

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Galerie výtvarného umění v Ostravě, příspěvková organizace

Se sídlem: Poděbradova 1291/12, 702 00 Ostrava 1
Zastoupena: Mgr. Jiřím Jůzou, Ph.D., ředitelem
IČ: 00373231
DIČ: CZ00373231
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava 1
Číslo účtu: 6532-761/0100

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Ivana Richtářová

(dále jen „objednatel“)

2. TEMEX, spol. s r. o.

Se sídlem: Erbenova 293/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zastoupena: Ing. Romanem Vybíralem, jednatelem
IČ: 42767873
DIČ: CZ42767873
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Číslo účtu: 1016345761/0100
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 2258

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“), dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí obchodním zákoníkem a uzavírají dle § 536 a násl. tohoto zákoníku tuto smlouvu o dílo. Závazkový vztah z této smlouvy se dále řídí předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
2. Účelem smlouvy je dodávka klimatizačních zařízení a obnova nefunkčního větracího systému hlavního výstavního prostoru v 2. NP Domu umění v Ostravě (místnosti 302, 303), tak aby byly zabezpečeny kvalitní klimatické podmínky pro vystavované exponáty. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že práce budou probíhat v objektu, který je kulturní památkou, umístěném v památkové zóně.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy a následně uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody min. ve výši 5 mil. Kč. Tuto smlouvu předloží objednateli při podpisu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku, demontáž stávajících a montáž nových klimatizačních zařízení a obnovu nefunkčního větracího systému hlavního výstavního prostoru Domu umění v Ostravě (dále jen „dílo“ nebo „část díla“).

Konkrétně budou demontovány stávající nefunkční jednotky ve 2 NP (302, 303) a tyto budou nahrazeny novým klimatizačním zařízením. Dále budou pro zlepšení klimatických podmínek v prostorách č. 310, 308-309, 306–307-311, 106 a 107 instalovány nové klimatizační jednotky. Součástí zakázky je vypracování návrhu technického řešení osazení klimatizačních jednotek, realizace technického řešení, odborné vedení díla a související inženýrská činnost, vypracování dokumentace skutečného provedení díla.

Dílo bude realizováno ve třech dílčích částech:

- a) Část 1 – realizace díla v místnostech: 302 a 303
- b) Část 2 – realizace díla v místnostech: 306–307-311, 308-309 a 310
- c) Část 3 – realizace díla v místnostech: 106 a 107

Objednatel si vyhrazuje právo zaměnit čísla místností v jednotlivých částech.

Součástí díla je rovněž zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v písemné formě ve dvou vyhotoveních (výtiscích), případné vícetisky dle požadavku objednatele budou účtovány zvlášť. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také v elektronické podobě, a to na CD-ROM ve formátu *pdf a *doc, případně *xls.

2. Dále je součástí díla:
 - a) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), příp. zajištění samostatného stavebního povolení,
 - b) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - c) návrh provozních řádů, technických zařízení a dodávka všech dokladů o zkouškách, revizí, atestů a provozních návodů a předpisů v českém jazyce včetně zaškolení obsluhy,
 - d) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí,
 - e) plnění podmínek dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
 - f) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,
 - g) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě.
3. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za podmínek dohodnutých v této smlouvě cenu podle čl. VII. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedostatky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
4. Případné vícepráce či méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy v podobě dodatku ke smlouvě a budou realizovány až po uzavření tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Vlastnictví

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

V. Místo plnění

Místem plnění je budova „Dům umění“, který se nachází na ulici Jurečkova 9 v Ostravě.

VI. Doba plnění

1. Dílo bude realizováno ve třech etapách:
 - a) 1. ETAPA: - realizace části díla dle čl. III. odst. 1 písm. a) - zahájení plnění po podpisu smlouvy. Dílo bude ukončeno dle dohody obou smluvních stran, nejpozději však do 30 dní od zahájení plnění a nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předáno objednateli. Dřívější plnění díla je možné.
 - b) 2. ETAPA: - realizace části díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) pravděpodobně v průběhu roku 2016. K zahájení plnění bude zhotovitel vyzván 30 dnů před zahájením plnění. Dílo bude ukončeno do 30 dní od zahájení plnění a nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předáno objednateli. Dřívější plnění díla je možné.
 - c) 3. ETAPA: - realizace části díla dle čl. III. odst. 1 písm. c) v průběhu roku 2017. K zahájení plnění bude zhotovitel vyzván 30 dnů před zahájením plnění. Dílo bude ukončeno do 30 dní od zahájení plnění a nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předáno objednateli. Dřívější plnění díla je možné.
2. O předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol dle čl. XIII této smlouvy, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Dílo je splněno jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a po odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo v souladu s čl. III odst. 4 této smlouvy převzato).
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), objednatel nebo jiná osoba k tomu oprávněná (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práci na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH ve výši 21 %	Cena celkem vč. DPH
Cena za část díla realizovaná v první etapě	388 800,00	81 648,00	470 448,00
Cena za část díla realizovaná ve druhé etapě	512 400,00	107 604,00	620 004,00
Cena za část díla realizovaná ve třetí etapě	591 300,00	124 173,00	715 473,00
Cena celkem	1 492 500,00	313 425,00	1 805 925,00

Podrobný rozpis ceny je uveden v příloze č. 1 této smlouvy

2. Cena díla včetně DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla včetně činností dle čl. III odst. 1 a 3 této smlouvy a zpracování dokumentace dle čl. III odst. 2 této smlouvy a včetně prací a dodávek, které v zadávací dokumentaci nebo ve smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl a mohl vědět. V ceně jsou zahrnuty i případné náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla a komplexní proškolení všech pracovníků uživatele.
5. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na předmět plnění (dále jen „položkový rozpočet“),
 - započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v dokumentaci pro provádění stavby nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno závazným způsobem uvedeným zhotovitelem v nabídce, který vychází z obecně přijatelných principů a z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků,
 - v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
6. Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy sjednány předem dodatkem k této smlouvě.
7. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného splnění díla.

8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Dodávka a montáž klimatizačních jednotek“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.
 - g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 3 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za každou etapu dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a předávacím protokolu, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce, kdy byla daná etapa ukončena. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených dodávek a prací a předávací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající dozor stavebníka.
4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla (části díla) dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně na podatelně Galerie výtvarného umění p.o., Poděbradova 129/12, Ostrava nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli 10. nejpozději 15. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé

smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
5. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v dokumentaci pro provádění stavby, lze použít takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené dokumentaci pro provádění stavby musí být předem prokazatelně odsouhlaseny objednatelem.

X.

Pracoviště

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XI. Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, řídit se při provádění jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - f) poskytnout veškeré nezbytné informace a dokumentaci týkající se dodávky díla dle této smlouvy za účelem kontroly ze strany příslušného finančního úřadu a jiných oprávněných orgánů státní správy, umožnit jim vstup do objektů a na pozemky dotčené realizací.
3. Zhotovitel zajistí pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
4. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy do 14 dnů od uzavření příslušné smlouvy nebo objednávky.
5. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení díla a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků a technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel prokazatelně vyzve zmocněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu zástupce objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
8. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby nedošlo vlivem této činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
9. Zhotovitel se zavazuje do dvou paré dokumentace pro provádění stavby zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou dokumentaci pro provádění stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacích řízení ve stanovených termínech.

11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace.
13. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozí dohodě s objednatelem.

XII. Předání díla

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. O předání díla sepiše zhotovitel protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum ukončení záruky na dílo,
 - e) seznam převzaté dokumentace,
 - f) soupis případných ojedinělých drobných vad a ojedinělých drobných nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - g) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá,
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

XIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
4. Zhotovitel poskytuje na zařízení záruku za jakost ve stejné délce, jako je délka záruky poskytovaná výrobcem.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- Faxové číslo: 595 957 778
 - E-mail: temex@temex.cz
 - Adresu: Erbenova 293/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava
- Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede něco jiného.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 8 hodin od doručení písemného oznámení o vadě (postačuje odeslání e-mailem), pokud se smluvní strany prokazatelně nedohodnou jinak. Jinak je objednatel (uživatel) oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Při pozdějším odstranění vady zabezpečí zhotovitel vždy provizorní plnohodnotnou náhradu.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným protokolem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

XIV. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odstavce 5 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XV. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků podle čl. VI. této smlouvy.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ročně, stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště podle čl. X. odst. 4.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným splněním díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, za kterou lze samostatně vymáhat náhradu v plné výši vedle smluvní pokuty.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
 - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé písemné výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí být doručena dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 345 obchodního zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. V takovém případě uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XVII.
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem její platnosti a platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele objednatele a také v registru smluv. Je-li zhotovitel fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Rozpis ceny

V Ostravě dne:

V

dne:

za objednatele
Mgr. Jiří Jůza, Ph.D.
ředitel

za zhotovitele

Příloha č. 1: Rozpis ceny

Galerie m. 302 a 303					
	název položky	počet	měr. Jednotka	cena za ks	cena celkem
1	Nástěnná klimatizační jednotka o chladícím výkonu 9,5kW (rozměry jednotek 340x1200x240, váha 17kg, hladina akustického tlaku 40-45dBA, infračervené dálkové ovládání)	4	ks	9 600 Kč	38 400 Kč
2	venkovní jednotka (rozměry jednotky 990x940x320, hladina akustického tlaku v tichém režimu 45dBA, chladivo R 410)	4	ks	44 300 Kč	177 200 Kč
3	čerpadlo kondenzátu (ref produkt Mimi Blue)	4	ks	2 500 Kč	10 000 Kč
4	Cu potrubí včetně komunikačního kabelu (16/10)	100	m	800 Kč	80 000 Kč
5	zvedací zařízení (autojeřáb)	1	kpl	10 000 Kč	10 000 Kč
6	lešení	1	kpl	1 200 Kč	1 200 Kč
7	podpěrné konzoly pod jednotky	4	ks	2 000 Kč	8 000 Kč
8	demontáže	4	ks	4 000 Kč	16 000 Kč
9	ekologická likvidace klimatizačních jednotek	4	ks	2 000 Kč	8 000 Kč
10	montáž a uvedení do provozu	4	ks	10 000 Kč	40 000 Kč
	celek				388 800 Kč

Galerie m. 310					
	název položky	počet	měr. Jednotka	cena za ks	cena celkem
1	Podstropní klimatizační jednotka se 4 výdechy o chladícím výkonu 6,8kW. (rozměry jednotky 198x950x950, hmotnost 25kg, infračervené dálkové ovládání, hladina akustického tlaku 35-41dBA, Individuální řízení klapek, možnost pěti různých směrů výstupů v rozsahu 0-60°)	1	ks	39 000 Kč	39 000 Kč
2	venkovní jednotka o chladícím výkonu 6,8kW (hladina akustického tlaku v tichém režimu 43dBA, rozměry 990x940x320, váha 69kg, chladivo R410, jmenovitá účinnost EER 4,05, COP 4,08)	1	ks	47 000 Kč	47 000 Kč
3	Infraovladač	1	ks	11 300 Kč	11 300 Kč
4	Cu potrubí včetně komunikačního kabelu	20	m	800 Kč	16 000 Kč
5	podpěrná konzole pod jednotku	1	ks	2 000 Kč	2 000 Kč
6	lešení	1	kpl	1 500 Kč	1 500 Kč
7	montáž	1	celek	8 000 Kč	8 000 Kč
8	celkem				124 800 Kč

Galerie m. 309					
	název položky	počet	měr. Jednotka	cena za ks	cena celkem
71	Podstropní klimatizační jednotka se 4 výdechy o chladícím výkonu 6,8kW.(rozměry jednotky 198x950x950, hmotnost 25kg, infračervené dálkové ovládání, hladina akustického tlaku 35-41dBA, Individuální řízení klapek, možnost pěti různých směrů výstupů v rozsahu 0-60°)	1	ks	39 000 Kč	39 000 Kč
8	venkovní jednotka o chladícím výkonu 6,8kW(hladina akustického tlaku v tichém režimu 43dBA, rozměry 990x940x320, váha 69kg, chladivo R410, jmenovitá účinnost EER 4,05, COP 4,08)	1	ks	47 000 Kč	47 000 Kč
3	Infraovladač	1	ks	11 300 Kč	11 300 Kč
9	Cu potrubí včetně komunikačního kabelu	30	m	800 Kč	24 000 Kč
10	podpěrná konzole pod jednotku	1	ks	2 000 Kč	2 000 Kč
11	lešení	1	kpl	1 500 Kč	1 500 Kč
12	monráž	1	celek	10 000 Kč	10 000 Kč
13	celkem				134 800 Kč

Galerie m. 306					
	název položky	počet	měr. Jednotka	cena za ks	cena celkem
14	Podstropní klimatizační jednotka se 4 výdechy o chladícím výkonu 9,5kW.(rozměry jednotky 198x950x950, hmotnost 25kg, infračervené dálkové ovládání, hladina akustického tlaku 39-46dBA, Individuální řízení klapek, možnost pěti různých směrů výstupů v rozsahu 0-60°)	1	ks	49 000 Kč	49 000 Kč
15	venkovní jednotka o chladícím výkonu 9,5kW(hladina akustického tlaku v tichém režimu 45dBA, rozměry 990x940x320, váha 69kg, chladivo R410, jmenovitá účinnost EER 3,86, COP 3,95)	1	ks	64 000 Kč	64 000 Kč
16	Infraovladač	1	ks	11 300 Kč	11 300 Kč
17	Cu potrubí včetně komunikačního kabelu	40	m	800 Kč	32 000 Kč
18	podpěrná konzole pod jednotku	1	ks	2 000 Kč	2 000 Kč
19	lešení	1	kpl	1 500 Kč	1 500 Kč
20	montáž	1		10 000 Kč	10 000 Kč
21	odvod kondenzátu včetně přečerpávajícího čerpadla	1	kpl	32 000 Kč	32 000 Kč
22	elektroinstalace(silový přívod z rozváděče pro napájení kondenzačních jednotek)	1	soub.	20 000 Kč	20 000 Kč
23	úprava v silovém rozvaděči	1	kpl	2 000 Kč	2 000 Kč
24	prostupy střechou	2	ks	6 000 Kč	12 000 Kč
25	stavební úpravy	1	kpl	7 000 Kč	7 000 Kč
26	zvedací zařízení autojeřáb	1	soub.	10 000 Kč	10 000 Kč
27	celkem				252 800 Kč

Galerie m. 107					
	název položky	počet	měr. Jednotka	cena za ks	cena celkem
28	Podstropní klimatizační jednotka o chladícím výkonu 9,5kW.(rozměry jednotky 260x1538x634, hmotnost 45kg,infračervené dálkové ovládání, hladina akustického tlaku 46dBA, Individuální řízení klapek, možnost pěti různých směrů výstupů v rozsahu 0-60°)	1	ks	29 000 Kč	29 000 Kč
29	venkovní jednotka o chladícím výkonu 9,5kW(hladina akustického tlaku v tichém režimu 53dBA, rozměry 990x940x320, váha 69kg,chladiovo R410,jmenovitá účinnost EER 2,62, COP 3,41)	1	ks	43 000 Kč	43 000 Kč
30	Cu potrubí včetně komunikačního kabelu	40	m	800 Kč	32 000 Kč
31	podpěrná konzole pod jednotku	1	ks	2 000 Kč	2 000 Kč
32	lešení	1	kpl	1 500 Kč	1 500 Kč
33	montáž	1	celek	10 000 Kč	10 000 Kč
34	prostupy střechou (fasádou)	1	kpl	2 000 Kč	2 000 Kč
35	stavební úpravy	1	kpl	7 000 Kč	7 000 Kč
36	zvedací zařízení autojeřáb	1	kpl	3 000 Kč	3 000 Kč
37	celkem				129 500 Kč

Galerie m. 106					
	název položky	počet	měr. Jednotka	cena za ks	cena celkem
39	Podstropní klimatizační jednotka se 4 výdechy o chladícím výkonu 9,5kW.(rozměry jednotky 198x950x950, hmotnost 25kg,infračervené dálkové ovládání, hladina akustického tlaku 39-46dBA, Individuální řízení klapek, možnost pěti různých směrů výstupů v rozsahu 0-60°)	2	ks	49 000 Kč	98 000 Kč
40	venkovní jednotka o chladícím výkonu 9,5kW(hladina akustického tlaku v tichém režimu 45dBA, rozměry 990x940x320, váha 69kg,chladiovo R410,jmenovitá účinnost EER 3,86, COP 3,95)	2	ks	64 000 Kč	128 000 Kč
41	Infraovladač	1	ks	11 300 Kč	11 300 Kč
42	Cu potrubí včetně komunikačního kabelu	90	m	800 Kč	72 000 Kč
43	podpěrná konzole pod jednotku	2	ks	2 000 Kč	4 000 Kč
44	lešení	1	kpl	1 500 Kč	1 500 Kč
45	montáž	2	celek	10 000 Kč	20 000 Kč
46	elektroinstalace (silový přívod z rozvaděče pro napájení kondenzačních jednotek pro místnosti 106 a 107)	1	soub	15 000 Kč	15 000 Kč
47	úprava v silovém rozvaděči	1	kpl	2 000 Kč	2 000 Kč
48	prostupy střechou	2	ks	6 000 Kč	12 000 Kč
49	stavební úpravy (rozdělání části stropu a zpětné zapravení)	1	kpl	52 000 Kč	52 000 Kč
50	zvedací zařízení autojeřáb	1	kpl	6 000 Kč	6 000 Kč
51	celkem				421 800 Kč

ostatní					
	název položky	počet	měr. Jednotka	cena za ks	cena celkem
52	projektová dookumentace skutečného stavu	1	kpl	10 000 Kč	10 000 Kč
53	revizní zpráva	1	ks	4 500 Kč	4 500 Kč
54	doprava	3%		850 000 Kč	25 500 Kč
55	celkem				40 000 Kč

celková cena bez DPH	1 492 500 Kč
-----------------------------	---------------------