



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
pro veřejnou zakázku na stavební práce

Šternberk – revitalizace přednádražního prostoru



ZADAVATEL

Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

SVAZEK 3 Vzor návrhu Smlouvy o dílo a obchodní podmínky



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„Šternberk – revitalizace přednádražního prostoru“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

432/20/S/OIVZ

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:**

zastoupený ve věcech smluvních:
sídlo:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:

Město Šternberk

Ing. Stanislavem Orságem, starostou
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
00299529
CZ 00299529

Číslo účtu:
ID datové schránky:

ud7bzn4

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
sídlo:
IČ (IČO):
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
ID datové schránky:

Online-olin s.r.o.

Bc. Oldřich Zatloukal- jednatel
Ing. Petr Axmann- jednatel
Litovelská 2510/12, 785 01 Šternberk
02160021
CZ02160021

dále jen „zhotovitel“

e282qk4

3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.



4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby	: Šternberk – revitalizace přednádražního prostoru
Místo stavby	: parcely parc. č. 2337/1, 2338, 2337/4, 2337/2, 2339/6, 2339/3 vše v k. ú. Šternberk (763527)
Projektová dokumentace	: Přednádražní prostor Šternberk, zpracovatel Ing. arch. Blanka Zlamalová, Olomoucká 1238/55, 785 01 Šternberk, IČO 45232644, Autorizovaný architekt ČKA (4. autorizace 1708, všeobecná platnost)

2. Stavba je projektovou dokumentací členěna na stavební objekty:

SO 001 Přípravné a bourací práce
SO 101 Komunikace a zpevněné plochy
SO 301 Odvodnění pozemní komunikace
SO 401 Veřejné osvětlení
SO 402 Informační panel
(SO 403 Přeložka sítě České telekomunikační infrastruktury (CETIN))
(SO 404 Přeložka ČEZ)
SO 405 Přípojka NN a silnoproudé rozvody
SO 801 Zeleň
SO 901 Mobiliiář

Stavební objekty SO 403 a SO 404 nejsou součástí díla a objednatel je zajišťuje na základě samostatných smluvních vztahů s jejich vlastníky a správci.

III. Lhůty a termíny

1. Předání staveniště – předpoklad **říjen 2020**
Předání staveniště ve lhůtě do 20. 11. 2020 nemá vliv na termín dokončení a odevzdání díla.
2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a řádně dokončené odevzdat nejpozději do: **15. 09. 2021.**



IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a nabídkce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

1.1. Cena díla bez DPH celkem	13 691 357,50 Kč
1.2. Výše DPH sazba 21 %	2 875 185,00 Kč
1.3. Cena díla včetně DPH celkem	16 566 542,50 Kč

V. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011(viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. V případě, kdy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, prohlašujeme, že předmět plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Zadavatel v roce 2020 uhradí provedené práce do výše max. 450 000,- Kč bez DPH. V ostatním platí platební podmínky uvedené v obchodních podmínkách.
4. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla (finanční záruka za řádné provedení předmětu plnění) se sjednává ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
5. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty se sjednává ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
6. Projekt je spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, Objednatel bude uvádět na daňových dokladech název projektu „**Šternberk – revitalizace přednádražního prostoru**“ a číslo projektu: **CZ.06.1.13/0.0/0.0/16_045/0014500**.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení



Smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.

2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu stavebních prací

Příloha č. 3 - Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky

Příloha č. 4 - Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 7. 9. 2020. 1588/ usnesením č. 1588/37

Ve Šternberku dne:

Za objednatele:

Ing. Stanislav Orság
starosta

Za zhotovitele:

Bc. Oldřich Zatloukal
jednatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

09.10.2020

X

Oldřich Zatloukal
jednatel

Podepsal(a): Bc. Oldřich Zatloukal

Vz 82-01-03