

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ DEMOLICE

„Demolice objektů v areálu J. Šverma – V. etapa, Hradlo Š4“

Kód akce: A5080

č. DÚK/Pe/296/2020

č. VUAS/2020/213

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxx, náměstkem ředitele pro provoz
xxx, vedoucím střediska Doly a úpravny Komořany
xxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku střediska Doly a
úpravny Komořany

(dále jen „Dotčený subjekt“)

a

Vršanská uhelná a.s.
V. Řezáče 315, 434 67 Most

IČO 286 78 010 **Bankovní spojení:** Československá obchodní
DIČ CZ699003245 banka, a. s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem
sp. zn. B 1987

Zastoupena: Ing. Petr Procházka, člen představenstva

Ve věcech technických: xxx, specialista technického ředitele

(dále jen „Společnost“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o zajištění demolice (dále též „Smlouva“):

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 3. 2010 Dohodu o odškodnění č. DÚK/Ne/226/2009 (VUAS-VŘ-40/2009/RE/A), ve znění pozdějších Dodatků (dále jen „Dohoda“), ve smyslu ust. § 37 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, která mj. stanoví způsob

a výši náhrad za důlní škody vzniklé odstraněním objektů bránících dalšímu postupu skrývky a těžby hnědého uhlí v lokalitě lomu Vršany – Šverma v dobývacím prostoru Holešice. Dle této Dohody tyto objekty odstraní Dotčený subjekt a Společnost mu poskytne finanční odškodnění a uhradí vzniklé účelně vynaložené náklady na demolice těchto objektů v jejich skutečné výši a dle stanovených podmínek Dohody.

2. Smluvní strany si dále Dohodou ujednaly, že v případě nesouhlasného stanoviska Společnosti s uzavřením smluvního vztahu na základě zadávacího řízení na dodavatele demoličních prací, budou jednat o dalším postupu.
3. Dotčený subjekt vyhlásil zadávací řízení na dodavatele demoličních prací za účelem odstranění nevyužívaného provozního objektu – Hradlo Š4 – nacházejícího se na pozemcích p. č. 188/14 a p. č. 1196 v k. ú. Třebušice a na pozemku p. č. 232/1 v k. ú. Holešice, inv. č. H403349 (dále jen „Stavba“). S výsledkem zadávacího řízení byla Společnost seznámena. Společnost využila svého práva nesouhlasit s uzavřením smluvního vztahu na základě zadávacího řízení a v rámci jednání o dalším postupu dopisem zn. VUAS/VŘ/246/2020 ze dne 17. 8. 2020 v souladu s čl. II odst. 2 Dohody navrhla postup spočívající v uzavření dohody smluvních stran, na jejímž základě bude předmětná Stavba Dotčeným subjektem předána Společnosti za účelem zajištění této demolice Společností, která demolici na vlastní náklad provede a následně uhradí Dotčenému subjektu vzniklou škodu z finanční rezervy na důlní škody ve výši odpovídající obvyklé ceně Stavby stanovené v souladu s čl. V odst. 1 Dohody znaleckým posudkem.
4. Dotčený subjekt tento návrh akceptoval, a proto za účelem odstranění Stavby uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu o zajištění demolice.

Čl. I. Povinnosti smluvních stran

1. Společnost se podpisem této Smlouvy zavazuje ve prospěch Dotčeného subjektu:
 - a) provést na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí odstranění (demolice) Stavby – nevyužívaného provozního objektu, který sloužil jako hradlo kolejové dopravy, vedené v účetní evidenci Dotčeného subjektu pod názvem „Hradlo Š4 zděné“, inv. č. H403349. Stavba není vedena v katastru nemovitostí. Stavba je situována na pozemcích:
 - p. č. 188/14 v k. ú. Třebušice, ve vlastnictví České republiky, s níž právo hospodařit vykonává Dotčený subjekt,
 - p. č. 1196 v k. ú. Třebušice, ve vlastnictví Společnosti, a
 - p. č. 232/1 v k. ú. Holešice, ve vlastnictví České republiky, s níž právo hospodařit vykonává Dotčený subjekt,
 - b) provést odstranění Stavby dle dokumentace pro provedení stavby pod názvem „Demolice objektů v areálu J. Šverma - V. etapa, kód A5080, objekt H403349 – Hradlo Š4 zděné“ (dále jen „PD“), kterou zpracovala v listopadu roku 2019 pod zakázkovým číslem 1043-11-19 Ing. Helena Žilová, IČO: 44506350, Česká 757/73, 434 01 Most, a která je přílohou č. 1 této Smlouvy,
 - c) provést odstranění Stavby v souladu s platnou právní úpravou, zejména pak v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že Společnost se stává původcem odpadů se všemi povinnostmi původce a vykazuje ho ve svém ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady,
 - d) předložit Dotčenému subjektu doklad o likvidaci vzniklého odpadu případně písemné prohlášení Společnosti o naložení s odpady vzniklými při provádění prací v souladu s platnou právní úpravou,
 - e) zajistit uvedení dotčených částí pozemků do užitelného stavu, případně i všech sousedících či jiných pozemků dotčených realizací Stavby,
 - f) upravit kovový odpad tak, aby jeho jednotlivé kusy nepřesahovaly rozměry: šířka 1 800 mm, výška 1 800 mm a délka 5 000 mm, uložit jej na vhodném místě staveniště a po ukončení demolice protokolárně předat Dotčenému subjektu, s tím, že kovový odpad zůstane majetkem Dotčeného subjektu,

a to vše bezúplatně. Dotčený subjekt se zavazuje Společnosti poskytnout při plnění povinností veškerou možnou součinnost a případně na žádost Společnosti vystavit ke konkrétním úkonům speciální, časově omezenou, plnou moc,

2. Společnost se zavazuje uhradit Dotčenému subjektu náklady vynaložené na zpracování dokumentace pro provedení Stavby pod názvem „Demolice objektů v areálu J. Šverma - V. etapa, kód A5080, objekt H403349 – Hradlo Š4 zděné“ (dále jen „PD“), kterou zpracovala v listopadu roku 2019 pod zakázkovým číslem 1043-11-19 Ing. Helena Žilová, IČO: 44506350 ve výši 39 000,00 Kč, a to na základě faktury vystavené do 30 dní po podpisu této smlouvy Dotčeným subjektem.
3. Společnost prohlašuje, že je držitelem oprávnění k dobývání výhradního ložiska v dobývacích prostorech Okořín, Holešice, Vršany a Slatinice a povolení hornické činnosti na lomu Vršany - Šverma podle POPD v postupu k energetickému koridoru, které bylo vydáno rozhodnutím OBÚ v Mostě č. j. 399/02 ze dne 20. 2. 2002, a že provedení likvidace předmětné budovy souvisí s realizací hornické činnosti odstraněním objektů bránících dalšímu postupu skryvky a těžby hnědého uhlí v lokalitě lomu Vršany – Šverma v dobývacím prostoru Holešice, a je v souladu s uvedeným rozhodnutím.
4. Dotčený subjekt prohlašuje, že demolice Stavby byla schválena likvidační komisí.

Čl. II. Další ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že realizaci všech závazků podle této Smlouvy zajistí Společnost na vlastní náklady, a Společnost výslovně prohlašuje, že po Dotčeném subjektu nebude v souvislosti s plněním svých závazků podle této Smlouvy požadovat žádné finanční ani jiné vyrovnání či kompenzace.
2. Společnost se zavazuje, že realizace jeho závazků podle této Smlouvy bude provedena v souladu se všemi souvisejícími právními a technickými předpisy a normami.
3. Společnost výslovně prohlašuje, že přebírá odpovědnost za veškeré případné škody vzniklé při realizaci této Smlouvy na straně Dotčeného subjektu, a to včetně škod na majetku či zdraví třetích osob jakož i na životním prostředí, a zavazuje se Dotčenému subjektu, že případné sankce uložené orgány veřejné správy Dotčenému subjektu v plné výši uhradí nejpozději do pěti pracovních dní ode dne doručení výzvy.
4. Dotčený subjekt je v takových případech oprávněn mimo jiné požadovat po Společnosti poskytnutí plné součinnosti v řízení o náhradě škody, či řízení o uložení sankce (a to včetně náhrady nákladů právního zastoupení) a dále i plnou náhradu či provedení nápravy či odstranění vzniklých škod či sankcí bez ohledu na to, zda tyto budou spočívat v peněžitém či nepeněžitém plnění (např. v povinnosti odstranit závadný stav).
5. Postup prací na realizaci odstranění Stavby bude před jejich zahájením Společností konzultován s určeným zástupcem Dotčeného subjektu, kterým je xxx, tel. xxx, e-mail xxx. Stavba k odstranění (staveniště) bude Dotčeným subjektem Společnosti předána formou předávacího protokolu. Zařízení staveniště bude v místě demolice Stavby.
6. Společnost se zavazuje provést odstranění Stavby včetně uvedení dotčených pozemků do užitelného stavu nejpozději do 31. 12. 2020 a neprodleně po ukončení prací vyzvat Dotčený subjekt k podpisu protokolu o odstranění Stavby.
7. Dotčený subjekt prohlašuje, že při splnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebude po Společnosti požadovat žádnou finanční náhradu související s plněním povinností stanovených touto Smlouvou.
8. Dotčený subjekt si vyhrazuje právo průběžné kontroly realizace odstraňování Stavby.
9. Tato Smlouva nenahrazuje žádný souhlas, vyjádření či stanovisko Dotčeného subjektu ve věci demolice Stavby. Společnost je povinna si veškerá stanoviska či souhlasy vyžádat samostatně.

Čl. III. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Společnost prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>). Společnost se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se nad rámec ujednaného vzájemně zavazují, že si budou neprodleně předávat informace související s touto Smlouvou.
3. Společnost bere na vědomí, že Dotčený subjekt je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále GDPR) a českými právními předpisy.
5. Informace o zpracování a o ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem Palivový kombinát Ústí, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
6. Právní vztahy, které tato Smlouva neřeší, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejné právní síly, Dotčený subjekt obdrží dvě a Společnost jedno vyhotovení.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 26. 10. 2020

V Mostě dne 15. 10. 2020

Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.

Ing. Petr Procházka
člen představenstva
Vršanská uhelná a.s.