

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**Zdravá Sedmnáctka s.r.o.**

IČO: 080 82 316

se sídlem Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 312703

zastoupená Ing. Romanem Štěrbou, ředitelem

(dále též „*provozovatel*“)

a

TJ Sokol Řepy, z.s.

IČO: 48137294

se sídlem Engelmüllerova 625/4, 163 00 Praha 6 – Řepy,

spisová značka L 346 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený Ing. Lenkou Malinkovičovou

(dále též „*uživatel*“)

(uživatel a provozovatel dále též „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě „*smluvní strana*“)

uzavřeli tuto

## **SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍ HALY**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ObčZ*“)

(dále jen „*smlouva*“)

### **Preambule:**

Smluvní strany, shodné ve svém úmyslu napomáhat rozvoji sportu v České republice a umožnit co nejširšímu počtu hráčů zapojit se aktivně do organizovaných soutěží nejrůznějších výkonnostních úrovní, uzavírají tuto smlouvu za účelem co nejlepšího a všestranně výhodného využití sportovní haly ve Sportovním Centru Řepy.

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

**I.1.** Provozovatel je obchodní společností založenou mimo jiné za účelem provozování areálu Sportovního Centra Řepy, na adrese Na Chobotě 16, Praha 6, jenž je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1, přičemž v rámci svěřené správy nemovitostí ve vlastnictví obce vykonává veškerá vlastnická práva a povinnosti ve vztahu k pozemku Městská část Praha 17, IČO: 002 31 223, se sídlem Žalanského 291/12b, Řepy, 163 00 Praha 6 (dále jen „*Městská část Praha 17*“). Provozovatel prohlašuje, že s Městskou částí Praha 17 uzavřel dne 1. 4. 2020 smlouva o nájmu SC Řepy, jejímž předmětem byl pronájem areálu Sportovního centra Řepy, včetně multifunkční sportovní haly.

**I.2.** Uživatel je sportovní spolek, založený za účelem provozování sportovní, tělovýchovné a obdobné činnosti. Tuto činnost organizuje a vytváří pro zájemce z řad veřejnosti, zejména pak pro děti a mládež a vytváří podmínky pro trénování, soutěže pořádané střešními organizacemi a ostatní společné aktivity vedoucí k fyzické zdatnosti svých členů.

**I.3.** Uživatel prohlašuje, že má vážný zájem na pravidelném užívání předmětné sportovní haly v areálu Sportovního centra Řepy a nejsou mu známy žádné důvody, které by bránily nebo mohly bránit splnění této smlouvy o užívání sportovní haly.

## **II.**

### **Předmět smlouvy, předmět užívání**

**II.1** Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele poskytnout uživateli sportovní plochu ve sportovní hale Sportovního centra Řepy (dále též „*sportovní hala*“) a s tím související prostory a příslušenství k pravidelnému užívání a závazek uživatele platit za to provozovateli odměnu, to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.

**II.2** Předmětem užívání je především plocha sportovní haly, časomíra a veškeré další příslušenství sloužící k řádnému užívání sportovní haly za účelem sjednaným dle této smlouvy, tj. za účelem pořádání sportovních utkání a tréninkových jednotek, a to v níže sjednaném rozsahu. Předmětem užívání jsou rovněž šatny a jejich příslušenství. Smluvní strany konstatují, že vymezení předmětu užívání považují za zcela určité a přesné.

## **III.**

### **Rozsah užívání plochy**

**III.1.** Smluvní strany sjednávají, že na základě této smlouvy poskytne provozovatel uživateli v souladu s touto smlouvou sportovní halu, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. I:

**III.2.** Smluvní strany sjednávají, že pro účely pořádání tréninkových jednotek uživatele poskytne provozovatel uživateli:

- plochu sportovní haly
- jednu šatnu vybavenou sprchami a WC, a to vždy minimálně 15 minut před začátkem sjednaného užívání plochy. Uživatel je povinen šatnu vyklidit do 30 minut po skončení tréninkové jednotky dle sjednaného užívání plochy sportovní haly. Úhrada za užívání jedné šatny a jejího příslušenství je zahrnuta v ceně za užívání plochy sportovní haly.

**III.3** Provozovatel prohlašuje, že skladovací prostor č. 2 za účelem uložení sportovních potřeb je uživatel oprávněn bezplatně užívat společně s ostatními sportovními oddíly.

**III.4.** Rozvrh pravidelných tréninkových jednotek uživatele ve sportovní hale uvedený v příloze č. 1., lze mezi smluvními stranami měnit písemně nebo za využití prostředku komunikace na dálku (e-mailem či jinak).

## **IV.**

### **Úhrada za užívání plochy, způsob úhrady**

**IV.1.** Smluvní strany sjednávají úhradu za užívání plochy dle této smlouvy ve výši:

1/3 haly / hodina 730,- Kč včetně DPH  
2/3 haly / hodiny 1510,- Kč včetně DPH  
3/3 haly / hodina 1980,- Kč včetně DPH

**IV.2.** Úhrada dle odst. IV.1. tohoto článku smlouvy je splatná v měsíčních splátkách, a to vždy do 15. následujícího kalendářního dne měsíce na základě faktury vystavené provozovatelem na jeho bankovní účet č. 5601187379/0800, vedený u České spořitelny, a.s. Faktura bude vystavena a uživateli provozovatelem písemně předána vždy nejpozději do každého prvního (1.) dne v měsíci následujícím.

**IV.3.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že výše úhrady za jednu jednotku užívání plochy může být změněna pouze na základě dohody smluvních stran nebo postupem dle odst. IV.4. tohoto článku smlouvy.

**IV.4.** Provozovatel má právo jednou za kalendářní rok jednostranně zvýšit sjednanou odměnu uvedenou v odst. IV.1. tohoto článku smlouvy, a to za podmínky, že její výše bude v daném místě a čase obvyklá. Odměna takto stanovená rovněž nesmí být vyšší než odměna, za kterou provozovatel poskytuje předmětné prostory k užívání třetím osobám za obdobných podmínek.

## **V.**

### **Doba platnosti a účinnosti smlouvy**

**V.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 29. září 2020 do 27. dubna 2021.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

**VI.1.** Provozovatel předá uživateli předmět užívání ve stavu způsobilém k užívání ve sjednaném čase. V případě, kdy by z jakýchkoliv vážných důvodů, a to zejména důvodů provozních, předání nemohlo být zrealizováno či užívání umožněno, bude tato skutečnost řešena po dohodě smluvních stran poskytnutím plochy v náhradním termínu nebo slevou z úhrady.

**VI.2.** Uživatel je oprávněn užívat sportovní halu, tj. zejména plochu a šatnu včetně příslušenství atd. pouze v rozsahu sjednaném ve smlouvě, s tím, že se zavazuje respektovat platně právní předpisy, ustanovení této smlouvy, předpisy upravující režim sportovní haly a její provozní řád a pokyny provozovatele, nebo jím pověřené osoby. Uživatel se zavazuje neobtěžovat svým užíváním plochy její ostatní uživatele.

**VI.3.** Uživatel se zavazuje učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení výskytu nečistot a odpadů, které by jeho užíváním sportovní haly mohly vzniknout.

**VI.4.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerou činnost v prostorách sportovní haly provozuje uživatel a všechny osoby, jimž na základě této smlouvy bude umožněn vstup do sportovní haly a jeho jí užívání, na vlastní nebezpečí.

**VI.5.** Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele přenechat ve sjednaném období plochu a šatny s příslušenstvím k užívání jiné osobě.

**VI.6.** Vždy po skončení každého ze sjednaných užívání plochy, šaten a jejích dalších částí je uživatel povinen vrátit předmětné prostory provozovateli ve stavu, v jakém je převzal, a to pověřené osobě provozovatele.

**VI.7.** Uživatel se zavazuje, že zajistí splnění povinností stanovených touto smlouvou, a to především pokud jde o způsob užívání sportovní haly těmi osobami, které budou na základě této smlouvy sportovní halu užívat.

## **VII.**

### **Kontaktní osoby**

**VII.1.** Provozovatel prohlašuje, že kontaktní osoba ve vztahu k právům a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy je Mgr. Hana Roubíčková, tel: +420 602 184 344, e-mail: [rezervace@sc-repy.cz](mailto:rezervace@sc-repy.cz)

**VII.2.** Uživatel prohlašuje, že kontaktní osoba ve vztahu k právům a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy je Mgr. Věra Trubáčková, tel: +420 723 454, e-mail: vera.sedlackova@seznam.cz.

## **IX.**

### **Skončení užívání sportovní haly**

**X.1.** Smlouva skončí uplynutím doby, na niž byla sjednána, pokud nedojde k prodloužení smlouvy nebo k jejímu vypovězení.

**X.2.** Strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět před ukončením doby užívání z důvodů dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále z důvodů, že:

- uživatel nebo osoby, které užívají sportovní halu s jeho souhlasem, přes písemné upozornění hrubě opakovaně porušují klid nebo pořádek ve sportovní hale a jejím okolí, či opakovaně nerespektují provozní řád sportovní haly volně přístupný v prostorách sportovní haly, ve které se nachází předmět užívání;
- uživatel je o více než 60 kalendářních dní v prodlení s placením úhrady za užívání sportovní haly nebo s placením jakékoliv její části;
- bylo pravomocně rozhodnuto příslušným státním úřadem o provedení nutných oprav sportovní haly nebo její části tak, že brání v užívání nebo provozování sportovní haly uživatelem;
- uživatel přenechá plochu, šatny a jejich příslušenství nebo jejich část třetí osobně bez předchozího souhlasu provozovatele;
- uživatel hrubě anebo opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo smlouvy, zejména článku IV. a VI. této smlouvy.

**X.3.** Uživatel může smlouvu dále vypovědět, pokud se sportovní hala bez zavinění uživatele dlouhodobě, tj. alespoň po dobu dvou (2) po sobě následujících kalendářních měsíců, nezpůsobila ke smluvenému užívání anebo rovněž bez udání důvodu.



**X.4.** Výpovědní lhůta je pro všechny výše uvedené důvody stejná, a to v délce trvání dvou měsíců od doručení výpovědní druhé straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **XI.**

### **Prodlení**

**XI.1.** V případě prodlení s placením úhrady za užívání plochy sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**XI.2.** Po dobu prodlení s placením úhrady za užívání plochy se staví veškerá práva uživatele dle této smlouvy, tj. uživatel zejména není oprávněn užívat plochu a s tím související části sportovní haly.

## **XII.**

### **Změny smlouvy**

Smlouva může být měněna za souhlasu obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku této smlouvy podepsaného jak provozovatelem, tak uživatelem, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

**XIII.1.** Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly do smlouvy, jsou pravdivé, a že jsou osobami plně způsobilými takovou smlouvu uzavřít. Smluvní strany si nejsou vědomy toho, že by tato smlouva jakýmkoli způsobem odporovala zákonu nebo jej obcházela anebo se přičila dobrým mravům.

**XIII.2.** Uživatel bere na vědomí, že provozovatel zpracovává osobní údaje v rozsahu osobních údajů uživatele kontaktního charakteru (telefonní číslo, e-mailová adresa tvořená jménem či příjmením osoby, identifikace kontaktní osoby), jelikož jsou důležité pro uzavření smlouvy a jejího plnění (komunikaci s uživatelem, informování o nečekané nemožnosti užívat plavecký bazén). K osobním údajům mají přístup pracovníci provozovatele a další jeho spolupracující osoby, zejména subjekty poskytující právní a účetní služby. Tyto osobní údaje provozovatel zpracovává po dobu trvání smluvního vztahu s uživatelem. Zpracování osobních údajů po uplynutí doby trvání smluvního vztahu bude provozovatel provádět v rozsahu nutném pro prokázání oprávněnosti zpracování osobních údajů. Osobní údaje nebudou předávány do státu, který není členským státem Evropské unie, nebo mezinárodní organizaci. Uživatel, resp. konkrétní osoby, jejichž osobní údaje má provozovatel k dispozici, mají právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu svých osobních údajů, jejich výmaz, omezení jejich zpracování a jejich přenositelnost, vznést námitku proti zpracování osobních údajů a podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů, to vše za podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Podrobnosti ke zpracování a ochraně osobních údajů, včetně o právech subjektů údajů, jsou uvedeny v prohlášení provozovatele, které bylo uživateli předloženo před podpisem této smlouvy.

**XIII.3.** Tato smlouva je závazná pro smluvní strany, jejich právní nástupce a poplyne v jejich prospěch s tím, že ani jedna ze stran nesmí postoupit jakákoli svá práva nebo závazky z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

**XIII.4.** Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodu rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak se má pro účely této smlouvy za to, že se jedná o oddělitelné ustanovení smlouvy a ostatní ustanovení tak zůstávají v platnosti. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektují požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.

**XIII.6.** Tato smlouva, včetně jejích příloh a dodatků, na které se zde odkazuje, představuje úplnou smlouvu mezi stranami ohledně této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí jednání, závazky a písemná ujednání ohledně tohoto předmětu smlouvy, pokud nejsou některé z předchozích dokumentů v této smlouvě výslovně uvedeny jako platné dokumenty a součástí této smlouvy.

**XIII.7.** Práva a povinnosti obou smluvních stran, které nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**XIII.8.** Obě smluvní strany potvrzují svým podpisem, že celému obsahu této smlouvy přesně rozumějí, a že jejich vůle směřující k jejímu uzavření a podpisu bez dalších podmínek je svobodná a vážná, prosta omylu a že smlouva je prosta jakýchkoli neurčitostí a nejasností.

**XIII.9.** Smlouva byla sepsána ve dvojím vyhotovení, přičemž každé má platnost originálu. Provozovatel i uživatel obdrží po jednom vyhotovení, obě s originálními podpisy.

**XIII.10.** Na důkaz souhlasu s touto smlouvou a s jejím zněním připojují smluvní strany svoje podpisy.

**XIII.11.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

**XIII.12.** Nedílnou přílohou této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Rozsah tréninkových jednotek
- příloha č. 2 – Provozní řád
- příloha č. 3 – Předávací protokoly

V Praze dne: 7.9.2020

Za provozovatele:

Ing. Roman Štěrba

Za uživatele:

Ing. Lenka Malinkovičová

*podepsáno elektronicky*

**Tréninkové jednotky TJ Sokol Řepy, z.s., oddíl volejbalu  
ve Sportovní Centrum Řepy**

úterý:	19:00 - 21:00 hod.	1/3 haly
pátek:	19:00 – 21:00 hod.	1/3 haly
neděle:	19:15 – 21:15 hod	1/3 haly (někdy, v případě mistrovských zápasů do 21:45 hod.)

Předpokládané termíny mistrovských zápasů (ke změně může dojít na základě PVS do konce září 2020):

- neděle 18. října 2020
- neděle 1. listopadu 2020
- neděle 22. listopadu 2020
- neděle 6. prosince 2020
- neděle 24. ledna 2020
- neděle 7. února 2020
- neděle 14. března 2020
- neděle 28. března 2020