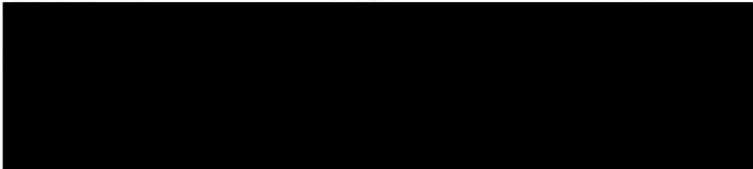
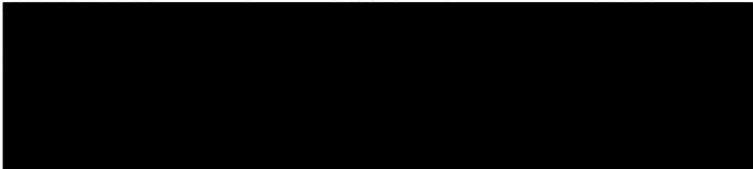
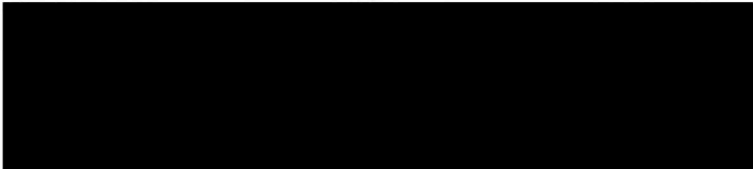
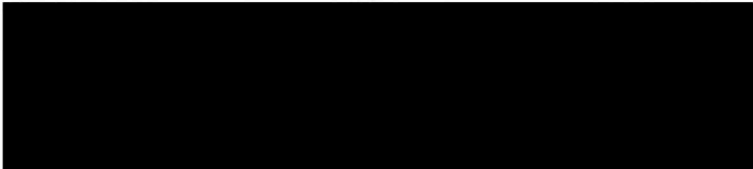


Dodatek č. 2

**smlouvy o nájmu nebytových prostor
č. NS 1356-06/N ze dne 22.03.2019**

(uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

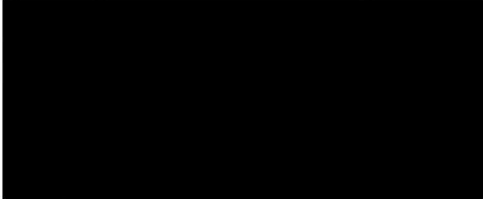
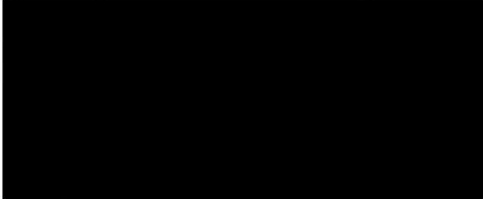
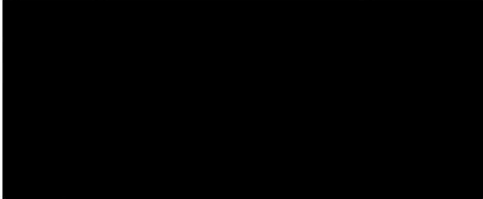
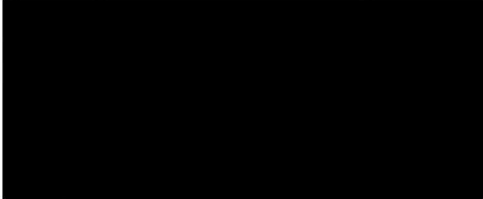
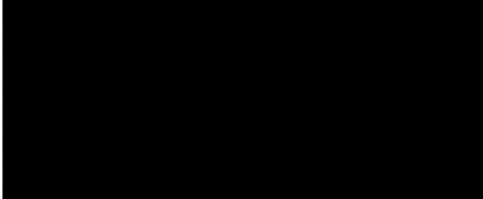
Smluvní strany**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
telefon: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Klára Branýšová

se sídlem: U Mlýnského rybníka 116, 149 00 Praha 4 - Šeberov
IČO: 02566401
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením RMČ Praha 11, č. 0858/31/R/2020, ze dne 19.10.2020, tento
dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1356-06/N, v domě v ulici
Tererova, čp. 1356, Praha 4, ze dne 22.03.2019 a ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.07.2020:

:

I.

A) V článku V. „NÁJEMNÉ“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Základní sazba nájemného bez DPH je pro tuto smlouvu **2.500 Kč/m²/rok** (slovy: Dvatisícepětset korun českých ročně za jeden metr čtvereční), a to včetně úhrady za prostory a pozemky, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
- b) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- c) Roční nájemné je na základě základní sazby a výměry předmětu nájmu stanoveno ve výši **156.250 Kč** (slovy: Jednostopadesátšesttisícdvěstěpadesát korun českých).
- d) Nájemce se zavazuje za každý měsíc trvání nájmu hradit měsíční nájemné stanovené ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, přitom se měsíční nájemné zaokrouhlí na celé koruny nahoru, tj. **13.021 Kč** (slovy: Třinácttisícdvacetjedna koruna česká).
- e) V případě, že nájem netrvá po celý kalendářní měsíc, měsíční nájemné se alikvotně upraví podle sjednané délky.

B) Článek XV. „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se doplňuje o odstavec 10. následujícího znění:

10. Pronajímatel souhlasí s podnájemem pro 2 kadeřnická křesla s tím, že nájemce je povinen předat podnájemní smlouvy na vědomí pronajímateli do 14 dnů od jejich uzavření.

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 2 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.

V.

Doložka dle zákona o hl. m. Praze

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0858/31/R/2020 ze dne 19.10.2020 uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.

2. K podpisu dodatku č. 2 je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0858/31/R/2020 ze dne 19.10.2020 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha: 21. 10. 2020

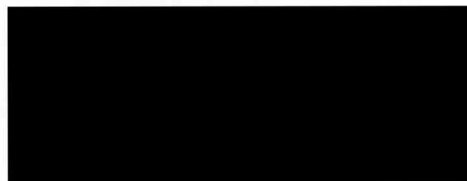
Praha: 26. 10. 2020

PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

NÁJEMCE:



Klára Branyšová