



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 an. zákona č. 89:2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Správa Národního parku Šumava  
sídlo: 1. máje 260:19, 385 01 Vimperk

ICO: 00583171  
DIČ: CZ 00583171  
kontaktní adresa: 1. máje 260:19, 385 01 Vimperk

(Objednatel je příspěvkovou organizací Ministerstva životního prostředí České republiky)  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Jikellstav s.r.o.  
sídlo/bydliště: Běhařov 72, 340 21 Běhařov

ICO: 29113679  
DIČ: CZ29113679  
Zápis v OR: C 25745/KSPL Krajský soud v Plzni

(dále jen „zhotovitel“)

(dále též jako „smluvní strany“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo**

**(tato smlouva je realizována v rámci projektu „Podpora mokřadního ekosystému v lokalitě Krásná Hora“)**

1

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií - Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění zakázky je realizace díla: Odstranění budovy p.č. KN 1207, k.ú. České Žleby. (dále jen „dílo“).  
Předmět díla je blíže specifikován v příloze č. 1 Podrobná specifikace díla a č. 3 Položkový rozpočet
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede výše uvedený předmět smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení za podmínek uvedených v této SoD.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.4 Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.
- 2.5 Zakázka je realizována v rámci projektu „Podpora mokřadního ekosystému v lokalitě Krásná Hora“ – registrační číslo CZ.05.4.27/0.0/0.0/19\_120/0011198.

## III. Kvalitativní podmínky

- 3.1 Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami ČSN. Pokud porušením právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.

## IV. Dodací podmínky

- 4.1 Záruční doba: **36 měsíců** na práce provedené zhotovitelem.
- 4.2 Záruční doba se vztahuje na všechny práce a dodávky, které prováděl zhotovitel a které jsou spojeny s realizací díla. Záruční doba začíná plynout dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 4.3 Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti včetně užívání realizované stavby (např. požadavky kolaudačního řízení).
- 4.4 Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.





### V. Staveniště

- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání staveniště. Termín předání staveniště se dohodne při podpisu smlouvy o dílo.
- 5.2 Vytýčení stavby, podzemních a nadzemních vedení a inženýrských sítí oprávněnou osobou zajistí zhotovitel.
- 5.3 Objednatel při předání staveniště přesně vymeze hranice staveniště.
- 5.4 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Do termínu ukončení stavby je povinen uvést prostor staveniště do původního nebo dohodnutého stavu.
- 5.5 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 5.6 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
- 5.7 Objednatel kontroluje provádění prací a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 5.8 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že autorizovaná osoba pro pozemní stavby bude trvale přítomna na stavbě po celou dobu realizace díla. V případě nepřítomnosti této osoby je zhotovitel povinen zajistit náhradu této osoby osobou stejné nebo vyšší kvalifikace.

### VI. Stavební deník

- 6.1 Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání staveniště. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Zapisuje veškeré údaje o pracích, které provádí, o jejich průběhu. Zejména o časovém postupu prací a jejich jakosti.
- 6.2 Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím posledního objektu stavby a dnem odstranění poslední vady a provedení poslední vícepráce podle zápisu o odevzdání a převzetí díla.
- 6.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, mistr nebo ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem plnění.





- 6.4 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele,
  - název, sídlo, IČO, DIČ objednatele.
- 6.5 Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pověřená osoba objednatele a příslušné orgány státní správy.
- 6.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem zástupce objednatele, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 6.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn SoD.

### VII. Technický dozor investora

- 7.1 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 7.2 Osoba pověřená výkonem technického dozoru (dále také „technický dozor“) je oprávněna seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, odsouhlasuje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště, účastní se kontrolní činnosti organizované nadřízeným orgánem a odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad, kontroluje vyklizení staveniště.
- 7.3 Technický dozor objednatele je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodlená opatření k odstranění vytknutých závad.

### VIII. Cenové podmínky

- 8.1 Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. II. smlouvy, je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů, je zpracována podle



pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

	<u>Cena bez DPH</u>	<u>21% DPH</u>	<u>Cena vč. 21% DPH</u>
<b>cena celkem:</b>	<b>1 372 712,-</b>	<b>288 269,50,-</b>	<b>1 660 981,50,-</b>

Objednatel prohlašuje, že k datu uzavření smlouvy je plátcem DPH.

Daň z přidané hodnoty bude ke sjednaným cenám účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a daňových předpisů v platném znění podle všech pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby. Plnění bude použito pro výkon veřejnoprávní činnosti, tudíž nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92f zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.2** V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu SoD. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane taková skutečnost, nutná ke zprovoznění či zkolaudování díla nebo změna termínů dokončení z důvodů na straně objednatele, kterou nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat.
- 8.3** Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu provádění a předání díla.
- 8.4** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla vyplývajících z podmínek při provádění díla a odborných znalostí zhotovitele nebo z vyskytnutých se nenadálých nutných úprav, které nelze předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 8.5** Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla smlouveného touto smlouvou v plné výši po celou dobu plnění.
- 8.6** Každou fakturu musí zhotovitel označit číslem a názvem projektu následovně: „Předmětná služba je realizována v rámci projektu – Podpora mokřadního ekosystému v lokalitě Krásná Hora, registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/19\_120/0011198.“
- 8.7** Faktury zhotovitele musí dále obsahovat tyto náležitosti:
- Označení faktury a její číslo
  - Název, sídlo a identifikační číslo zhotovitele
  - Předmět smlouvy
  - Číslo účtu, bankovní spojení
  - Fakturovanou částku v Kč





- Informaci, zdali je zhotovitel plátce nebo neplátce DPH v ČR nebo zahraničí
- Datum vystavení faktury, případně datum zdanitelného plnění u zhotovitele registrovaného v ČR

### **IX. Čas plnění, lhůty**

#### **9.1 Zhotovitel realizuje dílo postupně v dílčích etapách v termínech sjednaných:**

- 1. Etapa** – bude proveden sjezd ze zpevněné komunikace, kácení stromů v této trase (dle Rozhodnutí vydaného Správou Národního parku Šumava), případně odvalení nadměrných balvanů. Pokud bude demolice prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, bude nutné v místě předpokládaného situování mobilní drtičky provedeno zpevnění podkladu – položení silničních panelů. Demolice objektu čp. 55 (k.ú. České Žleby, parc.č. KN 1207). Po dokončení demolice bude na suť rozprostřena ornice.
  - Zahájení prací: dnem nabytí účinnosti smlouvy
  - Dokončení prací: 31.12.2020
- 2. Etapa** – provedení zavezení kompostem a mulčem z určených lokalit. Realizovány budou zbývající položky uvedené v rozpočtu a to:
  - Kosení divokého porostu stř.hustého ve veg.období,
  - Mulčování ploch,
  - Hnojení kompostem nebo hnojem v rovině,
  - Rašelina zahradní a kompostová třídy I VL.
  - Zahájení prací: 1.6.2021
  - Dokončení prací: 31.8.2021

- 9.2** V případě, že zhotovitel bude muset přerušit provádění prací z titulu působení vyšší moci nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude řešen termín dokončení stavby dodatkem ke smlouvě, ve kterém bude na základě vzniklých skutečností upraven termín dokončení stavby. O těchto skutečnostech bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele a provede záznam do stavebního deníku.
- 9.3** V případě, že dojde ke změně termínů zahájení a dokončení stavby z důvodů uvedených v bodě 9.2, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku a nevztahují se na něj smluvní pokuty uvedené v bodě 14.1.
- 9.4** Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel se splněním závazku v prodlení.
- 9.5** Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o





vznamných událostech vzniklých při realizaci díla, jako jsou vstupy na pozemky jiných vlastníků.

## X. Financování

- 10.1** Podkladem pro placení je faktura - daňový doklad.
- 10.2** Faktury za provedené práce může zhotovitel předložit pouze 1x měsíčně s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví daňový doklad – fakturu, jejíž součástí jsou soupisy provedených prací, bez nichž je faktura neplatná. Fakturované práce se zdaňují příslušnou DPH. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části.
- 10.3** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Práce, které provedl zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné oznámení objednatele.
- 10.5** Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat požadavkům právní úpravy zejména pak zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty a mít náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat tyto náležitosti, nebude odpovídat předmětu plnění, nebude-li doložena příslušnými doklady nebo bude-li jinak v nesouladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění či jinou opravu, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením doplněné nebo opravené faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele podle této smlouvy.
- 10.6** Splatnost faktury činí 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu objednatele dle této smlouvy. Úhrada faktury bude provedena v české měně bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Číslo tohoto bankovního účtu bude uvedeno rovněž na zhotovitelem vystavené faktuře. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byl podán příkaz k převodu příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.





### XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 11.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.5 Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení v dokončení díla, opakované vadné plnění díla nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů anebo jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 11.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady, spojené s odstoupením od smlouvy, jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 11.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 14 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
  - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.







## **XII. Odevzdání a převzetí díla**

- 12.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad z řízení o odevzdání a převzetí.
- 12.2 Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přijímá. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje vady, které brání řádnému a obvyklému užívání díla. Jestliže dílo vykazuje jiné vady, než se kterými počítá předchozí věta, budou zachyceny v předávacím protokolu s tím, že se zhotovitel zavazuje tyto odstranit na své náklady po podpisu tohoto protokolu v dohodnutém termínu.
- 12.3 Vlastnické právo k věcem zabudovaným do díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech, nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 12.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 14 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

## **XIII. Odpovědnost za vady díla**

- 13.1 Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
  - a) při převjímcce,
  - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
- 13.2 Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné, bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
- 13.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 13.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamaci písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 13.5 Termín odstranění reklamované vady se dohodne písemně, jinak je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů po jejím uplatnění.
- 13.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 13.7 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat.





#### **XIV. Smluvní pokuty**

- 14.1 Za prodlení s dokončením díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 14.2 Za pozdě zaplacené faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **XV. Protikorupční strategie**

- 15.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
  - b) zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 15.2 Zhotovitel nebyl v zadávacím řízení ovlivněn přímo ani nepřímo střetem zájmů ve vztahu k zadavateli, ani k subjektům podílejícím se na přípravě zadávacího řízení: zhotovitel nemá ani žádné zvláštní spojení s těmito osobami (např. majetkové, personální).
- 15.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.

#### **XVI. Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 16.2 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 16.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění. Ujednání dle tohoto odstavce se





vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- 16.4** Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění jeho závazků z této smlouvy.
- 16.5** Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
- 16.6** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.
- 16.7** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

**Přílohy:**

- 1. Podrobná specifikace díla**
- 2. Kontaktní údaje**
- 3. Nacenený výkaz výměr**

Ve Vimperku dne 21. 10. 2020

V Běhařově dne 20.8.2020



**Příloha 1 Podrobná specifikace díla**

Příloha 1 Podrobná specifikace díla

**Technický popis akce:****Lokalita:** k.ú. České Žleby, parc.č. KN 1207, stávající objekt čp. 55 (demolice)**Seznam pozemků dotčených záměrem (podle katastru nemovitostí):** 1207; 550/62; 547/1

V rámci akce se bude demolovat tento objekt:

- **Budova využívaná jako základna Pohraniční stráže**

Stavba se nachází v nezastavěné části obce České Žleby, ve vzdálenosti 3 km od obce, v nadmořské výšce 910 m.n.m. Budova je umístěna cca 20 m od zpevněné komunikace. Lokalita je na území Národního parku Šumava. Terén kolem objektu je mírně svažité, objekt je osazen v terénním zářezu. Budova je v havarijním stavu, přistavovaná část je již zčásti zřícená. Terén je rozmáčený, se vzrostlou vegetací, která vyrůstá i ze zdiva a střechy. Pozemky pod objektem jsou silně podmáčené.

Jedná se o dvoupodlažní zděnou podsklepenou budovu, tvořenou dvěma vzájemně propojenými částmi. Původní obytný objekt je dvoupodlažní, podsklepený, s půdním prostorem. Objekt má zachovány obvodové a vnitřní zdi s příčkami. Zdivo je z cihel nebo smíšené, s kamenným soklem. Stropní konstrukce v nízkém sklepe jsou klenuté do ocelových nosníků, v přízemí a patře dřevěné trámové, místy jsou stropy úplně propadlé. Ve fasádě jsou zachovány některé okenní rámy. Novější objekt přístavby je také dvoupodlažní s nízkým sklepem; v současnosti je již rozbořený, s částečně zachovaným zdivem severovýchodního štítu a jihovýchodní obvodové zdi. Zdivo je zčásti cihelné, zčásti ze škvárových tvárnic, s kamenným soklem. Propadlé stropy jsou z betonových trámečků a vložek. Krov je také již propadlý, v částečně zachovalé a viditelné části tradiční sedlový





vaznicový, střešní krytina z azbestocementových šablon, které jsou použity i na obklad jihozápadního štítu. Většina výplní otvorů je demontovaná, místy jsou v otvorech rámy.

Ve stavbě je zabudována střešní krytina a obklad fasády štítu z azbestocementových šablon. Střešní krytina bude rozebírána ručně, práce budou prováděny v souladu s vyhláškou č. 432/2003 Sb. při její demontáži nedojde ke kontaminaci životního prostředí. Nebezpečné odpady budou likvidovány oprávněnou firmou a jejich bezpečné uložení bude dokladováno.

V souvislosti s odstraněním stavby bude nutné vykácení náletové zeleně vyrůstající přímo v objektu, ze zdiva nebo bez prostřední blízkosti; dále odstranění náletových stromů a keřů pro zpřístupnění příjezdu techniky k budově. Předpokládaný počet kácených listnatých stromů je 10 ks. Pro zpřístupnění staveniště technicky bude provedeno kácení 3 ks smrků v místě plánovaného sjezdu z komunikace do prostoru staveniště. Dále bude proveden sjezd ze zpevněné komunikace a v případě nepříznivých klimatických podmínek, bude nutné v místě předpokládaného situování mobilní drtičky provedeno zpevnění podkladu prostřednictvím položení silničních panelů. Provizorní sjezd a provizorní manipulační panelová plocha budou po dokončení realizace odstraněny.

Střešní krytina a obklad z azbestocementových šablon budou rozebírány ručně, práce budou prováděny v souladu s vyhláškou č. 432/2003 Sb. při její demontáži nedojde ke kontaminaci životního prostředí. Nebezpečné odpady budou likvidovány oprávněnou firmou a jejich bezpečné uložení bude dokladováno. Po provedení opatření pro zajištění bezpečnosti pracovníků bude prováděno ruční rozebrání dřevěných konstrukcí krovů, podlah a stropů. Roztříděné dřevo bude odváženo (použito na palivo). Bude prováděna strojní demolice objektu. Tradiční stavební materiály budou předrceny a použity do zásypu sklepů do úrovně cca 300 mm pod úroveň okolního terénu. Do této úrovně bude také odbouráno obvodové zdivo sklepů Škvárové tvárnice, případný přebytečný materiál a ostatní odpad bude odvážen a předán k likvidaci oprávněné firmě.

Po dokončení demolice bude na suť rozprostřena ornice, provedeno zavezení kompostem a mulčem z určených lokalit. Plocha (navážka) se nad demolovaným objektem na závěr dle možnosti upraví do přirozené terénní vlny, překryje ornici, případně i přemulčuje.





Budovy nejsou bezpečně přístupné, hrozí zřícení stropů i zdi. V objektu nejsou zevní vizuální obhlídkou viditelná žádná technická a technologická zařízení.

V blízkosti objektu se nenachází žádné trasy inženýrských sítí veřejné infrastruktury. Při provádění demolice nesmí dojít k zavezení mokřadu vedle objektu, protože jinak dojde k narušení stávajících odtokových poměrů a ovlivnění hladiny vody v mokřadu.

Odstraněním budovy a jednoduchou úpravou terénu směrem k silničce bude uvolněn prostor pro zavodnění a přirozenou sukcesí. Ta bude podpořena navezením kompostu (cca 84 m<sup>3</sup> = 30 m x 14 m x 0,2 m), který bude přivezen z Českých Žlebů a zamulčováním obnažených ploch (mulčovaná plocha cca 676 m<sup>2</sup> = 30 m x 14 m + 16 m x 16 m) z nedalekých, do 10 km vzdálených, mokrých luk (plocha kosených luk cca 2 ha). Revitalizovaná plocha se pravděpodobně poměrně rychle zamokří a začlení do okolní vegetace.

#### Zhotovitel realizuje dílo postupně v dílčích etapách v termínech sjednaných:

- 1. Etapa** – bude proveden sjezd ze zpevněné komunikace, kácení stromů v této trase (dle Rozhodnutí vydaného Správou Národního parku Šumava), případně odvalení nadměrných balvanů. Pokud bude demolice prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, bude nutné v místě předpokládaného situování mobilní drtičky provedeno zpevnění podkladu – položení silničních panelů. Demolice objektu čp. 55 (k.ú. České Žleby, parc.č. KN 1207). Po dokončení demolice bude na suť rozprostřena ornice.
  - Zahájení prací: dnem nabytí účinnosti smlouvy
  - Dokončení prací: 31.12.2020
- 2. Etapa** – provedení zavezení kompostem a mulčem z určených lokalit. Realizovány budou zbývající položky uvedené v rozpočtu a to:
  - Kosení divokého porostu stř.hustého ve veg.období,
  - Mulčování ploch,
  - Hnojení kompostem nebo hnojem v rovině,





- Rašelina zahradní a kompostová třídy I VL.

- Zahájení prací: 1.6.2021
- Dokončení prací: 31.8.2021

Doplňující informace:

V průběhu projektových příprav byly opraveny příjezdové komunikace (Krásnohorská, Hornokrásnohorská a Kostelní cesta). V případě poškození těchto komunikací je zhotovitel povinen uvést je do původního stavu.

V současné době je okolí stavby užíváno jako pastevní areál s elektrickým ohradníkem. Z toho důvodu je vítězný dodavatel povinen dohodnout podmínky a termín provádění demolice s dotyčnou osobou. Kontakt na dotyčnou osobu mu bude předán z důvodu GDPR po uzavření smlouvy. Z důvodu kamenitého a podmáčeného terénu bude po dobu realizace zhotoven pružinový vjezd dle vzájemné dohody. Vítězný dodavatel je povinen elektrický ohradník zavírat, z důvodu pastvy dobytka.

Prohlídka místa plnění – z důvodu umístění objektu bude sraz uchazečů před prohlídkou místa plnění v čase uvedeném ve Výzvě k podání nabídek na parkovišti naproti ubytovně čp. 8 v Českých Žlebech

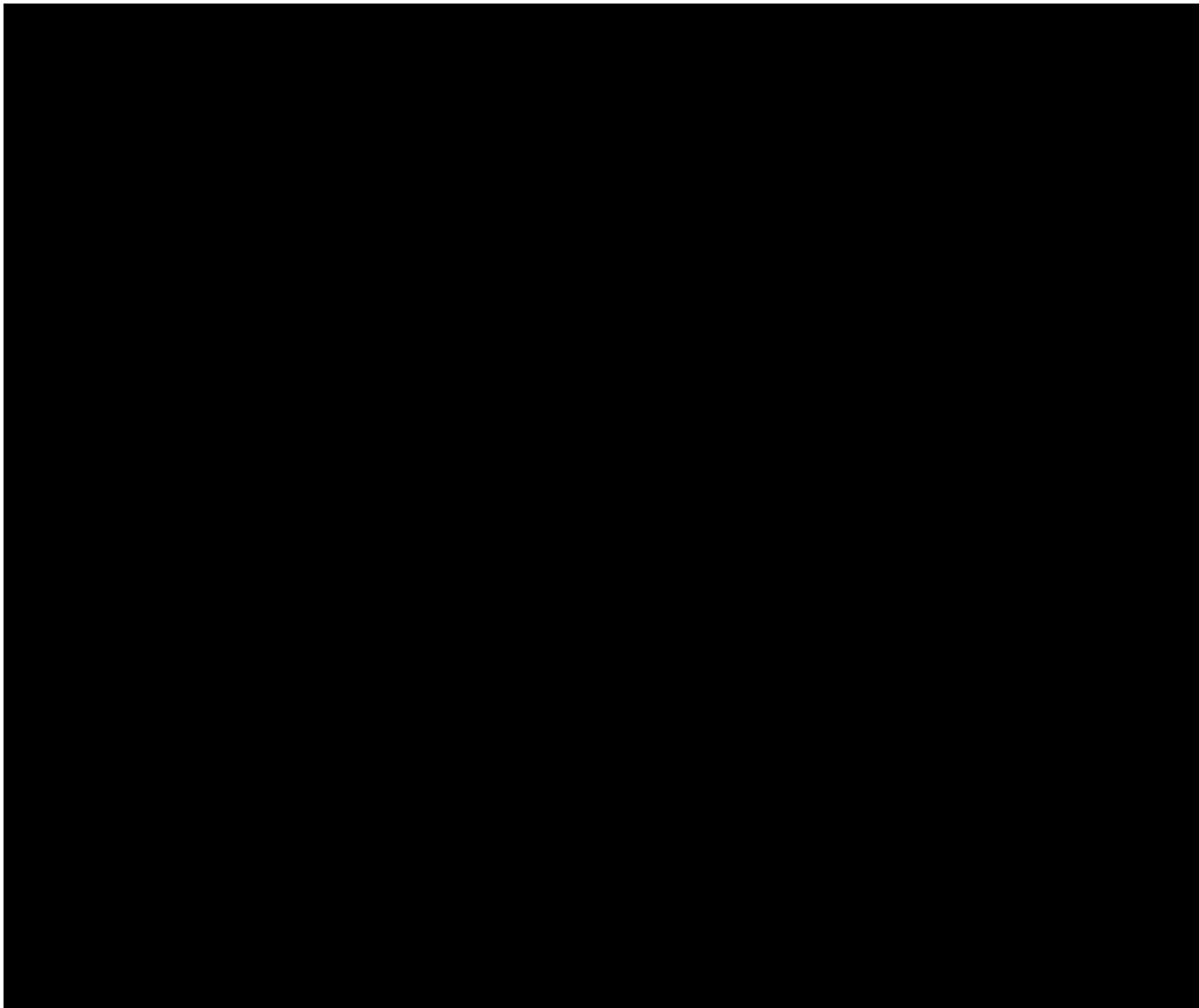








**Příloha 2 Kontaktní údaje**





## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: N19-SAL-055 Podpora mokřadního ekosystému v lokalitě Krásná Hora**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **JIKELLSTAV s.r.o.** IČO: **29113679**  
**Běhařov 72** DIČ: **CZ29113679**  
**340 21 Janovice**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 310 046,78
PSV			39 165,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			23 500,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 372 711,78</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 372 711,78 CZK
Zaokrouhlení		0,22 CZK

**Cena celkem bez DPH 1 372 712,00 CZK**

v Běhařově

dne

28.8.2020

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
<b>2019</b>	<b>Demolice</b>	<b>0</b>	<b>1 372 712</b>		<b>1 372 712</b>
00	Příprava staveniště	0	329 450		329 450
01	Demolice	0	1 043 262		1 043 262
Celkem za stavbu					1 372 712

### Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-055	Podpora mokřadního ekosystému v lokalitě Krásná Hora
O:	2019	Demolice
R:	00	Příprava staveniště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>13 674,00</b>
1	112101101R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm kácení vzrostlých stromů - vyklizení prostoru staveniště . 10	kus	10,00000	200,00	2 000,00
2	112101123R00	Kácení stromů jehličnatých o průměru kmene 50-70cm sjezd z lesní cesty na staveniště : 3	kus	3,00000	300,00	900,00
3	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní o průměru 10 - 30 cm	kus	10,00000	150,00	1 500,00
4	112201102R00	Odstranění pařezů pod úrovní o průměru 30 - 50 cm	kus	3,00000	150,00	450,00
5	121101101R00	Sejmutí omice s přemístěním do 50 m sejmutí stávající humózní půdy na staveništi - bude použita pro zpětné úpravy pozemku : 0,3*((40*30)- (30*12))	m3	252,00000	12,00	3 024,00
6	174201201R00	Zásyp jam po pařezech D 30 cm bude použita zemina ze zemníku : 10	kus	10,00000	130,00	1 300,00
7	174201202R00	Zásyp jam po pařezech D 50 cm bude použita zemina ze zemníku : 3	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>270 000,00</b>
8	564861111R00	Podklad ze šterkodrti po ztuhnutí tloušťky 20 cm lokální opravy příjezdové komunikace : 2000	m2	2 000,00000	95,00	190 000,00
9	584121111R00	Osazení silničních panelů, lože z kameniva tl. 4 cm sjezd ze stávající komunikace na staveniště : 5*50	m2	250,00000	120,00	30 000,00
10	59381084R	Silniční panel - předpoklad využití použitých panelů - cena obsahuje náklady na dopravu a opotřebení	m2	250,00000	200,00	50 000,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>45 775,65</b>
11	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	1 307,87565	35,00	45 775,65
<b>Celkem</b>						<b>329 449,65</b>

## Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-055 Podpora mokřadního ekosystému v lokalitě Krásná Hora	
O:	2019	Demolice
R:	01	Demolice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>165 345,20</b>
1	111103212R00	Kosení divokého porostu stř.hustého ve veg.období kosení pro zarůčování obnažených ploch - součástí ceny je i doprava z určených ploch na staveniště : 2	ha	2,00000	20 000,00	40 000,00
2	122201402R00	Vykopávky v zemníku v hor. 3 do 1000 m3 zemina vhodná pro finální terénní úpravy - bez zbytku suti 300	m3	300,00000	66,00	19 800,00
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m zemina ze zemníku - předpoklad vzdálenosti do 10 km : 300	m3	300,00000	85,00	25 500,00
4	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťněním pro zásyp bude použita vhodná cihelná suť : 0,9*(29,6*12,2)	m3	325,00800	25,00	8 125,20
5	181301102R00	Rozprostření omice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2 sejmutá omice v rámci přípravy staveniště bude použita pro konečnou úpravu pozemku . 252:0 25	m2	1 008,00000	15,00	15 120,00
6	184921093R00	Mulčování ploch tl. do 0,1 m rovina plocha určená k mulčování : 676	m2	676,00000	25,00	16 900,00
7	185802112R00	Hnojení kompostem nebo hnojem v rovině plocha určená k rozprostření kompostu 30 x 14 = 420 m2 . objemová hmotnost kompostu - 1m3/1,3t Množství kompostu určené PD 84m3 : 84*1,3	t	109,20000	250,00	27 300,00
8	10311100R	Rašelina zahradní a kompostová třídy I VL součástí dodávky kompostu je i nakládání a doprava kompostu z místa určení - cca 10 km . 84	m3	84,00000	150,00	12 600,00
<b>Díl: 98 Demolice</b>						<b>400 981,64</b>
9	979096211R00	Drcení slabeční suti mobilní drcicí jednotkou pro výpočet hmotnosti suti je použit koeficient 1m3/0,55 t : 2582,008*0,55	t	1 420,10440	105,00	149 110,96
10	981012315R00	Demolice budov, zdívo, podíl konstr. do 30 %, MVC výpočet kalkuluje s výškou od -0.300 až po 6.450 : 7,15*(29,6*12,2)	m3	2 582,00800	85,00	219 470,68
11	989001001	Ruční odstranění dřevěných prvků ze vzniklé suti předpoklad - 3 pracovníci x 8 pracovních hodin x 3 pracovní dny 3*8*3	hod	72,00000	450,00	32 400,00
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>39 165,00</b>
12	765321810R00	Demontáž azbestocement.čtverců na bednění, do suti stávající krytina : 2*18*8	m2	288,00000	105,00	30 240,00
13	765321811R00	Demontáž azbestocem.čtverců na laťování, do suti částečný obklad jihovýchodního štítu : 85	m2	85,00000	105,00	8 925,00
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>414 270,29</b>
14	979083513R00	Vodorovné přemístění suti do 1 km celková hmotnost vzniklé suti : 1425,2141 odpočet suti pro zásyp sklepů - hmotnost 1m3/1,8t : - 325,08*1,8	t	840,07010	35,00	29 402,45
15	979083519R00	Příplatek za dalších 1000 m předpoklad skládky do 20 km : 840,0701*20	t	16 801,40200	2,00	33 602,80
16	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	840,07010	300,00	252 021,03
17	979990201R00	Poplatek za skládku suti - azbestocementové výrobky hmotnost azbest čtvercu - 14 kg/m2 (288+85)*14/1000	t	5,22200	2 900,00	15 143,80

### Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-055 Podpora mokřadního ekosystému v lokalitě Krásná Hora	
O:	2019	Demolice
R:	01	Demolice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
18	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	840,07010	56,00	47 043,93
19	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1 425,24140	26,00	37 056,28
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>23 500,00</b>
20	005121 R	Zařízení staveniště	%	2,50000	1 000,00	2 500,00
21	01	Zajištění staveniště - mobilní oplocení, prvky BOZP ...	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
22	02	Náklady na ekologickou likvidaci azbestu	ks	1,00000	20 000,00	20 000,00

<b>Celkem</b>						<b>1 043 262,13</b>
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

