

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č.18/004/N

uzavřená mezi

Pronajímatel: **Správa pražských hřbitovů, p.o.**
se sídlem Vinohradská 2807, Praha 3, PSČ 130 00
zastoupená Bc.Karlem Koblihou
ředitelem org.

IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801
Bank. spoj.: 685329/ 0300
Plátce DPH

Nájemce: **Olga Karatsio**
se sídlem Bellušova 1804/7 , PSČ 155 00 Praha

IČ: 052 47 683
Plátce DPH

tento Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 18/004/N ze dne 2.1.2018.

I.

Oprávnění pronajímatele:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je správcem majetku, který je ve vlastnictví Obce hl.m.Prahy, a to na základě Zřizovací listiny pronajímatele schválené usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 12/78 ze dne 13.12.2019, která obsahuje předmět této smlouvy, který je svěřen pronajímateli. Citovaná Zřizovací listina nabyla účinnosti dne 1.1. 2020. Od tohoto data je pronajímatel oprávněn podle čl.VI odst.5 Zřizovací listiny uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce majetku svěřeného mu Obcí hl. m. Prahy do správy.

2. Smluvní strany tímto uzavírají dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve smyslu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“).

II. **Prohlášení:**

Smluvní strany v souladu se zněním čl.XVI. uzavírají Dodatek č.3 k předmětné smlouvě, ve které se s platností od 1.11.2020 mění znění článku VI. – Nájemné. Vzhledem k tomu, že se nájemce stal plátcem DPH, se text doplňuje o :

K výše uvedené ceně nájmu se připočítává DPH dle v té době platných zákonů.

Dále dochází ke změně ve znění čl.č.VIII.-Splatnost nájemného, kdy:

Nájemné bude fakturováno měsíčně, variabilní symbol, pod kterým budou platby zasílány, bude uveden na faktuře.

II. **Závěrečná ujednání:**

Ostatní ujednání smlouvy č. 18/004/N ze dne 2.1.2018 zůstávají tímto Dodatkem č. 3 nedotčeny.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.

Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne

Pronajímatel:
Správa pražských hřbitovů,p.o.
zastoupená Bc.Karlem Koblihou
ředitelem org.

Nájemce:
Olga Karatsio