



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními
stranami (dále jen „Smlouva“)
na realizaci akce

Rekonstrukce a nové vybavení knihovny a modernizace vnitřních prostor OÚ Lažiště

Objednatel:	obec Lažiště
Sídlem:	Lažiště 24, 384 32 Lažiště
Zastoupený:	Janem Pěstou, starostou obce
IČO:	00250520
Tel.:	+420 388 332 123
Mob.:	+420 606 611 912
Fax.:	+420 388 332 123
E-mail:	starosta@laziste.cz
URL:	www.laziste.cz

a

Zhotovitel:

Reno Šumava stavby s.r.o.

se sídlem: Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí
spisová značka: C 19675 vedená v OR u KS v ČB
IČO: 28138236
DIČ: CZ28138236
zastoupený:
Ing. Vladimírem Helmou, ředitelem společnosti
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 244769457/0300
telefon: 388 310 465 fax: 388 311 284
e-mail: vladimir.helma@renosumava.cz

(objednatel a zhotovitel dohromady dále jen jako „smluvní strany“)

čl. II.

Předmět díla a podklady pro jeho provedení.

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je:
„Rekonstrukce a nové vybavení knihovny a modernizace vnitřních prostor OÚ Lažiště“ (dále jen „dílo“)
2. Tato veřejné zakázka bude spolufinancována z prostředků EU v rámci operace 19.2.1 Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 – název projektu „Rekonstrukce a nové vybavení knihovny a modernizace vnitřních prostor OÚ“ – registrační číslo 20/006/19210/231/106/002086.
3. Dílo sestává zejména z:
 - a) provedení stavebních prací a dodávek spojených s realizací akce **„Rekonstrukce a nové vybavení knihovny a modernizace vnitřních prostor OÚ Lažiště“**;
 - b) z vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
4. Součástí díla dle této smlouvy **dále je**:
 - a) vytýčení všech inženýrských sítí a instalací, které budou, nebo které by mohly být realizací předmětné stavby dotčeny,
 - b) provedení všech potřebných zkoušek a revizí.
6. Závažnými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita předmětné stavby jsou:
 - a) projektová dokumentace vypracovaná
Ing. Josef Růžička, U Zastávky 989, 383 01 Prachatice, IČO: 40743292
 - b) obecné závazné předpisy platné pro stavebnictví a obory související vztahující se k dílu,
 - c) platné ČSN, ČSN EN a další normativní předpisy normy nahrazující vztahující se k dílu,
 - d) technologické a montážní předpisy výrobců nebo distributorů materiálů a výrobků použitých k realizaci díla.
7. Další podmínky zhotovení stavby:
 - a) Součástí zhotovení stavby jsou kompletní stavební a montážní práce včetně potřebných materiálů, včetně pomocných prací a konstrukcí, zajištění skládky materiálu a jeho dopravu na ni, potřebné zkoušky, revize, certifikáty a další doklady nutné ke zprovoznění stavby. Standard určený projektovou dokumentací je nutno považovat z hlediska konečných parametrů stavby za minimální;
 - b) Všechny výrobky, materiály a práce budou odpovídat z hlediska kvality ČSN – I. jakosti a budou respektovat normy a předpisy platné v době realizace. Kvalita výrobků a materiálů bude doložena podle obecně závazných předpisů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zrealizovat předmětnou stavbu dle uvedené projektové dokumentace, a že v případě potřeby si detailnější úplnou nebo částečnou prováděcí či výrobní dokumentaci obstará na své náklady. Taková dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatelem.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

čl. III.

Cena díla.

1. Celková smluvní cena za celé řádně zhotovené dílo činí:
1 252 471,- Kč včetně DPH,
1 035 100,- Kč bez DPH,
21 sazba DPH v %.
217 371,- Kč činí DPH,
a byla sjednána dohodou smluvních stran ve smyslu ust. zák. č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a je podložena položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele, který je **přílohou č. 1** této smlouvy.

2. Smluvní cena uvedená v předchozím odstavci je nejvýše přípustnou cenou za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Za podmínek uvedených v předchozí větě smluvní cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších a doplňkových nákladů a včetně předpokládaného vlivu inflace v čase plnění.
3. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku, a to v případech:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
3. DPH k uvedené celkové ceně díla bude placena a odváděna v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v čase fakturace.

čl. IV. Platební podmínky.

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli za celé řádně provedené dílo zaplatí cenu dle této smlouvy.
2. Zálohy nebudou poskytovány. Cenu za dílo dle čl.III. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli na základě jedné konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit následovně:
 - a) konečnou fakturu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Budou-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady či nedodělky, je objednatel oprávněn pozastavit z konečné faktury zhotovitele úhradu částky v maximální výši 10 % z celkové ceny díla. Zádržné může zhotovitel nahradit bankovní zárukou. Takto pozastavenou částku uhradí do 10 kalendářních dnů ode dne odstranění poslední vady či nedodělky.
4. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury se sjednává dohodou na 30 kalendářních dnů.
5. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsáním celé fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
6. Každá faktura musí obsahovat formální náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Na každé faktuře bude uvedena identifikace názvem projektu. Zhotovitel je povinen při fakturaci respektovat požadavky poskytovatele dotace.
7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury zhotovitele, jestliže fakturu uhradí po termínu splatnosti uvedeném na faktuře, ale ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy.
8. Fakturu vystavenou v rozporu s ujednáními v tomto článku je objednatel oprávněn ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli neproplacenou vrátit. Od vrácení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

čl. V. Čas plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla bez zbytečného prodlení po předání staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli celé řádně zhotovené dílo nejpozději do **31. 09. 2021**.
3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

čl. VI. Místo plnění.

1. Místem realizace předmětné stavby jsou pozemky v k.ú. Lažiště dle projektové dokumentace.



čl. VII.
Další závazky zhotovitele.

1. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečného prodlení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které zhotovováním díla svým prokázaným zaviněním způsobí objednateli nebo třetí osobě. Zhotovitel současně prohlašuje, že je a bude po celou dobu provádění díla proti uvedeným škodám pojištěn. Výše pojistné částky dosahuje minimálně 2.000.000,- Kč. V případě pojistné události je zhotovitel povinen dát pokyn své pojišťovně, aby plnila přímo poškozenému. Zároveň s plněním pojišťovny uhradí zhotovitel částku odpovídající jeho spoluúčasti poškozenému. Kopii takové pojistné smlouvy předloží zhotovitel nejpozději při podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel si je vědom, že dle příslušných pravidel k uvedenému Programu je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak objednateli tak i kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se této zakázky po dobu stanovenou poskytovatelem dotace v pravidlech Programu.

čl. VIII.
Součinnost objednatele.

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli pro provedení díla příslušné staveniště prosté všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace díla nebo realizaci díla nejpozději **do 01.04.2021**.
2. Nejpozději při předání a převzetí staveniště poskytne objednatel zhotoviteli veškeré informace, které má o stávajících inženýrských sítích a stávajících vnitřních a vnějších instalacích, které budou, nebo které by mohly být realizací díla dotčeny. Vytýčení všech stávajících sítí a instalací, které budou nebo které by mohly být realizací díla dotčeny, si zajistí na své náklady a na svou odpovědnost zhotovitel.
3. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

čl. IX.
Staveniště.

1. Příslušné staveniště objednatel předá a zhotovitel převezme protokolárně. Protokol o předání a převzetí staveniště bude obsahovat zejména:
 - datum předání a převzetí staveniště,
 - seznam zúčastněných osob,
 - seznam věcí a dokumentů předaných současně se staveništěm,
 - vytýčení hranic staveniště,
 - určení základního výškového bodu stavby,
 - určení napájecích bodů el. energie, technologické vody, pitné vody,
 - určení přístupových komunikací na staveniště,
 - určení skládky sutí, odpadů a přebytečné zeminy,
 - jmenovité určení zmocněnce objednatele vykonávajícího na díle stavební technický dozor,
 - jmenovité určení zmocněnce objednatele pro přijímání faktur a soupisů provedených prací, jmenovité určení stavbyvedoucího zhotovitele,
 - další pokyny objednatele neodporující této smlouvě,
 - další dohody smluvních stran neodporující této smlouvě,
 - podpisy zúčastněných osob.
2. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zajistí zhotovitel v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a ČSN. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.
3. Zařízení staveniště, jeho provoz a likvidaci po dokončení díla si zabezpečí na své náklady zhotovitel. Vyklizené staveniště zhotovitel protokolárně předá objednateli **do 5 dnů** od předání a převzetí celého díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí likvidace staveniště je i uvedení staveništěm dotčených pozemků do stavu v jakém tyto byly při předání staveniště objednatelem zhotoviteli před zahájením realizace díla.

4. Zhotovitel se zavazuje průběžně a nezávadně odstraňovat na své náklady a na svou odpovědnost veškerý odpad a nečistoty, které při provádění stavby jeho činností vzniknou. Nečistoty na veřejných komunikacích vzniklé činností zhotovitele, je zhotovitel povinen na své náklady a na svou odpovědnost odstranit nejpozději do **dvou hodin** od jejich vzniku.

čl. X.

Stavební deník.

1. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů povinen vést ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník, který je bezpečně uložen na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele, a který je přístupný všem osobám oprávněným dle uvedených předpisů a dle této smlouvy do něho zapisovat. Povinný obsah stavebního deníku a způsob jeho vedení jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele vždy ten den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechávána volná místa.
3. Kromě stavbyvedoucího zhotovitele mohou do stavebního deníku provádět zápisy:
 - další osoby uvedené v této smlouvě na straně zhotovitele,
 - osoby, uvedené v této smlouvě na straně objednatele (zejména STD objednatele),
 - zástupci příslušných orgánů veřejné správy,
 - autorský dozor projektanta,
 - pracovníci objednatele a zhotovitele k tomu písemně zmocnění.
4. STD objednatele je oprávněn vyjímát ze stavebního deníku a dočasně si ponechávat pro potřebu objednatele prvou kopii každého listu denních záznamů, je-li takový list v originále opatřen jeho podpisem.
5. STD objednatele na základě výzvy zhotovitele zápisem do stavebního deníku schvaluje nebo neschvaluje provedení těch konstrukcí díla, které budou dalšími konstrukcemi zakryty, nebo které budou zneprístupněny.
6. Na zápis zhotovitele do stavebního deníku, je STD objednatele nebo objednatel povinen písemně do stavebního deníku reagovat do tří dnů ode dne zápisu.
7. Na zápis STD objednatele nebo objednatele do stavebního deníku, je zhotovitel povinen písemně do stavebního deníku reagovat do tří dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis objednatele, nebo že s tímto zápisem zhotovitel souhlasí.
8. Zápisem ve stavebním deníku nelze změnit tuto smlouvu, ale zápisy ve stavebním deníku mohou sloužit jako podklad pro takovou změnu.

čl. XI.

Kontroly a zkoušky.

1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku a současně telefonicky a e-mailem vyzvat STD objednatele ke kontrole provedení těch konstrukcí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat STD objednatele ke kontrole všech prováděných zkoušek instalací a zařízení. Kontrola STD objednatele konstrukcí před zakrytím a prováděných zkoušek nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla ani odpovědnosti ze záruky za jakost.
2. Nevyzve-li zhotovitel STD objednatele ke kontrole dle předchozího odstavce a bude-li STD objednatele požadovat dodatečné odkrytí předmětné konstrukce či opětovné provedení zkoušky, je zhotovitel povinen toto, včetně opětovného zakrytí předmětné konstrukce, na své náklady provést.
3. Nedostaví-li se STD objednatele na výzvu zhotovitele ke kontrole dle předchozího odstavce **do 72 hodin** ode dne výzvy, může zhotovitel v pracích pokračovat a předmětné konstrukce zakrýt nebo předmětné zkoušky provést. Bude-li STD objednatele požadovat dodatečné odkrytí předmětných konstrukcí nebo nové provedení zkoušek a bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce byly zhotovitelem provedeny řádně, nebo že zkoušky byly úspěšné, bude takové odkrytí a opětovné zakrytí konstrukcí nebo provedení zkoušek na náklady objednatele. Bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce nebyly zhotovitelem provedeny řádně nebo bude-li požadovaná zkouška neúspěšná, bude takové odkrytí a opětovné zakrytí nebo provedení zkoušky na náklady zhotovitele.



čl. XII. Předání a převzetí díla.

1. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené a kompletně dokončené dílo od zhotovitele převzít. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo provedené v souladu se závaznými podklady pro jeho provedení dle této smlouvy, které je funkční, provozuschopné, vyklizené a vyčištěné, a které je bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo, které má drobné vady a nedodělky nebránící následnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději pět dnů před dnem předání a převzetí díla písemně vyzvat objednatele k převzetí díla. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající stavební technický dozor. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
4. Při přejímacím řízení je zhotovitel povinen bezúplatně předat objednateli tyto doklady a dokumenty:
 - originál stavebního deníku poté, kdy objednatel zhotoviteli vrátí jeho prvou kopii,
 - stavební technická osvědčení materiálů a výrobků použitých při realizaci díla prokazující jejich jakost, fyzikální vlastnosti, vhodnost a nezávadnost,
 - protokoly o provedených předepsaných zkouškách materiálů a instalací a o jejich revizích,
 - pasporty zařízení, návody k obsluze, návody k údržbě, vše v českém jazyce,
 - kopie záručních listů,
 - doklady o nezávadné likvidaci stavebních sutí, odpadů a nebezpečných odpadů a přebytečné zeminy z výkopů,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou paré a jednou v elektronické podobě.Nepředání některého z uvedených dokladů a dokumentů bude považováno za nedodělek.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který musí obsahovat zejména:
 - a) identifikaci objednatele, zhotovitele a díla,
 - b) data zahájení a ukončení přejímacího řízení,
 - c) seznam osob účastnících se přejímacího řízení,
 - d) seznam příloh protokolu a předávaných dokumentů,
 - e) seznam drobných vad a nedodělků díla s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto odstranit v případě, že objednatel dílo s vadami a nedodělky převezme,
 - f) další dohody a vyjádření smluvních stran,
 - g) výslovné vyjádření objednatele, zda předávané dílo přejímá či nikoliv, s přesným uvedením důvodů případného nepřevzetí díla,
 - h) podpisy objednatele a zhotovitele a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.
6. Lhůty, ve kterých je zhotovitel povinen odstranit jednotlivé vady a nedodělky díla konstatované v protokole o předání a převzetí díla v případě, že objednatel dílo s vadami a nedodělky převezme, nesmí být delší než **7 dní** ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany v předávacím protokolu písemně nedohodnou jinak.
7. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli umožní pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do předmětné stavby a na příslušné pozemky.
8. Každá vada či nedodělek díla uvedená v protokole o předání a převzetí díla se považuje za odstraněnou podpisem protokolu o předání a převzetí odstraněné vady či nedodělku díla smluvními stranami. Objednatel se zavazuje, že zhotovitelem řádně odstraněné vady či nedodělky díla uzná za odstraněné.

čl. XIII. Stavební technický dozor objednatele (STD).

1. Objednatel a STD objednatele jsou oprávněni po celou dobu výstavby provádět kontrolu prováděných stavebních prací. Při uvedených kontrolách jsou povinni dodržovat obecně závazné předpisy o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví a životů osob, o požární ochraně, o hygieně, o ochraně životního prostředí, o dopravě po pozemních komunikacích a o veřejném pořádku a dále jsou povinni se řídit bezpečnostními pokyny stavbyvedoucího či dílovedoucího zhotovitele. Při uvedených kontrolách budou objednatel i STD objednatele vstupovat do předmětné stavby a na příslušné staveniště na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost.

2. Uvedený STD je oprávněn sledovat, zda práce v rozsahu díla jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a v souladu s technologickými předpisy. Na zjištěné nedostatky v průběhu provádění díla je STD oprávněn upozornit vedení stavby, obvykle zápisem do stavebního deníku.
3. V případě nepřítomnosti odpovědného pracovníka zhotovitele je STD oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci tehdy, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí majetkové škody nebo je-li závažným způsobem porušena technologická disciplína provádění prací. STD je rovněž oprávněn vydat příkaz pracovníkům zhotovitele k provedení neodkladných bezpečnostních opatření a kontrolovat jejich splnění. Zhotovitel se zavazuje seznámit své pracovníky s uvedenými pravomocemi STD.

čl. XIV.

Záruka za provedené dílo.

1. Na zhotovené a objednatelem převzaté dílo, poskytuje zhotovitel záruku za jakost. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla a trvá 60 měsíců, pokud není dále ujednáno jinak. Záruční lhůta pro dodávky vybavení a zařízení, na něž výrobce těchto dodávek nebo zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel neposkytuje záruku na vady:
 - a) způsobené nesprávnou údržbou nebo neudržováním díla.

čl. XV.

Režim reklamací a odstraňování vad díla v záruční době.

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být taková vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční lhůty sjednané v této smlouvě.
2. Nejpozději pátý den po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména dohodnutý termín odstranění předmětné vady.
3. Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději desátý den po uplynutí lhůty pro sepsání protokolu dle předchozího odstavce. V případě, že bude objednatelem reklamována vada, která bude havárií, zhotovitel se zavazuje zahájit její odstraňování nejpozději do **48 hodin** od obdržení reklamace objednatele, a to i reklamace telefonické, faxové či prostřednictvím e-mailu. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje taková vada díla, která zastaví nebo by mohla zastavit provoz celého díla nebo jeho části, nebo která způsobí nebo by mohla způsobit škody na majetku objednatele nebo škody ekologické.
4. Nedostaví-li se zhotovitel k objednateli dle odst. 2 tohoto článku nebo nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla uvedený v předchozím odstavci nebo termín odstranění smluvný dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, za každou vadu a každý den prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení delším než **sedm dnů** (v případě havárie delším než **dvacet čtyři hodin**), je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady sám na náklady zhotovitele. Tyto náklady vyúčtuje objednatel zhotoviteli fakturou - daňovým dokladem, jejíž splatnost se sjednává na **14 dnů** ode dne jejího odeslání zhotoviteli. Nedodrží-li zhotovitel uvedenou lhůtu splatnosti takovéto faktury je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto odstavci není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou mu zhotovitel uvedeným neplněním způsobil.
5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do předmětné stavby a na příslušné pozemky za účelem ohledání, posouzení a odstranění každé reklamované vady.

čl. XVI.

Smluvní pokuty.

1. Nesplní-li zhotovitel termín pro provedení díla uvedenou v odst. 2 čl. V. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.

2. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vad či nedodělků díla, které byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení s jejím odstraněním.
3. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro předání vyklizeného a do původního stavu uvedeného staveniště, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** ze sjednané ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
4. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není dotčeno právo každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila. Pro účel tohoto ujednání se za škodu nepovažuje ušlý zisk.
5. Uplatní-li objednatel vůči zhotoviteli smluvní pokutu, je oprávněn tuto pokutu nebo její část vyúčtovat zhotoviteli při proplácení kterékoliv jeho faktury.

čl. XVII. Vyšší moc.

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují události, které nejsou závislé ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami a to: živelné pohromy, znárodnění nebo zestátnění majetku, katastrofy, povstání, občanské nepokoje, mobilizace vojenských záloh, válka.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do třech měsíců od zásahu vyšší moci, smluvní strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu díla, ceně díla a času plnění. Pokud nedojde k dohodě o takové úpravě smlouvy, má smluvní strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od této smlouvy bezúplatně odstoupit. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení.

čl. XVIII. Odstoupení od smlouvy.

1. Každá smluvní strana může, kromě zákonné úpravy, od této smlouvy odstoupit i v případě podstatného nebo opakovaného neplnění smluvních podmínek druhou stranou. Za podstatné neplnění smluvních podmínek se považuje:
 - jestliže zhotovitel přeruší zhotovování díla na více než 15 pracovních dnů bez toho, aby se jednalo o technologické nebo klimatické nebo smluvené důvody,
 - porušení technologické kázně zhotovitelem i po upozornění objednatele,
 - nedodání nebo neprovedení některé části díla zhotovitelem bez zavinění objednatele,
 - prodlení objednatele v úhradě kterékoliv oprávněně a správně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 dní.
2. Každá smluvní strana může od této smlouvy s okamžitým účinkem odstoupit též v případě, že se druhá smluvní strana stane právně nezpůsobilým subjektem nebo byl na její majetek vyhlášen konkurs nebo byl-li návrh na prohlášení jejího konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo proti ní bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo jestliže vstoupila do likvidace.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že neobdrží na realizaci díla podporu/dotaci v rámci Programu. Odstoupí-li objednatel z tohoto důvodu od smlouvy před zahájením prací, sjednává se dohodou smluvních stran, že zhotovitel nebude z důvodu odstoupení od smlouvy uplatňovat vůči objednateli žádné sankce ani nároky na náhradu škody. Odstoupí-li objednatel z tohoto důvodu po zahájení prací, sjednává se dohodou smluvních stran, že má zhotovitel právo na náhradu škody ve výši do té doby prokazatelně vynaložených nákladů, bez nároku na ušlý zisk.
4. V případě odstoupení některé smluvní strany od této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, ruší se smluvní vztah od samého počátku. Odstoupení musí být provedeno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno pátý den po prokázaném odeslání.
5. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny si navzájem vrátit poskytnutá plnění nejpozději do **třiceti dnů** od odstoupení. Pro ocenění plnění poskytnutého do té doby zhotovitelem objednateli jsou rozhodné oboustranně podepsané soupisy provedených prací a dodávek, které jsou přílohami faktur zhotovitele a rozpočet ceny díla, který je **přílohou** této smlouvy.

6. V případě odstoupení od této smlouvy zůstává zhotovená část díla ve vlastnictví objednatele stavby. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a protokolárně jej předat objednateli i se všemi věcmi a dokumenty, které mu byly objednatelem poskytnuty, **do 7 dnů** od písemné výzvy objednatele.

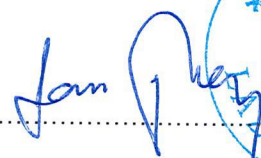
čl. XIX. Ostatní ujednání.

1. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí tuto smlouvu ani pohledávky z ní třetí osobě. Tímto ujednáním není dotčeno právo zhotovitele uzavřít smlouvy o dílo s poddodavateli dílčích částí díla, deklarovanými v nabídce.
2. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen se souhlasem objednatele. Objednatel nemůže bez vážných důvodů svůj souhlas odepřít. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
3. Zhotovitel zajistí, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
4. Objednatel může dle potřeby nebo dle dohody svolávat jednání tzv. „kontrolních dnů“, na kterých budou smluvní strany projednávat zejména aktuální problémy díla. Zhotovitel je povinen se těchto jednání zúčastňovat. Z těchto jednání bude pořizován zápis podepsaný účastníky. Pokud bude zápis obsahovat dohody, jsou tyto dohody pro smluvní strany závazné, jen pokud neodporují této smlouvě.
5. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat na své náklady a na svou odpovědnost obecně závazné předpisy týkající se zejména pracovně právních vztahů, bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob, požární ochrany, hygieny, ochrany životního prostředí, dopravy po pozemních komunikacích a veřejného pořádku.
6. V případě, že objednatel v průběhu realizace díla zruší či omezí některé práce a dodávky díla, uhradí zhotoviteli zbytečně vynaložené finanční náklady spojené s uvedeným zrušením či omezením jen tehdy, budou-li tyto náklady zhotovitelem jednoznačně prokázány.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původně sjednaný materiál prokazatelně zajistil.
8. Zhotovitel se zavazuje, že u těch materiálů a výrobků, u kterých jejich výrobci používají rozdělení do jakostních tříd, použije pro realizaci díla pouze materiály a výrobky nejvyšší jakosti. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít jiné materiály a technologie než ty, které byly předem vybrány a schváleny objednatelem.
9. V případě, že z přejímacího řízení díla vyplývá potřeba provedení prací a dodávek nad rámec vymezený závaznými podklady pro provedení díla, zhotovitel se zavazuje takové práce a dodávky provést a objednatel se zavazuje je zhotoviteli zaplatit, a to na základě dodatku této smlouvy.
10. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, zúžení nebo rozšíření předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, zúžení nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou zápisu do stavebního deníku a následně předložit dodatek ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jejich cena stanovena dle cenových katalogů RTS.
11. Smluvní strany si touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od specifikovaných závazných podkladů pro provedení díla, které nejsou v rozporu s obecně závaznými předpisy, a které nemění cenu díla, nejsou vadami nebo nedodělkami, jestliže byly dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.
12. Zhotovované dílo je majetkem objednatele. Až do doby převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednatelem, nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na svém materiálu v místě stavby a na materiálu objednatele, který mu objednatel v místě stavby k provedení díla předal. Zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody vzniklé odcizením materiálu nebo poškozením díla nebo materiálu třetí osobou a za škody vzniklé při manipulaci s materiálem, jakož i za škody vzniklé nesprávným postupem při provádění prací.

čl. XX.
Závěrečná ujednání.

1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit pouze písemným pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V ostatním vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvu prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž každá smluvní strana obdržela jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabyla platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Objednatel:
V Lažišti dne 16.10.2020


Jan Pěsta, starosta



Zhotovitel:
Ve Vlachově Březí dne 15.10.2020


RENO ŠUMAVA STAVBY s.r.o.
Pražská 326
384 22 Vlachovo Březí
Tel.: 388 310 465 Fax: 388 311 284
IČO: 281 38 236, DIČ: CZ28138236

Ing. Vladimír Helma, ředitel společnosti

Datum: 02.03.2020

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00		
Základ 21%	1 035 100,00		
		DPH 15%	
		DPH 21%	
			0,00
			217 371,00
			1 035 100,00
			1 252 471,00

RENO ŠUMAVA STAVBY s.r.o.
Pražská 326
384 22 Vlachovo Březí
Tel.: 388 310 465 Fax: 388 311 284
IČO: 281 281 236, DIČ: C728138236

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Účty stavební rozpočet									
Název stavby:		Rekonstrukce a nové vybavení knihovny a modernizace vnitřních prostor OÚ Lažístě				Objednatel:			
Druh stavby:		Doba výstavby:				Projektant:			
Lokalita:		Lažístě				Zhotovitel:			
JKSO:						Zpracoval:			
		Zpracováno dne:				02.03.2020			
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry				MJ	Množství	Cena/MJ	Náklady (Kč)

		Knihovna		(Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Cenová soustava	
		Úprava povrchů vnitřní							
61	1	612420016RA0	Omitka stěn vnitřní vápenná štuková	m2	72,32	496,00	4 277,50	83 166,40	229 641,80
		Konstrukce truhlářské							
766	2	766810001VD	Dodávka a montáž rohového psacího stolu 160x130x70cm včetně kontejnerů	kus	2,00	18 500,00	108 438,98	31 593,22	35 870,72
766	3	766810002VD	Dodávka a montáž regálů na knihy 10m výška 260cm	kus	1,00	69 000,00	30 300,39	31 593,22	35 870,72
766	4	766810003VD	Dodávka a montáž regálů na knihy 4m výška 180cm	kus	1,00	26 085,87	21 362,47	12 493,87	134 745,87
766	5	766660034RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm	kus	1,00	2 660,00	269,98	4 723,40	37 000,00
771	6	771570014RA0	Podlahy z dlaždic	kus	1,00	2 660,00	269,98	2 390,02	69 000,00
771	7	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, včetně dodávky dlažby a lepidla	m2	22,40	1 214,00	12 647,40	2 390,02	26 085,87
784	8	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	20,00	128,00	12 448,24	17 106,20	26 680,87
784	9	784221101R00	Malby				199,16	17 106,20	29 753,60
786	10	784195412R00	Penetrace podkladu 1x				2 922,59	12 448,24	29 753,60
786	11	786622123R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	72,32	42,00	1 893,30	14 745,36	27 193,60
786	12	786622123R00	Galounkové úpravy	m2	72,32	64,00	1 029,30	2 360,84	27 193,60
786	13	786622123R00	Žaluzie vertikální 280x170cm 1 ks	m2	4,76	689,00	3 438,93	4 743,33	7 665,92
H01	14	786622123R00	Žaluzie vertikální 130x170cm 1 ks	m2	72,32	64,00	1 029,30	1 144,14	3 037,44
H01	15	998011001R00	Budovy občanské výstavby	m2	4,76	689,00	2 348,54	3 599,18	3 037,44
H01	16	998011001R00	Budovy občanské výstavby	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	3 037,44
H01	17	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	18	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	19	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	20	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	21	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	22	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	23	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	24	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	25	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	26	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	27	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	28	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	29	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	30	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	31	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	32	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	33	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	34	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	35	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	36	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	37	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	38	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	39	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	40	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	41	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	42	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	43	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	44	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	45	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	46	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	47	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	48	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	49	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	50	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	51	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	52	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	53	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	54	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	55	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	56	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	57	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	58	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	59	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	60	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	61	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	62	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	63	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	64	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	65	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	66	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	67	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	68	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	69	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	70	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	71	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	72	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	73	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	74	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	75	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	76	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	77	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	78	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	79	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	80	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	81	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	82	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	83	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	84	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	85	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	86	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	87	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	88	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	89	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	90	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	91	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	92	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	93	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	94	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	95	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	96	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	97	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	98	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	99	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	100	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	2,21	689,00	1 090,39	4 628,48	4 802,33
H01	101	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	m2	4,76	689,00	2 348,54	1 363,40	4 802,33
H01	102	998011001R00	Presun hmot pro budovy zděné vý						

29	611815796	Zárubeň obložková NORMAL š. 130 cm	kus	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	RTS II / 2019
	61	Chodba v přízemí				69 854,39	33 663,06	103 517,45	
30	612420016RA0	Úprava povrchů vnitřní	m2	10,00	495,00	591,47	4 368,53	4 960,00	RTS II / 2019
	762	Omitka stěn vnitřní vápenná štuková							
31	762431130VD	Konstrukce tesařské	m2	13,80	650,00	6 853,03	2 116,97	8 970,00	RTS II / 2019
	766	Montáž obložení stěn dřevotřísk. deskami s dekorem dřeva na dřevěný rošt, včetně dodávky							
32	766660034RA0	Konstrukce truhlářské	m2	2,00	2 660,00	8 459,96	2 116,97	8 015,00	RTS II / 2019
33	766660036RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm	kus	1,00	2 695,00	305,96	4 780,04	5 320,00	RTS II / 2019
	767	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 90 cm							
34	767586206VD	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	kus	1,00	2 695,00	305,96	2 389,04	2 695,00	RTS II / 2019
	771	Montáž podhledu kazetového z minerálních desek s ocel. zavěš. roštem, včetně dodávky							
35	771570014RA0	Podlahy z dlaždic	m2	15,58	850,00	9 158,65	4 082,65	13 241,30	RTS II / 2019
36	771475014R00	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, včetně dodávky dlažby a lepidla	m2	17,87	1 214,00	10 101,20	13 771,40	23 872,61	RTS II / 2019
	784	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm							
37	784221101R00	Malby	m	17,00	128,00	169,28	2 006,72	2 176,00	RTS II / 2019
38	784195412R00	Penetrace podkladu 1x	m2	10,00	42,00	404,12	655,88	1 060,00	RTS II / 2019
	H01	Malba bílá, bez penetrace, 2 x							
39	998011001R00	Budovy občanské výstavby	m2	10,00	64,00	142,33	497,67	640,00	RTS II / 2019
	M21	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m							
40	210201526R00	Elektromontáže	t	2,35	352,00	0,00	828,54	828,54	RTS II / 2019
	61	Montáž svítidla LED stropního vestavního							
41	348360111	Ostatní materiál	kus	2,00	335,00	0,00	670,00	670,00	RTS II / 2019
42	55345502	Svítilno LED 38 W, 4000K, 60x60	kus	2,00	2 850,00	41 900,00	0,00	41 900,00	RTS II / 2019
43	55345502	Dveře interiérové levé 1kříd. 80x197 cm	kus	1,00	12 000,00	5 700,00	0,00	5 700,00	RTS II / 2019
44	55345503	Dveře interiérové pravé 1kříd. 80x197 cm	kus	1,00	12 000,00	12 000,00	0,00	12 000,00	RTS II / 2019
	61	Dveře interiérové pravé 1kříd. 90x197 cm							
45	612420016RA0	Schodiště do 1. patra	kus	1,00	12 200,00	12 200,00	0,00	12 200,00	RTS II / 2019
	771	Úprava povrchů vnitřní							
46	771570014RA0	Omitka stěn vnitřní vápenná štuková	m2	58,09	496,00	3 435,84	25 376,80	28 812,64	RTS II / 2019
	784	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, včetně dodávky dlažby a lepidla							
47	784221101R00	Malby	m2	20,00	1 214,00	11 114,50	13 165,50	24 280,00	RTS II / 2019
48	784195412R00	Penetrace podkladu 1x	m2	58,09	42,00	2 347,53	3 810,01	6 157,54	RTS II / 2019
	95	Malba bílá, bez penetrace, 2 x							
49	953941110R00	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	m2	58,09	64,00	826,77	2 890,99	3 717,76	RTS II / 2019
	H01	Osazení zábradlí schodišťového							
50	998011001R00	Budovy občanské výstavby	m	8,00	384,00	138,33	2 933,67	3 072,00	RTS II / 2019
	51	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m							
51	55314050	Ostatní materiál	t	4,66	352,00	0,00	1 639,12	1 639,12	RTS II / 2019
	61	Nerezové zábradlí schodiště							
52	612420016RA0	Chodba v 1. patře	m	8,00	3 250,00	26 000,00	0,00	26 000,00	RTS II / 2019
	766	Úprava povrchů vnitřní							
53	766660034RA0	Omitka stěn vnitřní vápenná štuková	m2	61,45	496,00	67 575,81	51 099,93	118 675,73	RTS II / 2019
54	766660030RA0	Konstrukce truhlářské	kus	1,00	2 660,00	3 634,57	26 844,63	30 479,20	RTS II / 2019
55	76666112R00	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm	kus	1,00	2 615,00	491,62	6 091,38	6 583,00	RTS II / 2019
	771	Montáž dveří do oc. zárubně, otevíracích 1kř. do 0,8 m							
56	771570014RA0	Podlahy z dlaždic	m2	15,20	1 214,00	8 616,30	12 012,50	20 628,80	RTS II / 2019
57	771475014R00	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, včetně dodávky dlažby a lepidla	m	17,00	128,00	8 447,02	10 005,78	18 452,80	RTS II / 2019
	784	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm							
58	784221101R00	Malby	m2	17,00	128,00	169,28	2 006,72	2 176,00	RTS II / 2019
59	784195412R00	Penetrace podkladu 1x	m2	61,45	42,00	2 483,31	4 030,39	6 513,70	RTS II / 2019
	H01	Malba bílá, bez penetrace, 2 x							
60	998011001R00	Budovy občanské výstavby	m2	61,45	64,00	1 608,72	972,18	2 580,90	RTS II / 2019
	M21	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m							
61	210201517R00	Elektromontáže	t	4,39	352,00	0,00	1 545,03	1 545,03	RTS II / 2019
	61	Montáž nástěnného svítidla							
62	348360101	Ostatní materiál	kus	3,00	192,00	0,00	576,00	576,00	RTS II / 2019
63	55345502	Svítilno nástěnné, interiérové	kus	3,00	1 950,00	52 350,00	0,00	52 350,00	RTS II / 2019
64	55345500	Dveře interiérové levé 1kříd. 80x197 cm	kus	1,00	12 000,00	5 850,00	0,00	5 850,00	RTS II / 2019
65	55345500	Dveře interiérové levé 1kříd. 60x197 cm	kus	1,00	11 500,00	11 500,00	0,00	11 500,00	RTS II / 2019
	61	Dveře interiérové pravé 1kříd. 60x197 cm							
	61	23 000,00	kus	2,00	11 500,00	23 000,00	0,00	23 000,00	RTS II / 2019

WC muži										
34	Stěny a příčky			155 864,93	106 877,37	262 742,29				
66	342264051RT4	Podhled sádkartonový na ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace			m2	17,78	758,00	5 024,31	8 449,14	13 473,45
61	Úprava povrchů vnitřní			5 024,31				5 024,31	8 449,14	13 473,45
67	612420016RA0	Omítka stěn vnitřní vápenná štuková			m2	31,90	496,00	1 886,78	13 935,62	15 822,40
721	Vnitřní kanalizace			1 886,78				1 886,78	13 935,62	15 822,40
68	721100001VD	Rozvody odpadu			m	10,00	500,00	2 893,01	2 106,99	5 000,00
725	Zařizovací předměty			2 893,01				2 893,01	2 106,99	5 000,00
69	725016105R00	Dodávka a montáž pisoáru, ovládání automatické, bílý						82 963,65	2 886,35	85 850,00
70	725900001VD	Dodávka a montáž aut. osoušeče rukou			soubor	5,00	12 500,00	60 156,39	2 343,61	62 500,00
766	Konstrukce truhlářské			22 807,26				22 807,26	542,74	23 350,00
71	766661112R00	Montáž dveří do oc. zárubně, otevíravých 1kř do 0,8 m			kus	2,00	654,00	0,00	1 308,00	1 308,00
771	Podlahy z dlaždic			0,00				0,00	1 308,00	1 308,00
72	771990010RA0	Vybourání keramické dlažby						9 878,01	15 575,79	25 453,80
73	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, včetně dodávky dlažby a lepidla			m2	17,78	218,00	0,00	3 874,95	3 874,95
781	Obklady (keramické)			9 878,01				9 878,01	11 700,84	21 578,85
74	781900010RA0	Odsekání obkladu vnitřních			m2	41,70	258,00	21 256,55	42 586,15	63 842,70
75	781470010RA0	Obklad vnitřní keramický, včetně dodávky dlažby a lepidla			m2	41,70	1 273,00	21 256,55	10 758,60	10 758,60
784	Malby			31 827,55				31 827,55	53 084,10	53 084,10
76	784221101R00	Penetrace podkladu 1x			m2	31,90	42,00	1 289,14	2 092,26	3 381,40
77	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x			m2	31,90	64,00	835,12	504,68	1 339,80
H01	Budovy občanské výstavby			454,02				454,02	1 587,58	2 041,60
78	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m			t	6,36	352,00	0,00	2 239,07	2 239,07
M21	Elektromontáže			0,00				0,00	2 239,07	2 239,07
79	210201517R00	Montáž nástěnného svítidla			kus	3,00	192,00	1 823,46	8 752,54	10 576,00
80	210000001VD	Elektroinstalační práce, včetně materiálu			soubor	1,00	10 000,00	0,00	576,00	576,00
S	Přesuny suti			1 823,46				1 823,46	8 176,54	10 000,00
81	979086112R00	Nakládání suti a vybouraných hmot						0,00	6 945,47	6 945,47
82	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km			t	4,38	166,00	0,00	727,41	727,41
83	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km			t	4,38	227,00	0,00	994,71	994,71
84	979990111R00	Poplatek za skládku suti – stavební keramika			t	52,58	16,00	0,00	841,34	841,34
85	348360101	Ostatní materiál			t	4,38	1 000,00	0,00	4 382,00	4 382,00
86	55345500	Svítidlo nástěnné, interiérové			kus	3,00	1 950,00	28 850,00	0,00	28 850,00
86	55345500	Dveře interiérové levé 1kříd. 60x197 cm			kus	2,00	11 500,00	5 850,00	0,00	5 850,00
WC ženy				23 000,00				23 000,00	0,00	23 000,00
34	Stěny a příčky			88 470,14	62 688,52	151 158,67				
87	342264051RT4	Podhled sádkartonový na ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace			m2	8,40	758,00	2 374,36	3 992,84	6 367,20
61	Úprava povrchů vnitřní			2 374,36				2 374,36	3 992,84	6 367,20
88	612420016RA0	Omítka stěn vnitřní vápenná štuková			m2	17,37	496,00	1 027,38	7 588,14	8 615,52
725	Zařizovací předměty			1 027,38				1 027,38	7 588,14	8 615,52
766	Konstrukce truhlářské			22 807,26				22 807,26	542,74	23 350,00
70	766661112R00	Montáž dveří do oc. zárubně, otevíravých 1kř do 0,8 m			soubor	1,00	23 350,00	22 807,26	542,74	23 350,00
771	Podlahy z dlaždic			0,00				0,00	1 962,00	1 962,00
91	771990010RA0	Vybourání keramické dlažby			kus	3,00	654,00	0,00	1 962,00	1 962,00
92	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, včetně dodávky dlažby a lepidla			m2	8,40	218,00	4 668,09	7 360,71	12 028,80
781	Obklady (keramické)			4 668,09				4 668,09	1 831,20	1 831,20
93	781900010RA0	Odsekání obkladu vnitřních			m2	8,40	1 214,00	12 845,69	5 529,51	10 197,60
94	781470010RA0	Obklad vnitřní keramický, včetně dodávky dlažby a lepidla			m2	25,20	258,00	25 735,51	38 581,20	38 581,20
784	Malby			19 233,91				19 233,91	6 501,60	6 501,60
95	784221101R00	Penetrace podkladu 1x			m2	25,20	1 273,00	12 845,69	32 079,60	32 079,60
96	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x			m2	17,37	42,00	701,95	1 139,27	1 841,22
787	Zasklívání			454,73				454,73	274,81	729,54
97	787910001VD	Dodávka a montáž zrcadla s fazelou 170x60cm lepené na stěnu			m2	17,37	64,00	247,22	864,46	1 111,68
H01	Budovy občanské výstavby			3 821,95				3 821,95	678,05	4 500,00
98	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m			kus	1,00	4 500,00	0,00	4 500,00	4 500,00
M21	Elektromontáže			0,00				0,00	1 254,35	1 254,35
99	210201517R00	Montáž nástěnného svítidla			t	3,56	352,00	0,00	1 254,35	1 254,35
100	210000001VD	Elektroinstalační práce, včetně materiálu			kus	2,00	192,00	1 823,46	8 560,54	10 384,00
S	Přesuny suti			1 823,46				1 823,46	384,00	384,00
101	979086112R00	Nakládání suti a vybouraných hmot			soubor	1,00	10 000,00	8 176,54	10 000,00	10 000,00
102	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km			t	2,44	166,00	0,00	3 874,37	3 874,37
					t	2,44	227,00	0,00	405,77	405,77
								0,00	554,88	554,88

103 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	29,33	16,00	0,00	469,32	469,32	RTS II / 2019
104 979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	2,44	1 000,00	0,00	2 444,40	2 444,40	RTS II / 2019
105 348360101	Ostatní materiál							
106 55345500	Svítilno nástěnné, interiérové	kus	2,00	1 950,00	38 400,00	0,00	38 400,00	RTS II / 2019
	Dveře interiérové pravé 1kríd. 60x197 cm	kus	3,00	11 500,00	3 900,00	0,00	3 900,00	RTS II / 2019
					34 500,00	0,00	34 500,00	RTS II / 2019
					Celkem:		1 035 100,00	

Poznámka: