

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

## Č. OVaI-D/0023/2020

na zajištění technického dozoru stavebníka pro realizaci akce:  
**„Regenerace sídliště Zátíší v Rakovníku – I. etapa“**


uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami

### **Město Rakovník**

se sídlem: Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník  
zastoupené: PaedDr. Lud'kem Štíbrem, starostou  
IČ: 00244309  
DIČ: CZ00244309  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Rakovník  
č. účtu: 50045004/0300

jako příkazce na straně jedné (dále jen „**Příkazce**“)

### **Ing. Karel Endyš**

se sídlem: Flemíkova 1099, 269 01 Rakovník  
zastoupená: Ing. Karlem Endyšem  
bankovní spojení: 

číslo účtu:   
IČ: 64734056  
DIČ: CZ neplátce DPH

jako příkazník na straně druhé (dále jen „**Příkazník**“)

## **I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zajištění souboru výkonů inženýrské činnosti – technického dozoru stavebníka pro úplné a kvalitní provedení stavby **„Regenerace sídliště Zátíší v Rakovníku – I. etapa“**

(dále jen „**DÍLO**“) příkazníkem ve prospěch města Rakovník jako příkazce v rozsahu dle čl. II. této smlouvy při její realizaci.

## **II. Rozsah a obsah předmětu smlouvy**

- 1) Výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby, jejíž rozsah je definován projektovou dokumentací, se vymezují následující úkony:
  - a) Seznámení se s dokumentací akce, obsahem smluv s poskytovateli dotace a smlouvou o dílo s vybraným zhotovitelem,
  - b) zajištění organizace předání staveniště dodavateli včetně sepsání zápisu o těchto řízeních
  - c) průběžné sledování aktuálnosti projektové dokumentace, včetně případných změn a dodatků,

- v průběhu realizace stavby,
- d) ověření prostavěnosti dle rozpočtu stavby, a to na základě fyzického plnění a ve vztahu k projektové dokumentaci. Základním podkladem pro fakturaci jsou smluvní a cenové podklady mezi investorem a zhotovitelem stavby, popř. další ujednání a dispozice stanovené investorem v průběhu výstavby. Sledování a porovnávání nákladů stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí,
  - e) sledování průběhu stavebních prací, dodržování projektované kvality a souladu s projektovou dokumentací,
  - f) kontrola plnění průběhu realizace ve vztahu na harmonogram výstavby,
  - g) kontrola zjišťovacích protokolů a oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele
  - h) případné změny v projektu stavby a zjištěné při realizaci stavby budou projednány za přítomnosti účastníků výstavby (zhotovitel stavby, projektant, investor a TDS) na kontrolních dnech stavby. O navrhovaných odchylkách od rozpočtu stavby bude informován investor. Pověřenými pracovníky příkazce (investora) jsou Pavel Holub a Ing. arch. Jana Jirátková,
  - i) kontrolování a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, sledování řádného vykonávání předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací,
  - j) sledování a kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Bezodkladné předávání informací o stavbě pověřeným pracovníkům investora,
  - k) sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
  - l) provádění průběžné kontroly plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby,
  - m) upozorňování zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v kvalitě díla, požaduje zjednání nápravy,
  - n) v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací
  - o) provádění hlášení archeologických nálezů,
  - p) kontrolování řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
  - q) kompletace dokladů předkládaných zhotovitelem stavby v průběhu výstavby a dokladů potřebných k odevzdání a převzetí dokončené stavby, kontrolování dokladů, které předloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
  - r) kontrolování odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
  - s) v případě potřeby zajišťování projednávání změn a doplňků s příslušnými orgány státní správy, včetně zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci díla,
  - t) svolávání kontrolních dnů stavby za účasti příkazce (investora), zhotovitele stavby a projektanta – minimálně 1x za 14 dní a dále dle stavu rozestavěnosti a aktuálních potřeb pro zajištění plánovaného postupu výstavby. Součástí kontrolních dnů bude kontrola případných projektových a rozpočtových změn, harmonogramu postupu výstavby a prostavěnosti,
  - u) pravidelná účast na stavbě a dále na kontrolních dnech – minimálně 1x za 14 dní v počtu dle očekávaného harmonogramu výstavby (předpoklad zahájení realizace 4-6/2021, předpoklad ukončení realizace max. 15. 12. 2021, resp. do skutečného dokončení stavby, délka stavby max. 180 kalendářních dnů)
  - v) provádění zápisů do stavebního deníku a provádění zápisů z kontrolních dnů,
  - w) zpracování zpráv o postupu výstavby s hodnocením plnění časového harmonogramu a prostavěnosti stavby, případně při zjištění závažných problémů, na výzvu příkazce (investora),
  - x) průběžné pořizování fotodokumentace rozhodujících částí a detailů stavby (předávání příkazci v digitální formě na CD nosiči),
  - y) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem, účast na přejímkách a návazné vyhotovení soupisu vad a nedodělků,
  - z) vypracování žádosti o kolaudaci, příprava podkladů ke kolaudaci a účast na kolaudaci,
  - aa) provádění kontroly odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení, kontrolování vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
  - bb) spolupráci s příkazcem na závěrečném vyúčtování stavby a celkovém vyhodnocení stavby,

- cc) vypracovat stanoviska k uvažovaným změnám v průběhu realizace stavby a k vícepracím, zvyšujícím náklady stavby
  - dd) kontrolovat vliv stavby na životní prostředí v okolí stavby a v případě zjištění nedostatků navrhnout řešení
  - ee) v případě potřeby zajistit technický dozor stavebníka při činnostech zhotovitele stavby i mimo obvyklou pracovní dobu
  - ff) další činnosti vyplývající z průběhu realizace stavby a případných požadavků příkazce
- 2) Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
  - 3) Příkazník předmět smlouvy zabezpečuje jménem a na účet příkazce.

### **III. Povinnosti příkazníka**

- 1) Příkazník se zavazuje při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy příkazce. Odborná péče příkazníka musí být v souladu s příslušnými zákony a platnými právními předpisy.
- 2) Inženýrskou činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, týkajících se této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Zjistí-li příkazník při plnění předmětu smlouvy vhodnost jiného řešení, které není touto smlouvou upraveno, je povinen informovat příkazce a zároveň mu předložit návrh řešení a případně vypracovat návrh dodatku smlouvy.
- 3) Příkazník je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činností podle této smlouvy, a to do doby předání veškeré dokumentace po ukončení činností.
- 4) Příkazník se zavazuje předat veškeré doklady příkazci a vrátit zapůjčené podklady ihned po ukončení stavby nebo po ukončení činností.
- 5) Za škodu způsobenou příkazci porušením povinností dle této smlouvy odpovídá příkazník dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

### **IV. Práva a povinnosti příkazce**

- 1) Příkazce je oprávněn znát veškeré skutečnosti, týkající se plnění smlouvy.
- 2) Příkazce je oprávněn si u příkazníka kdykoli ověřit plnění smlouvy.
- 3) Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi účinnou součinnost pro vykonávání činností dle čl. II. této smlouvy.
- 4) Příkazce zplnomocňuje příkazníka ke všem činnostem, souvisejícím s plněním smlouvy.
- 5) Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi podklady nezbytné pro splnění díla dle této smlouvy při podpisu smlouvy.

### **V. Doba plnění**

- 1) Termín začátku provádění inženýrské činnosti byl stranami sjednán nejpozději do tří dnů po vyzvání příkazcem, předpokládaná doba zahájení činnosti je flexibilní v období **od 4/2021 do (nejpozději však) 6/2021**, závisí na zhotoviteli díla. Délka provádění stavebních prací od jejich zahájení po jejich ukončení nepřesáhne **180 kalendářních dní**. Ukončení plnění předmětu smlouvy nejpozději do 15. 12. 2021 se váže k předání díla a odstranění případných vad a nedodělků. Posun termínu plnění nemá vliv na celkovou cenu sjednanou v čl. VI. této smlouvy.
- 2) Obě strany se dohodly, že výkon činnosti TDS bude prováděn v návaznosti na charakteru a postupu prací na stavbě v souladu s dojednanými termíny realizace.

## VI. Cena a platební podmínky

- 1) Cena za inženýrskou činnost v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, příkazce nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení. Cena činí:

Cena bez DPH	180.000,- Kč
DPH 21%	neplátce DPH,- Kč
-----	
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>180.000,- Kč</b> (slovy: stoosmdesát tisíc korun českých)

- 2) Odměna příkazníka bude uhrazena na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem.
- 3) Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
- údaje příkazníka, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - číslo smlouvy,
  - číslo a název stavby, číslo a název etapy,
  - předmět díla,
  - číslo faktury,
  - fakturovanou částku,
  - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 4) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odst. 3. tohoto článku, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.
- 5) Dílčí faktury je příkazník oprávněn vystavovat za dílčí poskytnuté plnění čtvrtletně.
- 6) Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, které budou uhrazeny převodem na výše uvedený účet příkazníka, a to nejpozději 30 dní od doručení příkazci. Faktury budou zasílány ve dvojnásobném vyhotovení na adresu příkazce: Město Rakovník, Husovo nám. 27/1, 269 18 Rakovník.
- 7) Celková cena za provedené inženýrské činnosti (úkony TDS) je pevná a neměnná, a to i pro případ, že by došlo k prodloužení termínu pro dokončení stavby.

## VII. Výpověď smlouvy

- 1) Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Příkazce je oprávněn vypovědět smlouvu v plném rozsahu nebo jen z části. Učiní-li tak, odpovídá příkazce za oprávněné a prokázané finanční závazky, ke kterým bude příkazník zavázán na základě úkolů, učiněných v souladu s touto smlouvou a vystavenou plnou mocí, do posledního dne výpovědní lhůty.
- 3) Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti dle čl. II. této smlouvy, nahradí škodu z toho vzešlou příkazníkovi dle obecných ustanovení.
- 4) Při vypovězení smlouvy je příkazník povinen podat příkazci zprávu o rozsahu plnění smlouvy, seznámit jej se skutečnostmi, které by mohly příkazci způsobit škodu a předat veškerou dokumentaci vztahující se k předmětu smlouvy. Příkazník je povinen i během výpovědní lhůty plnit své povinnosti a závazky, vyplývající z této smlouvy.

## VIII. Závěrečná ujednání

- 1) Příkazník prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v částce 2.000.000,-Kč
- 2) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práva a povinnosti, jež nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 4) Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejím zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí příkazce.
- 5) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, s tím, že po podpisu této smlouvy obdrží každá smluvní strana po dvou vyhotoveních této smlouvy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 8) Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 9. 9. 2020 usnesením č. 573/20.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně. nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rakovníku dne **30. 09. 2020** .....



Město Rakovník  
zast. PaedDr. Luděk Štíbrem  
příkazce

V Rakovníku dne 14.8.2020



Ing. Karel Endyš  
příkazník

