

Příloha č.5 - Návrh smlouvy o dílo

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Vančurova 1544, 272 01 Kladno

IČ: 75030926

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. 6522272/0800

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr., vložka 979

zastoupená: MUDr. Jiřím Knorem, Ph.D., ředitelem

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“

a

F1 facility CZ s.r.o.

se sídlem: 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora

IČ: 04462319

DIČ: CZ04462319

Bankovní spojení: účet č. 272032436/0300 vedený u ČSOB, a.s.

V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsaná v oddílu C, vložka 247381

Jednající (zastoupena): Ing. Vladimírem Zadražilem, jednatelem

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“

Článek I. Předmět díla

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo v rozsahu stavby **„Oprava vnitřních prostor ZZS Mladá Boleslav“** (dále jen „Dílo“) a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

1.2. Předmět a rozsah Díla je dán cenovou nabídkou ze dne 8.10.2020 (příloha č. 1 této smlouvy).

1.3. Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají Díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení Díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této smlouvy.

1.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a prokazatelným předáním Objednateli v místě plnění, tj. v místě provádění díla.

1.5. Dílo, a to každá jeho část, bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

1.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že veškeré skutečnosti, informace a požadavky tak, jak mu byly Objednatelem v rámci zadávacího řízení sděleny, jsou jakožto souhrn skutkových a právních okolností ve smyslu ust. § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

plně dostačující pro řádné provedení díla v jeho rozsahu vymezeném ke dni uzavření smlouvy o dílo.

Článek II. Doba plnění

2.1. Zhotovitel provede práce v rozsahu dle článku 1.2 smlouvy v co nejkratším termínu, nejpozději do **11.12.2020**.

2.2. Zhotovitel zahájí práce dle bodu 1.1 po uzavření této smlouvy o dílo a po dohodě s Objednavatelem s ohledem na nouzový stav v ČR.

2.3. Dílo dle bodu 1.1 je splněno předáním díla osobně přímo Objednateli – kontaktní osoba ředání bude doloženo předávacím protokolem. Tímto dnem vzniká právo Zhotovitele vystavit konečnou fakturu na cenu prací ve výši a splatnosti dle článků 3 a 4 této smlouvy.

2.4. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla min. 7dnů před plánovaným dokončením, a to buď osobně, telefonicky nebo písemně (všechny 3 způsoby jsou pro obě strany závazné). V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli pokutu ve výši 20 000,-Kč bez DPH.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za zhotovení Díla je daná nabídkou Zhotovitele ze dne 8.10.2020, a to zejména cenovou nabídkou (příloha č. 1 této Smlouvy).

3.2. Cena Díla celkem bez DPH	998.557 Kč
DPH (21 %)	209.697 Kč
CENA DÍLA CELKEM včetně DPH (21 %)	1.208.254 Kč

3.3. Cena Díla je dohodou Objednatele a Zhotovitele určena jako konečná a úplná. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla v případech, kdy Objednatel s ním neuzavře písemný dodatek ke smlouvě. Pro takovýto případ platí cena dohodnutá ve smlouvě o dílo, jako cena pevná a neměnná.

3.4. Zhotovitel se zavazuje provést na žádost Objednatele i práce neuvedené ve své nabídce, pokud jsou nutné pro řádné dokončení díla. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla může být změněna pouze v případě, dojde-li během provádění Díla k provedení požadovaných víceprací. Ke změně ceny Díla může dojít pouze postupem dle článku 3 odst. 3.7.

3.5. Před zahájením víceprací zpracuje Zhotovitel nabídku s konkretizací ceny a nechá ji odsouhlasit Objednatelem. O výši těchto prací se zvýší cena díla dle odst. 3.2 této smlouvy a lze ji prodloužit termín dokončení díla podle odst. 2.1 této smlouvy.

3.6. Ceny díla podle odst. 3.2 této smlouvy se upraví v případě odchylek skutečného provedení objemu výkonu od množství, které je uvedeno v objednatelům předané projektové dokumentaci, a to oběma směry.

3.7. Skutečnosti uvedené pod odst. 3.4, 3.5 a 3.6 této smlouvy musí být projednány mezi smluvními stranami formou odsouhlasených zápisů ve stavebním deníku a promítnuty do dodatku této smlouvy podepsaného zástupci smluvních stran.

3.8. Dojde-li během plnění dle této Smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu Díla včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 3.2 upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně Díla bez DPH uvedené v odst. 3.2.

3.9. Vlastnické právo k věcem, tvořícím předmět díla, nabývá objednatel okamžikem jejich trvalého zabudování do díla, tedy okamžikem, kdy se tyto věci stanou ze stavebně – montážního hlediska nedílnou součástí hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele, nejpozději však dnem, kdy toto jejich zabudování do díla bylo poprvé zaznamenáno ve stavebním deníku. Obdobně vlastnické právo k jakékoliv dokumentaci, tvořící součást díla, přechází na objednatele jejím převzetím.

Článek 4 **Platební podmínky**

4.1. V průběhu Díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídající 90% rozsahu plnění, která pro Objednatele skutečně provedl v předchozím kalendářním měsíci. Zhotovitel je povinen před vystavením dílčí měsíční faktury vyhotovit soupis provedených prací včetně stanovení jednotkových cen za provedené práce a odeslat jej Objednateli. Částka rovnající se 10% z ceny Díla sloužící jako zádržné, bude použita k zajištění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z této smlouvy. V případě nesplnění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z této smlouvy, je objednatel oprávněn využít toto zádržné k nápravě porušení těchto závazků. Zbývá část zádržného bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

4.2. Právo na vystavení dílčí měsíční faktury vzniká dnem, kdy Objednatel odsouhlasil soupis plnění Zhotovitele za předchozí kalendářní měsíc oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti nebo zcela ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyb. Nevyjádří-li se Objednatel k odpisu některým z uvedených způsobů, vzniká následující den Zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu.

4.3. Soupis s vyjádřením Objednatele podle odst. 4.2. této smlouvy je nedílnou součástí měsíční faktury.

4.4. Vyjádření Objednatele podle odst. 4.2 této smlouvy ani dílčí úhrada faktur však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění Objednatelem ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.

4.5. Po předání a převzetí předmětu Díla, že Dílo nemá vady a nedodělky, resp., že tyto byly odstraněny, je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu Díla, projednaný s Objednatelem výše uvedeným způsobem a protokol o předání a převzetí předmětu Díla.

4.6. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.

4.7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn do 5 pracovních dnů

od doručení vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravné faktury do sídla Objednatele.

4.8. Pro posuzování lhůty splatnosti se má za to, že faktura byla proplacena dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

Článek 5 **Provádění Díla**

5.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad formou oboustranně podepsaného zápisu obsahujícího prohlášení Zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá. Objednatel zajistí přístup na staveniště po celou dobu realizace Díla, a po dohodě s Objednatelem včetně sobot a nedělí. Objednatel předá Zhotoviteli obvod staveniště, přičemž Zhotovitel si je vědom všech důsledků z titulu nedodržení těchto hranic. Od okamžiku převzetí staveniště k provedení Díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na jím prováděném Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla vzniklých, to do doby provedení Díla. Pokud Zhotovitel nezhájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení Díla do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

5.2. Objednatel předá Zhotoviteli vyjádření, ze kterého bude patrné, jaké nadzemní a podzemní rozvody a zařízení se nacházejí v prostoru staveniště, včetně nákresu a vytyčení, a to nejpozději při předání staveniště.

5.3. Zhotovitel v rámci ceny uvedené v čl. 3.2 této smlouvy bude hradit náklady spojené s odvozem a ukládkou zeminy a s tím spojené poplatky, skládkou stavebního materiálu a přísl. Poplatky, náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu.

5.4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatele. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány nebo uvedeno stanovisko Objednatele, jinak jsou považovány za neplatné.

5.5. Vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb. nebo v souladu s vnitřními předpisy Objednatele. Podrobný rozpis požadovaných víceprací a v návaznosti na něj případná změna termínu provádění části Díla (termínu provádění Díla) či ceny Díla bude obsažen v písemném oběma stranami podepsaném dodatku k této Smlouvě.

5.6. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

5.7. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez

zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5.8 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla

5.9. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u stavby nebude provádět on ani osoba s ním propojená.

5.10. Zhotovitel se zavazuje změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, jen s předchozím souhlasem Objednatele.

5.11 Zhotovitel je oprávněn převést část plnění vyplývající z této smlouvy na třetí stranu. V jakémkoli případě převodu nebo subkontrakce bude Zhotovitel plně zodpovědným a ručícím objednateli stejným způsobem jako by Zhotovitel plnil smlouvu sám.

5.12. Vykližení staveniště po dokončení a předání díla vč. likvidace zařízení staveniště provede Zhotovitel nejpozději do 10 dní po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.

5.13 Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.

Článek 6 Stavební deník

6.1. Ode dne předání staveniště do ukončení Díla tj. do odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodětku dle zápisu o převzetí a předání díla, je Zhotovitel povinen vést stavební deník o průběhu prací na stavbě krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu podvádění, o stavu místa provádění Díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle, překážkách týkajících se prováděním díla. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechána prázdná místa.

6.2. Místo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku: technický dozor
Objednatele – příj. kontaktní osoba objednatele Bc.

6.3. Objednatel podepisuje denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky Objednatel ve věci provádění Díla. Jestliže Objednatel nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 3 dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

6.4. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy, avšak mají ze smlouvy závaznou platnost, jsou-li potvrzeny zástupci obou stran ve věcech smluvních, kteří jsou uvedeni v článku 9 této smlouvy.

6.5. Zhotovitel je povinen archivovat stavební deník po dobu 10 let ode dne ukončení stavby.

Článek 7 Bezpečnost práce

7.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožární opatření postupují obě smluvní strany podle příslušných ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích,

7.2. Pracovníci Objednatele nebo jeho přímý dodavatelé, kteří mají přístup na staveniště, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany vyplývající z přísl. předpisů a opatření Zhotovitele.

Článek 8 Přijímání Díla a záruční doba

8.1. Dílo (každá jeho část) bude předáváno a převzato v přijímacím řízení, jehož výsledkem bude zápis, který podepíše k tomu Objednatelem a Zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu Díla Objednateli. Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků Díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přijímací řízení.

8.2. Zhotovitel přijímá závazek, že provedené Dílo – a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu nejméně **dvou let**. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetí příslušné části Díla jako bezvadné Objednatelem.

Článek 9 Zástupci smluvních stran

9.1. Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy, a to zejména ve věcech realizace Díla, ve věcech technických a ve věcech smluvních za Objednatele a Zhotovitele:

Strana Objednatele:	Strana Zhotovitele:
Zástupce ve věcech technických, předání díla:	Zástupce ve věcech technických:

Článek 10 Smluvní pokuta a úrok z prodlení

10.1. Pokud se vyskytnou při realizaci Díla překážky týkající se klimakterických podmínek nebo místa provádění díla, příp. jiné skutečnosti, které nezavinil Zhotovitel a nemohl z tohoto důvodu Dílo (jeho část) započít nebo v něm řádně pokračovat, budou práce přerušeny a toto přerušování bude zapsáno do stavebního deníku.

10.2. Zhotoviteli v tomto případě vzniká právo na prodloužení termínu dokončení Díla (nebo jeho části) a zápis ve stavebním deníku budou podkladem pro vypracování dodatku smlouvy na změnu doby plnění dle článku 2 této smlouvy.

10.3. Za podstatné porušení závazku považují smluvní strany:

- Prodlení Objednatele s placením faktury déle než o jeden měsíc
- Prodlení Zhotovitele s prováděním prací proti harmonogramu, zpracovaném na tuto akci déle než měsíc, pokud je toto prodlení zaviněno zhotovitelem.

Při podstatném porušení závazku jednou smluvní stranou může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit.

10.4. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, dopouští se tím porušení této smlouvy, za které je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, tj. v částce 9.986 Kč.

10.5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu Díla v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení, tj. v částce 9.986 Kč.

10.6. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, která byla Objednatelem uplatněna (reklamována) v záruční době, v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení, tj. v částce 9.986 Kč.

10.7. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění Díla anebo bude v prodlení s odstraněním zařízení staveniště, je povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, tj. v částce 9.986 Kč.

10.8. Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu oprávněná smluvní strana vystaví penalizační fakturu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka Objednatele může být Objednatelem jednostranně započtena oproti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitele.

10.9. V případě prodlení s úhradou jakékoliv oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve smluvené výši 0,05 % denně.

10.10. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v závislosti na jím prováděných pracích. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Objednatele za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatřeních.

10.11. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.

10.12. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným Zhotovitelem.

10.13. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Výše uplatněné škody se sníží o případnou částku zaplacenou v rámci smluvní pokut dle výše uvedených ustanovení.

Článek 11 Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením Díla dle termínu uvedeného v této smlouvě, prodlení zhotovitele se zahájením prací delším než 14 dnů od předání a převzetí staveniště, provádění díla zhotovitelem v rozporu s dokumentací pro provádění stavby, prodlení zhotovitele s odstraňováním záručních vad díla bránících jeho řádnému užívání ke sjednaným účelům a Dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

11.2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.3. V případě odstoupení Objednatele je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které jsou součástí Díla a byly jím opatřeny, a uhradit Objednateli případně vzniklou škodu.

11.4. Odstoupit od této smlouvy lze rovněž z jiných důvodů, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy. Takto může Objednatel odstoupit od této smlouvy v případě,

- a) bude-li vůči Zhotoviteli vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo
- b) ztratí-li Zhotovitel své oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti, které je nezbytné.

11.5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

Článek 12 Pojištění

12.1. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli před zahájením provádění Díla nebo na požádání kdykoli později během provádění Díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou Objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy.

12.2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti Zhotovitele při výkonu činnosti v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků Díla.

12.3. Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění Díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto Smlouvou.

12.4. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je Objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Zhotovitel povinen hradit Objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je Objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku Zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

12.5. Objednatel i Zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

Článek 13 Řešení sporů

13.1. Všechny neshody nebo spory, které vyplynou z této smlouvy nebo jejích dokladů budou řešeny vzájemným jednáním účastníků této smlouvy se snahou dosažení dohody o sporných otázkách. Pokus dosažení urovnání bude považován za neúspěšný, jakmile jedna strana smlouvy, po vyčerpání všech dosažených možnostech, písemně toto sdělí druhé smluvní straně.

13.2. Pokud nebude možno dosáhnout urovnání sporu obou strany, budou spory plynoucí z této smlouvy řešeny na návrh jedné strany příslušným soudem.

13.4. Strany budou pokračovat v plnění smlouvy, bude-li to rozumně možné i během jakékoli neshody nebo soudního sporu a žádné platby, kterékoli straně poskytované v rámci této smlouvy nebudou pozastaveny z důvodu neuzavřené neshody nebo neuzavřeného soudního jednání.

Článek 14 Odpovědnost zhotovitele za vady díla

14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že za vady dle této Smlouvy budou považovat odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

14.2. V případě, kdy po předání a převzetí Objednatel zjistí vady Díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci Objednatel vady popíše, případně uvede, jak se projevují.

14.3. Objednatel má vůči Zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- V případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady
- V případě, že se Objednatel rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je Zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni zodpovídá a vynaložené náklady odpovídající obvyklé ceně takových prací
- Bez ohledu na charakter vady má Objednatel právo na slevu
- V případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

14.5. Zhotovitel neurčí za vady, které vzniknou v záruční době v důsledku poškození díla, nadměrného opotřebení, nedodržení předepsané údržby a pokynu pro provoz díla, které zhotovitel předal při převzetí objednateli.

14.6. Vzhledem k tomu, že je dílo stavbou, platí ujednání § 2630 občanského zákoníku o společné a nerozdílné odpovědnosti Zhotovitele a tam uvedených třetích osob s tím, že Zhotovitel není oprávněn ve smlouvách, uzavřených s těmito třetími osobami, sjednat cokoli, co by Objednateli ztížilo nebo znemožnilo uplatnění jeho práv z odpovědnosti za vady přímo vůči těmto třetím osobám, nebo co by toto právo, jakkoliv omezilo oproti rozsahu, v němž Objednateli toto právo náleží vůči Zhotoviteli.

Článek 15 Změny smlouvy

15.1. Zhotovitel ani objednatel nemají právo po podpisu smlouvy podvádět žádné změny v obsahu smlouvy bez souhlasu druhé smluvní strany. Případně změna musí být v návrhu předložena druhé smluvní straně vč. Dokumentace k posouzení. Teprve po schválení může být změna provedena formou dodatku podepsaného statutárními zástupci smluvních stran.

15.2. Objednatel může, pokud bude považovat za žádoucí, požadovat během provádění smlouvy změny, které se týkají rozšíření nebo zúžení předmětu smlouvy.

Článek 16 Ustanovení společná a závěrečná

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že Objednatel bude dále plnit povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pročež strany zároveň sjednávají, že žádné z ustanovení této Smlouvy neodpovídá svojí definicí označení obchodním tajemstvím. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že byl před podpisem této Smlouvy seznámen s Prohlášením Objednatele o ochraně osobních údajů na jeho webových stránkách – www.zachranka.cz

16.2. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16.3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyť platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

16.4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží jedno (1) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

16.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

16.6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou číslovaných dodatků.

16.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Příloha č.1: Cenová nabídka

V Kladně dne: **26.10.2020**

V Praze dne: 16.10.2020

Za Objednatele

Za Zhoto

.....
MUDr. Jiří Knor, Ph.D.,
ředitel ZZS SČK

F1 fa **s.r.o.**
1 9/ ①
2: ra
4462319.
Ing. Vladimír Zatlazil
jednatel společnosti
F1 facility CZ s.r.o.

Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje
příspěvková organizace
Vančurova 1544, 272 01 Kladno
IČ: 750 30 926
Tel.: 312 256 601

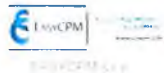
15



Výjezdová základna ZZS SČK MLADÁ BOLESLAV

p o 295 Laurnova 333/24 293 01 Mlada Boleslav

OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
ZZS MLADÁ BOLESLAV



ROZPOČET NA:

HLAVNÍ BUDOVA

1. OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR

1. OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR - dle zadávací dokumentace

POŽADAVKY - zhotovitel vždy předloží veškeré technické listy a prohlášení ke schválení objednateli a při realizaci díla bude dbát a dodržovat technické postupy a podmínky od výrobců.

POPIS : oprava vnitřních prostor

PENETRACE=penetrace pod disperzní barvy, speciální transparentní penetrační prostředek na egalizaci pevných porézních podkladů o silné a neselektivní nasákovatosti na úpravu pórovitých nasákových podkladů jako jsou omítky, nepálené cihly, pórabeton, přírodní kámen a sádrokartonové desky i beton, lehčený beton, malty Disbocret a tmely s obsahem cementu, cementové a anhydritové potěry

VNITŘNÍ MALBA=hedvábné matná vinylová barva nejvyšší kvality pro vnitřní použití. Osvědčená kvalita odolnosti čistění za mokra třída 1 podle ČSN EN 13 300 na materiálové bázi polyvinylacetátová pryskyřičná disperze, je určena pro vnitřní použití, na stěny a stropy z vápenocementových nebo disperzních omítek, sádrových omítek, betonu, cihel a sádrokartonových desek. Vhodná na staré povrchy matných disperzních barev. Doporučené technické data. otěr za mokra třída 1 dle ČSN EN 13 300, maximální zrnitost jemná (< 100 mikronů), hustota. cca 1,4 g/cm3, propustnost vodních par (hodnota sd), difúzní hodnota sd < 0,2 m

UNIVERZAL ZÁKLAD=syntetická základní univerzální antikorozní barva sloužící jako základní barva s vysokou antikorozní ochranou na kovové a ocelové předměty (ocelové konstrukce, strojní součásti, železné stavební prvky, ploty, zábrubné apod.) v exteriéru i interiéru.

UNIVERZAL/FINALNÍ NÁTĚR=syntetická vrchní barva lesk, polomat, mat, vhodná pro vrchní lesklé, polomatné nebo matné nátěry dřeva a kovů

POL	TEXT	Procento obnovy	M	J	MATERIÁL A PRÁCE	CENA
PŘÍPRAVA PRACOVIŠTĚ						
1	Stěhování nábytku			140,00	hod	235,11 Kč 32 915,22 Kč
PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE						
2	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	100%	496,08	m2	44,15 Kč	21 901,33 Kč
3	Odstranění lepidla ručně ze schodišťových stupňů	100%	23,40	m	58,64 Kč	1 372,28 Kč
4	Odstranění lepidla ručně z podlah	100%	496,08	m2	11,19 Kč	5 549,03 Kč
5	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	100%	538,20	m	2,58 Kč	1 376,68 Kč
6	Montáž schodišťových soklíků výšky do 60 mm	100%	23,40	m	17,43 Kč	407,91 Kč
7	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	100%	496,08	m2	71,43 Kč	35 437,09 Kč
8	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa II 3 mm	100%	496,08	m2	159,79 Kč	79 268,55 Kč
9	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3					
10	Broušení podkladu povlakových podlah před lícím stěrky	100%	496,08	m2	20,67 Kč	10 255,17 Kč
11	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	100%	4,29	l	12,00 Kč	5 953,20 Kč
12	PVC zátěžová II 2,25 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hmotnost 2815g/m2, hořlavost Bfl S1,nášlapná vrstva 0,7mm	100%	538,20	m2	513,88 Kč	2 203,31 Kč
13	Lišta soklová PVC 15x50mm Pozn	100%	496,08	m	361,43 Kč 18,17 Kč	194 520,66 Kč 9 015,95 Kč
POVRCHOVÉ ÚPRAVY - MALÍŘSKÉ PRÁCE						
14	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	100%	2 939,40	m2	1,47 Kč	4 325,36 Kč
15	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - cca 10%	10%	293,90	m2	18,82 Kč	5 529,92 Kč
16	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	100%	234,00	m	17,46 Kč	4 085,07 Kč
17	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	100%	58,50	m	26,28 Kč	1 537,51 Kč
18	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrku plochy do 1,0 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	100%	58,50	kus	150,74 Kč	8 818,47 Kč
19	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	100%	177,84	m2	74,61 Kč	13 268,37 Kč
20	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	100%	2 761,20	m2	47,65 Kč	131 583,13 Kč
21	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	100%	2 939,00	m2	9,22 Kč	27 083,36 Kč
22	Fólie pro malířské potřeby zakryvací tl 25µ 4x5m		1 170,00	m2	4,82 Kč	5 635,24 Kč
23	Páska papírová		1 170,00	m	1,57 Kč	1 841,84 Kč
POVRCHOVÉ ÚPRAVY - NATĚRAČSKÉ PRÁCE						
24	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí - zábrubní	100%	35,00	ks	439,96 Kč	15 398,46 Kč
25	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	100%	35,00	ks	89,08 Kč	3 117,71 Kč
26	Práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 70mm	100%	35,00	kus	135,79 Kč	4 752,61 Kč
27	Brusivo na konstrukce		1,00	kpl	2 715,78 Kč	2 715,78 Kč
ELEKTRIKÁŘSKÉ PRÁCE - SILNOPROUD						
28	Svítilno s prachotěsnou a antikorozní úpravou, 2x12W, IP65, 5000K, CRI 80 a vyšší minimální 2600lm, IK08, 800lx v 1m životnost 50.000 hodin, záruka 4 roky včetně emergency kitu se svícením alespoň 2,5h minimální výkon v emergency režimu 330lm		18,00	ks	3 190,33 Kč	57 425,98 Kč
29	LED panel pro osvětlení chodby, schodiště a kanceláři, UGR<19, 4000K, IK min 05, CRI 80 a vyšší		12,00	ks	1 251,53 Kč	15 018,30 Kč
30	Emergency kit se svícením alespoň 2,5h- záložní zdroj pro panely 60x60 na schodiště		2,00	ks	1 539,85 Kč	3 079,69 Kč
31	LED panel - nepřímé osvětlení pro použití na dispečinku, UGR<19, 4000K, IK min. 06, CRI 80 a vyšší		54,00	ks	2 677,28 Kč	144 573,04 Kč
32	Nástěnné svítilno LED 15W, včetně emergency packu pro svícení alespoň 2,5h		6,00	ks	1 870,63 Kč	11 223,77 Kč
33	Demontáž svítilna průmyslového se standardní patiči přisazeného do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti		78,00	ks	81,47 Kč	6 354,92 Kč

34	Demontáž svítidla přemysl se standardní patiči vestavného přes 2 zdroje bez zachováním funkčnosti	12,00	ks	77,40 Kč	928,80 Kč
35	Montáž svítidlo LED vestavné podhledové čtvercové do 0,36 m2	12,00	ks	238,99 Kč	2 867,86 Kč
36	Montáž svítidlo LED přisazené stropní panelové do 0,36 m2	72,00	ks	238,99 Kč	17 207,17 Kč
37	Montáž svítidlo LED přisazené nástěnné panelové do 0,09 m2	6,00	ks	187,39 Kč	1 124,33 Kč
38	Výchozí revize	1,00	ks	5 431,55 Kč	5 431,55 Kč
ELEKTRIKÁŘSKÉ PRÁCE - SLABOPROUD KAMEROVÝ SYSTÉM					
39	IPC-HFW5541T-ASE-0280B 5 Mpx kompaktní IP kamera	3,00	ks	4 256,98 Kč	12 770,94 Kč
40	PFA130-E přídavný límec pro kamery	3,00	ks	283,53 Kč	850,58 Kč
41	UTP kabel Solanx SXKD-6-UTP-LSOH	305,00	m	10,55 Kč	3 217,99 Kč
42	Montáž a nastavení CCTV	1,00	kpl	5 974,71 Kč	5 974,71 Kč
43	Ostatní režijní materiál	1,00	kpl	1 222,10 Kč	1 222,10 Kč
44	Lišta elektroinstalační hranatá 15x10	150,00	m	16,40 Kč	2 460,49 Kč
45	Plastová trubka UPR 20mm	50,00	m	8,03 Kč	401,26 Kč
46	Přichytka trubky 20mm	50,00	ks	2,57 Kč	128,32 Kč
47	Spojka trubky 20mm	20,00	ks	6,75 Kč	134,97 Kč
48	Instalační a spojovací materiál	1,00	kpl	678,94 Kč	678,94 Kč
VRN					
49	Montáž lešení řadového modulového lehkého zařízení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	100,00	m2	34,10 Kč	3 409,66 Kč
50	Uklid pracoviště závěrečný vč průběžného	48,00	hod	146,65 Kč	7 039,30 Kč
51	Mimosstaveništní doprava materiálů	1,00	kpl	10 863,11 Kč	10 863,11 Kč
52	Denní doprava pracovníků na pracoviště	1,00	kpl	42 094,55 Kč	42 094,55 Kč
LIKVIDACE ODPADŮ					
53	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	4,00	t	746,84 Kč	2 987,36 Kč
54	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	1,43	t	618,17 Kč	882,31 Kč
55	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	1,43	t	274,29 Kč	391,50 Kč
56	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	6,50	t	1 222,10 Kč	7 943,65 Kč
MEZISOUČET					998 556,38 Kč

REKAPITULACE		Cena	
1. OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR		998 556,38 Kč	
Celkem bez DPH 21%		998 556,38 Kč	
Celkem bez DPH 21%		998 557,00 Kč	
DPH 21%		209 697,00 Kč	
CELKEM S DPH 21%		1 208 254,00 Kč	

Zpracováno
v Praze

Nabídka je platná 3 měsíce

Poznámky:

Návrh technologie provedení stavebních úprav nezabývá zhotovitele zárukou a zodpovědností za provedené dílo

Případně chybějící nebo návrhy od uchazečů vyplšte do tabulky viz. níže "DOPLŇUJÍCÍ ČINNOSTI"

Všechny práce oceňtí včetně všech souvisejících nákladů, které práce podmiňují, např. náklady na lešení, dopravu materiálů a přesun hmot, vnitrostaveništní dopravu a odvozy suti včetně poplatků, spojovací a pomocný konstrukční materiál, základové, ochranné a penetrační nátěry, apod., vždy materiál včetně práce, vše kalkulovat dle poznámek k specifikaci prací v PD a smluvních podmínkách.

Uchazeč (zhotovitel) bere na vědomí, že v cenové nabídce, zpracované dle zadávací dokumentace a specifikace jsou mimo výslovně popsané práce a dodávky zahrnuty náklady na vypracování dílenské dokumentace, náklady na zařízení, vyklizení a zabezpečení staveniště, uklid stavy během a po dokončení prací, náklady na veškeré i nespecifikované přesuny hmot, mimosstaveništní dopravu, amortizaci nebo pronájem potřebných strojů a zařízení, poplatky za uložení odpadů, popřípadě jejich likvidaci, poplatky za zábor veřejného prostoru/silniční či za úpravy dopravního značení, cena případných regulací zařízení, cena zkoušek a revizí, atestů použitých výrobků, náklady na koordinaci všech subdodávek a veškeré nespecifikované dodávky a práce nutné k předání díla ve stavu schopného bezvadného užívání investorem dle záměru projektu.

Veškeré použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice. Veškeré výrobky, materiály i pracovní postupy musí odpovídat platným normám ČR!

DOPLŇUJÍCÍ ČINNOSTI						
	text	m	j	MATERIÁL	PRÁCE	Cena
DOPLŇUJÍCÍ ČINNOSTI						
1.		1,00	.....	- Kč	- Kč	- Kč
2.		1,00	.....	- Kč	- Kč	- Kč
3.		1,00	.....	- Kč	- Kč	- Kč
4.		1,00	.....	- Kč	- Kč	- Kč
5.		1,00	.....	- Kč	- Kč	- Kč
	Pozn	1,00	.....	- Kč	- Kč	- Kč
MEZISOUČET						- Kč