

SMLOUVA O DÍLO

na akci

„ZŠ a MŠ Na Balabence – NÁSTAVBA – zvýšení kapacity“

číslo smlouvy objednatele: 2020/OSM/0230/DDIL

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění, a ust. § 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Jarolím

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller

IČO: 00063894; DIČ: CZ00063894

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(jako „objednatel“)

a

Z&D stavební společnost, spol. s r.o.

se sídlem: K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 - Satalice

zastoupená: Ing. Jaroslavem Mikanem, jednatelem společnosti

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Mikan, jednatel společnosti

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Marek Nesvačil

IČO: 45244618; DIČ: CZ45244618

zaps. v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, sp. zn. 6441

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(jako „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku 2 této smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce, včetně dodávky stavebních materiálů a dalších dodávek a služeb v rozsahu zadávací dokumentace na veřejnou zakázku dle odst. 1.3 této smlouvy, dále v rozsahu této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně převzetí a zařízení staveniště a jeho vyklizení a předání po dokončení díla.

1.3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ Na Balabence – NÁSTAVBA - zvýšení kapacity“, zadávanou objednatelem jako zadavatelem v otevřeném řízení dle § 56 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „ZZVZ“).

Článek 2 Specifikace díla

2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení stavebních prací, spočívajících ve zhotovení stavební nástavby objektu Základní a mateřské školy Na Balabence, nám. Na Balabence 800, Libeň, 190 00 Praha 9; dotčené pozemky parc. č. 3049/139, 3049/138, 3049/143, 3049/137, 3105/9 v k.ú. Libeň; stavební práce zahrnují zejména ubourání stávajících tělocvičen a vybudování tříd ve svou nových podlažích objektu, přičemž přesný výčet, povaha, rozsah, kvalita, kvantita, technické a stavebně-technologické parametry prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem díla, jsou přesně vymezeny v závazné projektové dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a je její nedílnou a závaznou součástí, jakož i v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 1 této smlouvy, a to podle závazného časového harmonogramu díla, jenž tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 2 této smlouvy. Součástí předmětu díla je provedení všech stavebních prací dle zadavatelem schváleného architektonicko-stavebního řešení, vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v projektové dokumentaci pro provedení stavby a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením. Výše uvedené dokumenty blíže specifikují předmět díla a zhotoviteli byly předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, když i podle nich zhotovitel podal a nacenil nabídku v zadávacím řízení dle článku 1 odst. 1.3 této smlouvy. Zhotovitel je těmito dokumenty vázán.

2.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v projektových dokumentacích pro provádění staveb, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zadávací dokumentaci k veřejné zakázce cit. v článku 1 odst. 1.3 této smlouvy, to vše na akci „ZŠ a MŠ Na Balabence – NÁSTAVBA - zvýšení kapacity“ (včetně jejích součástí, tj. např. i stavební povolení) a nabídky zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel s péčí profesionála v oboru pozemního stavitelství věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných zhotovitelem popsáno díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru,

včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, neboť s nimi zhotovitel již při formulaci nabídky počítal, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.3. Předmět díla dle této smlouvy a sjednaná cena za dílo zahrnuje zejména:

- a) Provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v dokumentech uváděných v odst. 2.2. tohoto článku smlouvy;
- b) Zhotovení díla dle odsouhlaseného projektu pro provádění stavby a v souladu s platnými normami a předpisy;
- c) Provedení zkoušky jednotlivých zařízení, prvků a výrobků, z nichž se dílo sestává, provedení všech zkoušek, revizí a měření předepsaných obecně závaznými právními předpisy;
- d) Zajištění veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, protokolů o zkušebním provozu, a jejich předání objednateli;
- e) Zajištění veškerých manuálů, provozních knih, návodů k obsluze a údržbě popř. dalších dokladů a jejich předání objednateli;
- f) Zajištění potřebných dokladů pro kolaudační řízení, jejich předání objednateli a účast na kolaudačním řízení;
- g) Provedení zaškolení osob určených objednatelem k obsluze systémů a zařízení;
- h) Spolupůsobení při přípravě a průběhu kolaudačního řízení;
- i) Vypracování časového harmonogramu prací a finančního plánu realizace díla;
- j) Vypracování potřebné dodavatelské projektové dokumentace (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.);
- k) Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních včetně geodetické dokumentace skutečného provedení stavby, bude-li podle platných právních předpisů třeba, a přípojek v digitální podobě;
- l) Zajištění geodetického vytyčení stavby, bude-li to dle platných právních předpisů třeba;
- m) Zajištění vypracování geometrického plánu stavby potvrzeného katastrálním úřadem, bude-li to dle platných právních předpisů třeba;
- n) Likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy (včetně dodání dokladů o jejich ekologické likvidaci);
- o) Zajištění všech potřebných záborů pozemků a obstarání všech povolení, souhlasů, vyjádření a jiných rozhodnutí vydaných přísl. orgány veřejné správy, vyjma již existujících stavebních povolení;
- p) Spolupráce s technickým dozorem objednatele-investora, autorským dozorem, koordinátorem BOZP, příp. jinými objednatelem pověřenými osobami (dále jen „**pověřené osoby**“), účast na kontrolních dnech a jiných konzultacích vyžádaných objednatelem

a/nebo kteroukoliv z pověřených osob, poskytování potřebných informací objednateli a pověřeným osobám a plnění závěrů a zápisů vyplývajících z požadavků uváděných objednatelem a/nebo pověřených osob v zápisech z kontrolních dnů a zápisech ve stavebním deníku;

- q) Úklid dotčeného okolí stavby;
- r) Plnění dalších úkolů a pokynů objednatele a/nebo pověřených osob, jsou-li potřebné pro řádné a včasné provádění díla v souladu s touto smlouvou (zejména tímto článkem a čl. 8 odst. 1 smlouvy).

2.4. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích a doprovodných předpisů. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a prohlášeními o shodě.

2.5. Nutné zábery pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vypracování DIO (dopravně inženýrských opatření) a zajištění DIR (dopravně inženýrských rozhodnutí) apod. si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady.

2.6. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

Článek 3 **Doba plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést nejpozději **ve lhůtě stanovené v časovém harmonogramu realizace díla**, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3.2. Zhotovitel je rovněž povinen realizovat jednotlivé práce a jejich etapy dle závazného časového harmonogramu realizace díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Časový harmonogram realizace díla je členěn po týdnech a jsou v něm vyznačeny dílčí termíny realizace díla, které jsou pro zhotovitele závazné. Do 14 kalendářních dní ode dne uzavření smlouvy je zhotovitel povinen aktualizovat časový harmonogram realizace díla.

3.3. Objednatel je oprávněn z vážného objektivního důvodu, který objednatel nezavinil porušením své právní povinnosti, nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodu rozhodnutí objednatele podle tohoto odstavce, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu (počet dnů) pozastavení provádění díla. Zhotovitel není v souvislosti s výkonem práva objednatele dle předchozí věty oprávněn domáhat se po objednateli žádných náhrad, kompenzací či jiných věcných či finančních plnění, což podpisem této smlouvy bere na vědomí s tím, že riziko těchto možných vícenákladů zohlednil v ceně díla dle článku 5 této smlouvy. Zhotovitel je povinen obnovit provádění díla bezodkladně poté, co přerušeni provádění díla objednatelem bude odvoláno či změněno.

3.4. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla a současně řádné protokolární předání díla objednateli formou a za podmínek dle čl. 13 této smlouvy. Dílo je prosté všech vad a nedodělků, pokud neobsahuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání nerušenému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel není povinen převzít dílo nesplňující specifikaci či rozsah díla dle článku 2 této smlouvy, resp. převzít dílo s výhradami. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučuje z aplikace. Provedení díla, jak je vymezeno v tomto ustanovení smlouvy (ohledně předpokladů, které musí být

splněny, aby dílo mohlo být považováno za provedené), má přednost před ustanovením § 2605 odst. 1 občanského zákoníku, vymezujícím podmínky pro dokončení díla.

Článek 4 Místo provádění díla

4.1. Místo provádění díla je podrobně vymezeno v závazných přílohách této smlouvy (projektové dokumentaci), je dáno objektem základní a mateřské školy v hl. m. Praha, Praha 9 - Libeň, nám. Na Balabence 800, Libeň; dotčené pozemky parc. č. 3049/139,3049/138, 3049/143, 3049/137, 3105/9 v k.ú. Libeň, event. jejich přílehlé okolí, je-li to nezbytné pro provedení díla.

4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla včetně terénu, jeho členitosti a povahy a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

Článek 5 Cena díla a platební podmínky

5.1. Celková cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:

28 677 969,- Kč bez DPH

(slovy: Dvacetosmmilionůšestsetšedesátšestmstisícdevětsetšedesátdevět korun českých),

přičemž DPH činí: 6 022 374,- Kč

(slovy: Šestmilionůdvacetdvatisíchtřístasedmšedesátčtyři korun českých),

tedy:

34 700 343,- Kč včetně DPH

(slovy: Třicetčtyřimilionysedmsettisíctřistačtyřicettři korun českých)

PLNĚNÍ NEBUDE V REŽIMU PŘENESENÉ DAŇOVÉ POVINNOSTI

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

5.2. Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající z dokumentů uvedených v čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy, jakož i všech dalších stavebních prací a výkonů majících původ ve specifikaci díla dle čl. 2 odst. 2.3 až 2.6 smlouvy. Ceny uvedené zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahují veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním této smlouvy.

5.3. Pokud po uzavření této smlouvy zhotovitel zjistí jakékoliv nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty ve specifikaci díla dle čl. 2 této smlouvy, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele a uvede ji do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku. Pouze takový postup zhotovitele může být po vyhodnocení objednatelem zjištěných skutečností podkladem pro změnu či doplnění této smlouvy, jednalo-li by se zároveň o přípustné změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZZVZ.

5.4. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximálně přípustná dle cenové nabídky zhotovitele a nesmí být zvýšena bez předchozího písemného souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen jen v souladu a za podmínek přípustných dle ZZVZ. Žádný zápis do stavebního deníku či jiný zápis např. z kontrolního dne není způsobilý zvýšit cenu díla nebo snížit rozsah díla.

5.5. Na cenu za zhotovení díla nebudou mít vliv žádné výkony zhotovitele před zahájením provádění díla, i kdyby byly k zahájení provádění díla nezbytné.

5.6. Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit až 10 % z každé fakturované částky (dále jen „zádržné“), a to až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se právo objednatele na zádržné uplatňuje až do úplného odstranění veškerých vad díla uvedených v zápisu z přejímacího řízení (čl. 13 této smlouvy).

Objednatel je povinen vyplatit zhotoviteli 100 % zádržného (tedy celkem 10 % z celkové ceny díla) do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn tuto písemnou výzvu zaslat objednateli nejdříve v ten, v němž bude dílo předané objednateli zcela bez vad a nedodělků, což musí být doloženo písemným potvrzením objednatele (zejména v předávacím protokolu). S výkonem práva na zádržné vč. jeho vrácení (za uvedených podmínek) tak nejsou ve vztahu k objednateli spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat.

Bez ohledu na předchozí ustanovení ohledně vydání zádržného objednatelem zhotoviteli však platí, že pokud objednatel část zádržného již konzumoval v souvislosti s uplatněním svých splatných pohledávek vůči zhotoviteli, vrací zhotoviteli po právu pouze tu část zádržného, kterou již nezkonzumoval (zápočtem), s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

5.7. Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami vykonávajícími technický dozor objednatele (dále jen „technický dozor investora“ nebo „TDI“), ze kterého bude patrné, jaké výkony v jakém finančním objemu jsou způsobilé k vyúčtování. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení objednatelem.

5.8. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

5.9. V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré eventuální slevy.

5.10. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:

- a) označení faktury
- b) sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele (účet zaregistrovaný u finančního úřadu a zveřejněný)
- c) vždy celé číslo smlouvy
- d) předmět plnění a den splnění
- e) cenu díla a částku k fakturaci

- f) objednatel schválený soupis skutečně provedených prací (5.7 výše)
- g) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- h) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- i) podpis oprávněného zástupce zhotovitele

5.11. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, resp. bude vystavena na nesprávnou částku, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě zaniká původní splatnost faktury, která počne nově běžet, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

5.12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel závažně a z důvodu, který nezavinil objednatel, neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve smlouvě včetně všech jejích příloh, a na písemnou výzvu objednatele nezjedná bez zbytečného odkladu nápravu. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak i poté.

5.13. Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu; objednatel řádně a včas splní svůj peněžitý závazek, i pokud odešle fakturovou částku poníženou o přísl. zádržné dle odst. 5.6 tohoto článku smlouvy. Objednatel není v prodlení s úhradou splatné faktury ani tehdy, pakliže prodlení proveditelné platby zavinił peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

5.14. V případě nedokončení díla má objednatel právo u doposud neuhrazených faktur provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. 15 této smlouvy a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla zhotovitelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. 15 této smlouvy a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž objednatelem bude hrazena pouze zbylá část pohledávky. V případě, že škoda v důsledku porušení této smlouvy objednateli nevznikne, budou hrazeny pohledávky zhotovitele v rozsahu dokončeného díla.

5.15. Plnění nebude v režimu přenesení daňové povinnosti. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u finančního úřadu a zveřejněný. Na faktuře zhotovitel uvede vždy celé číslo smlouvy.

5.16. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek 6

Podklady, pokyny a věci předané objednatelem

6.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy řádně překontrolovat předané materiální podklady, projektovou dokumentaci pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a řádně si prověřit místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnit v rámci jednání s oprávněnými zástupci objednatele (zejména za použití § 98 odst. 3 ZZVZ) nejpozději před podpisem této smlouvy.

6.2. Zhotovitel je povinen dle § 2594 občanského zákoníku upozornit bez zbytečného odkladu písemně (ve stavebním deníku) objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Pokud by výjimečně došlo k tomu, že prokazatelně nevhodná věc nebo příkaz nepochybně překáží v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny či potvrzení příkazu a neprodleně (do 24 hodin) o tom písemně vyrozumí objednatele (nikoliv zápisem do stavebního deníku, nýbrž přímým zasláním písemné zprávy se specifikací, v čem má být věc či příkaz nepochybně nevhodný, překážející v řádném provádění díla). Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušitím vyvolanou, nejdéle však do dne, ve kterém objednatel příkaz změní či potvrdí a vyrozumí o tom zhotovitele. Bude-li to nezbytné, bude jakákoliv změna díla potvrzena formou dodatku ke smlouvě, nebo dílo bude provedeno dle nevhodných pokynů objednatele na jeho plnou právní odpovědnost. Stejným způsobem je povinen zhotovitel smluvně zavázat třetí osoby (subdodavatele), které se budou v souladu se smlouvou podílet na splnění závazku zhotovitele. Stejným způsobem jako je uvedeno v předchozím odstavci, je povinen zhotovitel smluvně zavázat třetí osoby (subdodavatele), které se budou v souladu se smlouvou podílet na splnění závazku zhotovitele.

6.3. Objednatel je oprávněn po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastní činností, a to sám či prostřednictvím třetí osoby, a to v případech, že takový postup nebude v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. V uvedeném případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.

6.4. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, tj. za zadávací dokumentaci, projektovou dokumentaci, soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel prohlašuje, že v zájmu poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následným požadavkům zhotovitele na dodatečné stavební práce nebo dodatečné změny stavebních prací (dále jen „vícepráce, popř. méně práce“), před podáním nabídky zkontroloval z hlediska správnosti a úplnosti zadávací podmínky, tj. zadávací dokumentaci, projektovou dokumentaci, soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a další dokumentace související s realizací díla, a v této době měl možnost a povinnost upozornit objednatele na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech. Zhotovitel prohlašuje, že mu zadávací dokumentace při přípravě nabídky byla zcela jasná a neměl k ní buď žádné dotazy, nebo na ně dostal uspokojivé odpovědi. Zhotovitel prohlašuje, že všechny nedostatky dokumentů, či vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti byly v průběhu zadávacího řízení zcela odstraněny či vysvětleny. Zhotovitel tedy prohlašuje, že se podrobně seznámil se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a další dokumentací související s realizací díla a tyto považuje za úplné a jasné a nespatřuje v nich žádné nejasnosti, nesrovnalosti či nedostatky. Strany se tak zavazují kontrolovat si vzájemně předávané dokumenty navzájem, a to v rozsahu, v jakém po nich lze tuto kontrolu spravedlivě požadovat.

6.5. Projektovou dokumentací se pro účely této smlouvy rozumí dokumentace tvořící součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce cit. v článku 1 odst. 1.3 této smlouvy, která určuje stavbu z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a

provozní vlastnosti a jakost a projektová dokumentace je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy stavby podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

6.6. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb stanoví v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku zadavatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

6.7. Postup zhotovitele dle odst. 6.2 tohoto článku smlouvy v souladu s dikcí § 2594 občanského zákoníku je základní podmínkou pro postup objednatele dle čl. 8 odst. 8.17.1, 8.17.2 a 8.17.3 této smlouvy.

Článek 7

Součinnost smluvních stran

7.1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci této smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna umožnit splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

7.3. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhnout a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu této smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z dikce § 2594 občanského zákoníku.

7.4. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatel se zúčastnit koordináčních jednání.

7.5. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

- a) Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními

dny, které bude zhotovitel organizovat nejméně každých 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele (vč. pověřených osob), zhotovitele a přízvané osoby. Zhotovitel provede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy, jejichž znění projedná a koordinuje s objednatelem, resp. technickým dozorem investora, příp. dalšími pověřenými osobami. Na kontrolní dny je povinen zhotovitel zpracovat dílčí zprávu o průběžném plnění této smlouvy, kde budou zahrnuty výsledky práce za dané období včetně dokladování stavu provádění a stavu místa plnění.

- b) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Pro účely této smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8 do 16:30 hodin. Je-li na staveništi technický dozor investora, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad a nebezpečí.
- c) Nedostaví-li se objednatel (resp. jeho pověřený zástupce dle čl. 10 odst. 10.2 smlouvy) ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- d) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- e) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- f) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel (resp. jeho pověřený zástupce dle čl. 10 odst. 10.2 smlouvy) řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek. O opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce b) a c) tohoto článku a odstavce smlouvy. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami.
- g) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
- h) Zhotovitel je povinen vést ode dne podpisu smlouvy a zahájení výkonů dle této smlouvy o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky, apod.). Stavební deník musí být vždy k dispozici na staveništi a na výzvu být

předložen zhotovitelem, resp. zástupcem zhotovitele k nahlédnutí či zápisu objednateli, resp. oprávněným osobám. Porušení této povinnosti je zjištěno a sankcionováno totožně dle čl. 8 odst. 8.2 této smlouvy.

- i) Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, resp. pověřené osoby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- j) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- k) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného srovnatelného rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

7.6. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení. Na výzvu objednatele má povinnost se dostavit na kolaudační řízení a na vyzvání příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, dokumentaci, stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním pracím, která mají souvislost s předmětem plnění veřejné zakázky.

7.7. Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady;

Článek 8 Provádění díla

8.1. Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl a/nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

8.2. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob ze seznamu subdodavatelů připojeného k nabídce zhotovitele do zadávacího řízení dle čl. 1 odst. 1.3 smlouvy, který tvoří nedílnou přílohu č. 3 této smlouvy. V případě zapojení subdodavatelů zhotovitel zajistí přítomnost svých uvedených techniků na staveništi a nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, jako by práce prováděl sám. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel (event. jeho subdodavatel na odpovědnost zhotovitele) vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem. Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí. Zhotovitel je povinen zajistit stálou přítomnost odpovědného zástupce stavby (zpravidla stavbyvedoucího, příp. jinou písemně pověřenou osobu, jejíž identifikační a kontaktní údaje musí zhotovitel písemně oznámit objednateli nejpozději ke dni ustanovení uvedené osoby do funkce), který bude v každý pracovní den v období od 8:00 do 16:30 hod. osobně přítomen na staveništi, resp. místě provádění díla po celou dobu provádění díla a být v uvedeném období k dispozici k příp. dotazům či žádostem o informace ze strany objednatele, resp. oprávněných osob. Pokud zhotovitel poruší povinnost podle předchozí věty, tedy objednatel, resp. oprávněné osoby (kterákoliv z nich) kdykoliv během uvedeného období nezastihnou na staveništi odpovědného zástupce stavby,

sepíše (a to kdokoliv z nich, tj. objednatel, či kterákoliv oprávněná osoba) o této skutečnosti stručný písemný záznam, o čemž vyrozumí zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen za každý případ takového porušení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to na výzvu objednatele.

8.3. Subdodavatelé

8.3.1. V příloze č. 3 této smlouvy (Seznam subdodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány subdodavateli zhotovitele. Zhotovitel je vázán tím, že nebude rozšiřovat okruh subdodavatelů ani jimi zajišťovaných prací. Změnu subdodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento subdodavatel splňuje všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval subdodavatel, jež byl tímto subdodavatelem nahrazen. Nový subdodavatel nahrazující subdodavatele uvedeného v nabídce zhotovitele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady, popř. i výši pojištění, a to v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelům požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval subdodavatel uvedený v původní nabídce zhotovitele. O těchto skutečnostech zhotovitel za nového subdodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů, popř. pojištění.

Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje či nikoliv. Pokud zhotovitel předloží objednateli v rámci změny subdodavatele doklady požadované podle odst. 8.3.1 a objednatel se nevyjádří ve stanovené lhůtě ke změně subdodavatele, má se za to, že objednatel se změnou na pozici subdodavatele souhlasí.

8.3.2. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání neprodleně, nejpozději do 7 kalendářních dnů, předložit objednateli.

8.3.3 Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a subdodavatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.

8.3.4. U stavebních přípomocí pro poddodavatelsky plněné části díla musí být dodrženy technologie a postupy specifikované pro hlavní stavební výrobu.

8.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.5. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (subdodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb. Vybrané činnosti na díle bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k těmto činnostem oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

8.6. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 odst. 1 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technic-

kých požadavcích na výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

8.7. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.

8.8. Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

8.9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.

8.10. Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci a ostatními osobami na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci (osoby v obdobném postavení a subdodavatelé) jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (označovaný v této smlouvě jako bezpečnostní koordinátor, resp. koordinátor BOZP) a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Pro případ porušení jakékoliv povinnosti stanovené platnými předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany se zavazuje uhradit objednateli jakoukoliv náhradu jemu způsobené škody.

8.11. Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět či dodávat a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky srovnatelné a výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitných vlastností dodávek, je zhotovitel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených smlouvou.

8.12. V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se smlouvou či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.

8.13. V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.

8.14. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.

8.15. Prerušeni prací:

8.15.1. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele učiněného podle této smlouvy a v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušeni prací, o němž rozhodne zhotovitel, je zhotovitel povinen bezodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušeni prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušeni prací se prodlužuje doba předání díla.

8.15.2. Technický dozor investora je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Ujednáním v odst. 8.15.1 a 8.15.2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z díkce § 2594 občanského zákoníku a čl. 6 odst. 6.2 smlouvy.

8.16. Kontroly

8.16.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva mají i pověřené osoby.

8.16.2. Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad. Pro odstranění případných pochybností však platí, že nevyužití práva objednatelem podle věty první nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za řádnost (správnost a úplnost) a včasnost provedení díla.

8.16.3. Jestliže zhotovitel díla jakékoliv zjištěné vady či nedostatky neodstraní a neučiní tak ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.16.4. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

8.17. Změny díla

8.17.1. Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ.

8.17.2. Pokud zhotovitel provede dodatečné stavební práce nebo dodatečné změny stavebních prací mimo postup dle ZZVZ v rozsahu předem písemně neodsouhlaseném objednatelem formou dodatku k této smlouvě, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a nelze ze strany zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb či dodatečných změn stavebních prací.

8.17.3. Veškeré dodatečné stavení práce splňující podmínky stanovené v odst. 8.17.2 výše, které jsou nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy).

Nebudou-li stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem dodatečných stavebních prací, oceněny v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, budou se oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné stavební práce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto dodatečné stavební práce oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.

Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem objednatele, tvoří změnový list dodatek k této smlouvě.

8.17.4. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.

8.17.5. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Článek 9 **Staveniště a jeho zařízení**

9.1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště **do 7 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí. Objednatel se zavazuje předat mu staveniště tak, aby mohl být realizován časový harmonogram, který je přílohou této smlouvy. Odmítnutí převzetí staveniště ze strany zhotovitele nemá vliv na jeho povinnost provést dílo v termínu dle odst. 3.1. této Smlouvy. Za den převzetí stanoviště se v takovém případě považuje sedmý den ode dne doručení výzvy.

9.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli aktualizovaný časový harmonogram realizace díla.

9.3. Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.

9.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a této smlouvě a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

9.5. Náklady na projekt, vybudování, převzetí zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

9.6. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Zhotovitel se dále zavazuje k úhradě vodného a stočného (s výjimkou vodného a stočného souvisejícího s provozem objednatele).

9.7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za převzetí a vybudování staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud toto zhotovitel nedodrží, objednatel není povinen zhotovené dílo převzít. Objednatel v žádném případě neodpovídá za žádné škody či ztráty (vč. odcizení) na vnesených věcech; ostrahu staveniště si zajišťuje zhotovitel sám na vlastní náklad a nebezpečí.

9.8. Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

9.9. Po dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 15 kalendářních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání, aby objednatel mohl včas podat návrh na zahájení kolaudačního řízení (§ 122 stavebního zákona) bezprostředně navazujícího na předání díla.

9.10. Při zahájení prací na provádění díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který obsahuje podle potřeby a účelu zejména:

- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., v platném znění,
- vymezení prostoru staveniště a stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,

- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

9.11. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací za účelem dopravy na místo staveniště zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.12. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště je nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

9.13. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Článek 10

Stavební deník, technický a autorský dozor

10.1. Stavební deník

10.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací / budování staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy.

10.1.2. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o stavební povolení, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 7 kalendářních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený, nelze jím však měnit práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy nebo rozsah a kvalitu díla. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

10.1.3. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby jako výsledku díla budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.

10.1.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad

pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy. To neplatí v případě, že zápis do stavebního deníku provede objednatel, a to za účelem požadavku přerušeni prací či změny termínu dokončeného díla.

10.2. Technický dozor objednatele-investora (TDI) a autorský dozor (AD), koordinátor BOZP

10.2.1. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDI, AD a koordinátora BOZP provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDI, AD a koordinátora BOZP a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli sdělí písemně při podpisu této smlouvy, případně bezodkladně po zahájení prací na provádění díla.

10.2.2. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

10.2.3 Technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Článek 11 Zkoušky

11.1. Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobci jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.

11.2. Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu s touto smlouvou.

11.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby zápisem do stavebního deníku alespoň 10 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

11.4. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

Článek 12

Užívání díla či jeho části před jeho předáním

12.1. Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla či jeho části rozumné, podmínky užívání díla či jeho části před jeho předáním. Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných orgánů veřejné správy s takovým užíváním díla nebo jeho části.

12.2. Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatel, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla či jeho části musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

Článek 13

Provedení díla, převzetí díla nebo jeho části

13.1. Provedení díla

13.1.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s podmínkami této smlouvy a dokumenty dle čl. 2 odst. 2.2 smlouvy v požadovaném množství, jakosti a určeném provedení a předáno a převzato. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě atd. Nezbytnou podmínkou pro dokončení díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu.

13.1.2. Termín provedení díla se považuje za dodržení, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému (nerušenému a neomezenému) užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen převzít.

13.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu, v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a v souladu s požadavky územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li pře-

psány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

13.1.4. Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet určený objednatelem. Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řády budovy a technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve třech vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči, a to s použitím softwaru určeného objednatelem.

13.1.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

13.2. Převzetí díla

Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen dílo převzít, bude-li vykazovat takové vady a nedodělky, které jsou sice drobného rázu, ale které brání nerušenému a neomezenému užívání díla funkčně ve shodě s jeho určením nebo esteticky. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby odstranění těchto vad a nedodělků.

13.3. Příprava k předání díla

13.3.1. Zhotovitel je povinen objednatele písemně vyrozumět o termínu k převzetí díla ve lhůtě nejméně 15 kalendářních dní předem. Zhotovitel odpovídá za to, že v termínu k předání díla budou splněny všechny podmínky pro řádné dokončení díla a jeho převzetí objednatelem. Pokud se při přejímacím řízení zjistí, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, uhradí zhotovitel objednateli jako kompenzaci za náklady a škody spojené s účastí na přejímacím řízení a smluvní sankci paušální částku ve výši 15.000,- Kč.

13.3.2. Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

13.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

13.4.1. Dílo se předává jako celek po jeho plném dokončení, nikoliv postupně, leda by smluvní strany písemně dohodly v pracovním pořádku harmonogram přejímek.

13.4.2. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání nerušenému a neomezenému užívání díla funkčně nebo esteticky, a objednatel, ač k tomu není povinen, dílo převezme, sepíše smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou přiměřené lhůty pro jejich odstranění. V případě nedohody ohledně termínu jejich odstranění je určí vlastním rozhodnutím objednatel.

13.4.3. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou do-

hodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady. K odstranění případných pochybností smluvní strany shodně potvrzují, že skutečným termínem dokončení díla je, a to i v případě, že dílo je převzato s drobnými vadami a/nebo nedodělků ve smyslu odst. 13.4.2 tohoto článku smlouvy – termín, ve kterém budou odstraněny všechny vady a nedodělků díla zhotovitelem, což prokazuje písemné potvrzení objednatele o odstranění všech vad a nedodělků.

13.4.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

13.5. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla objednateli.

13.6. Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle bodu 13.5 tohoto článku smlouvy do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.

Článek 14 **Smluvní pokuty**

14.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla v termínu stanoveném v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo výhradně zaviněním objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

14.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

14.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. 13 odst. 13.1.1. až 13.1.4. příp. jiných dokladů předávaných dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů nejpozději při dokončení díla, anebo dokladů dle čl. 19 odst. 19.1 až 19.3 této smlouvy, tj. nepředloží nebo nepředá objednateli příslušné doklady dokladující splnění přísl. povinnosti zhotovitele dle cit. ustanovení této smlouvy, a to pro případ každého jednotlivého porušení kteréhokoliv z uvedených ustanovení smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. 13 odst. 13.1.1. 13.1.4 příp. porušení závazků předložením jiných dokladů předávaných dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů nejpozději při dokončení díla, anebo porušení závazků předložením dokladů dle čl. 19 odst. 19.1 až 19.3 této smlouvy této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

14.1.4. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

14.4.1. Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

14.4.2. Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků, a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu/nedodělek zvlášť.

14.5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je povinen je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

14.6. Další případy smluvních pokut jsou, resp. mohou být stanoveny i v jiných ustanoveních této smlouvy. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Právo na náhradu škody není sjednáním smluvních pokut dotčeno a náhradu škody lze tedy vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy. Smluvní strany s ohledem na hodnotu a význam díla a legitimním požadavku objednatele na jeho řádném a včasném dokončení shodně prohlašují, že výše smluvních pokut je ve všech ohledech přiměřená a představuje podnikatelské riziko zhotovitele, který měl možnost si jej zahrnout do výše ceny díla, za kterou se zavázal dílo řádně a včas dokončit.

14.7. Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

14.8. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele, včetně zádržného.

Článek 15

Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

15.1. Zhotovitel nese od doby zahájení prací na provádění díla/budování staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby provedení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

15.2. Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou;

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

15.3. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

- 15.4.** Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 15.5.** Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli a jejich subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- 15.6.** Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatele na předmětu smlouvy, a to bez ohledu na zavinění a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.
- 15.7.** Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 15.8.** Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.
- 15.9.** V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.
- 15.10.** Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo, případně vybere nového zhotovitele postupem vyhrazeným v zadávacích podmínkách pro případ změny zhotovitele. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány. Součástí zadávací dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky ve formě Smlouvy o dílo, které byly součástí původního zadávacího řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (uchazeče, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn škodu započíst oproti pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení pohledávek.

Článek 16

Odpovědnost za vady – záruka

16.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení po jejím zjištění. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatelem a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

16.2. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel, resp. třetí osoba či vyšší síla po přechodu nebezpečí škody na objednatele. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

16.3. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně, v souladu se všemi podmínkami této smlouvy a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou v otázkách neupravených touto smlouvou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16.4. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.

16.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle § 2615 – 2619 občanského zákoníku a § 2629 – 2630 občanského zákoníku.

16.6. Záruční doba ohledně té části díla, na které se projevila vada, neběží po dobu, po kterou přísl. část díla nemohla být nerušeně užívána pro vady, za které odpovídá zhotovitel, a to od doby, kdy se vada s tímto následkem projevila, do doby jejího řádného odstranění.

16.7 Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady díla (jakékoliv jeho části) nejpozději do konce záruční doby. Reklamaci provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s následujícími právy objednatele:

16.7.1. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy (§ 2106 občanského zákoníku), vzniká objednateli právo na:

- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci včetně instalace a zprovoznění
- b) na odstranění vady opravou věci
- c) na přiměřenou slevu z ceny
- d) odstoupení od smlouvy

příčemž volba z uvedených práv náleží objednateli. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména (avšak nikoliv výlučně) každé takové porušení, které je spojeno s nutností přerušování provádění díla po dobu delší než 30 dnů, nebo jejíž odstranění formou opravy či dodání nové či chybějící věci (včetně instalace a provozování) si od reklamace vad do jejího odstranění vyžádá dobu v trvání min. 15 kal. dnů anebo se jedná o vícero vad (min. tři) vyskytnuvších se kdykoliv během trvání záruky v intervalu 10 kal. dnů.

Pro účely výpočtu přiměřené slevy z ceny díla se smluvní strany dohodly na tom, že výši přiměřené slevy autoritativně a pro obě smluvní strany závazně stanoví soudní znalec, příj. znalecký ústav v oboru ekonomika a stavebnictví, určený objednatelem.

16.7.2. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy (§ 2107 občanského zákoníku), vzniká objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny, závazně určenou (vyčíslenou) způsobem uvedeným v odst. 16.7.1 výše tohoto článku smlouvy.

16.7.3. Výše uvedenými ujednáními odstavců 16.7.1 a 16.7.2 tohoto článku smlouvy není dotčeno ustanovení § 2629 a § 2630 občanského zákoníku o vadách stavby. Při uplatňování nároků majících původ ve vadném plnění je vyloučena aplikace § 2112 občanského zákoníku.

16.8. Objednatel má právo volby o způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zahájit odstraňování vad, pokud tento požadavek objednatel v rámci reklamace vnesl a současně v témže termínu zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla v termínu dle předchozí věty i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady a vady odstranit bezodkladně, v nejkratší možné lhůtě, kterou může stanovit objednatel s přihlédnutím k reálným možnostem zhotovitele. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

16.9. Délka záruční doby na prvky, jež jsou výsledkem stavebních prací, činí **60 měsíců**. Délka záruční doby dodaných výrobků, komponent a technologie, které nejsou výsledkem stavebních prací, ale jsou v rámci plnění zakázky dodány jako hotový výrobek, komponenta či technologie, se řídí záručními podmínkami výrobce, popř. dodavatele daného výrobku, vždy však činí **nejméně 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet od protokolárního převzetí celého a bezvadného předmětu díla objednatelem, resp. odstraněním vad a nedodělků dle protokolu o převzetí díla zhotovitelem, pokud objednatel, ač k tomu není povinen, dílo převzal i pro drobné vady a/nebo nedodělky ve smyslu čl. 13 odst. 13.4.2 smlouvy.

16.10. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatelem stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, anebo odstraňování vad v uvedené lhůtě vůbec nezahájí, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká a trvá vedle práva na zaplacení všech nákladů spojených s odstraněním vady třetí osobou.

16.11. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

16.12. V období posledního měsíce záruční doby je zhotovitel povinen provést s objednatelem vý-

stupní prohlídku objektu, konstrukcí, dodávek a zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění. V případě neúčasti zhotovitele provede výstupní prohlídku s týmiž účinky objednatel a výsledek prohlídky, jehož obsah je pro zhotovitele závazný, zhotoviteli sdělí formou zaslání protokolu.

Článek 17 **Zánik závazků**

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

17.1. Splněním

Závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají především jejich splněním.

17.2. Dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků vyplývajících z předčasně ukončené smlouvy.

17.3. Odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. občanského zákoníku).

17.3.1. Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) předem upozorněna.

Oprávněná smluvní strana je s výjimkou dále uváděných případů povinna druhé smluvní straně před odstoupením od smlouvy pro splnění jejího závazku poskytnout náhradní (dodatečnou) lhůtu, po jejímž marném uplynutí vzniká oprávněné smluvní straně právo odstoupit od smlouvy; to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může oprávněná smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty pro dodatečné splnění porušené povinnosti poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Oprávněná smluvní strana může dále od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu (do 45 dnů) poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem a neposkytne-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy a požadavky této smlouvy; a/nebo
- b) neplnění dílčích termínů stanovených v časovém harmonogramu realizace díla zhotovitelem o více než 15 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu určeného objednatel; a/nebo
- c) překročení smluvené pevné ceny díla; a/nebo

- d) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
- e) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem, resp. pověřenými osobami ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
- f) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- g) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- h) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- i) poruší-li zhotovitel svou povinnost stanovenou v čl. 8 odst. 8.3.4 této smlouvy
- j) prodlení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. 14 odst. 14.3 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a/nebo
- k) podstatné porušení smlouvy dle článku 16 odst. 16.7.1 smlouvy.

17.3.2. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla a nákladů vynaložených na organizaci a průběh nového zadávacího řízení k výběru nového dodavatele pro dokončení a/nebo opravy vad díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklá z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

17.4. Následná nemožnost plnění

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení § 2006 občanského zákoníku, např. v důsledku vyšší moci.

17.5. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem

Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

Článek 18

Vyšší moc

18.1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

18.2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

18.3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání této smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá tuto smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

18.4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou této smlouvy.

18.5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

Článek 19

Zajištění závazků zhotovitele

19.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně v hodnotě celkové ceny díla sjednané v čl. V., odst. 5.1., a udržovat jej po tuto dobu v nezmenšeném rozsahu vlastním nákladem v platnosti a účinnosti. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku (vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku) prokázat objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění minimálně v hodnotě celkové ceny díla sjednané v čl. V., odst. 5.1. V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je zhotovitel povinen prokázat objednateli, (vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky), že jeho

pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění minimálně v hodnotě celkové ceny díla sjednané v čl. V., odst. 5.1..

Pojištění se musí rovněž vztahovat i na pojištění tzv. finanční škody.

Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti zhotovitele a jeho partnerů v pozici subdodavatelů v rámci realizace díla dle této smlouvy s vinkulací pojistného plnění ve prospěch objednatele.

Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V případě, že v průběhu realizace díla dojde k jakékoliv změně v pojistné smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli tuto změnu neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů zhotoviteli písemně oznámit.

19.2. Stavebně montážní pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, zaokrouhlo na celé tisíce směrem nahoru. Zhotovitel je povinen pojistit stavebně montážní rizika prováděného díla, jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a která se mohou vyskytnout v celém průběhu provádění stavebních prací až do termínu předání a převzetí díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny za provedení díla bez DPH.

Pojistnou smlouvu s dokladem o zaplacení pojistného pro příslušné období je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pro podmínky stavebně montážního pojištění ve vztahu objednateli díla platí obdobně totéž, co je výše uvedeno pro platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

19.3. Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla

Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání této smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle této smlouvy oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, jak u sebe, tak i popř. u subdodavatele, které prokázal v rámci předchozího výběrového řízení. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, na straně zhotovitele, popř. jeho subdodavatele, je zhotovitel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, ode dne kdy tato změna nastala, nebo kdy ji zhotovitel zjistil a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.

Zhotovitel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

Článek 20

Odkazy na obchodní firmy a zápisy do rejstříku osob se zákazem plnění VZ

20.1. Pokud objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak zhotovitel může při realizaci díla použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení a nebo může zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž objednatel odkazuje v rámci projektové dokumentace, technické dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla. Tuto odchylku je povinen výrazně označit.

20.2. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti objednatele předložit objednateli do 5 pracovních dnů „Čestné prohlášení“ zhotovitele, že zhotovitel, jeho subdodavatel nebo společný dodavatel nejsou ke dni vznesené žádosti objednatelem účastníky zahájeného správního řízení vedeného před ÚOHS pro spáchání správního deliktu dle ZZVZ, resp. předcházejícího zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

20.3. Zhotovitel je rovněž povinen i bez písemné žádosti objednatele předložit objednateli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se tuto informaci zhotovitel dozví doklad o tom, že zhotovitel, jeho subdodavatel nebo společný dodavatel byli jako účastníci správního řízení vedeném před ÚOHS v průběhu realizace díla pravomocně uznáni ze spáchání správního deliktu dle ZZVZ, resp. předcházejícího zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Článek 21

Závěrečná ujednání

21.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

21.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

21.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

21.4. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem s přednostní aplikací smluvních ujednání této smlouvy, které mají vždy přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

21.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

21.6. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část včetně DPH.

21.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

21.8. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.

21.9. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu.

21.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu ze smlouvy o dílo.

21.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv. Strany v této souvislosti prohlašují, že jsou si vědomy toho, že pokud smlouvu neuveřejní v registru smluv nejdéle v době do tří měsíců od data její platnosti, zanikne marným uplynutím uvedené doby platnost této smlouvy, a to s účinky ex tunc.

21.12. Tato smlouva je vyhotovena v 5 originálních vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 3 výtisky, zhotovitel 2 výtisky.

21.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující smluvními stranami parafované přílohy:

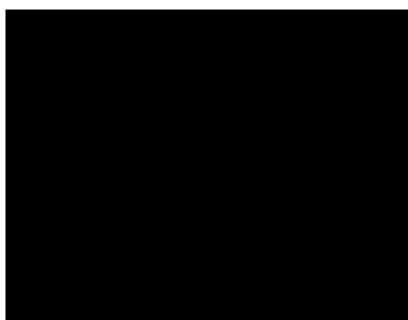
- **příloha č. 1:** Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- **příloha č. 2:** Časový harmonogramu realizace díla
- **příloha č. 3:** Seznam subdodavatelů
- **příloha č. 4:** Závazná projektová dokumentace

V Praze dne _____

objednatel
Městská část Praha 9

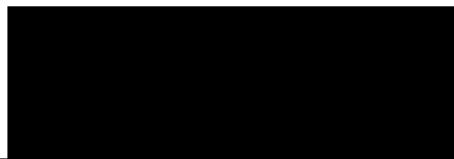


Ing. Jan Jarolím, starosta

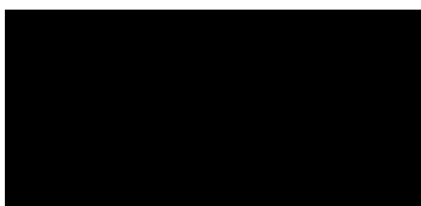


V Praze dne _____

zhotovitel
Z&D stavební společnost, spol. s r.o.



Ing. Jaroslav Mikan, jednatel



Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
	ZŠ Na Balabence - III. etapa		
Komentář			
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok	2020	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel	Anonymní přístup (pouze pro lokální)		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění	
01	ZŠ Na Balabence - Rozšíření kapacity učeben - III. etapa	301 32		
02	ZŠ Na Balabence - Přístavba a nástavba školy	301 32		
Celkem (bez DPH)				28 677 969
				6 022 374
				6 022 374
Celkem (včetně DPH)				34 700 343

Za zhotovitele Z&D stavební společnost, spol. s r. o.

Jméno : [REDACTED]

Datum : 7. 9. 2020

Podpis:

Poznámka :

Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis :

Zakázka:

ZŠ Na Balabence - III. etapa

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
01: ZŠ Na Balabence - Rozšíření kapacity učeben - III. etapa	25 684 504	5 393 746	31 078 250
003: Svislé konstrukce	1 122 702	235 768	1 358 470
004: Vodorovné konstrukce	1 282 195	269 261	1 551 456
006: Úpravy povrchu	1 853 026	389 135	2 242 161
0063: Podlahové konstrukce, mazaniny, potěry apod.	595 384	125 031	720 415
009: Ostatní konstrukce a práce	634 932	133 336	768 268
096: Bourání konstrukcí a demontáže	1 891 193	397 150	2 288 343
097: Přesun vybouraných hmot na skládku	1 440 173	302 436	1 742 609
099: Přesun hmot HSV	350 854	73 679	424 533
711: Izolace proti vodě	239 403	50 275	289 678
712: Powlakové krytiny	610 030	128 106	738 136
713: Izolace tepelné	1 056 584	221 883	1 278 467
714: Akustická a protiořesová opatření	62 057	13 032	75 089
721: Vnitřní kanalizace	100 140	21 029	121 169
722: Vnitřní vodovod	159 008	33 392	192 399
725: Zařizovací předměty	469 005	98 491	567 496
730: Vytápění	566 084	118 878	684 962
762: Konstrukce tesarské	1 653 209	347 174	2 000 383
763: Konstrukce montované	1 728 628	363 012	2 091 640
764: Konstrukce klempířské	168 179	35 318	203 496
766: Konstrukce truhlářské	1 486 680	312 203	1 798 883
767: Konstrukce zámečnické	1 072 053	225 131	1 297 184
771: Podlahy z dlaždic	175 984	36 957	212 940
776: Podlahy pvlakové	953 343	200 202	1 153 544
781: Obklady keramické	643 833	135 205	779 038
783: Nátěry	402 010	84 422	486 432
784: Malby	186 144	39 090	225 234
M-021: Elektroinstalace	2 011 125	422 336	2 433 461
M-024: Vzduchotechnika	483 498	101 535	585 033

V03: Zařízení staveniště	1 327 050	278 681	1 605 731
V04: Inženýrská činnost	290 000	60 900	350 900
V06: Územní vlivy	320 000	67 200	387 200
V07: Provozní vlivy	300 000	63 000	363 000
V08: Přesun stavebních kapacit	50 000	10 500	60 500
02: ZŠ Na Balabence - Přístavba a nástavba školy	2 993 465	628 628	3 622 093
006: Úpravy povrchu	422 454	88 715	511 169
0063: Podlahové konstrukce, mazaniny, potěry apod.	159 696	33 536	193 233
009: Ostatní konstrukce a práce	45 394	9 533	54 927
099: Přesun hmot HSV	25 465	5 348	30 812
713: Izolace tepelné	84 154	17 672	101 827
763: Konstrukce montované	530 542	111 414	641 955
771: Podlahy z dlaždic	59 251	12 443	71 694
776: Podlahy povlakové	383 958	80 631	464 589
783: Nátěry	69 756	14 649	84 405
784: Malby	74 795	15 707	90 502
M-033: Dopravní zařízení	970 000	203 700	1 173 700
V03: Zařízení staveniště	55 000	11 550	66 550
V04: Inženýrská činnost	28 000	5 880	33 880
V06: Územní vlivy	40 000	8 400	48 400
V07: Provozní vlivy	35 000	7 350	42 350
V08: Přesun stavebních kapacit	10 000	2 100	12 100

Celkem (bez DPH)

DPH

DPH 21 % ze základny: 28 677 969

28 677 969

6 022 374

6 022 374

Celkem (včetně DPH)

34 700 343

Zakázka:

ZŠ Na Balabence - III. etapa

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
01: ZŠ Na Balabence - Rozšíření kapacity učeben - III. etapa							
003: Svislé konstrukce							
1.	SP	311321411	Výkaz ze ZB tř. C 25/30 bez výztuže	m3	14,783	3 360,00	25 684 504
			Nosná zeď ze ZB tř. C 25/30 bez výztuže		14,783	1 122 702	
			Žb rám č.v. D.1.2.04; 12,3*7,51*0,25*(4*2,36*2+2,2*2) + 0,3*0,3*0,3*6*2 + 0,3*0,45*0,3*6*2		127,946	49 672	
2.	SP	311351105	Zřízení oboustranného bednění zdi nosných	m2	127,946	380,00	48 619
			Výkaz výměr: 12,3*7,51*2 - (4*2,36*2+4*2,2*2) + 0,25*(4*2,36+4*2,2)*2 + 0,3*0,25*6*2*2 + 0,3*0,25*6*2*2		127,946	160,00	20 471
3.	SP	311351106	Odstranění oboustranného bednění zdi nosných	m2	127,946	38 400,00	65 109
4.	SP	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	1,696	-	
			Výkaz výměr: v.č.D.1.2.04;		0,508		
			U ohyb, tř. prof.8; 0,4*2*7,51/0,15*2 + 2/1000*1,2 + 0,4*2*5,7*51/0,15/1000*1,2 + 0,4*1*12,3/0,15/1000*1,2 + 0,4*2*3*12,3/0,15/1000*1,15 + 0,4*1,5*4*6*2/1000*1,2 + 0,4*1,2*4*6*2/1000*1,2 + 0,4*1,8*3*6*2/1000*1,2 + 0,4*2,1*3*6*2/1000*1,2		0,15		
			prof.10; 0,62*7,51*5*2 + 2/1000*1,15 + 0,62*7,51*4*2/1000*1,15		0,693		
			prof.16; 1,58*7,51*6*2/1000*1,2 + 1,58*7,51*2*2/1000*1,2 + 1,58*12,3*(3+3)/1000*1,2 + 1,58*(12,3+1*2)*2/1000*1,2 + 1,58*(12,3+1*2)*4*2/1000*1,2		0,116		
			prof. 8; 0,4*13,2*4*2/1000*1,15 + 0,4*12,3*6*2/1000*1,15		0,146		
			tř.10; 0,62*2,5*12,3/0,15/1000*1,15		0,06		
			vnitřní prof.16; 1,58*(5,6*4+5,2*2)/1000*1,15		0,022		
			spovy; 0,23*14,648*6/1000*1,1		13,299	980,00	13 033
5.	SP	311113152	Nosná zeď tl do 200 mm z hladkých tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	13,299	1 410,00	127 285
			Výkaz výměr: atika; (12,53-11,39)*11,666		90,273	38 400,00	75 377
6.	SP	311113154	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	90,273	1 180,00	260 532
			Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30		90,273	1 090,00	329 253
			3.np-atika; (1,34-0,25)*(35,338-0,18*2+35,32+12,521)		1,963	395,00	5 925
7.	SP	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 - atiky	t	1,963	6,0	
			Výkaz výměr: 60*(13,299*0,2+90,273*0,3)/1000*1,1		220,79	4 680,00	40 086
8.	SP	311235461	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na zdici pěnu tl 300 mm	m2	220,79	840,00	72 336
			Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na zdici pěnu tl 300 mm		220,79	1 290,00	7 152
			Výkaz výměr: 3.np; 3,35*(35,338+35,32+12,521) - (1,25*2,2*2+1,5*2,2*14+1,4*2,2*2)		302,067	4 850,00	1 091
10.	SP	311236311	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na tenkovrstvou maltu z cihel děrovaných broušených P20 tloušťky 190	m2	171,034	39 600,00	6 229
			Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na tenkovrstvou maltu z cihel děrovaných broušených P20 tloušťky 190		131,032	710,00	533
			Výkaz výměr: 3.np; 4,2*(11,641+7,911+11,666+10,803) - 0,9*2,02*3		15,0		
11.	SP	317168052	Překlád keramický v sok v 238 mm dl 1250 mm - řeklad v akustickém zdivu	kus	6,0		
			Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na zdici pěnu tl 300 mm		9,0		
			2.np; 3,65*(7,389+7,58+11+11,03) - 0,9*2,02*2 - 2*1*4 + 2,06*3,7		8,565		
			3.np; 3*3		8,565		
12.	SP	311231125	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm - dozdivky oken	m3	8,565	4 680,00	40 086
			Zdivo nosné z cihel dl 290 mm - dozdivky oken		8,565	840,00	72 336
			Výkaz výměr: 2.np; 2,2*(1,516+1,444+1,439+1,5)*0,66		86,114	1 290,00	7 152
13.	SP	349231811	Přizdívka ostění z cihel tl do 150 mm	m2	86,114	1 290,00	7 152
			Přizdívka ostění z cihel tl do 150 mm		5,544	4 850,00	1 091
			Výkaz výměr: 2.np - ostění; (1,5+2,2*2)*0,65*18+(1,37+2,1*2)*0,6*2+(1+2,1*2)*2		0,225	39 600,00	6 229
14.	SP	349231821	Přizdívka ostění z cihel tl do 300 mm	m2	5,544	4 850,00	1 091
			Přizdívka ostění z cihel tl do 300 mm		0,225	39 600,00	6 229
			Výkaz výměr: 2.np - ostění; (2+2,2)*2*0,66		0,157	710,00	533
15.	SP	317234410	V zdivka mezi nosník z cihel děrovaných na MC - odch. távka otvoru 2.NP	m3	0,225	39 600,00	6 229
			V zdivka mezi nosník z cihel děrovaných na MC - odch. távka otvoru 2.NP		0,157	710,00	533
			Výkaz výměr: 0,6*2,5*0,15		0,157	710,00	533
16.	SP	317944323	Válcované nosník č.14 až 22 dodatečně osazované do ři raven'ch otvorů - odch.cení v bouraného	t	0,157	39 600,00	6 229
			Válcované nosník č.14 až 22 dodatečně osazované do ři raven'ch otvorů - odch.cení v bouraného		0,157	710,00	533
			Výkaz výměr: 14,3*4*2,5/1000*1,1		0,75		
17.	SP	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcované'ch nosníků cihlami - odch. távka otvoru 2.NP	m2	0,75	710,00	533
			Plentování jednostranné v do 200 mm válcované'ch nosníků cihlami - odch. távka otvoru 2.NP		0,75		
			Výkaz výměr: 2,5*0,15*2		0,75		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena
004: Vodorovné konstrukce					
1.	SP 411135002	Montáž stropních panelů z předpjatého betonu bez závěsných háků hmotnosti do 3 t - v.č. D.1.2.02	kus	2,0	1 650,00
2.	SP 411135001	Montáž stropních panelů z předpjatého betonu bez závěsných háků hmotnosti do 1,5 t - v.č. D.1.2.02	kus	1,0	1 110,00
3.	SP 411135004	Montáž stropních panelů z předpjatého betonu bez závěsných háků hmotnosti do 7 t - v.č. D.1.2.02	kus	24,0	2 640,00
		Výkaz výměr: 24		24,0	
4.	SP 411135003	Montáž stropních panelů z předpjatého betonu bez závěsných háků hmotnosti do 5 t - v.č. D.1.2.02	kus	3,0	2 050,00
		Výkaz výměr: 1+2		3,0	
6.	H 59346866.1	P1 - panel stropní předpjatý SPH 32010 - 11380x1200x320mm	ks	24,0	22 800,00
7.	H 59346866.2	P2 - panel stropní předpjatý SPH 32010 - 11380x1050x320mm	ks	1,0	23 900,00
8.	H 59346866.3	P3 - panel stropní předpjatý SPH 32010 - 113800x820x320mm	ks	2,0	23 700,00
9.	H 59346866.4	P4 - panel stropní předpjatý SPH 32010 - 113800x600x320mm	ks	1,0	22 030,00
10.	H 59346866.5	P5 - panel stropní předpjatý SPH 32010 - 7100x600x320mm	ks	1,0	14 900,00
11.	H 59346866.6	P6 - panel stropní předpjatý SPH 32010 - 3200x600x320mm	ks	1,0	6 840,00
12.	SP 411388530	Zabetonování otvorů ve stropěch - dobetonávka vloženého HEB 320 v.č. bednění - dobetonávky spar panelů	m3	6,499	4 860,00
		Výkaz výměr: strop nad 2.NP- HEB320, otvor: 11,38*0,32*(0,45+0,375+0,53) + (1,08*0,6*0,32+0,4*0,7*0,32) dobetonávka spar panelů; 5,034/0,32*0,092		5,052	
13.	SP 413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, II, U, UE nebo L, č. 24 a vyšší	t	1,447	6 940,00
		Výkaz výměr: HEB320 - v.č. D.1.2.02; 3*11,5*127/1000		4,382	
14.	H 13011008	ocel profilová HE-B 320 jakost 11 375	t	4,6	28 300,00
		Výkaz výměr: 4,381*1,05		4,6	
15.	SP 411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505 - dobetonávky - strop 2.NP	t	0,373	38 400,00
		Výkaz výměr: prof.12,8; (0,89*11,38*2+0,4*0,7*11,38/0,2*2)/1000*1,1*3		0,373	
16.	SP 953241110	Osazení trnů D 20 "L" 390x280mm v.č. dodávky - kotvení HEB 320 k věnci, v.č.D.1.2.02	kus	12,0	68,00
		Výkaz výměr: 2*2*3		12,0	
17.	SP 767995109	Montáž a dodávka zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg - HEB320	kg	28,8	141,00
		Výkaz výměr: P10 - v.č. D.1.2.02; 0,15*0,2*80*2*2*3		28,8	
18.	SP 767995110	Montáž a dodávka at : ick' ch zámečnick' ch konstrukcí hmotnosti do 10 k P20- 300x220 - kotvení HEB 320 k	k	69,696	139,00
		Výkaz výměr: P20 - v.č. D.1.2.02; 0,3*0,22*160*2*3*1,1		69,696	
19.	SP 767995100	Montáž a dodávka at : ick' ch zámečnick' ch konstrukcí hmotnosti do 20 k - ocelová v' měna	kg	40,0	132,00
		Výkaz výměr: strop 2.NP v.č. D.1.2.02; 20*2		40,0	
20.	SP 411941001	Nosné nebo spojovací svary tl do 10 mm OK stropních konstrukcí plošných kromě betonářské oceli - P10, P20	m	14,64	430,00
		Výkaz výměr: (0,15+0,2)*2*2*3 + (0,3+0,22)*2*2*3		14,64	
21.	SP 417321515	Ztužující pásy a věnce ze žB tř. C 25/30 - včetně dobetonování panelů po obvodu	m3	32,204	3 240,00
		Výkaz výměr: strop nad 2.np; (0,65*0,25+0,44*0,32)*35,05*2 + (0,655*0,25+0,7*0,32)*12,26 věnec nad 3.NP; 0,3*0,25*(35,14*2+12,241)		26,015	
22.	SP 417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	84,19	371,00
		Výkaz výměr: strop nad 2.np; (0,25+0,32)*35,15*2*2 + (0,25+0,32)*12,26*2 věnec nad 3.NP; 2*0,25*(35,14*2+12,241)		94,118	
		nosníky;		41,261	
		2.np; ((0,57*2)*1,5*12 + (0,57*2)*(1,4+1,547+1,472+1,4+1,498+1,37*2+1,25) + (0,57*2)*2 + (0,57)*3,7)		- 37,799	
		3.np; (0,25*2)*(1,4+1,5*13+1,98+1,4+1,25*2)		13,39	
23.	SP 417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	84,19	125,00
24.	SP 413351107	Zřízení bednění nosníků bez podpěrné konstrukce	m2	81,313	452,00
		Výkaz výměr: 2.np;(0,65+0,57*2)*1,5*12 + (0,65+0,57*2)*(1,4+1,547+1,472+1,4+1,498+1,37*2+1,25) + (0,662+0,57*2)*2 + (0,464+0,57)*3,7		59,889	
		3.np; (0,3+0,25*2)*(1,4+1,5*13+1,98+1,4+1,25*2)		21,424	
25.	SP 413351112	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	81,313	137,00
26.	SP 417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	3,109	38 400,00

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		Výkaz výměr: věnec nad 3.np; $1,58*6*(35,14*2+12,241)/1000*1,15 + 0,4*1,1*(35,14*2+12,241)/0,15/1000*1,15$ věnce 2.np; $0,4*1,8*(35,15*2+12,24)/0,2/1000*1,15 + 0,4*2*(35,05*2+12,24)/0,2/1000*1,15 +$ $1,21*10*(35,05*2+12,24)/1000*1,2$ HEB320; $0,4*1,9*3/1000*1,1*2$		1,178 1,916 0,015		1 853 026 4 868	
1.	SP 612321111	006: Úpravy povrchu Zatření spár cementovou maltou vnitřních stěn z tvárnice	m2	103,572	47,00	1853 026	
		Výkaz výměr: 3.np; 13,299+90,273		103,572		4 868	
2.	SP 612321121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnitřních stěn betonových nebo železobetonových	m2	55,893	89,00	4 974	
		Výkaz výměr: 2b rám 2. a 3. np; 12,3*7,51 - (4*2,36*2+4*2,2*2)		55,893		4 974	
3.	SP 612321121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1 428,536	38,00	54 284	
		Výkaz výměr: 1243,077+185,459		1 428,536		54 284	
4.	SP 612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1 243,077	210,00	261 046	
		Výkaz výměr: 3.np obvod.; 4,69*(7,253*2+9,178+10,803+7,164*2+11,666+14,231+5,55+11,641) - 1,4*2,2*2-1,5*2,2*14-1,982*2,2- 1,25*2,2*2 - 4*2,2*2 3.np akust; 171,034*2 2.np; 3,65*(15,897+10,8+7,156+11,01+7,173+14,233+5,75+7,554+6,606+4,166) - 1,4*2,2*2-1,5*2,2*16-1,472*3,2*2 - 1,25*2,2 - 4*2,2*2 - 1,37*2,1*2-1,6*2,1+ 3,65*13,281 + 3,65*1,5*2-0,9*2*2 2.np akust; 131,032*2		1 243,077 185 459 34,449	105,00 390,00	130 523 72 329	
5.	SP 612321131	Potažení vnitřních stěn štukem tloušťky do 3 mm	m2	1 243,077	105,00	130 523	
6.	SP 612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	185 459	390,00	72 329	
		Výkaz výměr: 3.np obvod.; $0,15*((1,4+2,2)*2+2+(1,5+2,2)*2+14+(1,982+2,2)*2 + (1,25+2,2)*2+2+(4+2,2)*2) + 0,2*(0,9+2,02)*2*3 +$ $0,25*(4+2,2)*2*2$ 2.np; $0,6*((1,4+2,2)*2+2+(1,5+2,2)*2+14+(1,472+3,62)*2+(1,25+2,2)*2)+0,662*(2+2,2)*2+0,664*(1,37+2,2)*2*2 +$ $0,45*(3,65*2) + 0,2*(0,9+2,02)*2*2 + 0,2*(4+1)*2*2 + 0,25*(4+2,2)*2*2$		151,01			
7.	SP 612341121	Sádrová nebo vá. enosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - Alternativní	m2	289,00	289,00	289,00	
8.	SP 612341131	Potažení vnitřních stěn sádro im štukem tloušťk do 3 mm - Alternativní oložka k VPC omítce uchazeč	m2	131,00	131,00	131,00	
9.	SP 611111111	Vyspravení celoplošně cementovou maltou vnitřních stropů betonových nebo železobetonových	m2	377,511	259,00	97 775	
		Výkaz výměr: strop nad 2.np; 34,288*11,01		377,511		97 775	
10.	SP 622221131	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s tl.	m2	538,504	710,00	382 338	
		Výkaz výměr: západ; 35,338*12,53 - 14,141*7,85 - (1,5*2,2*4+1,25*2,2) - (1,25*2,2*1,5*2,2*7) - (1,5*2*2+1,25*2*1,25*3) východ; (13,953+0,14+7,094+0,154+0,14)*12,588 - (1,4*2,2*2+1,5*2,2*7)+(1,4*2,2*2*1,5*2,2*7) - (1,5*2*7)		538,504 271,541	710,00	382 338	
		již; 1,4*12,543		249,403			
11.	SP 622221141	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s tl do	m2	112,63	735,00	82 783	
		Výkaz výměr: sever; 12,595*(12,588-0,176) - 4*2,2*2*2 - 1,2*1,5*2*0,4*0,6-1,6*2,912		112,63		82 783	
12.	H 63151565	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád tl 140mm	m2	592,354	520,00	308 024	
		Výkaz výměr: 538,504*1,1		592,354		308 024	
13.	H 63151567	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád tl 180mm	m2	123,893	640,00	79 292	
		Výkaz výměr: 112,63*1,1		123,893		79 292	
14.	SP 622531031	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka včetně penetrace vnějších stěn Baumit B100	m2	730,376	215,00	157 031	
		Výkaz výměr: zateplení; 538,504+112,63 západ; $0,15*(1,5+2,2)*2*4+0,15*(1,25+2,2)*2 + 0,15*(1,25+2,2)*2*2+0,15*(1,5+2,2)*2*7 + 0,15*(1,5+2,2)*2*3$ východ; $0,15*(1,4+2,2)*2*2+0,15*(1,5+2,2)*2*7+0,15*(1,4+2,2)*2*2+0,15*(1,5+2,2)*2*7 + 0,15*(1,5+2,2)*2*7$ sever; $0,18*(4+2,2)*2*2 + 0,18*(1,2+1,5)*2*2 + 0,18*(0,4+0,6)*2 + 0,18*(1,6+2,912)*2$		730,376 651,134 21,615 27,21	215,00	157 031	
		12,856		12,856			

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
15.	SP 622135011	jih; 1,4*12,543 Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm - po stržení stáv. zateplovacího systému a po otryskání	m2	17,56	95,00	61 164	
		Výkaz výměr: 643,829		643,829			
16.	SP 622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	132,2	45,00	47 694	
		Výkaz výměr: 1 059,876		1 059,876			
		okna východ; (1,4+2,2)*2*2+(1,5+2,2)*2*7+(1,4+2,2)*2*2+(1,5+2,2)*2*7+(1,5+2,2)*2*7		181,4			
		okna sever; (4+2,2)*2*2+(1,2+1,5)*2*2+(0,4+0,6)*2*(1,6+2,912)*2		71,424			
		parapety, ostění; 132,2+181,4+71,424		385,024			
		sokl; 35,338+21,46+12,595+12,521		81,914			
		ukonč.; 81,914		126,0			
		dilatace; 12,6*(4+4+2)		76,251	94,00	7 168	
17.	H 591540001	lišta soklová 140 mm	m	76,251			
		Výkaz výměr: (35,338+21,46 + 12,521)*1,1		13,855	92,00	1 275	
		lišta soklová 180 mm	m	13,855			
19.	H 591540003	okenní přípojovací profil	m	385,024	28,00	10 781	
20.	H 591540004	parapetní (rohový) přípojovací profil	m	385,024	27,00	10 396	
21.	H 591540005	přípojovací profil pro oplechování	m	90,105	131,00	11 804	
		Výkaz výměr: (35,338+21,46+12,595+12,521)*1,1		90,105			
22.	H 591540006	dilatční profil	m	126,0	141,00	17 766	
23.	SP 629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - dle pol.č.15 - 622135011	m2	643,829	34,00	21 890	
24.	SP 642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu - v.č.01.14	kus	6,0	550,00	3 300	
25.	SP 642945112	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zábrubní dveří dvoukřídlových do 6,5 m2 - v.č.01.14	kus	3,0	1 840,00	5 520	
26.	SP 644941112	Osazování ventilačních mřížek - v.č.01.8	kus	14,0	55,00	770	
27.	SP 622131121	Penetrační dis. erzní nátěr vně ších stěn nanášen ručně	m2	651,134	28,00	18 232	
		Výkaz výměr: zateplení; 538,504+112,63		651,134			
1.	SP 631321231.	0063: Podlahové konstrukce, mazaniny, potěry apod.	m3	0,684	3 940,00	595 384	
		Doplňení dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm - strop nad 1. NP -		0,684		2 695	
		Výkaz výměr: 1.NP - v.č. D.1.2.01; 11,4*0,2*0,1*3		125,4	425,00	53 295	
2.	SP 985331111	Dodatečné vle pování betonářské výtluže D 8 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru -	m	125,4			
		Výkaz výměr: 1.NP - prof. 8 - v.č. D.1.2.01; 0,5*11,4*3/0,15*1,1		0,37	38 400,00	14 215	
3.	SP 631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505 - strop nad 1.NP - nabetonované zesilující trámy	t	0,37			
		Výkaz výměr: 1.NP - prof.20 - v.č. D.1.2.01; 4*2,46*11,4*3/1000*1,1		393,3	245,00	96 359	
4.	SP 632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu - přebetonávka panelů	m2	393,3			
		Výkaz výměr: 11,4*34,5		752,57	470,00	353 708	
5.	SP 632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50 mm ze suchých směsí	m2	752,57			
		Výkaz výměr: 2. a 3. np; 363,29 + 389,28		363,29	45,00	16 348	
6.	SP 632441119.	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu potěru ze suchých směsí za 5 mm tloušťky přes 50 mm - 2.NP -	m2	363,29			
7.	SP 632441119	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu potěru ze suchých směsí ZKD 10 mm tloušťky přes 50 mm - 3.NP	m2	389,28	62,00	24 135	
8.	SP 636311112	Kladení dlažby z betonových dlaždic - Úprava střešního pláště v šíři 2300mm Klasifikace Broof (t3)	m2	33,394	520,00	17 365	
		Výkaz výměr: 2,3*(7,48+1,37+1,017+1,37+3,282)		33,394			
9.	H 59246003	dlažba plošná betonová terasová hladká	m2	36,733	470,00	17 265	
		Výkaz výměr: 33,394*1,1		36,733			
1.	SP 941111132	009: Ostatní konstrukce a práce	m2	778,389	59,00	634 932	
		Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m		345,913		45 925	
		Výkaz výměr: západ; 35,338*(12,53+0,4) - 14,141*7,85					

Proř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
2.	SP 941111232	východ: (13,953+0,14+7,094+0,154+0,14)*12,588 sever: 12,595*(12,588+0,28) Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití Výkaz výměr: 788,389*30*4	m2	270,403 162,072 94 606,68 94 606,68	1,00	94 607	
3.	SP 941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatižení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	778,389	40,00	31 136	
4.	SP 944711113	Montáž záhybné stříšky š do 2,5 m	m	3,0	125,00	375	
5.	SP 944711213	Příplatek k záhybné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití Výkaz výměr: 3*30*3	m	270,0 270,0	2,00	540	
6.	SP 944711813	Demontáž záhybné stříšky š do 2,5 m	m	3,0	50,00	150	
7.	SP 944411111	Montáž záhybné sítě	m2	778,389	25,00	19 460	
8.	SP 944411211	Příplatek k záhybné síti třídy A za první a ZKD den použití	m2	70,955,01	0,50	35 478	
9.	SP 944411811	Demontáž záhybné sítě	m2	778,389	21,00	16 346	
10.	SP 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatižení do 150 kg/m2	m2	363,29	42,00	15 258	
11.	SP 949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatižení do 150 kg/m2	m2	389,28	51,00	19 853	
12.	SP 953961114	Kotvy chemickým tmelem M 16 do betonu. ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru Výkaz výměr: střeška - vazníky: 2*14*2	kus	56,0 56,0	71,00	3 976	
13.	SP 953965131	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16	kus	56,0	124,00	6 944	
14.	SP 953946132	Montáž atypických ocelových kcl hmotnosti do 2,5 t z profilů hmotnosti přes 30 kg/m - HEB320 Výkaz výměr: HEB, 4,381	t	4,381 4,381	14 200,00	62 210	
15.	SP 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	752,57	65,00	48 917	
15.	SP 974029664	Výsekání rýh ve zdivu kamenném pro vřahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm Výkaz výměr: 2, a 3. np: 363,29 + 389,28	m	10,0 10,0	380,00	3 800	
16.	SP 952902031	Čištění budov omýví hladkých podlah - přístupuové cesty	m2	4 000,0	4,00	16 000	
17.	SP 985131111	Očištění ploch stěn, tlakovou vodou - fasáda - díle pol. č.27 - 966080103	m2	643 829	71,00	45 712	
18.	SP 985131311	Ruční dočištění ploch stěn a podlah ocelových kartáčů - po stržení dočasných izolací - strop nad 1.NP	m2	431,5	84,00	36 246	
19.	SP 958900001	Stavební ří. omocení rofese: rovádění vrtných a jiných rostu ú. ro technické sítě r.h. - zednická a	hod	660,0	200,00	132 000	
1.	SP 969100001	096: Bourání konstrukcí a demontáže	hod.	60,0	220,00	13 200	1 891 193
2.	SP 969100002	Odstranění části od zdrojů elektrické energie, odolení to něho s. stému a instalací ZTI.	hod	50,0	220,00	11 000	
3.	SP 969900001	Odstranění řemístění v. bavení tělocvičen vč. uskladnění	hod	6,0	450,00	2 700	
4.	SP 712300833	Provedení kontrolní sondy ve st. ku. říček. a žB trámu ab. bylo v. loučeno uložení trámu na říčku. Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé Výkaz výměr: 7,5*36*2	m2	540,0 540,0	18,00	9 720	
5.	SP 712300851	Demontáž ukončujícího kovového profilu přímého Výkaz výměr: 13,6*36,1*2	m	99,4 99,4	21,00	2 087	
6.	SP 713190833	Odstranění tepelné izolace dilatační vrstvy prostupů vpustí, ventilačních komínků nebo antén	kus	2,0	64,00	128	
7.	SP 713110843	Odstranění tepelné izolace stropů lepené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm Výkaz výměr: 12,6*35,1	m2	442,26 442,26	37,00	16 364	
8.	SP 713140863	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu suchého tl přes 100 mm	m2	540,0	27,00	14 580	
9.	SP 762331821	Demontáž vázaných kcl krovů k dalšímu použití z hranolů průřezové plochy do 120 cm2 Výkaz výměr: 7,3*2*17	m	248,2 248,2	73,00	18 119	
10.	SP 762341832	Demontáž bednění střech z desek tvrdých	m2	540,0	42,00	22 680	
11.	SP 762511887	Demontáž kce podkladové dvouvrstvé z desek dřevěštěpkových tl přes 2x15 mm na pero a drážku lepených Výkaz výměr: podlaha 2.NP, 11,01*(18,3+15,75)	m2	374,891 374,891	128,00	47 986	
12.	SP 762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	374,89	28,00	10 497	
13.	SP 764352810	Demontáž žlab podokapní do 30° Výkaz výměr: 35,4+35,1	m	70,5 70,5	22,00	1 551	
14.	SP 764454803	Demontáž trouby kruhové	m	28,0	31,00	868	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
15.	SP 766411821	Výkaz výměr: 7*4 Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek Výkaz výměr: 2.NP - v.č. 01.2; 2*(15,8+10,983)*2 + 2*(11,01+18,3)*2	m2	28,0 224,372 224,372	88,00	19 745	
16.	SP 766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	28,00	28,00	6 282	
17.	SP 775511810	Demontáž podlah výsových přibíjených s listami přibíjenými Výkaz výměr: 2.np - v.č. 01.2; 34,551*11	m2	380,061 380,061	74,00	28 125	
18.	SP 762510859	Demontáž kce podkladové z desek cementofibrových tl přes 20 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	380,061	72,00	27 364	
19.	SP 713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm Výkaz výměr: 380,061 dočasná dle pol.č.8-713111111; 754,251	m2	1 134,312 380,061 754,251	24,00	27 223	
20.	SP 766691915	Vyvětšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2 Výkaz výměr: 2.NP; 2*2	kus	4,0	41,00	164	
21.	SP 787600803.	Vysklívání oken a dveří plochy nad 3 m2 skla plochého Výkaz výměr: 2.NP; 1,5*4,3*4*21	m2	541,8 541,8	75,00	40 635	
23.	SP 981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním Výkaz výměr: strop nad 2.NP; (35,036*12,355)*0,15	m3	104,976 64,93	2 450,00	257 191	
24.	SP 964053111	věneč, průvlak; 0,65*(0,35+0,3)*(35,036+12,355)*2 Bourání ŽB vazníků - střecha; 12,6*0,21*16	m3	40,045 42,336	2 840,00	120 234	
25.	SP 985221023	Postupné rozebírání cihelného zdiva přes 3 m3 - za nepřetržitého provozu v 1.NP Výkaz výměr: 2.NP; 2,6*0,65*(35,036+35,338+12,355) + 5,8*0,65*11,01 2.NP; -1,5*2,2*21 * 0,65 - 2*2,3*0,662-1,37*2,15*2*0,664 příčka; 5,8*10,983*0,2 - 1,8*2,1*0,2	m3	141,302 181,32 - 52,002 11,984	1 450,00	204 888	
26.	SP 985221022	Postupné rozebírání cihelného zdiva do 3 m3 - za nepřetržitého provozu v 1.NP Výkaz výměr: 2.NP; 2*2,3*0,662 + 1,5*2,2*0,65	m3	5,19	1 550,00	8 045	
27.	SP 966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 120 mm Výkaz výměr: Z + V; 10,2*(35,036+35,338) - 3*(7,48+1,37+1,017+1,37+3,282) + 10,2*12,595 západ; -(1,5*2,2*4+1,25*2,2) - (1,25*2,2*2+1,5*2,2*7) - (1,5*2*2+1,25*2*2+1,25*1,25*3) východ; -(1,4*2,2*2+1,5*2,2*7)-(1,4*2*5+1,5*2,2*10) - (1,5*2*7)	m2	643,829 802,727 - 60,238 - 98,66	52,00	33 479	
28.	SP 966054121	Vybourání části ŽB říms vyložených do 500 mm Výkaz výměr: v.č. 01.7 a 01.8; (36*2+13,5)	m	85,5	310,00	26 505	
29.	SP 967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm Výkaz výměr: 2.np - ostění; (1,5+2,2*2)*0,65*18+(1,37+2,1*2)*0,65*2 + (2+2,2*2)*0,66	m2	85,5 80,495	125,00	10 062	
30.	SP 967031734	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 300 mm Výkaz výměr: žb. rám; 0,65*3,6*2	m2	80,495 4,68	420,00	1 966	
31.	SP 968072357	Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křidel pl přes 4 m2 Výkaz výměr: 2.NP; 1,5*4,3*4*21	m2	4,68	82,00	44 428	
32.	SP 968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 Výkaz výměr: 2.NP; 1,4*2,1*2 + 1,8*2,1	m2	541,8 541,8	185,00	1 787	
33.	SP 973031824	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdi tl do 300 mm Výkaz výměr: zdi; 3,6*4 + 4,2*5	m	9,66 35,4	305,00	10 797	
34.	SP 973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm - žb rám v.č. D.1.2.04	kus	12,0	195,00	2 340	
35.	SP 973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm - žb rám - v.č. D.1.2.04	kus	12,0	322,00	3 864	
36.	SP 977211111	Řezání stěnovou pilou ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm Výkaz výměr: deska střechy; 11,666*13*2 + 34,88*2	m	373,076 373,076	520,00	194 000	
37.	SP 977211112	Řezání stěnovou pilou ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl do 350 mm Výkaz výměr: odřezání vazníků; 0,55*14*2	m	15,4 15,4	1 240,00	19 096	
38.	SP 978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn v rozsahu do 100 % Výkaz výměr: 2.NP; 3,32*(15,8+10,983)*2+3,32*(18,3*2+11,01) - 1,5*2,2*21 + (1,5+2,2*2)*0,65*21 - 1,37*2,1*2*2*2,1 + 0,65*(1,45+2,2*2)*2	m2	344,79 344,79	68,00	23 446	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	cen. soustava
39.	SP 975063170	Podchycení záchravné fošnové podlahy v do 4.5 m pro zatížení do 1200 kg/m2 Výkaz výměr: 35,3*12,5	m2	441,25	540,00	238 275	
152.	SP 711131811	Odstanění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné - provizorní střecha nad 1.NP - poli.č.1 - 711141559	m2	441,25	11,00	8 297	
153.	SP 711131821	Odstanění izolace proti zemní vlhkosti svislé - dle poli.č. 2 - 711142559	m2	108,631	10,00	1 086	
154.	SP 423951111	Dočasná konstrukce trámové ze dřeva hraněného - zřízení - záchravná fošnová podlaha s trámkami	m3	36,0	5 800,00	208 800	
155.	SP 423952111	Dočasná konstrukce trámové ze dřeva hraněného - odstranění	m3	36,0	1 250,00	45 000	
210.	SP 948421112	Zřízení oděrné konstrukce dočasné z nosníku dočasná dřevěná odlah.	m2	374,0	190,00	71 060	
212.	SP 948422122	Odstanění oděrné konstrukce dočasné z nosníku	m2	374,0	95,00	35 530	
						1 440 173	
1.	SP 997013213	097: Přesun vybouraných hmot na skládku	t	806,312	390,00	314 462	
2.	SP 997013501	Vnitrostavební do rava suti a v bouraných hmot ro budov v do 12 m ručně	t	806,312	210,00	169 325	
3.	SP 997013509	Odvoz suti a v bouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Přil. l.atek k odvozu suti a v bouraných hmot na skládku ZKD 1 km řes 1 km	t	11 347,868	8,00	90 783	
		Výkaz výměr: 810,562*1,4		11 347,868			
4.	SP 997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	363,831	390,00	141 894	
5.	SP 997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	321,898	520,00	167 387	
6.	SP 997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	9,752	980,00	9 557	
7.	SP 997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	49,445	1 240,00	61 312	
8.	SP 997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód od. adu 17 08 04	t	33,832	1 850,00	62 589	
9.	SP 997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného	t	31,804	1 190,00	37 847	
10.	SP 997211612	Nakládání v bouraných hmot na do ravní rosteček ro vodorovnou do ravu	t	810,562	185,00	149 954	
11.	SP 997221131	Vodorovná do rava v bouraných hmot nošením do 50 m	t	810,562	290,00	235 063	
1.	SP 998018002	099: Přesun hmot HSV Přesun hmot ruční ro budov v do 12 m	t	730,946	480,00	350 854	
						350 854	
						239 403	
1.	SP 711141559	711: Izolace proti vodě Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy vodorovné NAIP - hydroizolační vrstva - provizorní střecha nad	m2	754,251	94,00	70 900	
		Výkaz výměr: (15,897+0,2+10,8+0,2+7,156)*11,01 *2		754,251			
2.	SP 711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy svislé NAIP	m2	108,631	108,00	11 732	
		Výkaz výměr: (15,897+0,2+10,8+0,2+7,156+11,01)*2*0,6 *2		108,631			
3.	H 62852015	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skelná tkanina	m2	997,746	137,00	136 691	
		Výkaz výměr: 108,631*1,2		130,357			
		754,251*1,15		867,389			
4.	SP 711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem enetračním	m2	377,126	8,00	3 017	
		Výkaz výměr: 754,251/2		377,126			
5.	SP 711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem enetračním	m2	54,316	18,00	978	
		Výkaz výměr: 108,631/2		54,316			
6.	H 11163150	lak enetrační asfaltov	t	0,216	47 500,00	10 247	
		Výkaz výměr: (377,125+54,316)*0,0005		0,216			
7.	SP 998711203	Přesun hmot rocentní ro izolace proti vodě vlhkosti a l nům v ob.ektech v do 60 m	%	2,5	2 335,64	5 839	
1.	SP 712341559	712: Povlakové krytiny Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plně ploše 2 x - hydroizolační vrstva v 1.NP	m2	850,013	84,00	610 030	
		Výkaz výměr: (6,915+0,2+5,75+14,233+0,2+7,173)*11,01 *2		759,051			
		0,5*(6,915+0,2+5,75+14,233+0,2+7,173+11,01)*2 *2		90,962			
2.	H 62833159	pás těžký asfaltovaný	m2	1 020,016	110,00	112 202	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
3.	SP	712363630 Výkaz výměr: 850,013*1,2 Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do záklopu z fošen T1 tl přes 240mm krajní pole. budova v	m2	1 020,016 442,755 442,755	245,00	108 475	
4.	SP	712861703 Výkaz výměr: (0,3+0,1)*(35,299+12,543)*2 Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií přilepenou v plně ploše žlabů, komín; 35*0,2*2+ (0,9+0,5)*2*0,5 světlíky; - 1,9*1,9*13 + 0,5*1,9*4*13	m2	70,144 38,274 29,4	228,00	15 993	
5.	H	28322036 Výkaz výměr: (442,755+70,144)*1,2 fólie střední mPVC UV stabilní	m2	2,47 615,479 615,479	175,00	107 709	
6.	SP	712363120 Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů hranatého průřezu plochy do 0,75 m2	kus	1,0	420,00	420	
7.	SP	712363121 Provedení povlakové krytiny střech do 10° provedení rohů a koutů nalepením izolačních tvarovek	kus	64,0	35,00	2 240	
8.	H	28322070 roh vnitřní pro střední fólie mPVC šedé	kus	4,0	51,00	204	
9.	H	28322071 roh vnější pro střední fólie mPVC šedá	kus	60,0 60,0	58,00	3 480	
10.	SP	712391172 Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy - v.č. 01.15 - H01	m2	442,755	42,00	18 596	
11.	SP	712831101 Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy na sucho AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	70,144	20,00	1 403	
12.	H	69311279 Geotextilie 300 g/m2	m2	615,479	24,00	14 771	
13.	SP	712333111 Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící - v.č. 01.15 - H01	m2	442,755	41,00	18 153	
14.	SP	712861703 Výkaz výměr: (0,55+0,1)*(35,299+12,543)*2 Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií přilepenou v plně ploše žlabů, komín; 35*0,2*2+ (0,9+0,5)*2*0,6 světlíky; - 1,9*1,9*13 + 0,6*1,9*4*13	m2	104,225 62,195 29,68 12,35	251,00	26 160	
15.	H	62866280 Výkaz výměr: (442,755+104,225)*1,2 pás asfaltový modifikovaný za studena samolepící např. Sticker	m2	656,376	139,00	91 236	
16.	SP	712300832 Odstranění ovlakové kr. tin. střech do 10° dvouvrstvě	m2	425,007 379,526	16,00	6 800	
17.	SP	998712203 Výkaz výměr: (6,915+0,2+5,75+14,233+0,2+7,173+11,01)*2 Přesun hmot. rocentní ro. kr. tin. ovlakové v ob. ektech v do 24 m	%	45,481 1,8	5 992,43	10 786	
1.	SP	713141131 713: Izolace tepelné Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 1.vrstva rohoží. pásů, dílců, desek - v.č.01.15 -	m2	916,837 490,597	105,00	1 056 584 96 268	
2.	H	28376520 Výkaz výměr: 501,307*1,1 deska izolační PIR tl. 160mm žlabů; 35*0,2*2*2 světlíky; - 1,9*1,9*13 + 0,3*1,9*4*13 EPS; 34,6*11,7*17,29+28	m2	28,0 - 17,29 415,53	760,00	419 093	
3.	H	28376102 Výkaz výměr: 415,53*(0,1+0,15)/2 *1,1 klín izolační z pěnového polystyrenu EPS spádový tl. 100-150 mm	m3	551,438 551,438 57,135 57,135	1 540,00	87 988	
4.	SP	713521141 Výkaz výměr: 8*0,9*2+11,5*0,9 Montáž a dodávka izolace tepelné protipožárního obkladem zdi deskami jednostranná např. firma Promat -	m2	24,75 24,75	4 580,00	113 355	
5.	SP	713111111 Výkaz výměr: v.č. 01.15-2. a 3. np: 363,29+389,28 Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami - kročejová izolace	m2	752,57 752,57	25,00	18 814	
6.	H	63152242 Výkaz výměr: 363,29*1,1 deska akustická minerální tl. 50 mm - 2.NP	m2	399,619	150,00	59 943	
7.	H	63152243 Výkaz výměr: 389,28*1,1 deska akustická minerální tl. 75 mm - 3.NP	m2	428,208 428,208	180,00	77 077	
8.	SP	713111111 Výkaz výměr: (15,897+0,2+10,8+0,2+7,156)*11,01 *2 Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami - dočasná izolace	m2	754,251 754,251	24,00	18 102	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
9.	H 28372326	deska EPS 150 do plochých střeš a podlah 2 x tl. 60mm Výkaz výměr: 754,251*0,06*1,1	m3	49,781 49,781	1 860,00	92 592	
10.	SP 713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií Výkaz výměr: v.č. 01.15-2. a 3. np. 363,29 + 389,28	m2	752,57 752,57	55,00	41 391	
11.	H 28323056	fólie PE separační podlahová oddělující tepelnou izolaci Výkaz výměr: 2. a 3. np. 363,29 + 389,28	m2	752,57 752,57	19,00	14 299	
12.	SP 998713203	Přesun hmot rocentní ro izolace te. elné v ob ektech v do 24 m	%	1,7	10 389,23	17 662	
1.	SP 714123002	714: Akustická a protiotřesová opatření Montáž akustických stěnových obkladů - desky dřevované SDK např. GIPTONE BIG QUATRO 46 odsazení 50 Výkaz výměr: 3.np - m.3.04, 3.09, 3.10; 6*1,2*3 2.np - m.2.11, 2.12; 1,2*6*2	m2	36,0 21,6 14,4	1 690,00	62 057 60 840	
2.	SP 998714203	Přesun hmot rocentní ro akustická a . rotiořesová o. atření v objektech v do 24 m	%	2,0	608,40	1 217	
1.	SP 7210001	721: Vnitřní kanalizace				100 140	
2.	SP 7210002	Potrubi z plastových trub PP DN 40	m	18,0	248,00	4 464	
3.	SP 7210003	Potrubi z plastových trub PP DN 50	m	39,0	259,00	10 101	
4.	SP 7210004	Potrubi z plastových trub PP DN 75	m	35,0	305,00	10 675	
5.	SP 7210005	Potrubi z plastových trub PP DN 110	m	78,0	410,00	31 980	
6.	SP 7210006	Potrubi z plastových trub PP DN 125	m	22,0	580,00	12 760	
7.	SP 7210007	Odvětrávací hlavice DN 110	ks	3,0	540,00	1 620	
8.	SP 7210008	Střešní vtok DN 110 s vodorovným odtokem	ks	4,0	2 270,00	9 080	
9.	SP 7210009	Podlahová vpust DN 50 s nerezovou mřížkou	ks	2,0	1 560,00	3 120	
10.	SP 7210010	Vyvedení a upevnění výpustek DN 40-50	ks	30,0	51,00	1 530	
11.	SP 7210011	Vyvedení a upevnění výpustek DN 110	ks	18,0	74,00	1 332	
12.	SP 7210012	Vyhřívací sada (kabel)	ks	1,0	3 800,00	3 800	
13.	SP 7210013	Zápchová uzávěrka pro odvod kondenzátu z VZT	m	1,0	610,00	610	
14.	SP 7210014	Zkouška těsnosti kanalizace do DN 125	ks	192,0	15,00	2 880	
213.	SP 998721203	Zkouška těsnosti kanalizace do DN 150 až 200 Přesun hmot rocentní ro vnitřní kanalizace v ob ektech v do 24 m	ks	192,0	21,00	4 032	
			%	2,2	979,84	2 156	
14.	SP 7220015	722: Vnitřní vodovod				159 008	
16.	SP 7220016	Potrubi z plastových trub PPR 20	m	89,0	210,00	18 690	
17.	SP 7220017	Potrubi z plastových trub PPR 25	m	134,0	254,00	34 036	
18.	SP 7220018	Potrubi z plastových trub PPR 32	m	21,0	321,00	6 741	
19.	SP 7220019	Potrubi z plastových trub PPR 40	m	31,0	387,00	11 997	
20.	SP 7220020	Návršková tepelná izolace do DN 22 (vrstva do 15 mm)	m	89,0	63,00	5 607	
21.	SP 7220021	Návršková tepelná izolace do DN přes 22 do 42 mm (vrstva do 15 mm)	m	275,0	84,00	23 100	
22.	SP 7220022	Vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	ks	50,0	141,00	7 050	
23.	SP 7220023	Zpětná klapka DN 1/2"	ks	2,0	173,00	346	
24.	SP 7220024	Kulový kohout KK 1/2"	ks	2,0	193,00	386	
25.	SP 7220025	Kulový kohout KK 3/4"	ks	5,0	288,00	1 440	
26.	SP 7220026	Kulový kohout KK 5/4"	ks	2,0	591,00	1 182	
27.	SP 7220027	Ventil regulační pro cirkulační systémy teplé užitkové vody, PN 16	ks	3,0	1 560,00	4 680	
28.	SP 7220028	Proplach a desinfekce potrubí do DN 80	m	364,0	27,00	9 828	
29.	SP 7220029	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	364,0	81,00	29 484	
214.	SP 998722203	Výtokový ventil na hadici 1/2" Přesun hmot rocentní ro vnitřní vodovod v ob ektech v do 24 m	ks	2,0	357,00	714	
			%	2,4	1 552,81	3 727	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
725: Zařizovací předměty							
30.	SP 7250030	Klozet závěsný s odpadem vodorovným včetně záchodového prkénka	ks	14,0	4 250,00	469 005	
31.	SP 7250031	Klozet invalidní s odpadem vodorovným včetně záchodového prkénka	ks	2,0	6 340,00	59 500	
32.	SP 7250032	Předstěnový instalační systém pro závěsné klozety včetně tlačítka	ks	16,0	6 420,00	102 720	
33.	SP 7250033	Pisoár závěsný keramický s automatickým splachováním včetně baterie	ks	8,0	7 800,00	62 400	
34.	SP 7250034	Umyvadlo keramické se zápachovou uzávěrkou připevňené na stěně	ks	22,0	5 630,00	123 860	
35.	SP 7250035	Umyvadlo invalidní se zápachovou uzávěrkou	ks	2,0	2 420,00	4 840	
36.	SP 7250036	Baterie stojánková, páková pro tělesně postižené s výpustí včetně rohových ventilů	ks	2,0	2 610,00	5 220	
37.	SP 7250037	Baterie stojánková, umyvadlová, jednopáková s výpustí včetně rohových ventilů	ks	20,0	2 490,00	49 800	
38.	SP 7250038	Výlevka se sklopnou mřížkou, nerezová	ks	2,0	4 720,00	9 440	
39.	SP 7250039	Baterie k výlevce nástěnné, jednopáková	ks	2,0	3 120,00	6 240	
40.	SP 7250040	Zásobník toaletního j. a. řu - viz katalog ov. list č.2	ks	16,0	740,00	11 840	
41.	SP 7250041	WC štětka - viz katalog ov. list č.2	ks	16,0	195,00	3 120	
42.	SP 7250042	Zrcadlo v hliníkovém rámu - viz katalog ov. list č.2, 800 2000mm	ks	4,0	2 150,00	8 600	
43.	SP 998725203	Přesun hmot rocentní ro zařizovací ředmět v ob ektech v do 24 m	%	1,9	4 602,60	8 745	
730: Vytápění							
1.	SP 73000101	Topný systém : expanzní nádoba topného systému o objemu 18 litrů a přetlaku 6 bar (např. REFLEX NG -	ks	1,0	1 180,00	566 084	
2.	SP 73000102	Topný systém : deskový oddělovací výměník 3,3 kW, teplá strana voda 70/50°C, 1kPa, studená strana -	ks	1,0	15 340,00	15 340	
3.	SP 73000103	Topný systém: tepelná izolace k deskovému výměníku DV - materiál	ks	1,0	2 560,00	2 560	
4.	SP 73000104	Topný systém: konzole pro upevnění deskového výměníku na stěnu - materiál	l	1,0	830,00	830	
5.	SP 73000105	Topný systém: nemrznoucí přípravek koncentrát (např. Thermofrost L) - materiál	m	30,0	58,00	1 740	
6.	SP 73000201	Rozvody a izolace : trubka měď 15x1,0 - materiál	m	340,0	79,00	26 860	
7.	SP 73000202	Rozvody a izolace : trubka měď 18x1,0 - materiál	m	45,0	88,00	3 960	
8.	SP 73000203	Rozvody a izolace : trubka měď 22x1,0 - materiál	m	180,0	123,00	22 140	
9.	SP 73000204	Rozvody a izolace : trubka měď 28x1,0 - materiál	m	45,0	159,00	7 155	
10.	SP 73000205	Rozvody a izolace : trubka měď 35x1,0 - materiál	m	8,0	325,00	2 600	
11.	SP 73000206	Cu tvarovky - materiál	kpl	1,0	26 900,00	26 900	
12.	SP 73000207	Rozvody a izolace : PE tepelná izolace 15/10 - materiál	m	340,0	6,00	2 040	
13.	SP 73000208	Rozvody a izolace : PE tepelná izolace 18/15 - materiál	m	44,0	12,00	528	
14.	SP 73000209	Rozvody a izolace : PE tepelná izolace 22/15 - materiál	m	172,0	15,00	2 580	
15.	SP 730002010	Rozvody a izolace : PE tepelná izolace 18/20 - materiál	m	44,0	28,00	1 232	
16.	SP 730002011	Rozvody a izolace : PE tepelná izolace 35/20 - materiál	m	2,0	32,00	64	
17.	SP 730002012	Rozvody a izolace : tepelná izolace z kamenné vlny (např. Rockwool 800) 22/30 - materiál	m	8,0	78,00	624	
18.	SP 730002013	Rozvody a izolace : tepelná izolace z kamenné vlny (např. Rockwool 800) 35/50 - materiál	m	6,0	221,00	1 326	
19.	SP 730002014	Rozvody a izolace : objímka pro potrubí 22 včetně hmoždinky a vrutůšroubu - materiál	m	16,0	21,00	336	
20.	SP 730002015	Rozvody a izolace : objímka pro potrubí 35 včetně hmoždinky a vrutůšroubu - materiál	m	4,0	23,00	92	
21.	SP 73500101	Otopná tělesa: s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 10 VK 600/1000 -	ks	1,0	3 150,00	3 150	
22.	SP 73500102	Otopná tělesa: s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 11 VK 600/800 -	ks	1,0	3 280,00	3 280	
23.	SP 73500103	Otopná tělesa: s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 11 VK 600/1200 -	ks	8,0	4 130,00	33 040	
24.	SP 73500104	Otopná tělesa: s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 11 VK 600/1400 -	ks	5,0	4 080,00	20 400	
25.	SP 73500105	Otopná tělesa: s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 11 VK 600/1600 -	ks	2,0	4 210,00	8 420	
26.	SP 73500106	Otopná tělesa: s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 11 VK 600/2000 -	ks	2,0	4 350,00	8 700	
27.	SP 73500107	Otopná tělesa: s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 21 VK 600/1100 -	ks	2,0	4 180,00	8 360	
28.	SP 73500108	Otopná tělesa: s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 21 VK 600/1200 -	ks	2,0	4 290,00	8 580	
29.	SP 73500109	Otopná tělesa: s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 21 VK 600/1400 -	ks	2,0	5 120,00	10 240	
30.	SP 73500110	Otopná tělesa: s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 21 VK 600/1800 -	ks	2,0	5 470,00	10 940	
31.	SP 73500111	Otopná tělesa: s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 22 VK 600/1200 -	ks	4,0	4 520,00	18 080	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
32.	SP 73500112	Otopná tělesa: s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 22 VK 600/1400 -	ks	7.0	5 360.00	37 520	
33.	SP 73500113	Otopná tělesa: s integrovaným termostatickým ventilem a pravým dolním připojením 1/2" 22 VK 600/1600 -	ks	1.0	6 050.00	6 050	
34.	SP 73500114	Otopná tělesa: příčná VK armatura (3/4" x 3/4"EK, Kvs=1.35 m3/h) např. IVAR DD345 - materiál	ks	6.0	299.00	1 794	
35.	SP 73500115	Otopná tělesa: rohová VK armatura (3/4" x 3/4"EK, Kvs=1.35 m3/h) např. IVAR DS346 - materiál	ks	33.0	305.00	10 065	
36.	SP 73500116	Otopná tělesa: adaptér pro montáž VK šroubení na otopná tělesa VK s 1/2" vnitřním závitem - (3/4" x 1/2")	ks	39.0	31.00	1 209	
38.	SP 73500117	Otopná tělesa: svěrné šroubení pro Cu potrubí 15 x 3/4" EK např. IVAR TR 4430) - materiál	ks	78.0	58.00	4 524	
39.	SP 73500118	Otopná tělesa: kryčky pro dvojitý vývod o průměru 15 mm s roztečí 50 mm (např. IVAR AGE06) - materiál	ks	39.0	21.00	819	
40.	SP 73500119	Otopná tělesa: termostatická hlavice kapalinová s připojením M30 x 1.5 a teplotním rozsahem 6.5 až - 28°C	ks	39.0	264.00	10 296	
41.	SP 73500120	Otopná tělesa: objímka proti ztizení termostatické hlavice (např. IVAR AT 0001) - materiál	ks	39.0	14.00	546	
42.	SP 73500401	Ostatní armatury a materiálu: pojizní ventil 1/2" x 3/4" KD 4 bar / PV - materiál	ks	1.0	420.00	420	
43.	SP 73500402	Ostatní armatury a materiálu: servisní ventil se zajištěním (DN20, PN10, 120°C) - s integrovaným vypouštěním	ks	1.0	740.00	740	
44.	SP 73500403	Ostatní armatury a materiálu: teploměr 0-120°C, stonkový vč. jímky 1/2" - materiál	ks	6.0	326.00	1 956	
45.	SP 73500404	Ostatní armatury a materiálu: manometr 0-400kPa stonkový vč. tlakoměrné zpětné klapky 1/2" - materiál	ks	1.0	241.00	241	
46.	SP 73500405	Ostatní armatury a materiálu: vypouštěcí kohout 1/2" (např. IVAR.EURO M) - materiál	ks	6.0	123.00	738	
47.	SP 73500406	Ostatní armatury a materiálu: kulový kohout 3/4" - materiál	ks	2.0	163.00	326	
48.	SP 73500407	Ostatní armatury a materiálu: kulový kohout 5/4" - materiál	ks	1.0	397.00	397	
49.	SP 73500408	Ostatní armatury a materiálu: zpětný ventil 3/4" - materiál	ks	1.0	405.00	405	
50.	SP 73500409	Ostatní armatury a materiálu: zpětný ventil 5/4" - materiál	ks	1.0	715.00	715	
51.	SP 73500410	Ostatní armatury a materiálu: Filtrball 3/4" (kulový kohout s filtrem - materiál	ks	2.0	767.00	1 534	
52.	SP 73500411	Ostatní armatury a materiálu: Filtrball 5/4" (kulový kohout s filtrem - materiál	ks	1.0	2 103.00	2 103	
53.	SP 73500412	Ostatní armatury a materiálu: uzavíratelné šroubení k čerpadlům 1" x 6/4" - materiál	ks	4.0	232.00	928	
54.	SP 73500413	Ostatní armatury a materiálu: šroubení k čerpadlům 5/4 x 2" - materiál	ks	2.0	288.00	576	
55.	SP 73500414	Ostatní armatury a materiálu: TROJCESTNÝ REGULÁČNÍ VENTIL DN25, Kvs=6.3m3/h - (např. BELIMO R3025-	ks	1.0	3 120.00	3 120	
56.	SP 73500415	Ostatní armatury a materiálu: OB. ČERPADLO V=2.15m3/h, deltaP=61.6kPa - (např. YONOS MAXO 30/0.5-10	ks	1.0	15 200.00	15 200	
57.	SP 73500416	Ostatní armatury a materiálu: OB. ČERPADLO V=0.15m3/h, deltaP=17.0kPa - (např. YONOS MAXO 25/1-4-	ks	1.0	4 360.00	4 360	
58.	SP 73500417	Ostatní armatury a materiálu: OB. ČERPADLO V=0.17m3/h, deltaP=20.4kPa - (např. YONOS MAXO 25/1-4-	ks	1.0	4 390.00	4 390	
59.	SP 73500418	Ostatní armatury a materiálu: redukce, šroubení, pájecí materiál atd. - materiál	kpl	1.0	3 500.00	3 500	
60.	SP 73500419	Ostatní armatury a materiálu: ruční odvzdušňovací ventil 1/2" např. IVAR BALUX - materiál	ks	4.0	35.00	140	
61.	SP 73500420	Ostatní armatury a materiálu: inhibitor koroze (např. Topekor, dávkování 1l na 800 litrů n soustavy - materiál	l	0.25	180.00	45	
62.	SP 7300001M	MONTÁŽNÍ PRÁCE: demontáž stávajících 9 ks článkových těles a zaslepení stávajícího potrubí	kpl	1.0	18 600.00	18 600	
63.	SP 7300002M	MONTÁŽNÍ PRÁCE: montáž rozvodu topného systému včetně instalace 39 ks otopných těles a připojení - VZT	kpl	1.0	121 300.00	121 300	
64.	SP 7300003M	MONTÁŽNÍ PRÁCE: montáž čerpadlových a směšovacích sestav na R+S v technické místnosti včetně -	kpl	1.0	15 600.00	15 600	
65.	SP 7300004M	MONTÁŽNÍ PRÁCE: proplach systému + Inhibitor koroze	kpl	1.0	5 800.00	5 800	
66.	SP 7300005M	MONTÁŽNÍ PRÁCE: vyregulování topného systému (nastavení ob. čerpadel a regulačních armatur	kpl	1.0	4 150.00	4 150	
67.	SP 7300006M	MONTÁŽNÍ PRÁCE: zkouška těsnosti a provozní zkoušky topného systému	kpl	1.0	8 600.00	8 600	
68.	SP 7300007M	MONTÁŽNÍ PRÁCE: příprava zakázky	kpl	1.0	5 200.00	5 200	
69.	SP 7300008M	MONTÁŽNÍ PRÁCE: doprava v rámci topného systému	kpl	1.0	18 900.00	18 900	
762:	Konstrukce tesařské					1 653 209	
1.	SP 763732212	Montáž střešní konstrukce z plnostěnných vazníků konstrukční délky do 18 m	m	169.82	890.00	151 140	
		Výkaz výměr: v.č. D.1.2.03; 12,13*14		169.82			
2.	H 61223275	hranol konstrukční GL32h, 200x600 mm	m	178.311	1 980.00	353 056	
		Výkaz výměr: 169,82*1,05		178.311			
3.	SP 762332142	Montáž vázaných kčí krovů, pravidelných z hraného dřeva plochy do 224 cm2 s ocelovými spojkami	m	427.89	186.00	79 588	
		Výkaz výměr: v.č.D.1.2.03 vaznice C24; 1,15*13+2,5*10+2,75*(13*4+12)+3*(11*3+13)+2,4*13+0,5*7+2,04*2*3+2		427.89			
4.	H 60512130	hranol stavební žezno průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	9.037	6 180.00	55 849	
		Výkaz výměr: 427,89*0,12*0,16**1,1		9.037			
5.	SP 762085112	Montáž třmenů nebo vrutů - v.č. D.1.2.03	kus	2 338.0	23.00	53 774	
		Výkaz výměr: třmeny: 13*2+10*2*2+13*2*(4+3+3)		326,0			

		Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
6.	H	vruty KOP 1080; 2*6*13*11+2*6*10*2		1 956,0			
		vruty KOP 1680; 2*14*2		56,0			
7.	H	Třmen např. BOVA BV/1 120 11-29/160	kus	326,0	78,00	25 428	
8.	H	Vrut se šestihranou hlavou Rothblaas KOP1080	kus	1 956,0	61,00	119 316	
9.	H	Vrut se šestihranou hlavou Rothblaas KOP1680	kus	56,0	124,00	6 944	
10.	H	Montáž kotevnicí želez. příložek, patek nebo táhel L150x100x10	kus	56,0	142,00	7 952	
		Výkaz výměr: 6.v. D.1.2.03 L 150x100x10; 14*2*2		56,0			
11.	MP	Týc ocelová L nerovnoramenná, jakost S 235 JR150x100x10 mm	t	0,117	26 400,00	3 090	
		Výkaz výměr: 19*0,1*2*14*2/1000*1,1		0,117			
12.	H	Montáž táhel Detan S20	kus	46,0	2 160,00	99 360	
		Výkaz výměr: 5*6*(2+2+3+1)*2		46,0			
13.	SP	Ocelová táhla např. HALFEN DETAN-S prof.20 mm - dle výkresu D.1.2.03	kpl	1,0	339 400,00	339 400	
		Splínání objektů - vlození a dodání táhla z betonářské oceli D do 20 mm s napínací maticí vzpěra oboustranná	m	84,92	970,00	82 372	
		Výkaz výměr: (0,85*2+0,2)*1,1 * (12*2+12) + 1,1*8*1,1		84,92			
14.	SP	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken	m2	403,188	128,00	51 608	
		Výkaz výměr: vč.01.15 ; 34,598*(11,641+11,666)/2		403,188			
15.	H	Řezivo stavební fošny tl. 40 mm, hoblované	m3	17,74	8 400,00	149 018	
		Výkaz výměr: 403,188*0,04*1,1		17,74			
16.	SP	Spojovací prostředky krovů, bednění latování, nadstřešních konstrukcí	m3	48,174	1 190,00	57 327	
		Výkaz výměr: 178,311*0,2*0,6+9,037*1,74		48,174			
17.	SP	Přesun hmot rocentní ro kce tesafské v ob ektech v do 24 m	%	1,1	16 352,22	17 987	
		Výkaz výměr: 79,7/2+78,9/2		1,1			
1.	SP	763: Konstrukce montované	m2	451,37	1 380,00	1 728 628	
		Montáž SDK podhledu z desek děrovaných na kci z profilů CD+UD, odsazení 200 mm desky např. GYPTONE	m2	251,34		622 891	
		Výkaz výměr: m.3.04, 3.09, 3.10; 84,47+83,3+83,57		251,34			
2.	SP	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	451,37	24,00	10 833	
		Montáž a dodávka jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu minerální vata tl. 50 mm	m2	205,0	93,00	19 065	
		Výkaz výměr: 3.np: 84,5/2 + 83,3/2+83,6/2		125,7			
		2.np: 79,7/2+78,9/2		79,3			
4.	SP	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	451,37	64,00	28 888	
5.	SP	Montáž a dodávka minerálního podhledu 600 x 600 mm	m2	301,2	740,00	222 888	
		Výkaz výměr: m.3.05-3.09, 3.11, 3.12; 16,06+17,57+5,05+90,86+3,44+4,96		137,94			
		m.2.05, 2.08-2.10, 2.13; 122,96+15,44+5,04+16,18+3,64		163,26			
6.	SP	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW	m2	255,005	980,00	249 905	
		Výkaz výměr: 3.np: 4,2*(9,501*2+2,15*3+3,1*2)		132,938			
		2.np: 3,65*(7,554+2,3+1,843+7,389*2+2,143*2+2,682)		122,067			
7.	SP	SDK stěna předsazená - zákrytí potrubí	m2	10,14	740,00	7 504	
		Výkaz výměr: 3.np: 4,2*(0,425+0,85)		5,355			
		2.np: 3,65*(0,973+0,338)		4,785			
8.	SP	SDK stěna předsazená - pro WC	m2	17,395	710,00	12 351	
		Výkaz výměr: 3.np: 1,2*(4,297+3,1)		8,876			
		2.np: 1,2*(3,992+3,107)		8,519			
11.	SP	SDK příčka zalomení	m	19,35	165,00	3 193	
		Výkaz výměr: 2.np: 3,65*3		10,95			
		3.np: 4,2*2		8,4			
12.	SP	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	301,89	28,00	8 453	
		Výkaz výměr: 255,005+10,14+17,395+19,35		301,89			
13.	SP	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	19,35	39,00	755	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
14.	SP 763111921	Zhotovení otvoru vel. do 0.1 m2 v SDK příčce tl přes 100 mm s vyztužením profily Výkaz výměr: mřížky 3.np: 4 mřížky 2.np: 3	kus	7,0 4,0 3,0	560,00	3 920	
15.	SP 763171111	Montáž větracích mřížek SDK kci vel. do 0.1 m2 pro příčky a předsazené stěny	kus	7,0	120,00	840	
16.	SP 763111926	Zhotovení otvoru vel. do 4 m2 v SDK příčce tl přes 100 mm s vyztužením profily Výkaz výměr: 3.np: 6 2.np: 7	kus	13,0 6,0 7,0	1 250,00	16 250	
17.	SP 763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	13,0	520,00	6 760	
18.	SP 763173111	Montáž úchytu pro umyvadlo v SDK kci - vč. dodávky Výkaz výměr: 3.np: 7 2.np: 7	kus	14,0 7,0	3 200,00	44 800	
19.	SP 763173112	Montáž úchytu pro pískoár v SDK kci - vč. dodávky Výkaz výměr: 3.np: 4 2.np: 4	kus	8,0 4,0	3 400,00	27 200	
20.	SP 763173113	Montáž úchytu pro WC v SDK kci - vč. dodávky Výkaz výměr: 3.np- wc + výlevek: 4+3+2 2.np: 4+3+2	kus	18,0 9,0 9,0	3 520,00	63 360	
21.	SP 763182311	Ostění oken a dveří z desek a UA profilů v SDK kci hloubky do 0.5 m Výkaz výměr: 2*4*13	m	104,0 104,0	260,00	27 040	
22.	SP 763412113	Sanitární příčky do suchého prostředí. desky laminované tl 25 mm s kovovými panty např. ERIDANI. Výkaz výměr: 3.np: 2,6*(4,297+1,65*3) 2.np: 2,6*(3,992+1,625*3) + 2,6*(3,107+1,6*2)	m2	63,495 24,042 39,452	4 650,00	295 250	
23.	SP 763412123	Dveře sanitárních příček. desky laminované tl 25 mm, š 700 mm, v 2020 mm Výkaz výměr: 3.np: 7 2.np: 7	kus	14,0 7,0	2 450,00	34 300	
24.	SP 998763403	Přesun hmot rocentní ro sádrokartonové konstrukce v ob.ektech v do 24 m	%	1,3	17 064,44	22 184	
1.	SP 764453245.	764: Konstrukce klempířské Na pojení dočasného odvodnění HI vany do stávajícího svodu - 2.NP	kus	4,0	1 190,00	168 179	
2.	SP 764215608	Oplechování horních ploch a atik bez rohů s povrchovou úpravou- šedý antracit RAL 7016 Výkaz výměr: v.č.01.6; 35,299+12,521+35,28+12,543	m	95,643 95,643	870,00	4 760 83 209	
3.	SP 764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav rš přes 400mm	kus	4,0	231,00	924	
4.	SP 764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou - šedý antracit RAL 7016 - Výkaz výměr: (1,45*2+1,55*14+1,3*2+4,05*2) + (1,45*2+1,55*14+1,3+4,05*2) + (1,55*13+0,6)	m	90,05 90,05	265,00	23 863	
5.	SP 764511643	Kotlík oválný (truhlářský) pro podokapní žláby z Pz s povrchovou úpravou - šedý antracit RAL 7016 - v.č.	kus	4,0	439,00	1 756	
6.	SP 764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm - šedý antracit Výkaz výměr: 12,8*4	m	51,2 51,2	760,00	38 912	
7.	SP 764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou - šedý Výkaz výměr: v.č.01.6; 0,6*(1,5+1,1)*2 3,12	m2	3,12 3,12	1 280,00	3 994	
8.	SP 764213616	Na pojení nástavby na stávající sousední budovu z Pz s povrchovou úpravou - jižní fasády Výkaz výměr: jih; 12,543	m	12,543 12,543	480,00	6 021	
9.	SP 998764203	Přesun hmot rocentní ro konstrukce klem. řířské v ob.ektech v do 24 m	%	2,9	1 634,39	4 740	
1.	SP 766622115	766: Konstrukce truhlářské Montáž plastových oken loch přes 1 m2 evních v.šk do 1.5 m s rámem do zdíva	m2	8,0 8,0	490,00	1 486 680 3 920	
2.	SP 766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevírá v.č. výšky do 2.5 m s rámem do zdíva - v.č. 01.13 Výkaz výměr: O1; 1,5*2,2 * 36 O2; 1,25*2,2 * 3	m2	148,17 118,8 8,25	580,00	85 939	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		O3; 1,4*2,2 * 4		12,32			
		O4; 1*2,2 * 4		8,8			
3.	H	61140043 okno - plastové s fixním zasklením dvojsklo : řes. plochu 1m2 do v 1,5m - O5	m2	8 0	2 060,00	16 480	
4.	H	61140054 okno - plastové otevíravé/sklonpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m - O1, O2, O3, O4	m2	148,17	4 290,00	635 649	
5.	H	61140050. Příplatek na barvu šedá antracit, provedení dle výpisu oken - O1, O2, O3, O4, O5	m2	1 0	264 000,00	264 000	
6.	SP	766660001 Montáž dveřních křidel otvřívavých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně - v.č. 01.14	kus	19,0	740,00	14 060	
7.	H	611600001 D18L - interiérové dveře jednokřídle, levé, šedé s dřevotřískovým jádrem a akustickou tlumivostí - 32 dB.	kus	12,0	15 980,00	191 760	
8.	H	611600002 D18P - interiérové dveře jednokřídle, pravé, šedé s dřevotřískovým jádrem a akustickou tlumivostí - 32 dB.	kus	7,0	15 980,00	111 860	
9.	SP	766660011 Montáž dveřních křidel otvřívavých dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně - v.č. 01.14	kus	2,0	960,00	1 920	
10.	H	611600010 D19 - interiérové dveře dvoukřídle, šedé s dřevotřískovým jádrem, - s požární odolností EI 30, rozměr 1370	kus	2,0	28 400,00	56 800	
11.	SP	766660012 Montáž dveřních křidel otvřívavých dvoukřídlových š přes 1,45 m do ocelové zárubně - v.č. 01.14	kus	1,0	1 200,00	1 200	
12.	H	611600011 D20 - interiérové dveře dvoukřídle, šedé s dřevotřískovým jádrem, - s požární odolností EI 30, rozměr 1600	kus	1,0	28 400,00	28 400	
13.	SP	7666694111 Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m Výkaz výměr: 2.np: 1,5*18+1,25*1,4*2+1*2+2*4 3.np: 1,5*18+1,25*2+1,4*2+1*2	kus	75,35 41,05	132,00	9 946	
14.	H	61140061 parapet vnitřní - 3.NP	m	34,3	430,00	16 224	
		Výkaz výměr: 34,3*1,1		37,73			
15.	H	61140065 parapet vnitřní - 2.np	m	45,155	620,00	27 996	
		Výkaz výměr: 41,05*1,1		45,155			
16.	SP	998766203 Přesun hmot rocentní : ro konstrukce truhlářské v ob ektech v do 24 m	%	1 4	14 661 54	20 526	
1.	SP	767330001 767: Konstrukce zámečnické Permanentní zachytivý systém např. Singing Rock Altilisse, kotvený k vaznicím - dodávka + montáž - v.č. 01.6	m	123,481	1 460,00	1 072 053	
		Výkaz výměr: (2,5*2+2,75*5+3*4+2,4)*2+ (2,75*4+1,75+3*4+2,4) + (2,5*3+2,511) + (3,765+3+3,245) + (3,765+3+3,245)		123,481		180 282	
2.	SP	767316316 Montáž střešního bodového světlíku přes 3,5 do 4 m2	kus	13,0	2 400,00	31 200	
3.	H	56245500 světlík bodový , kopule, 1.8x1,8m, sílká manžeta	kus	13,0	39 600,00	514 800	
4.	H	56245001 světlík bodový 1,8 x1,8m - automatické stínění	kus	13,0	24 600,00	319 800	
5.	SP	767810111 Montáž mířek větracích čtyřhranných průřezu do 0,01 m2	kus	14,0	95,00	1 330	
		Výkaz výměr: v.č.01.8; 7*2		14,0			
6.	H	55341420 mířka větrací	kus	14,0	480,00	6 720	
7.	SP	998767203 Přesun hmot rocentní : ro zámečnické konstrukce v ob ektech v do 24 m	%	1,7	10 541 32	17 920	
1.	SP	771111011 771: Podlahy z dlaždic Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	87,38	11,00	175 984	
2.	SP	771121011 Nátěr penetrační na podlahu	m2	87,38	39,00	961	
3.	SP	771151021 Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	87,38	235,00	3 408	
4.	SP	771574241 Montáž podlah keramických velkoformátových lepených flexibilním lepidlem Výkaz výměr: 2.np m.2.08-2.10, 2.13; 15,44+5,04+16,18+3,64 3.np m. 3.05-3.07, 3.11, 3.12; 16,06+17,57+5,05+3,44+4,96	m2	87,38 40,3	740,00	20 534	
		Výkaz výměr: 87,38*1,1		47,08		64 661	
5.	H	59761130 Dlaždice keramické např. Ragno Cocent nebo obdobně - katalog, list 4	m2	96,118	490,00	47 098	
6.	SP	771161021 Montáž a dodávka profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	9,0	410,00	3 690	
7.	SP	771577111 Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2 Výkaz výměr: 2.np: 3,64 3.np: 3,44+4,96	m2	12,04 3,64	13,00	157	
		Výkaz výměr: 3,44+4,96		8,4			
8.	SP	771591112 Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou	m2	87,38	320,00	27 962	
9.	SP	771591115 Podlahy spárování silikonem	m	40,0	32,00	1 280	
10.	SP	771591116 Podlahy spárování epoxidem	m	30,0	48,00	1 440	
11.	SP	998771203 Přesun hmot rocentní : ro odlah z dlaždic v ob ektech v do 24 m	%	2,8	1 711,90	4 793	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
1.	SP 776111311	776: Podlahy povlakové	m2	665,19	12,00	953 343	
2.	SP 776121321	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	665,19	58,00	7 982	
3.	SP 776141121	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah neředitelná	m2	665,19	229,00	38 581	
4.	SP 776221111	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	665,19	234,00	157 329	
		Lepení pásů z PVC/vinyl - v.č. 01.15		322,99		155 654	
		Výkaz výměr: 2.np m. 2.06;2.07, 2.11,2.12; 122,96+41,45+79,71+78,87		342,2			
		3.np m. 3.04, 3.08, 3.09, 3.10; 84,47+90,86+83,3+83,57					
5.	H 284121115	Podlahovina PVC / vinyl tl. 1,5 mm	m2	731,709	640,00	468 294	
		Výkaz výměr: 665,19*1,1		731,709			
6.	SP 776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	335,0	54,00	18 090	
7.	SP 776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	350,866	149,00	52 279	
		Výkaz výměr: 2.np; (6,915+6,614 + 15,897+11+10,983+10,8+7,156+7,38+11,01)*2		175,51			
		3.np; (11,641+7,253+5,55+14,231+11,656+10,803+7,164+11,666+7,714)*2		175,356			
8.	H 28411010	lišta soklová PVC /vinyl	m	385,953	105,00	40 525	
		Výkaz výměr: 350,866*1,1		385,953			
9.	SP 998776203	Přesun hmot : rocentní ro odlah ovlakové v ob ektech v do 24 m	%	2,1	9 337,34	19 608	
1.	SP 781121011	781: Oblklady keramické	m2	465,979	36,00	643 833	
2.	SP 781474153	Nátěr penetrační na stěnu	m2	465,979	710,00	16 775	
		Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	194,22		330 845	
		Výkaz výměr: 2.np - m.2.08-2.10, 2.13; 3,43*(2,118+3+1,928+2,35+2,661)*2 + 3,43*(3,992+3,107+2+3,09)*2+ 3,43*(2,15+1,693)*2		271,759			
		0,9*2,02*8					
		3.np - 3.05-3.07, 3.11, 3.12; 4,05*(2,15+4+2,298+2,35+2,649+1,6)*2+4,05*(3,1*3+4,297+3,3+1,6)*2 - 0,9*2,02*9-		512,577	490,00	251 163	
		1,25*2,2*2+0,15*(1,25+2,2)*2*2		512,577			
3.	H 59761130	Dlaždice keramické na ř. Ra no Coce t nebo obdobně	m2	70,0	325,00	22 750	
		Výkaz výměr: 465,979*1,1		21,976	210,00	4 615	
4.	SP 781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou	m	21,976			
5.	SP 781494110	Profily rohové - vnější roh, lepené flexibilním lepidlem vč. dodávky	m	21,976			
		Výkaz výměr: 3,43+4,05 + 4,297+3,1 + 3,992+3,107		60,0	34,00	2 040	
6.	SP 781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	30,0	39,00	1 170	
7.	SP 781495116	Spárování vnitřních obkladů epoxidem	%	2,3	6 293,58	14 475	
8.	SP 998781203	Přesun hmot rocentní ro obklad keramické v ob ektech v do 24 m					
1.	SP 783213121	783: Nátěry	m2	1 369,376	87,00	402 010	
		Napouštěcí dvojnásobný biocidní nátěr tesafských konstrukcí		563,0		119 136	
		Výkaz výměr: krov; 563		806,376			
		fošny; 403,188*2		688,486	148,00	101 896	
2.	SP 783218211	Lakovací dvojnásobný nátěr tesafských konstrukcí - fošnový podhled, trámy	m2	688,486			
		Výkaz výměr: (0,2+0,6)*2*178,311 + 403,188		45,672	149,00	6 805	
3.	SP 783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné	m2	44,16			
		Výkaz výměr: HEB320; 3*11,5*1,28		0,72			
		P10; 0,15*0,2*2*2*2*3		0,792			
		P20; 0,3*0,22*2*2*3		466,953	325,00	151 760	
4.	SP 783821124	Nátěry syntetické omítek a betonových povrchů matný povrch	m2	218,784			
		Výkaz výměr: 2.np; 1,5*(7,554+6,606 + 6,915+5,75+14,233 + 10,8+7,387 + 7,173+11,01)*2 - 1,5*(0,9*2*3 + 0,9*4)		248,169			
		3.np; 1,5*(7,253+11,641+ 5,55+14,231+11,656 + 10,803+7,709 + 7,164+11,666)*2 - 1,5*(0,9*2*3+0,9*5)		466,953	48,00	22 414	
5.	SP 783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
1.	SP 784181101	784; Malby Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3.80m Výkaz výměr: 1243,077+185,459 SDK; 451,37+255,005*2+10,14+17,395	m2	2 417,451 1 428,536 988,915	18 00	186 144 43 514	
2.	SP 784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné ošetřovací v místnostech výšky do 3.80 m	m2	2 417,451	59 00	142 630	
1.	MP 021000101	M-021: Elektroinstalace	ks	12 0	2 470 00	2 011 125	
2.	MP 021000102	Svítlidla : LINIOVÉ SVÍTLIDLO MODUS PŘÍSAZENÉ TS 4000 L cw (3500lm; 230V, 21,0W, 1x LED, 3000°K) - "A" -	ks	122,0	3 150 00	29 640	
3.	MP 021000103	Svítlidla : LED svítlidlo do podhledu MODUS FIT 4000_A_KO (4400lm; 230V, 35,0W, 1x LED, 3000°K) - "C" - D+M	ks	7 0	3 840 00	384 300	
4.	MP 021000104	Svítlidla : LED svítlidlo do podhledu MODUS FIT 4000_A_KO (4400lm; 230V, 35,0W, 1x LED, 3000°K) - S	ks	17 0	3 240 00	26 880	
5.	MP 021000105	Svítlidla : LED svítlidlo do podhledu MODUS FIT 5000_A_KO (5500lm; 230V, 49,0W, 1x LED, 3000°K) - "D" -	ks	1 0	3 870 00	55 080	
6.	MP 021000106	Svítlidla : LED svítlidlo do podhledu MODUS FIT 5000_A_KO (5500lm; 230V, 49,0W, 1x LED, 3000°K) - S	ks	12 0	1 880 00	3 870	
7.	MP 021000107	Svítlidla : LED svítlidlo do podhledu MODUS SPMI 1000_KO_V2CB (1000lm; 230V, 10,0W, 1x LED, 3000°K) -	ks	18 0	2 940 00	22 560	
8.	MP 021000108	Svítlidla : LED svítlidlo do podhledu MODUS SPMI 1000_KO_V2CB (1000lm; 230V, 10,0W, 1x LED, 3000°K) - S	ks	3 0	1 840 00	5 520	
9.	MP 021000109	Svítlidla : LED svítlidlo do podhledu MODUS SPMI 1500_KO_V2DB (1499lm; 230V, 15,0W, 1x LED, 3000°K) -	ks	17 0	2 770 00	47 090	
10.	MP 021000110	Svítlidla : LED svítlidlo do podhledu MODUS SPMI 1500_KO_V2DB (1499lm; 230V, 15,0W, 1x LED, 3000°K) - S	ks	6 0	1 960 00	11 760	
11.	MP 021000111	Svítlidla : LED svítlidlo do podhledu MODUS SPMI 2000_KO_V2DB (2099lm; 230V, 20,0W, 1x LED, 3000°K) -	ks	22 0	3 050 00	67 100	
12.	MP 021000112	Svítlidla : LED svítlidlo do podhledu MODUS SPMI 2000_KO_V2DB (2099lm; 230V, 20,0W, 1x LED, 3000°K) - S	ks	34 0	2 190 00	74 460	
13.	MP 021000113	Svítlidla : LED svítlidlo do podhledu MODUS SPMI 3000_KO_V2DB (2999lm; 230V, 28,0W, 1x LED, 3000°K) -	ks	12 0	3 240 00	38 880	
14.	MP 021000114	Svítlidla : LED svítlidlo do podhledu MODUS SPMI 3000_KO_V2DB (2999lm; 230V, 28,0W, 1x LED, 3000°K) - S	ks	7 0	1 850 00	12 950	
15.	MP 021000115	Svítlidla : LED nad umyvadlo KANLUX IP44_15W_230V_4000K - "K" - D+M	ks	7 0	1 740 00	12 180	
16.	MP 021000116	Svítlidla : LED liniové svítlidlo, hliníkový profil s LED páskem + zdroj - "L" - D+M	ks	4 0	4 250 00	17 000	
17.	MP 021000117	Svítlidla : nouzové osvětlení - piktogram LED svítlidlo NANOLED do podhledu ONTEC PP LED - "U" - D+M	ks	11 0	1 460 00	16 060	
18.	MP 021000118	Přístroje: zásuvka 230V/16A - D+M	ks	136 0	355 00	48 280	
19.	MP 021000119	Přístroje: vypínač 230V/10A ř.1 - D+M	ks	11 0	327 00	3 597	
20.	MP 021000120	Přístroje: infračervený spínač ř.1/1 230V, spínání relé - D+M	ks	46 0	860 00	39 560	
21.	MP 021000121	Přístroje: zásuvka zapuštěná 2 x RJ 45 - D+M	ks	10 0	930 00	9 300	
23.	MP 021000123	Přístroje: panel HDL-MPTF 06.46 - D+M	ks	8 0	3 450 00	27 600	
24.	MP 021000124	Přístroje: panel HDL-MSP08M_4C - D+M	ks	20 0	2 570 00	51 400	
25.	MP 021000125	Přístroje: krabice se svorkovnicí - D+M	ks	140 0	288 00	40 320	
26.	MP 021000126	Přístroje: zapuštěná krabice připojovací se svorkovnicí - D+M	ks	67 0	378 00	25 326	
27.	MP 021000127	Přístroje: přístrojová krabice zapuštěná - D+M	ks	85 0	99 00	8 415	
28.	MP 021000128	Kabely a vodiče: kabel CYKY 5J x 10 - D+M	m	75 0	228 00	17 100	
29.	MP 021000129	Kabely a vodiče: kabel CYKY 5J x 4 - D+M	m	37 0	124 00	4 588	
30.	MP 021000130	Kabely a vodiče: kabel CYKY 3J x 2,5 - D+M	m	540 0	59 00	31 860	
31.	MP 021000131	Kabely a vodiče: kabel CYKY 7J x 1,5 - D+M	m	54 0	78 00	4 212	
32.	MP 021000132	Kabely a vodiče: kabel CYKY 5J x 1,5 - D+M	m	340 0	75 00	25 500	
33.	MP 021000133	Kabely a vodiče: kabel CYKY 3J x 1,5 - D+M	m	3 100 0	59 00	182 900	
34.	MP 021000134	Kabely a vodiče: kabel CYKY 30 x 1,5 - D+M	m	52 0	57 00	2 964	
35.	MP 021000135	Kabely a vodiče: kabel JTY 2 x 2 x 0,8 - D+M	m	1 570 0	39 00	61 230	
36.	MP 021000136	Kabely a vodiče: kabel UTP cat.6 - D+M	m	1 100 0	24 00	26 400	
37.	MP 021000137	Kabely a vodiče: vodič CYY 6 - D+M	m	35 0	162 00	5 670	
38.	MP 021000138	Kabely a vodiče: kabelové žlaby do podhledů - D+M	m	180 0	520 00	93 600	
39.	MP 021000139	Kabely a vodiče: nosná konstrukce pro svítidla ve střešním prostoru - D+M	m	15 0	497 00	7 455	
40.	MP 021000140	Rozvaděč RHP doplnění: trojfázový jistič 400/3/63A - D+M	ks	2 0	1 220 00	2 440	
41.	MP 021000141	Rozvaděč RHP doplnění: trojfázový jistič 400/3/20A - D+M	ks	1 0	710 00	710	
42.	MP 021000142	Rozvaděč RHP doplnění: jednofázový jistič 230/16A - D+M	ks	2 0	395 00	790	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	cen. soustava
43.	MP 021000143	Rozvaděč RHP doplnění: jednofázový jistič 230V/10A - D+M	ks	9,0	320,00	2 880	
44.	MP 021000144	Rozvaděč RHP doplnění: jednofázový stykač 230V, 10A - D+M	ks	1,0	610,00	610	
45.	MP 021000145	Rozvaděč RHP doplnění: svorky - D+M	ks	30,0	25,00	750	
46.	MP 021000146	Rozvaděč RHP doplnění: podružný materiál % - D+M	ks	7,0	54,00	378	
47.	MP 021000147	Rozvaděč RHP doplnění: jednofázový jistič 230V/10A - D+M	ks	1,0	320,00	320	
48.	MP 021000148	Rozvaděč RHP doplnění: jednofázový stykač 230V, 25A - D+M	ks	1,0	605,00	605	
49.	MP 021000149	Rozvaděč RHP doplnění: pomocné relé 230V, 10A - D+M	ks	1,0	585,00	585	
50.	MP 021000150	Rozvaděč RHP doplnění: svorky - D+M	ks	30,0	25,00	750	
51.	MP 021000151	Rozvaděč RHP doplnění: podružný materiál % - D+M	ks	7,0	14,00	98	
52.	MP 021000152	Rozvaděč RP1: rozvodnice - D+M	ks	1,0	12 500,00	12 500	
53.	MP 021000153	Rozvaděč RP1: trojfázový vypínač 400V, 40A - D+M	ks	1,0	840,00	840	
54.	MP 021000154	Rozvaděč RP1: přepětová ochranná sada - D+M	ks	1,0	6 250,00	6 250	
55.	MP 021000155	Rozvaděč RP1: jednofázový jistič 230V/6A - D+M	ks	1,0	374,00	374	
56.	MP 021000156	Rozvaděč RP1: jednofázový jistič 230V/10A - D+M	ks	3,0	389,00	1 167	
57.	MP 021000157	Rozvaděč RP1: jednofázový jistič 230V/2/10.0.03A - D+M	ks	1,0	745,00	745	
58.	MP 021000158	Rozvaděč RP1: jednofázový jistič 230V/2/16.0.03A - D+M	ks	9,0	780,00	7 020	
59.	MP 021000159	Rozvaděč RP1: spínací hodiny týdenní - D+M	ks	1,0	1 095,00	1 095	
60.	MP 021000160	Rozvaděč RP1: jednofázový stykač 230V, 25A - D+M	ks	1,0	580,00	580	
61.	MP 021000161	Rozvaděč RP1: pomocné relé 230V, 10A - D+M	ks	1,0	540,00	540	
62.	MP 021000162	Rozvaděč RP1: přípojnice L 40A - D+M	ks	3,0	690,00	2 070	
63.	MP 021000163	Rozvaděč RP1: přípojnice PE - D+M	ks	1,0	195,00	195	
63.	MP 021000164	Rozvaděč RP1: přípojnice N - D+M	ks	1,0	210,00	210	
65.	MP 021000165	Rozvaděč RP1: svorky - D+M	ks	75,0	25,00	1 875	
66.	MP 021000166	Rozvaděč RP1: podružný materiál - D+M	%	7,0	300,00	2 100	
67.	MP 021000167	Rozvaděč RP2: rozvodnice - D+M	ks	1,0	12 500,00	12 500	
68.	MP 021000168	Rozvaděč RP2: trojfázový vypínač 400V, 40A - D+M	ks	1,0	840,00	840	
69.	MP 021000169	Rozvaděč RP2: přepětová ochranná sada - D+M	ks	1,0	6 250,00	6 250	
70.	MP 021000170	Rozvaděč RP2: řídicí systém EBERLE ohřev okapů včetně snímačů - D+M	ks	2,0	11 400,00	22 800	
71.	MP 021000171	Rozvaděč RP2: jednofázový jistič 230V/6A - D+M	ks	1,0	374,00	374	
72.	MP 021000172	Rozvaděč RP2: jednofázový jistič 230V/10A - D+M	ks	3,0	389,00	1 167	
73.	MP 021000173	Rozvaděč RP2: jednofázový jistič 230V/2/10.0.03A - D+M	ks	1,0	745,00	745	
74.	MP 021000174	Rozvaděč RP2: jednofázový jistič 230V/2/16.0.03A - D+M	ks	9,0	780,00	7 020	
75.	MP 021000175	Rozvaděč RP2: spínací hodiny týdenní - D+M	ks	1,0	1 095,00	1 095	
76.	MP 021000176	Rozvaděč RP2: jednofázový stykač 230V, 25A - D+M	ks	1,0	590,00	590	
77.	MP 021000177	Rozvaděč RP2: pomocné relé 230V, 10A - D+M	ks	1,0	540,00	540	
78.	MP 021000178	Rozvaděč RP2: přípojnice L 40A - D+M	ks	3,0	680,00	2 040	
79.	MP 021000179	Rozvaděč RP2: přípojnice PE - D+M	ks	1,0	195,00	195	
80.	MP 021000180	Rozvaděč RP2: přípojnice N - D+M	ks	1,0	210,00	210	
81.	MP 021000181	Rozvaděč RP2: svorky - D+M	ks	75,0	25,00	1 875	
82.	MP 021000182	Rozvaděč RP2: podružný materiál - D+M	%	7,0	410,00	2 870	
83.	MP 021000183	Rozvodnice R..DALI : rozvodnice - D+M	ks	1,0	4 500,00	4 500	
84.	MP 021000184	Rozvodnice R..DALI : trojfázový vypínač 400V, 40A - D+M	ks	1,0	840,00	840	
85.	MP 021000185	Rozvodnice R..DALI : jednofázový jistič 230V/10A - D+M	ks	3,0	390,00	1 170	
86.	MP 021000186	Rozvodnice R..DALI : zdroj HDL-MSP 1200.431 - D+M	ks	1,0	4 100,00	4 100	
87.	MP 021000187	Rozvodnice R..DALI : řídicí jednotka HDL-MC64-DALI.431 - D+M	ks	1,0	5 200,00	5 200	
88.	MP 021000188	Rozvodnice R..DALI : rozhraní HDL-MW 02.431 pro rolety - D+M	ks	1,0	4 150,00	4 150	
89.	MP 021000189	Rozvodnice R..DALI : programování a nastavení systému	ks	1,0	9 400,00	9 400	
90.	MP 021000190	Rozvodnice R..DALI : svorky - D+M	ks	30,0	25,00	750	
91.	MP 021000191	Rozvodnice R..DALI : podružný materiál - D+M	%	7,0	300,00	2 100	
92.	MP 021000192	Rozvodnice DALI - další 3 ks - D+M	ks	3,0	29 600,00	88 800	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
93.	MP 021000193	Revize	k l	1,0	10 000,00	10 000	
94.	MP 021000194	Měření intenzit osvětlení	k l	1,0	30 000,00	30 000	
95.	MP 021000195	Příj omoci	k l	1,0	120 000,00	120 000	
96.	MP 021000196	Do rava	k l	1,0	25 000,00	25 000	
M-024: Vzduchotechnika							
1.	MP 024000101	Vzduchotechnika - sestavná jednotka ve venkovním provedení vč. nožiček 250 mm (filtrace, rekuperace, -	ks	1,0	324 500,00	324 500	483 498
2.	MP 024000102	Výústka obdélníková komfortní dvouřadá 400x200R1	ks	4,0	740,00	2 960	
3.	MP 024000103	Stěnová mřížka uzavřená 400x200/12,5 vč. rámečku	ks	16,0	524,00	8 384	
4.	MP 024000104	Talířový ventil odtahový Js 125	ks	16,0	180,00	2 880	
5.	MP 024000105	Talířový ventil odtahový Js 100	ks	3,0	175,00	525	
6.	MP 024000106	Ohebné hliníkové potrubí s útlumem hluku Js 125	m	18,0	158,00	2 844	
7.	MP 024000107	Ohebné hliníkové potrubí s útlumem hluku Js 100	m	4,0	162,00	648	
8.	MP 024000108	Potrubí spiro vč. tvar. kusů Js 280	m	12,0	325,00	3 900	
9.	MP 024000109	Potrubí spiro vč. tvar. kusů Js 225	m	15,0	245,00	3 675	
10.	MP 024000110	Potrubí spiro vč. tvar. kusů Js 100	m	28,0	224,00	6 272	
11.	MP 024000111	Potrubí spiro vč. tvar. kusů Js 100	m	5,0	142,00	710	
12.	MP 024000112	Potrubí sk i z ocel. pozink. plechu vč. tvar. kusů obvod 2630/100%	m2	3,0	550,00	1 650	
13.	MP 024000113	Potrubí sk i z ocel. pozink. plechu vč. tvar. kusů obvod 1500/100%	m2	2,0	545,00	1 090	
14.	MP 024000114	Spojovací a těsnící materiál	kg	15,0	74,00	1 110	
15.	MP 024000115	Závěsy	kg	30,0	55,00	1 650	
16.	MP 024000116	Montáž	kpl	1,0	86 500,00	86 500	
17.	MP 024000201	Nátěr VZT zařízení ve venkovním prostoru (tón nátěru určí architekt)	m2	15,0	180,00	2 700	
18.	MP 024000301	Teplná izolace VZT rozvodů 6 cm minerální plsti na trny + obal Al fólií - s oplechováním	m2	16,0	450,00	7 200	
19.	MP 024000401	Uvedení do chodu : příprava ke komplexnímu vyzkoušení	hod	50,0	240,00	12 000	
20.	MP 024000402	Uvedení do chodu : komplexní vyzkoušení	hod	20,0	300,00	6 000	
21.	MP 024000403	Uvedení do chodu : zkušební provoz	hod	20,0	300,00	6 000	
22.	MP 024000404	Uvedení do chodu : zaučení obsluhy	hod	1,0	300,00	300	
V03: Zařízení staveniště							
1.	ON 0300001000	Zařízení staveniště - stavební buňky vč. připojení, stavební výtah, stacionární jeřáb apod.	kpl	1,0	45 000,00	45 000	1 327 050
2.	ON 032803000	Ostatní vybavení staveniště jeřáb pro demontáž střešních vazníků a montáž stropních panelů, nosníky HEB -	den	14,0	54 000,00	756 000	
3.	ON 032803001	Ostatní vybavení staveniště dočasné: mobilní zastřešení objektu	kpl	1,0	450 000,00	450 000	
4.	ON 032803002	Dočasné oplocení staveniště - mobilní z plechových prefabrikovaných modulů o výšce 2m Výkaz výměr: 71+98	m	169,0	450,00	76 050	
				169,0			
V04: Inženýrská činnost							
1.	ON 045002000	Kompletační a koordináční činnost	kpl	1,0	290 000,00	290 000	
V06: Územní vlivy							
1.	ON 065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,0	320 000,00	320 000	
V07: Provozní vlivy							
1.	ON 071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	300 000,00	300 000	
V08: Přesun stavebních kapacit							
						50 000	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	cen. soustava
1.	ON 084003000	Příplatky za práci v noci, o sobotách a nedělích, ve státem uznaný svátek	kpl	1.0	50 000.00	50 000	
02: ZŠ Na Balabence - Přístavba a nástavba školy							
006: Úpravy povrchu							
1.	SP 612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	661,274	38,00	2 993 465	
		Výkaz výměr: 532,267+78,607		610,874		422 454	
		výtah: 50,4		50,4		25 128	
2.	SP 612321121	Vápenocementová omítková hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - místnost č. 2.03, 2.04, 2.05.	m2	532,267	210,00	111 776	
		Výkaz výměr: 2.np: 3,6*(18,137+3,75+2,2+4,055+0,75+2,25)*2 + 3,6*(0,475*2+4,805+0,2*2+1,9*2+0,86*2+0,6*2) + 3,6*(11,612+6,725)*2		334,919			
		otvory: -(1,2*2,1+1,6*2*2+1,9*3,2+1,2*3,2+2,2*(1,472+1,484+1,458) +0,9*2+2,1*3,2+1,75*2,2) - (1,25*2,2*7+2,6*2,2*2+0,9*2)		- 73,411			
		3.np: 3,6*(7,951+0,475+3,2+6,406+0,75+2,25)*2+3,6*(0,475*2+4,88+0,2*2+1,9*2+0,86*2+0,6*2) + 3,6*(7,951+0,475+3,2+6,725)*2		334,498			
		otvory: -(1,2*2,1+1,6*2*2+1,9*3,2+1,2*3,2+1,472*2,2+1,25*2,2*7+2,6*2,2*2+1,75*2,2+2,1*3,2+0,9*2*2)		- 63,738			
3.	SP 612311131	Potažení vnitřních stěn štukem tloušťky do 3 mm	m2	532,267	105,00	55 888	
		Výkaz výměr: 532,267		532,267			
4.	SP 612325302	Vápenocementová štuková omítková hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	78 607	390,00	30 657	
		Výkaz výměr: 2.np: 0,3*(1,2+2,1+1,6+2+1,9+3,2+1,2+3,2+2,2*(1,472+1,484+1,458) +0,9*2+2,1*3,2+1,75*2,2)*2 +0,3*(1,25+2,2)*7+0,3*((2,6+2,2)*2+0,9+2)*2		40,643			
		otvory: 0,3*(1,2+2,1+1,6+2+1,9+3,2+1,2+3,2+2,2*(1,472+2,2+1,25+2,2*7+(2,6+2,2)*2+1,75+2,2+2,1*3,2+0,9+2)*2		31,363			
		výtah: 0,25*(1,2+2,1)*2*4		6,6			
5.	SP 617311121	Vápenná omítková hladká jednovrstvá světlíků nebo výtahových šachet nanášená ručně	m2	50,4	275,00	13 860	
		Výkaz výměr: 16,8*(1,9+1,7) -1,2*2,1*4		50,4			
6.	SP 617311131	Potažení vnitřních světlíků nebo výtahových šachet vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	50,4	140,00	7 056	
9.	SP 611111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stropů betonových nebo železobetonových	m2	310,09	259,00	80 313	
		Výkaz výměr: strop nad 2 a 3.np: 154,23+155,86		310,09			
9.	SP 611111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stropů betonových nebo železobetonových	m2	377,511	259,00	97 775	
		Výkaz výměr: strop nad 2.np: 34,288*11,01		377,511			
0063: Podlahové konstrukce, mazaniny, potěry apod.							
1.	SP 632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50 mm ze suchých směsí	m2	310,09	470,00	145 742	
		Výkaz výměr: 2.a 3.np: 154,23+155,86		310,09			
2.	SP 632441119	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu potěru ze suchých směsí za 5 mm tloušťky přes 50 mm - 2.NP	m2	310,09	45,00	13 954	
009: Ostatní konstrukce a práce							
1.	SP 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	310,09	42,00	13 024	
		Výkaz výměr: 2.np: 14,6+60,34+79,29		154,23			
		3.np: 14,46+61,61+79,79		155,86			
2.	SP 949311112	Montáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 20 m	m	16,8	420,00	7 056	
		Výkaz výměr: 16,8		16,8			
3.	SP 949311211	Příplatek k lešení trubkovému do šachet do 6 m2 v do 30 m za první a ZKD den použití	m	16,8	8,00	134	
4.	SP 949311812	Demontáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 20 m	m	16,8	180,00	3 024	
5.	SP 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	310,09	65,00	20 156	
		Výkaz výměr: 2.np: 14,6+60,34+79,29		154,23			

Poř. Typ	Kod	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
6.	SP 952902031	3.np; 14,45+16,1+17,79 Čištění budov omýví hladkých podlah - přístupové cesty	m2	155,86 500,0	4,00	2 000	
1.	SP 998018002	099: Přesun hmot HSV Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	53 051	480,00	25 465 25 465	
1.	SP 713111111	713: Izolace tepelné Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami - kročejová izolace	m2	310,09 310,09	25,00	84 154 7 752	
2.	H 63152242	Výkaz výměr: 2 a 3.np; 154,23+155,86 deska akustická minerální tl. 50 mm - 2.NP	m2	341,099 341,099	150,00	51 165	
3.	SP 713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií	m2	310,09	55,00	17 055	
4.	H 28323056	fólie PE separační podlahová oddělující tepelnou izolaci	m2	356,604	19,00	6 775	
5.	SP 998713202	Výkaz výměr: 310,09*1,15 Přesun hmot rocentní : ro izolace te. elné v ob'ektech v do 12 m	%	1,7	827,48	1 407	
1.	SP 763135001	763: Konstrukce montované Montáž SDK podhledu z desek děrovaných na kci z profilů CD+UD, odsazení 200 mm desky např. GYPTONE	m2	281,03 141,4	1 690,00	530 542 474 941	
2.	SP 763131430	m.2.04; 2.05; 60,34+79,29 SDK podhled, kece profil CD+UD	m2	139,63 29,06	740,00	21 504	
3.	SP 763131714	Výkaz výměr: 2. a 3.np; 14,6+14,46 SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	29,06 29,06	24,00	7 442	
4.	SP 763131771	Výkaz výměr: 281,03+29,06 Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	310,09	64,00	19 846	
5.	SP 998763403	Přesun hmot rocentní ro sádrokartonové konstrukce v ob'ektech v do 24 m	%	310,09 1,3	5 237,33	6 809	
1.	SP 771111011	771: Podlahy z dlaždic Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	29,06	11,00	59 251	
2.	SP 771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	29,06	39,00	320	
3.	SP 771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	29,06	235,00	1 133	
4.	SP 771574241	Montáž podlah keramických velkoformátových lepených flexibilním lepidlem	m2	29,06 14,6 14,6	740,00	6 829 21 504	
5.	H 59761130	3.np ; 14,46 Dlaždice keramické např. Ragno Cocent nebo obdobné	m2	31,966	490,00	15 663	
6.	SP 771161021	Výkaz výměr: 29,06*1,1 Montáž a dodávka profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	31,966 3,4 3,4	410,00	1 394	
7.	SP 771474111	Výkaz výměr: 1,7*2 Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	26,26 13,13 13,13	82,00	2 153	
8.	H 59761338	3.np; (5,415+2,75)*2-3,2 sokl-dlažba keramická	m	27,0	320,00	8 640	
9.	SP 998771203	Přesun hmot rocentní : ro odian z dlaždic v ob'ektech v do 24 m	%	2,8	576,37	1 614	
1.	SP 776111311	776: Podlahy povlakové Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	281,03	12,00	383 958	
2.	SP 776121321	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah nefředěná	m2	281,03	58,00	3 372 16 300	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
3.	SP 776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	281,03	229,00	64 356	
4.	SP 776222111	Lepení pásů z PVC/vinyl Výkaz výměr: 2.np m. 2.04; 2.05; 60,34+79,29 3.np m. 3.02; 3.03; 61,61+79,79	m2	281,03 139,63 141,4	234,00	65 761	
5.	H 28412105	Marmoleum Výkaz výměr: 281,03*1,1	m2	309,133 309,133	640,00	197 845	
6.	SP 776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	150,0	54,00	8 100	
7.	SP 776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm Výkaz výměr: 2.np: (8,137+3,95+6,406+0,6*2)*2 3.np: (7,951+0,475+3,2+6,406+0,6*2)*2	m	76,85 38,386 38,464	149,00	11 451	
8.	H 28411009	lišta soklová Výkaz výměr: 76,85*1,1	m	84,535 84,535	105,00	8 876	
9.	SP 998776203	Přesun hmot rocentní ro odlah ovlakové v objektech v do 24 m	%	2,1	3 760,61	7 897	
1.	SP 783821124	783: Nátěry Nátěry syntetické omítek a betonových povrchů matný povrch Výkaz výměr: 2.np: 1,5*(8,137*2+3,75*2+6,725+6,406+2,75+0,6*2)*2 - 1,5*(0,9+3,1+1,65+1,7*2+2,1) 3.np: 1,5*(7,951*2+6,725+6,406+2,75+0,6*2)*2-1,5*(0,9*2+3,1+1,65+1,6*2+2,1)	m2	187,014 105,84 81,174	325,00	69 756 60 780	
2.	SP 783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	187,014	48,00	8 977	
1.	SP 784181101	784: Malby Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m Výkaz výměr: 661,274 SDK; 310,09	m2	971,364 661,274 310,09	18,00	74 795 17 485	
2.	SP 784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	971,364	59,00	57 310	
1.	MP 330030000	M-033: Dopravní zařízení	kpl	1,0	945 000,00	970 000	
2.	MP 330030009	Montáž a dodávka výtahu osobního Stavební přípomocce pro montáž výtahu	kpl	1,0	25 000,00	945 000 25 000	
1.	ON 030001000	V03: Zařízení staveniště Zařízení staveniště - stavební buňky vč. připojení, stavební výtah, stacionární jeřáb a pod.	kpl	1,0	55 000,00	55 000	
1.	ON 045002000	V04: Inženýrská činnost Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,0	28 000,00	28 000	
1.	ON 065002000	V06: Územní plány Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,0	40 000,00	40 000	
1.	ON 071002000	V07: Provozní plány Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	35 000,00	35 000	
1.	ON 084003000	V08: Přesun stavebních kapacit Příplatky za práci v noci o sobotách a nedělích, ve státem uznaný svátek	kpl	1,0	10 000,00	10 000 10 000	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
----------	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

Metodika pro zpracování

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních a montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat plný popis položky.

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány. Hodnoty jsou ve výpočtech zaokrouhlovány na počet desetinných míst viditelných v jednotlivých polích.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole.

Pokud jsou v Zadávací dokumentaci, nebo v přílohách uvedené konkrétní odkazy na subjekty, nebo předměty či výrobky, pak se jedná o minimální požadavek na plnění veřejné zakázky s použitím jiných, nebo obdobných kvalitativních a technických řešení.

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu, převážně v cenové sestavě ÚRS 2020/I. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

Figura

Výraz

Hodnota

Popis

ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA A PLATEBNÍ HARMONOGRAM

Název VZ : "ZŠ a MŠ na Balabence - NÁSTAVBA - zvýšení kapacity"

doba realizace (lhůta): 8,5 měsíce od předání staveniště

OBJEKT	lhůta realizace 8,5 měsíce																																					
	1		2		3		4		5		6		7		8		9																					
měsíce	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
týdny	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
předání a převzetí staveniště																																						
přípravné práce																																						
bouřací práce																																						
provedení svislých nosných konstrukcí 2.NP																																						
provedení přeťa šitropu nad 2.NP																																						
provedení svislých nosných konstrukcí 2.NP																																						
provedení sítěšší konstrukce																																						
vyzdívání svislých nenosných konstrukcí																																						
hrubé rozvody profesí ZTI, EL, VZT																																						
montáž venkovních výplní																																						
provedení venkovních omítek																																						
montáž rozvodů ÚT																																						
provedení nových skeledeb podlah a betonáž																																						
provedení nových vnitřních omítek																																						
montáž keramických dlažeb a obkladů																																						
provedení akustických podhledů																																						
kompletace profesí ZTI, ÚT, VZT a Elektro																																						
osazení osobního výtahu																																						
malířské a natěračské práce																																						
montáž vinylových podlah																																						
kompletace truhlářských konstrukcí - dveře, parapety																																						
úklid a dokončovací práce																																						
finanční plnění bez DPH	700 000 Kč			2 400 000 Kč			2 500 000 Kč			2 500 000 Kč		2 500 000 Kč			4 000 000 Kč			4 000 000 Kč			4 000 000 Kč			4 000 000 Kč			4 000 000 Kč			4 500 000 Kč			4 500 000 Kč			4 077 969 Kč		
Celkem bez DPH																																						



Ing. Jaroslav Mikan
jednatel společnosti

1. dílčí termín realizace - dokončení sítěšší konstrukce

2. dílčí termín realizace - dokončení vnitřních omítek

V Praze dne 7.9.2020

Přehled subdodavatelů

čestné prohlášení účastníka

1. Název veřejné zakázky
<u>ZŠ a MŠ na Balabence</u> <u>- NÁSTAVBA – zvýšení kapacity</u>

2. Identifikace účastníka zadávacího řízení	
obchodní firma:	Z&D stavební společnost, spol. s r. o.
sídlo:	K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice
IČO:	452 44 618

Účastník zadávacího řízení zvolí variantu č. 1 nebo variantu č. 2:

Varianta 1:

Seznam subdodavatelů, kterým má účastník zadávacího řízení v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky:

název subdodavatele:	FOMŮLI s.r.o.
sídlo:	Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO:	437 50 036
část plnění VZ, kterou hodlá zadat subdodavateli + podíl:	Elektroinstalace
<i>Příp. poznámka</i>	

název subdodavatele:	Petr Frýzek
sídlo:	Jamská 274, 198 00 Praha 9 - Kyje
IČO:	760 00 435
část plnění VZ, kterou hodlá zadat subdodavateli:	ZTI + ÚT
<i>Příp. poznámka</i>	

název subdodavatele:	PKS okna, a.s.
sídlo:	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	652 76 507
část plnění VZ, kterou hodlá zadat subdodavateli:	plastové výplně
<i>Příp. poznámka</i>	

ZŠ a MŠ Na Balabence
- NÁSTAVBA – zvýšení kapacity
Příloha č.5 zadávací dokumentace

název subdodavatele:	PODLAHOVÉ STUDIO PARDUBICE s.r.o.
sídlo:	Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice
IČO:	288 60 250
část plnění VZ, kterou hodlá zadat subdodavateli + podíl:	podlahové krytiny
<i>Příp. poznámka</i>	

název subdodavatele:	Zdeněk Krch - OKASO
sídlo:	Švabinského 926/54, 149 00 Praha 4 - Chodov
IČO:	496 96 785
část plnění VZ, kterou hodlá zadat subdodavateli + podíl:	VZT + MaR
<i>Příp. poznámka</i>	

název subdodavatele:	KONE, a. s.
sídlo:	Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO:	00176842
část plnění VZ, kterou hodlá zadat subdodavateli + podíl:	osobní výtah
<i>Příp. poznámka</i>	

~~Varianta 2:~~

~~Účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část výše uvedené veřejné zakázky jiné osobě, tj. subdodavateli.~~

V Praze dne 1. 9. 2020



Ing. Jaroslav Mikan, jednatel společnosti
(jméno a podpis osoby zastupující účastníka)

