

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č.
0106/0/ZOMI/17 ze dne 19.12.2017**

(dále jen „dodatek“)

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1) Pronajímatel: Městská část Praha 5,
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631

(dále na straně jedné jen jako „pronajímatel“)

a

2) Nájemce: Ranchero Food s.r.o.
se sídlem: Korunní 810/104, PSČ 101 00 Praha 10
zastoupena: Ing. Jindřichem Plevou, jednatelem
IČO: 24306461
DIČ: CZ24306461

(dále na straně druhé jen jako „nájemce“)

a

3) Nový nájemce: Ranchero Food Services s.r.o.
se sídlem: Korunní 810/104, PSČ 101 00 Praha 10
zastoupena: Ing. Martinem Horákem, jednatelem
IČO: 06558232

(dále na straně druhé jen jako „nový nájemce“)

(dále společně také jako „smluvní strany“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1) Výše uvedený pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 19.12.2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0106/0/ZOMI/17 (dále jen „Nájemní smlouva nebo smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn k užívání jednotky č. 1272/901, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití jiný nebytový prostor (prostor sloužící podnikání), o celkové výměře 510,00 m², nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1272,

kteřá stojí na pozemku parc. č. 2914, v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsané na LV č. 12359, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova“), na adrese Nádražní 1272/15, Praha 5, za účelem vybudování a provozování cukrárny (dále jen „předmět nájmu“), a to vše způsobem a za podmínek stanovených v Nájemní smlouvě.

- 2) Nájemce požádal pronajímatele o souhlas s převodem nájmu prostor sloužících podnikání na nového nájemce.
- 3) Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. 29/886/2020 ze dne 29.07.2020 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 níže uvedeného znění.

Článek II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Nájemní smlouvy:

- 1) Označení Nájemce v Nájemní smlouvě se nahrazuje tímto zněním:

*„2) Nájemce: Ranchero Food Services s.r.o.
se sídlem: Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10
zastoupena: Ing. Martinem Horákem, jednatelem
IČO: 06558232
(na straně druhé jen jako nájemce)“*

- 2) Čl. XV Nájemní smlouvy se doplňuje o nové odstavce 4) a 5), které zní:

„4) Osoba zastupující nájemce – právnickou osobu, kterou ke dni uzavření této smlouvy je pan [redacted] prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se stává ručitelem všech dluhů nájemce vzniklých z této smlouvy. Ručitel za dluhy ručí celým svým majetkem. Totéž platí pro každou další osobu, která je či bude v souladu s údaji uvedenými v příslušném veřejném rejstříku oprávněná tuto právnickou osobu zastupovat.

5) Osoba specifikovaná v odst. 4 prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky vůči orgánům státní správy, samosprávy (včetně pronajímatele) a zdravotním pojišťovnám po lhůtě splatnosti, zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně, dále že se ke dni uzavření této smlouvy nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se kterékoli z prohlášení osoby specifikované v odst. 4 učiněných v tomto odstavci ukáže jako nepravdivé, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.“

- 4) Pro potřeby tohoto dodatku se bez náhrady ruší Smlouva o rozhodčím řízení č. 64/0/OLEG/17/RD ze dne 19.12.2017. V Čl. XVII Nájemní smlouvy se odstavec 1) nahrazuje tímto zněním:

„1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.“

- 5) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

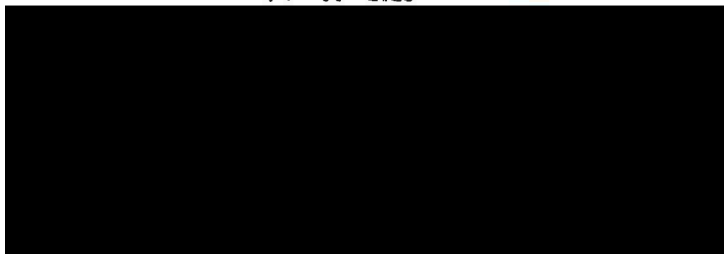
Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl sepsán v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce a nový nájemce obdrží po jednom (1) vyhotovení a pronajímatel čtyři (4) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4) Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku či ve smlouvě, kterou doplňuje či mění, uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku či ve smlouvě, kterou doplňuje či mění, nepovažují za

obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 7) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 29/886/2020 ze dne 29.07.2020.

V Praze dne 19 -08- 2020



Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

za pronajímatele

V Praze dne

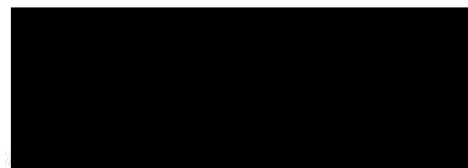
31.7. 2020



Ranchero Food s.r.o.

Ing. Jindřich Pleva, jednatel

za nájemce



Ranchero Food Services s.r.o.

Ing. Martin Horák, jednatel

za nového nájemce