

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi smluvními stranami

1. **Objednatel:** **Město Nový Bydžov**
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
IČ: 002 69 247
DIČ: CZ00269247



Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Pavel Louda, starosta, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
b) ve věcech technických: Ing. Leoš Mencl, vedoucí odboru investic a rozvoje, tel: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen „Objednatel“)

2. **Zhotovitel:** **OBRŠÁL ARCHITEKTI, s.r.o.**
sídlo: Jana Masaryka 179/56, 120 00 Praha 2
IČ: 271 08 139
DIČ: CZ 27108139



Osoby oprávněná jednat:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Arch. Lukáš Obršál, jednatel, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
b) b) kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Arch. Lukáš Obršál, jednatel, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo, na základě které se Zhotovitel zavazuje k veškerým službám, dodávkám a plněním, nezbytným pro provedení Díla:

Projektová dokumentace – Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191, ulice Bratří Mádlů v Novém Bydžově na bytový dům

tak, aby toto Dílo sloužilo svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanovených Smlouvou, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.

- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje po řádném plnění Zhotovitele k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Článek II.

Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci zakázky Projektová dokumentace – Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191, ulice Bratří Mádlů v Novém Bydžově na bytový dům. V rámci citovaného řízení byla nabídka vybrána na základě kritéria „Ekonomická výhodnost nabídky“.

- 2.2. Osoby oprávněné k podpisu Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany tuto Smlouvu o dílo podepsat.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání Díla.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a své nebezpečí sjednané Dílo dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené Dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 3.2. Předmětem Díla je zpracování projektové dokumentace pro přípravu a realizaci stavby: Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191, ulice Bratří Mádlů v Novém Bydžově na bytový dům s nájemními byty v tomto rozsahu:
- Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, která bude zároveň použita při výběrovém řízení pro výběr zhotovitele stavby. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb se soupisem prací včetně výkazu výměr děleným na jednotlivé stavební objekty, potřebným pro úplné provedení díla a odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a vyhlášky č. 230/2012 Sb., která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
 - Inženýrská činnost – zajištění vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů a správců sítí pro vydání stavebního povolení;
- 3.3. Podkladem pro realizaci Díla je dokumentace pro vydané územní rozhodnutí: „Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191, ul. Bratří Mádlů na bytový dům, parc. č. 745, 544/1, 504 01 Nový Bydžov“, zpracovaná autorizovaným inženýrem Ing. Markem Švandou, [REDAKCE], 503 53 Smidary, a současně platné územní rozhodnutím č. j.: NB-V/10477/2019/Sta z 13. 3. 2020, vydané Městským úřadem Nový Bydžov.
- 3.4. Jakékoli nejasnosti ohledně předmětu Díla Zhotovitel projedná s Objednatelem, tj. s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
- 3.5. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Současně je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 3.6. Součástí Smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10. 9. 2020.

Článek IV.

Změny Díla

- 4.1. Veškeré změny předmětu Díla musí být projednány se zástupcem Objednatele ve věcech technických. Změna může být Zhotovitelem provedena až po vzájemném odsouhlasení oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek V.

Cena díla

- 5.1. Cena za Dílo specifikované v Článku III. Smlouvy, provedené dle podmínek Smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě Nabídky Zhotovitele, zpracované dle požadavků vyplývajících z Výzvy a to ve výši:
Cena celkem bez DPH 770.000,- Kč
DPH 161.700,- Kč
Cena celkem včetně DPH 931.700,- Kč
- 5.2. Zhotovitel tímto Objednateli zaručuje, že před podáním Nabídky a stanovením Ceny za Dílo viz bod 5.1. této Smlouvy, provedl ocenění, kalkulaci nebo odhady každého a všech množství, jednotek nebo prvků, zahrnutých do dodávky Díla dle Článku III. Smlouvy nebo uvedených i jinde ve Smlouvě. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odbornému provedení.
- 5.3. K ceně Díla uvedené v bodě 5.1. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, k datu předání a převzetí Díla. Případná změna výše DPH a tím i cena Díla bude upravena Dodatkem k této Smlouvě s tím, že celková cena Díla se nezmění a dojde k úpravě základu daně.
- 5.4. Cena Díla je stanovena jako maximální a je platná po celou dobu realizace Díla,
- 5.5. V případě zrušení Smlouvy před dokončením a předáním Díla Objednateli, má Objednatel právo na předání již zhotovené části Díla a Zhotovitel má právo na zaplacení této části Díla, za předpokladu podstoupení autorských práv.

Článek VI.

Termíny a místo provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle specifikace v následujících termínech:

Předmět zakázky	Předpokládaný termín
Zahájení plnění předmětu veřejné zakázky	po podpisu SOD
Odevzdání čistopisu Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby vč. výsledků investorské činnosti	do 30. 12. 2020

O předání/převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.

Místem předání/převzetí všech částí předmětu plnění je město Nový Bydžov, Odbor investic a rozvoje.

Článek VII.

Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za Dílo:
- 7.1.1. Cena díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených faktur podle výkonu provedených prací na díle za dané fakturační období.
- 7.1.2. Zálohové faktury se neposkytují.
- 7.2. Faktury Zhotovitele budou řádně vyhotoveny dle bodu 7.1., se všemi náležitostmi daňového dokladu a se všemi přílohami budou zasílány Objednateli.
- 7.3. Věcně a formálně vadnou fakturu je Objednatel oprávněn do 10 pracovních dnů vrátit Zhotoviteli k přepracování.
- 7.4. V případě výskytu vad a nedodělků je Objednatel oprávněn pozdržet úhradu konečné faktury až do doby odstranění vad a nedodělků.

Článek VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených Smlouvou a jejími Přílohami a dokončené Dílo předá Objednateli dle ustanovení Článku IX. Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, Výzvy k podání nabídek a obecně platných právních předpisů.
- 8.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým anebo přiměřeným způsobem při provádění Díla spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů a rozhodnutí apod.
- 8.4. Na základě dohody bude Zhotovitel předmětné Dílo průběžně konzultovat s Objednatелеm.
- 8.5. Pokud se v průběhu realizace Díla objeví takové skutečnosti, které budou mít vliv na následnou realizaci projektované stavby, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu provedení Díla. Dokud nebude smluvními stranami uzavřen Dodatek obsahující řešení nově vzniklého stavu.

Článek IX.

Předání a převzetí Díla

- 9.1. Předmět Díla předá Zhotovitel Objednateli v tomto rozsahu:
 - projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby bude předána v tištěné podobě v 5 vyhotoveních;
 - projektová dokumentace pro stavebnímu povolení a provedení stavby v elektronické podobě na CD následovně:
 - výkresová část ve formátu .dwg a .pdf,
 - textová část ve formátu .doc a .pdf,
 - tabulková část ve formátu .xls a .pdf;
 - rozpočet,
 - v tištěné podobě 1x,
 - v elektronické podobě rozpočet v xls + výkaz výměr.
- 9.2. Zhotovitel splnil svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, Smlouvou, příslušnými normami. Pouze na takovéto provedení Díla se váže povinnost Objednatele převzít Dílo a zaplatit sjednanou cenu.
- 9.3. O průběhu předání/převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán ve dvojnásobném vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně případných vad a nedodělků, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že Dílo vykazuje takové vady a nedodělků, které sami o sobě či ve spojení s jinými, brání řádnému užívání Díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen Dílo převzít.

Článek X.

Vady Díla a záruky za Dílo

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo v době předání/převzetí má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, Výzvou a zadávací dokumentací a touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvnímu účelu, jinak obvyklému účelu.
- 10.2. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za dokončené Dílo s tím, že záruční lhůta je stanovena v délce trvání 24 měsíců od finančního ukončení projektu.
- 10.3. Vady Díla, které se projeví v záruční době, uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení záruční doby, a to písemným oznámením doručeným Zhotoviteli.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje Objednatелеm oprávněně reklamované vady Díla odstranit bezplatně a neprodleně.

Článek XI.

Smluvní pokuty

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla dle Článku VI. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla za každý den prodlení. Celková částka smluvní pokuty bude nejméně 5 000,00 Kč, nejvýše 15 % z celkové ceny Díla.
- 11.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury Zhotovitele, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 tj. repo sazba vyhlášená ČNB za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v zápise o předání/převzetí Díla nebo reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč vč. DPH za každý nedodělek, vadu či reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý byť i jen započatý den prodlení. V případě, že vady či nedodělky budou zjištěny v průběhu realizace projektované stavby a budou mít podstatný vliv na realizaci projektované stavby, tzn. zejména nárůst ceny projektované stavby nad 3% z celkových nákladů projektované stavby, a Zhotovitel projektové dokumentace neprokáže, že učinil všechny potřebné kroky, aby těmto vadám a nedodělkům předešel, bude Objednatel postupovat vůči Zhotoviteli projektové dokumentace v souladu s ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 11.4. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 11.5. Smluvní stany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 11.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní ode dne jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 11.7. Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení Smlouvy.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, a to zcela i částečně, jestliže:
 - 12.1.1. Zhotovitel, přes dvojí písemné upozornění Objednatele, provádí Dílo v hrubém rozporu s touto Smlouvou, Výzvou a zadávací dokumentací a Soupisem prací.
 - 12.1.2. Zhotovitel je v jím zaviněném prodlení delším 30-ti kalendářních dnů s provedením Díla.
 - 12.1.3. Na majetek Zhotovitele byl vyhlášen konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.2. Ustanovení bodu 12.1. Smlouvy nevylučuje odstoupení od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem.
- 12.3. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

Článek XIII.

Obchodní tajemství a důvěrné informace

- 13.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které o sobě získají v souvislosti se Smlouvou, budou považovat za obchodní tajemství a budou s nimi zacházet v souladu s § 504 a § 2985 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 14 a 15 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu stanoveném objednatel, zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení příslušných prací.
- 13.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním základních údajů v souvislosti s realizací výše zmíněného projektu.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, po sobě jdoucími číslovanými Dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s Výzvou a zadávací dokumentací a nemá k ní výhrady.
- 14.3. Zhotovitel předá při předání/převzetí Díla veškeré podklady a zavazuje se, že podklady předané mu v souvislosti s plněním této Smlouvy použije pouze pro potřeby této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.
- 14.4. V záležitostech touto Smlouvou přímo neupravených se smluvní strany dohodly, že se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, ke dni podpisu Smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují pokusit se vždy o smírné řešení všech sporů ze Smlouvy. Nedojdou-li ke smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné ze smluvních stran soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
- 14.6. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ujednání této Smlouvy. Jakákoli vada této Smlouvy, která by měla původ v takovéto neplatnosti nebo neúčinnosti, bude ošetřena Dodatkem k této Smlouvě.
- 14.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 výtisk, Objednatel obdrží 2 výtisky.
- 14.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti datem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků v registru smluv.
- 14.9. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Nový Bydžov dne 5. 10. 2020, č. usnesení: 1013/41R/2020.

Článek XV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

- 15.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a před podpisem si tuto Smlouvu přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Bydžově dne 8. 10. 2020

V Praze dne 15. 10. 2020

Objednatel: Město Nový Bydžov
Ing. Pavel Louda, starosta

Zhotovitel: OBRŠÁL ARCHITEKTI, s.r.o.
Ing. Arch. Lukáš Obršál, jednatel

Přílohy:
Krycí list

Krycí list nabídky pro veřejnou zakázku
--

Veřejná zakázka: Projektová dokumentace – Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191, ulice Bratří Mádlů v Novém Bydžově na bytový dům

Obchodní firma / název / jméno a příjmení uchazeče	OBRŠÁL ARCHITEKTI s.r.o.		
Sídlo/místo podnikání uchazeče	Jana Masaryka 179/56, 12000 Praha 2		
Adresa pro poštovní styk	Jana Masaryka 179/56, 12000 Praha 2		
Kontaktní osoba ve věci zakázky, emailová adresa, kontaktní adresa, telefon	Ing. arch. Lukáš Obršál, [REDAKCE] Jana Masaryka 179/56, 12000 Praha 2, [REDAKCE]		
Právní forma uchazeče	Společnost s ručením omezeným		
IČ uchazeče (bylo – li přiděleno)	27108139		
Jméno a funkce statutárního orgánu	Ing. arch. Lukáš Obršál, jednatel		
ÚDAJE PRO HODNOCENÍ	Nabídková cena bez DPH	DPH	Nabídková cena včetně DPH
Nabídková cena v Kč CELKEM	770.000,-Kč	161.700,-Kč	931.700,-Kč
Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče	Ing. arch. Lukáš Obršál [REDAKCE]		
Datum, podpis a razítko	10.9.2022 [REDAKCE]		

Na krycím listu nabídky vyplní uchazeč nabídkovou cenu veřejné zakázky a dále všechny požadované identifikační údaje uchazeče.

Tyto údaje jsou závaznou součástí nabídky a budou využity v rámci procesu hodnocení nabídek.