280	RB/RZ/RLLR/RLSP	3192,00
58.	Fraxinus excelsior	10	20	200	RB/RZ/RLLR/RLSP	2280,00
59.	Fraxinus excelsior	8	22	176	RB/RZ/RLLR/RLSP	1824,00
60.	Fraxinus excelsior	8	20	160	RB/RZ/RLLR/RLSP	1824,00
61.	Fraxinus excelsior	10	25	250	RB/RZ/RLLR/RLSP	2280,00
62.	Fraxinus excelsior	9	25	225	RB/RZ/RLLR/RLSP	2052,00
63.	Fraxinus excelsior	9	25	225	RB/RZ/RLLR/RLSP	2052,00
64.	Fraxinus excelsior	9	25	225	RB/RZ/RLLR/RLSP	2052,00
65.	Quercus robur	10	23	230	RB/RZ/RLLR/RLSP	2280,00
66.	Quercus robur	10	23	230	RB/RZ/RLLR/RLSP	2280,00
67.	Quercus robur	10	23	230	RB/RZ/RLLR/RLSP	2280,00
68.	Alnus glutinosa	5	20	100	RB/RZ/RLLR/RLSP	1140,00
69.	Acer platanoides	10	15	150	RB/RZ/RLLR/RLSP	2280,00
70.	Quercus robur	16	20	320	RB/RZ/RLLR/RLSP	3648,00
71.	Quercus robur	16	20	320	RB/RZ/RLLR/RLSP	3648,00
72.	Quercus robur	12	20	240	RB/RZ/RLLR/RLSP	2736,00
73.	Quercus robur	16	22	352	RB/RZ/RLLR/RLSP	3648,00
74.	Quercus robur	10	16	160	RB/RZ/RLLR/RLSP	2280,00
75.	Quercus robur	12	20	240	RB/RZ/RLLR/RLSP	2736,00
76.	Fraxinus excelsior	10	25	250	RB/RZ/RLLR/RLSP	2280,00
77.	Fraxinus excelsior	6	20	120	RB/RZ/RLLR/RLSP	1368,00
78.	Fraxinus excelsior	5	18	90	RB/RZ/RLLR/RLSP	1140,00
79.	Fraxinus excelsior	5	16	80	RB/RZ/RLLR/RLSP	1140,00
80.	Fraxinus excelsior	5	16	80	RB/RZ/RLLR/RLSP	1140,00

HORNÍ LOUKA						
81.	Gleditsia triacanthos	7	16	112	RB/RZ/RLLR/RLSP	1596,00
82.	Acer platanoides 'Lorbergii'	7	7	49	RB/RZ/RLLR/RLSP	1596,00
83.	Sorbus intermedia	6	7	42	RB/RZ/RLLR/RLSP	1368,00
84.	Quercus robur	15	15	225	RB/RZ/RLLR/RLSP	3420,00
85.	Fraxinus excelsior	15	18	270	RB/RZ/RLLR/RLSP	3420,00
	KÁCENÍ	obvod	kmene	cm		
86.	Acer platanoides	165			do 60	6200,00
87.	Acer campestre	120	150	75	trojkmen	9100,00
88.	Fraxinus excelsior	165			do 60	6200,00
89.	Acer campestre	215			do 70	9100,00
90.	Fraxinus excelsior	145			do 50	4900,00
cena za práce celkem						276496,00
celková cena bez DPH						276496,00
sazba DPH21%, DPH						58064,16
cena včetně DPH						334560,16

pro konkrétní ošetření jednotlivé dřeviny bude na základě stavu v koruně rozhodnuto arboristou o způsobu a rozsahu ošetření ve smyslu uváděných variant

