

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene CJMML 114452/20, OS202000724

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

statutární město Liberec, se sídlem Nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.,
IČO: 262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení Česká spořitelna a. s.
číslo účtu [REDAKCE] VS [REDAKCE]
Číslo datové schránky: 7c8by6u
dále jen „zavázaný“

a

GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567
zastoupena Janem Valentou, jednatelem a Dušanem Malým, jednatelem
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
Číslo datové schránky: rdxzhzt

ve věci této smlouvy
zastoupena na základě plné moci reg. č. 94180005 ze dne 15. 3. 2018 společností

GridServices, s.r.o.
IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
zastoupena Ing. Pavlem Káčerem, jednatelem
zastoupena na základě substituční plné moci:
č. 92200051 ze dne 3. 3. 2020 [REDAKCE]
[REDAKCE]
č. 92190097 ze dne 22. 3. 2019 [REDAKCE]
dále jen „oprávněný“

I.

Zavázaný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 445/3, p. č. 446/1, p. č. 5978/13, p. č. 5989 a p. č. 5991, k. ú. Liberec, zapsaných na LV č. 1, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „budoucí služební pozemky“).

II.

1) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynářskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým

akce: Reko MS Liberec – Tovaryšský vrch, č.stavby:7700101388

se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek, úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení – uložení STL plynovodu včetně přípojek – akce „REKO MS Liberec – Tovaryšský vrch“
 - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“).
- 2) Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
- 3) Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven na náklady oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.
- 4) Zavázaný se zavazuje smlouvu o VB podepsat a podat návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 5) V případě, že nebude smlouva o VB uzavřena ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen oprávněnému vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu. Na základě výzvy oprávněného učiněné před tím, než uplynutím lhůty uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy může být platnost smlouvy prodloužena oboustranně podepsaným dodatkem.
- 6) Oprávněný je povinen uhradit zálohu v celé výši předpokládané úplaty za zřízení věcného břemene, tj. 1 000,- Kč (Jedentřicet korun českých), ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet zavázaného č. [REDAKCE] u České spořitelny a.s., [REDAKCE] do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zavázaným. Výše předpokládané úplaty se řídí Interním předpisem pro zřizování služebností, schváleným usnesením Rady města Liberec č. 833/2014 ze dne 26. 8. 2014 čl. 3. bod 1.
- Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota věcného břemene ve výši ceny obvyklé stanovené na základě Interního předpisu budoucího povinného činí 376 300,- Kč bez DPH / slovy Třístasedmdesátšesttisícťrista korun českých /.
- 7) Ve smlouvě o VB bude uvedena konečná výše úplaty za zřízení věcného břemene a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou úplatou.
- 8) Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zavázaného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátc) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zavázaného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči zavázanému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.
- 9) Oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a zavázaný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 10) V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů od účinnosti této smlouvy zálohu dle čl. II. odst. 6, ruší se tato smlouva od samého počátku.

akce: Reko MS Liberec – Tovaryšský vrch, č.stavby:7700101388

- 1) Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese zavázaný.
- 2) Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese oprávněný.

y.

- vi.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací –
ukončení prací –

- 1) Pokud byl zavázaný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
- 2) Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromův je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbývků po těžbě.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to řadou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

akce: Reko MS Liberec – Továřský vrch, č.stavby:7700101388

- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VIII.

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 645/2020 bod 4. z 15. schůze Rady města Liberec konané dne 14. 7. 2020.
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

23 -10- 2020

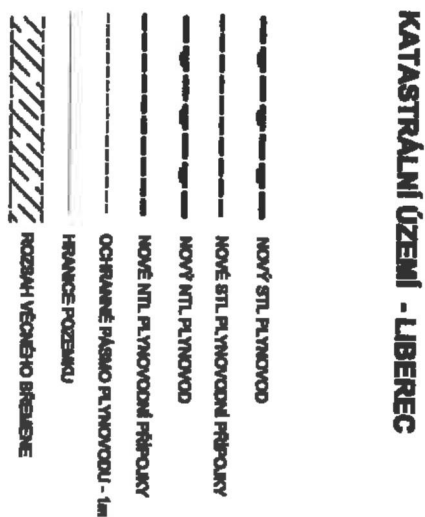
V Liberci dne

statutární město Liberec
zastoupené primátorem
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.

V Hradci Králové dne 06 -10- 2020

GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.

GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.



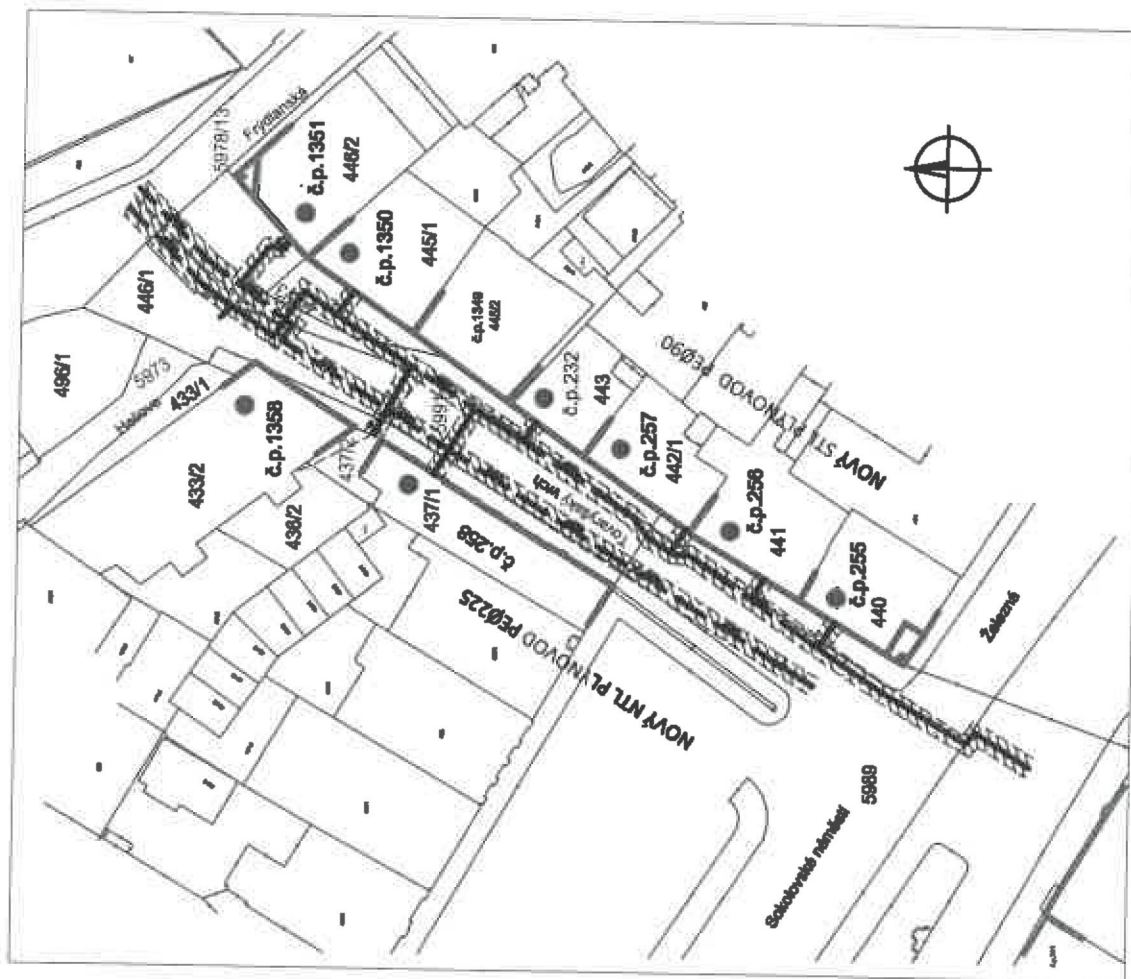
STYL	PROJEKT	204
DATUM	2008-02-	
OSTA	076	
C. ZAKAZKY	16-2P	
KATEGORIE	Sedmero	
LEBRO	C.2	

akce: Reko MS Liberec – Továřský vrch, č.stavby:7700101388

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ - LIBEREC

LEGENDA:

- NOVÝ STL PLYNOVOD
- NOVÉ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- NOVÝ NTL PLYNOVOD
- NOVÉ NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU - 1m
- HRANICE POZEMKU
- ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE



příloha č.1 antlouvy 7700101388_1/BVB
č.stavby 7700101388

VED. PROJEKTANT Ing. J. Hájek	POS. PROJEKTANT Ing. J. Hájek	APROJEKTANT Ing. J. Hájek	KRESLIL Ing. J. Hájek	FORMÁT 244	DATA 2020-03
INVESTICE GazNet s.r.o.	LIBEREC	LIBEREC	LIBEREC	ÚČEL DPB	Č. ZAKÁZKY 18-22P
REKO MS LIBEREC - TOVARYŠSKÝ VRCH STL PLYNOVOD A PŘÍPOJKY				měřítko 1:500	č. výkresu C.2.
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ ZÁKRES					