

MĚSTO UHERSKÝ BROD

město Uherský Brod

sídlem Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01

IČO: 00 291 463

zastoupeno Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města

č. ú.: [REDACTED] variab. symb.: [REDACTED]

(dále jako „první smluvní strana“)

a

VOP 014, s.r.o.

sídlem Předbranská 415, 688 01 Uherský Brod

IČO: 255 59 800

vedená u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. C 33186 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Jaromírem Sýkorou, jednatelem

(dále jako „druhá smluvní strana“)

uzavírají dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

směnnou smlouvu:**Článek I****Prohlášení vlastnictví**

1. První smluvní strana vlastní pozemky:

p. č. st. 638 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m², p. č. 7109 - zahrada o výměře 136 m² a

p. č. 7817/1 – ostatní plocha o výměře 157 m² vedené na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Uherský Brod u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

2. Druhá smluvní strana vlastní pozemky p. č. 7585 – ostatní plocha o výměře 909 m² a p. č. 7190/13 – ostatní plocha o výměře 444 m² vedené na listu vlastnictví č. 391 pro katastrální území a obec Uherský Brod u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6376-159/2020 zhotovitele Geodetická kancelář Uherský Brod Ing. Petr Čech a Ladislav Beníček ze dne 22. 05. 2020 (dále jen „geometrický plán“) se z pozemku p. č. 7190/13 odděluje jeho část o výměře 90 m² označená geometrickým plánem jako p. č. 7190/41 – ostatní plocha v katastrálním území a obci Uherský Brod. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II**Předmět směnné smlouvy**

Touto smlouvou smluvní strany směňují pozemky p. č. st. 638, p. č. 7109, p. č. 7817/1, p. č. 7585 a geometrickým plánem oddělený pozemek p. č. 7190/41 v katastrálním území a obci Uherský Brod tak, že pozemky p. č. st. 638, p. č. 7109, p. č. 7817/1 nabývá druhá smluvní strana a pozemky p. č. 7585 a p. č. 7190/41 nabývá první smluvní strana.

Článek III Kupní cena

1. Kupní cena směřovaných pozemků se sjednává následovně:
kupní cena pozemků p. č. st. 638, p. č. 7109, p. č. 7817/1 ve výši 1.400 Kč/m² a pozemků p. č. 7585 a p. č. 7190/41 ve výši 450 Kč/m², přičemž k celkové kupní ceně pozemků se připočte DPH dle platných právních předpisů.

2. S ohledem na výměru pozemku činí (bez DPH) kupní cena pozemku:	142.800 Kč,
p. č. st. 638 (102 m ²).....	190.400 Kč,
p. č. 7109 (136 m ²).....	219.800 Kč,
p. č. 7817/1 (157 m ²).....	409.050 Kč,
p. č. 7585 (909 m ²).....	40.500 Kč.

a p. č. 7190/41 (90 m²).....
2. Kupní cena pozemků, které nabývá dle Článku II této smlouvy první smluvní strana a kterou je tato povinna uhradit druhé smluvní straně, činí bez DPH 449.550 Kč (slovy: Čtyřistačtyřicetdevět tisíc padesát padesát korun českých). Kupní cena pozemků, které nabývá dle Článku II této smlouvy druhá smluvní strana a kterou je tato povinna uhradit první smluvní straně, činí bez DPH 553.000 Kč (slovy: Pětset padesát tisíc korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky uvedené v odst. 1. a 2. shora tohoto článku se proti sobě započítávají.

4. Na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směřovaných pozemků zaplatila druhá smluvní strana první smluvní straně ke dni podpisu této smlouvy na její účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy částku 103.450 Kč (slovy: Stotřicet čtyřicet padesát korun českých), přičemž k této částce přičetla DPH dle platných právních předpisů (ve výši 21. 724,5 Kč), takže celková výše doplacené kupní ceny druhou smluvní stranou tak činila 125.174,5 Kč (slovy: Stodvacet pět tisíc sedmdesát čtyři korun českých padesetin). První smluvní strana prohlašuje, že doplacenou část kupní ceny od druhé smluvní strany k okamžiku podpisu smlouvy přijala. Po připsání uvedené částky na účet první smluvní strany mají obě smluvní strany za to, že jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Článek IV Společná ujednání

1. Účastníci smlouvy svými podpisy stvrzují, že se seznámili se stavem převáděných pozemků, tyto dobře znají a nabývají je do svého vlastnictví a přijímají ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou dluhy, zástavní práva a taktéž, že jim nejsou známy žádné faktické či právní vady, na které by se měli navzájem zvláště upozornit.

3. Dále se smluvní strany dohodly, že o předání a převzetí směřovaných pozemků nebude sepsán protokol. Plody a užitky z těchto pozemků náleží smluvním stranám až do dne, kdy budou vyrozuměny o povolení a provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. V téže době na ně přechází i nebezpečí škody na směněných pozemcích.

4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou vázáni všemi ustanoveními této smlouvy již ode dne jejího podpisu. Současně jsou si však vědomi, že vlastnictví k nemovitým věcem se nabývá vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod podán první smluvní stranou po uzavření této smlouvy.

6. Druhá smluvní strana zmocňuje první smluvní stranu k podpisu a k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před katastrálním úřadem.

Článek V Ujednání o nákladech a dani

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním budou hradit každá k 1/2.

2. Vzhledem k tomu, že první smluvní strana hradila veškeré náklady spojené s vypracováním geometrického plánu ve výši 6.026 Kč a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku Znalecké kanceláře Hlaváček s. r. o. č. 2567-174/2019 ze dne 12. 10. 2019 ve výši 2.000 Kč, uhradila druhá smluvní strana první smluvní straně na úhradu geometrického plánu částku 3.013 Kč a na úhradu znaleckého posudku 1.000 Kč, tj. celkem částku 4.013 Kč (slovy: Čtyřtisícetřináct korun českých), a to ke dni podpisu této smlouvy na její účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy. První smluvní strana prohlašuje, že platbu na úhradu nákladů dle předchozí věty od druhé smluvní strany k okamžiku podpisu smlouvy přijala. Po připsání této částky na účet první smluvní strany mají obě smluvní strany za to, že jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

3. Na úhradu správního poplatku z vkladu do katastru nemovitostí, který činí 2000 Kč, předala druhá smluvní strana první smluvní straně ke dni podpisu této smlouvy kolkovou známku v hodnotě 1000 Kč. První smluvní strana prohlašuje, že kolkovou známku dle věty první přijala.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

2. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). První smluvní strana zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Účastníci smlouvy shodně navrhuji, aby v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Uherský Brod byl k převáděným pozemkům povolen vklad vlastnických práv podle této smlouvy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr zveřejněn: od 22.11.2019 do 10. 12. 2019, 17. 01. 2020 do 04. 02. 2020

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Uherský Brod č. 239/Z10/20 ze dne 24. 02. 2020

V Uherském Brodě, dne 26. 10. 2020

První smluvní strana

Druhá smluvní strana

Ing. Jaromír
jednatel