



SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: **05202400015**

Číslo smlouvy zhotovitele: **O/20/502**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Sídlo:
Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 60200 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice

Gajdošova 7, 61500 Brno

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

449 92 785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město

2220621/0100

Zástupci objednatele:

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

a další objednatelem pověřené osoby.

2. Zhotovitel:

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ:

46347534

DIČ:

CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

32606-621/0100

Zastoupená:

Ing. Petrem Fajmonem, MBA

členem představenstva a generálním ředitelem

Zástupci zhotovitele:

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

a další zhotovitelem pověřené osoby.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je realizace díla "Výměna ohřívače vody v havarijním stavu v bytovém domě Meluzínova 4/6 v Brně-Židenicích" v rozsahu dle Cenové nabídky č. 269-20200810 ze dne 20. srpna 2020 (dále jen „dílo“).
2. Předmětem plnění díla je demontáž a odstranění stávajícího ohřívače vody v havarijním stavu v bytovém domě Meluzínova 4/6 v Brně-Židenicích a dodání nové sestavy dvou nerezových zásobníkových ohřívačů vody ACV typ HRS 600 o celkovém objemu 1200 litrů a technologie s tím spojené. Předmětem díla je rovněž provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů. Dále zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí i všechna související plnění a práce související s odstraněním odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatku za uložení odpadu (původcem odpadu bude zhotovitel).



3. Rozsah díla je podrobně specifikován v Cenové nabídce č. 269-20200810 zhotovitele, zpracované dne 20. srpna 2020, a která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1. Součástí díla je i předání dokumentace nutné pro užívání a provoz díla.

III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla je pevná, stanovená jako nejvýše přípustná, představuje veškeré náklady na realizaci předmětu díla v rozsahu této smlouvy.
2. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s vlastní realizací předmětu smlouvy, uhradí zhotovitel.

3. **Cena díla:**

Cena bez DPH	210 710 Kč
DPH 15%	31 607 Kč
Celková cena s DPH	242 317 Kč

4. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je *objednatel* (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.

5. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Místem plnění je objekt: Bytový dům Meluzínova 4/6, 61500 Brno-Židenice
2. Časový harmonogram provedení díla:
- 2.1. předání staveniště a zahájení prací: nejpozději do 30.10.2020
- 2.2. předání díla: nejpozději do 27.11.2020
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v ustanovení IV.2. této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provedení díla a v případě prodlení objednatele s řádným předáním staveniště zhotoviteli.

V. PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno.
2. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením článku IV. nejméně 3 dny před termínem předání díla.
3. Akceptovat je možné jen předmět díla prostý všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
4. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně předání dokladové části pro užívání díla. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla;
- požadovanou částku bez DPH;
- sazbu DPH;
- faktura bude v souladu s čl. III., odst. 5

3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do té doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení faktury.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v souladu s podmínkami dle této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy a normativními právními akty orgánů veřejné správy.
2. Lhůty poskytnutých záruk:

- montážní práce	24 měsíců
- nerezové ohřívače vody ACV	60 měsíců
- ostatní použitý materiál a komponenty	24 měsíců
3. Vzniklé vady odstraní zhotovitel na svůj náklad bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění reklamace, nejpozději v termínu do 30 kalendářních dnů.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, který je uveden v předávacím protokolu.
5. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být řádně používána.
6. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s pravidly BOZP a PO a v souladu s dalšími platnými předpisy souvisejícími s prováděním díla. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započatím díla informovat o případných rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.

IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Jsou-li pro realizaci díla vyžadovány, zajistí zhotovitel písemné projevy orgánů státní správy, místní samosprávy a vlastníků (objektů) pozemků, které ke zhotovení a provozu předmětu díla stanovuje platná právní úprava (zákony ČR), normativní právní akty orgánů místní správy a samosprávy. Písemné projevy musí být zajištěny řádně, včas a v rozsahu, který zhotovitel umožní zhotovit předmět díla ve smluvním termínu.
2. Zhotovitel je povinen zařídit si svým jménem a na vlastní odpovědnost staveniště (dále jen ZS). Cena za vybudování ZS a cena likvidace ZS je součástí ceny předmětu díla. Plochy ZS, které zhotovitel v rámci ZS používal, uvede po skončení předmětných prací do původního stavu a v souladu s podmínkami užívání předá zpět objednateli.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, je-li vedení stavebního deníku právními předpisy vyžadováno. Stavební deník bude mít očíslované listy. Veškeré údaje se budou zapisovat denně, čitelně s tím, že originál se přetiskne na dvě kopie listu. V deníku nebude vynecháno volné místo. Deník bude uložen u stavbyvedoucího na místě přístupném technickému dozoru investora, je-li objednatelem pověřen k výkonu těchto prací. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti související s realizací předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a

převzetí dokončeného díla prostého vad. Jestliže pracovník objednatele, který je pověřený k přebírání prací na stavbě, nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše toto do stavebního deníku. V případě, že v souladu se zhotovením díla vznikne skutečnost, která vyžaduje bezodkladné rozhodnutí objednatele, zhotovitel vyzve telefonicky objednatele, aby toto rozhodnutí učinil.

4. Ode dne předání staveniště je zhotovitel povinen zdokumentovat stávající stav staveniště a uskutečnit opatření a veškeré právní úkony k zajištění bezpečnosti pracovníků a třetích osob pohybujících se v prostorách staveniště. Dále je povinen provést šetření a realizovat v souladu s platnými předpisy veškerá opatření k zamezení vzniku rizik a tím vzniku škody.
5. Zhotovitel je povinen písemně zápisem do stavebního deníku (je-li jeho vedení vyžadováno) a e-mailovou zprávou vyzvat objednatele nejpozději 3 dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kontrola provedených prací bude provedena zápisem ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu díla zavazuje na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek na staveništi včetně veřejných komunikací dotčených stavbou a odstraňovat veškeré odpadky vzniklé jeho činností. Budou-li v důsledku nedodržení výše uvedených podmínek uloženy objednateli jakékoliv sankce, poplatky, pokuty aj. zavazuje se zhotovitel uhradit tyto přímo orgánu, jenž sankce uložil nebo na základě přeúčtování uhradí tyto objednateli jako náhradu škody ve lhůtě do 7 dnů od vystavení faktury.
7. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu se závaznými normami a dodacími podmínkami dle obecně závazných norem a předpisů včetně podmínek veřejnoprávních orgánů.
8. Zhotovitel po dobu realizace díla a až do jeho předání zodpovídá za plynulou dodávku TV. V průběhu realizace díla budou práce prováděny tak, aby odstávky pro přepojení na nově realizované zařízení byly minimalizovány. Přerušení TV bude oznámeno odpovědnému zástupci objednatele (telefonem, e-mailem) pracovníkem zhotovitele minimálně 3 dny před započítáním těchto prací. Ve stejném termínu zajistí zhotovitel umístění na místě obvyklém (dveře, nástěnka, atd.) v odběrném místě informaci o důvodu odstávky, počátku a konci odstávky a druhu média, kterého se odstávka týká. Dále na tomto informačním upozornění budou kontakty na odpovědné pracovníky zhotovitele, na styčné techniky provozu a non-stop dispečink DŘZ. Odstávka dodávky TV nebude jednorázově trvat déle než 4 dny, pokud vzniknou během realizace nepředvídatelné komplikace způsobené vyšší mocí, může být doba odstavení dodávky teplé vody adekvátně prodloužena.

X. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

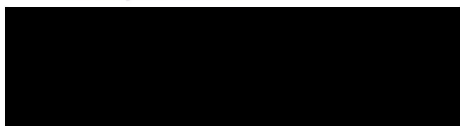
1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu představující výši nákladů vynaložených objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitele obsažených v této smlouvě a platných právních předpisech různé právní síly.
2. Zhotovitel je povinen v případě nedodržení termínu realizace předmětu díla dle čl. IV. a při porušení ustanovení čl. VIII. této smlouvy nahradit objednateli vzniklou škodu (prokazatelná škoda a ušlý zisk). Toto ustanovení se neuplatní v případě prokazatelné nemožnosti plnění předmětu díla z důvodu na straně objednatele, případně třetích osob.
3. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení s provedením díla včetně dílčích plnění.
5. Smluvní pokuty musí být druhé smluvní straně vyúčtovány a vyúčtování ji musí být doručeno. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
7. Ustanovení o smluvní pokutě nemá dopad na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve třech stejnopisech. Objednatel obdrží dvě vyhotovení této smlouvy a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení,
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti Tepláren Brno, a.s. zveřejňovat smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Brně dne 20 -10- 2020

Za objednatele:

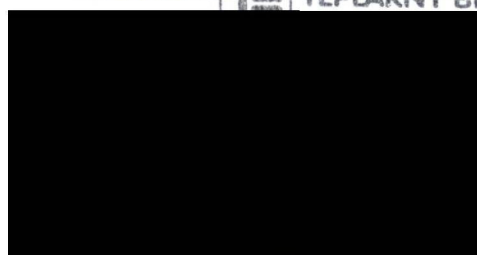


Mgr. Aleš Mrázek
Starosta MČ Brno-Židenice

Statutární město Brno
Městská část Brno - Židenice
Rajdošova 7, 615 00 Brno
24

V Brně dne 23 -10- 2020

Za zhotovitele  **TEPLÁRNY BRNO**



) Brno



Cenová nabídka č. 269-20200810

**„Výměna ohřívače vody v havarijním stavu v bytovém domě
Meluzínova 4/6 v Brně-Židenicích“**

V Brně dne 20. srpna 2020



1. Průvodní dopis

Cenová nabídka je zpracována a předložena na základě požadavku zákazníka a jejím předmětem je odstranění havarijního stavu stávajícího ohřívače vody, který je instalován v suterénu bytového domu Meluzínova 4/6.

2. Základní údaje

2.1 Zpracovatel cenové nabídky

Název: Teplárny Brno, a.s.
Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 463 47 534
DIČ: CZ463 47 534
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

Kontaktní osoba

Lu

E-m

2.2 Zákazník

Název: Úřad městské části Brno - Židenice
Sídlo: Gajdošova 7, 615 00 Brno
IČ:
DIČ:

Kontaktní osoba

Funkce:

E-mail:

GSM:

Tel.:

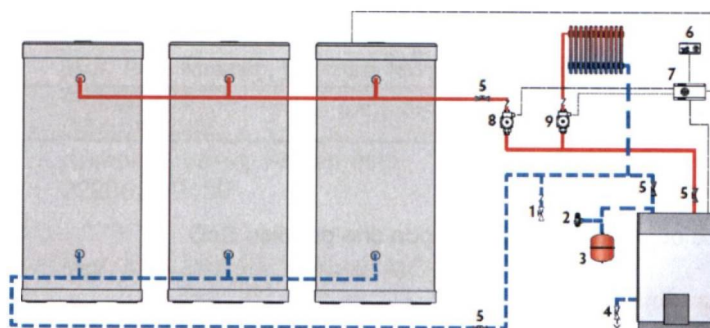
3. Cenová nabídka

3.1 Předmět cenové nabídky

Předmětem cenové nabídky je řešení havarijního stavu stávajícího ohřívače vody, který je neopravitelně poškozen (silná koroze) ve spodní části, v důsledku čehož dochází k trvalému úniku teplé vody do prostoru místa instalace.

Jediným možným způsobem provedení opravy je výměna vadného zařízení za nový výrobek.

Navržené technické řešení (vzorové schéma zapojení)



Na místo stávajícího ohřívače vody bude instalována sestava dvou nerezových zásobníkových ohřívačů vody ACV typ HRS 600 o celkovém objemu 1200 litrů.

Výhody

- Konstrukce nerezových ohřívačů se díky specifické a patentované konstrukci vyznačuje velkou teplosměnnou plochou, díky které je možno dimenzovat menší objemy zásoby teplé vody.
- Zásobníky pro přípravu a skladování teplé vody jsou vyrobeny z nerezové oceli – garance hygienická příprava teplé vody.
- Rozměry zařízení umožňují dopravu zásobníkových ohřívačů na místo instalace i vzhledem k omezeným rozměrům dopravního prostoru.

3.2 Nabídková cena

Cena celkem (bez DPH)

210 710,00 Kč
(slovy dvěstědesettisícisedmsetdeset korun)

3.3 Položkové členění cenové nabídky

Položka	JC	Počet	Celkem
<u>Materiál</u>			
Ohřívač vody ACV typ HRS 600			
Propojovací sada topné vody ACV (sada)			
Termostatický směšovací ventil ACV			
Tepelná izolace upravovaného potrubí			
Montážní materiál a uzavírací armatury			
Pomocný montážní a spojovací materiál			

<u>Práce</u>			
Montážní práce	44 400,00 Kč	1,0	44 400,00 Kč
<u>Doprava</u>			
Doprava montážních pracovníků	600,00 Kč	1	600,00 Kč
Materiál celkem:			
Práce celkem:			
Doprava:			
Cena celkem (bez DPH):			210 710,00 Kč

3.4 Termín plnění

3 týdny ode dne objednání, respektive ode dne podpisu SoD.

3.5 Platební podmínky

Platba bude provedena po předání a převzetí hotového díla.

Způsob platby: Bankovním převodem
Splatnost faktury: 21 dní ode dne vystavení faktury

3.5 Platnost cenové nabídky

Tato cenová nabídka je platná 3 měsíce ode dne jejího vyhotovení.

4. Prohlášení

Společnost Teplárny Brno, a.s., prohlašuje, že informace týkající se obsahu této cenové nabídky považuje za důvěrné údaje ve smyslu ustanovení Zákona č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník, § 1730, odst. 2, ve znění pozdějších předpisů. Zákazník i Zpracovatel cenové nabídky jsou povinni dbát na to, aby nebyly tyto důvěrné údaje zneužity a aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu.

Zpracoval:

L
V

Podpis