

SMLOUVA O FINANČNÍM PŘÍSPĚVKU NA VYBUDOVÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

uzavřená podle § 1746, odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Město Mnichovo Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

zastoupené Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou

Bankovní spojení: 115-4409020267/0100

IČ: 00238309

DIČ: CZ00238309

(dále jen „město“)

a

1.2. ZERVI, a.s.

se sídlem Vinohradská 343/6, 120 00 Praha 2

zapsaná Městským soudem v Praze, spis. zn. C 102676

zastoupena Mgr. Jan Rabas, statutární ředitel

IČ: 06854818

(dále jen „žadatel“)

2. PREAMBULE:

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Žadatel hodlá realizovat záměr **výstavby bytového domu v ulici Studentská**, na pozemku parc. č. 116 v k.ú. Mnichovo Hradiště (dále jen „Záměr“). Záměr je blíže specifikován v projektové dokumentaci / studii „Revitalizace budovy kotelny Studentská 116“ Podmínkou pro vznik závazků žadatele dle článku 6. této Smlouvy (poskytnutí finančního příspěvku městu na realizaci a vybudování nové veřejné infrastruktury) je, že bude vydáno pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení týkající se Záměru, jakož i bude dán souhlas města se Záměrem Revitalizace budovy kotelny Studentská 116.
- (B) Rada města souhlasí s vybudováním parkovacích míst v souladu s Územní studií sídliště Poříčská na náklady investora bytového domu na pozemku p. č. 116 v k. ú. Mnichovo Hradiště s tím, že bude respektován počet alespoň 12 parkovacích míst. Na vybudování 10 parkovacích míst (tj. 9+1) na pozemcích města přispěje žadatel za podmínek v této smlouvě a zřízení 2 parkovacích míst zajistí žadatel na svém pozemku nebo jiném neveřejném pozemku.
- (C) Žadatel a zástupci města spolu projednali požadavky Záměru na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dospěli k dohodě ohledně příslušných nových staveb a zařízení, které bude třeba v souvislosti s realizací Záměru realizovat a na jejichž realizaci žadatel finančně přispěje.

- (D) Za účelem zajištění kvalitních parkovacích míst pro obyvatele bytového domu, který bude dle Záměru žadatele vystavěn, ale i pro další obyvatele dotčené lokality a s cílem zlepšit vzhled veřejného prostranství v daném místě má žadatel zájem přispět na vypracování projektové dokumentace na realizaci parkovacích míst a na vybudování parkovacích míst na pozemcích města.
- (E) Z důvodů výše uvedených uzavírají smluvní strany tuto smlouvu upravující vzájemná práva a povinnosti žadatele a města v rámci výkonu samostatné působnosti.

3. ÚDAJE O PŘEDMĚTNÉ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTUŘE

- 3.1.** Záměrem bude dotčena následující stávající dopravní infrastruktura města:
- a)** oblast ulic Máchova, Studentská, S. K. Neumanna – parkovací místa dle Přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 3.2.** Záměr žadatele vyvolá potřebu nových parkovacích míst a úpravu stávajících, již nevyhovujících parkovacích míst v dané lokalitě. Z důvodu jejich zajištění se žadatel a město dohodli na opatřeních dále v této smlouvě uvedených.

4. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 4.1.** Žadatel se zavazuje finančně přispět na zpracování projektové dokumentace pro vybudování 28 parkovacích míst na pozemcích města v oblasti ulic Máchova, Studentská, S. K. Neumanna dle situačního záznamu v Příloze č. 1. Vypracování projektové dokumentace a podání žádosti o společné územní a stavební řízení (dále jen „projekční a inženýrská činnost“) zadala společnost SunCity Dřetovice a.s., se sídlem Duškova 164, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 27244431 (dále jen „Investor“), a to na základě Smlouvy o spolupráci při zajištění veřejné infrastruktury uzavřené dne 30. 9. 2019 mezi Investorem a městem (dále jen „Smlouva o spolupráci města s Investorem“).
- 4.2.** Žadatel se bude na nákladech na projekční a inženýrskou činnost podílet v poměru 10/28 z celkové částky. Náklady na projekční a inženýrskou činnost doložené vyúčtováním Investora jsou 121 000 Kč (slovy: stovdvačetjednatisíkorunčeských), žadatel je tedy povinen uhradit městu částku 43 214 Kč (slovy: čtyřicetřítisícdvěstěčtrnáctkorunčeských), a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

5. ZAJIŠTĚNÍ PARKOVACÍCH MÍST NA JINÝCH POZEMCÍCH

- 5.1.** Žadatel se zavazuje zajistit zřízení 2 trvalých parkovacích míst (po dobu nejméně 10 let) na svých pozemcích nebo jiných neveřejných pozemcích v blízkém okolí výstavby Záměru, a to nejpozději do dne podání žádosti o zahájení kolaudačního řízení k Záměru žadatele.

6. PŘÍSPĚVEK NA VYBUDOVÁNÍ NOVÉ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- 6.1.** V souvislosti s nároky Záměru na dopravní infrastrukturu se žadatel zavazuje finančně přispět na realizaci následující veřejné dopravní infrastruktury:
- a)** vybudování 28 parkovacích míst na pozemcích města znázorněných v Příloze č. 1 této smlouvy v materiálovém provedení dlažba zatravněná, dle požadavků města (dále jen „veřejná infrastruktura“).
- b)** Žadatel se zavazuje přispět na vybudování 10 parkovacích míst z celkového počtu 28 parkovacích míst, proto jeho příspěvek bude v poměru 10/28 z celkových nákladů na vybudování 28 parkovacích míst.
- 6.2.** Žadatel se zavazuje poskytnout jako záruku k zajištění závazku dle čl. 6.1. této smlouvy peněžitou jistotu ve výši 400 000 Kč (slovy: čtyřistatisíkorunčeských) jako celkovou částku vč. DPH na účet města č.ú. 6015-2627181/0100 (dále jen „jistota“), která odpovídá odhadovaným nákladům na vybudování 10

parkovacích míst. Jistota bude složena v souladu s čl. 7.1. Město je oprávněno použít jistotu výhradně k úhradě nákladů na vybudování 10 parkovacích míst v souladu s odstavci 6.3. a 6.4. této smlouvy. Město a žadatel se dohodli, že žadateli nepřísluší žádné úroky z peněžní částky složené jako jistota dle tohoto článku smlouvy.

- 6.3.** Veřejná infrastruktura bude vybudována Investorem na základě Smlouvy o spolupráci města s Investorem. Po jejím dokončení včetně zajištění souhlasu s jejím užíváním bude veřejná infrastruktura předána (převedena) do majetku města a Investor předloží městu vyúčtování doložené fakturou za vybudování veřejné infrastruktury vystavenou zhotovitelem této veřejné infrastruktury. Město uhradí Investorovi 10/28 z celkové částky předložené faktury, žadatel je povinen uhradit příspěvek na infrastrukturu ve stejné částce, tj. 10/28 z celkové částky nákladů na vybudování veřejné infrastruktury. Částka příspěvku žadatele na poměrnou část veřejné infrastruktury nebude vyšší než cena stanovená na základě aktuálních podkladů z Cenové soustavy ÚRS ke dni podání žádosti o příslušné povolení na stavbu veřejné infrastruktury.
- 6.4.** Příspěvek žadatele dle předchozího odstavce bude uhrazen z jistoty po provedení vyúčtování skutečných nákladů na vybudování infrastruktury na základě faktury předložené Investorem městu. Případný rozdíl se žadatel zavazuje uhradit městu do 21 dnů od předložení vyúčtování a výzvy k úhradě příspěvku. Pokud bude výše příspěvku žadatele dle vyúčtování nižší než poskytnutá jistota, zavazuje se město vrátit žadateli příslušnou částku do 21 dnů od provedení vyúčtování.

7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1.** Veřejná infrastruktura bude vybudována a příspěvek žadatele dle čl. 6. této smlouvy musí být převeden městu nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci stavebního povolení k Záměru žadatele.
- 7.2.** V případě, že Investor nedokončí veřejnou infrastrukturu včetně zajištění souhlasu s užíváním infrastruktury a nepředá jí městu ani do 3 let od vydání pravomocného povolení ke stavbě infrastruktury, vyvolá město jednání s Investorem a žadatelem za účelem uzavření dodatků k této smlouvě a ke Smlouvě o spolupráci města s Investorem tak, aby bylo dosaženo účelu vybudování 10 parkovacích míst před podáním žádosti o zahájení kolaudačního řízení k Záměru žadatele.
- 7.3.** V případě, že Záměr žadatele nebude realizován do 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy a žadatel prokáže, že není v platnosti žádný titul umožňující jeho realizaci dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (např. územní souhlas, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, územní rozhodnutí, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, dokument či certifikát vydaný autorizovaným inspektorem apod.), ani nebylo požádáno o titul nový, zanikají povinnosti žadatele dle této smlouvy. V takovém případě uzavřou smluvní strany dohodu o ukončení smlouvy a město se zavazuje vrátit žadateli poskytnutou jistotu. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že příspěvek na zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost uhrazený žadatelem městu dle čl. 4. této smlouvy je nevratný a žadatel není oprávněn žádat jeho vrácení, ani pokud Záměr nebude realizován nebo nebude vydán žádný titul umožňující jeho realizaci dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (např. územní souhlas, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, územní rozhodnutí, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, dokument či certifikát vydaný autorizovaným inspektorem apod.).
- 7.4.** Strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10% z peněžité zálohy dle čl. 6.2., která bude splatná v případě nesložení zálohy dle čl. 7.1., nebo na základě výzvy města po uplynutí 5 let od podpisu této smlouvy z důvodu neuskutečnění realizace záměru.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 8.2.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní město. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 8.3.** Žadatel je oprávněn postoupit tuto smlouvu, anebo práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající pro žadatele na třetí osobu, za podmínky, že se tato stane vlastníkem některé z nemovitostí, na které hodlá žadatel realizovat Záměr, anebo jeho část.
- 8.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 8.5.** Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 8.6.** Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
- 8.7.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 8.8.** Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.
- 8.9.** Přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 Situační zakres parkovacích míst

V Mnichově Hradišti dne

V Praze dne

Město:

Žadatel:

Město Mnichovo Hradiště

ZERVI, a.s.

.....

.....

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.

Mgr. Jan Rabas

starosta Mnichova Hradiště

statutární ředitel