

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: ...

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 16140221

### I.

#### Smluvní strany

**1. Město Vsetín**

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
zastoupeno: Jiřím Čunkem, starostou  
IČ: 00304450  
Kontaktní osoba: Ing. Ivo Šnevajs, vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje  
Petr Findeis, stavební technik správy majetku, investic a strategického rozvoje

*dále jen „objednatel“*

**2. Atelier 8000 spol. s r.o.**

se sídlem: Radniční 7, 370 01 České Budějovice  
jednající: Ing. arch. Pavel Mařík, prokurista  
zápis v OR: spisová zn. C 1520 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
IČ: 466 80 543  
DIČ: CZ46680543  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba: Ing. Martin Krupauer, Ing. arch. Pavel Mařík

*dále jen „zhotovitel“*

### II.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III.

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo níže uvedeného obsahu v uvedeném rozsahu a vykonat další uvedené služby.
2. Předmětem je vyhotovení architektonické studie v rámci stavby - Parkoviště Sychrov u restaurace MAX.
3. Místem uvažované stavby je p. č. 805/1 v k. ú. Vsetín, vlastníkem je město Vsetín.
4. Zhotovitel zpracuje na základě zpracované volumetrické studie Parkoviště Sychrov u restaurace MAX, architektonické řešení stavby v rozsahu:
  - 1) dopracování dispozičního, provozního a technického řešení stavby,
  - 2) odsouhlasení cílových představ, týkajících se architektonického řešení objektu s objednatelem, jako závazný podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace,

3) objasnění všech souvislostí (funkčních, provozních, technických, estetických).

Architektonická studie bude obsahovat zejména tyto položky:

- a) půdorysy všech podlaží (v podrobnostech M=1:200, vytištění dle požadavku klienta)
  - b) architektonická situace (M=1:1000)
  - c) pohledy
  - d) řezy
  - e) návrh fasád
  - f) návrh standardů budovy
  - g) situace dopravního řešení
  - h) koncepce zeleně
  - i) koncept řešení TZB
  - j) koncept řešení požární bezpečnosti budovy
  - k) koncept konstrukčního řešení
  - l) bilance ploch a energií (podklady pro dokumentaci EIA)
  - m) architektonická studie bude zpracována v 1 variantě
  - n) součástí arch. studie je vizualizace v rozsahu max. 5 pohledů v tištěné formě
  - o) pracovní model
  - p) orientační propočet ve formě agregovaných položek
  - q) součástí prací v této výkonové fázi je vypracování a schválení Knihy standardů
6. Počet vyhotovení: 3 tištěná paré + 1x digitálně na DVD ROM (ve formátu \*.pdf alt. \*.jpg).
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

#### IV.

##### **Doba a místo plnění**

1. Studie v rozsahu uvedeném v čl. III bude odevzdána objednateli do 11 týdnů měsíců od podpisu této smlouvy.
2. Místem pro předání předmětu smlouvy je budova Městského úřadu Vsetín, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.

#### V.

##### **Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně nebo poštou v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepiše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli.
4. Následně běží objednateli lhůta pěti pracovních dní pro kontrolu úplnosti a kvality předaného díla nebo jeho části.
5. Dílo bude zpracováno tak, aby grafická i textová část studie byly jednoznačně v souladu.
6. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
7. Autorská práva a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 SB. (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání a souhlas užitím díla. Licence/souhlas jsou poskytnuty v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití podle autorského zákona. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence).

8. Vlastnické právo k studii a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem a úplného uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
9. Objednatel bude oprávněn dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (v případě, že bude naplňovat znaky autorského díla) užit v rozsahu neomezeném, zejména co do množství, místa a času, a to tímto způsobem užití:
  - ke zveřejnění,
  - pro poskytnutí podkladů pro výběr zhotovitele projektové dokumentace
  - pro poskytnutí podkladů zhotoviteli stavebních prací v souvislosti s realizací předmětného díla.
 Při jakémkoliv užití Díla je objednatel povinen uvést Zhotovitele jako Autora díla.
10. Smluvní strany se dohodly, že licence (právo dílo užit) dle smlouvy bude poskytnuta bezúplatně.
11. Poskytne-li objednatel dílo k použití další osobě ve smyslu ustanovení bodu 8. článku V. této smlouvy, je povinen zajistit zhotoviteli uplatnění práva na autorský dohled nad použitím díla, zejména pak práva udělit svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla.
12. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

## VI.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - 1.1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - 1.2. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
  - 1.3. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - 1.4. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - 1.5. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
  - 1.6. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
  - 1.7. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
  - 1.8. zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí studie).
2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnosti, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

## VII.

### Cena díla

1. Cena za dílo dle článku III. byla dohodou smluvních stran stanovena na základě kalkulace zhotovitele takto:

	cena v Kč bez DPH	DPH v Kč (21 %)	cena včetně DPH v Kč
<b>CENA CELKEM v Kč</b>	239.000,- Kč	50.190,- Kč	289.190,- Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.
5. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## VIII.

### Platební podmínky

1. V souladu s ust. § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Cena za architektonickou studii je rozdělena do dvou dílčích plateb.
3. Při zahájení prací na studii je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na první dílčí část, to je 30% z ceny této nabídky, to je 71 700,- Kč bez DPH, se splatností 14 dnů.
4. Po odevzdání architektonické studie je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na zbývající část ceny, to je 167 300,- Kč bez DPH, se splatností 14 dnů.
5. Konečná cena za dílo bude hrazena na základě předání předmětu smlouvy.
6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny jsou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
7. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
8. Konečnou fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V., odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.
9. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
  - 1.1. číslo a datum vystavení faktury,
  - 1.2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - 1.3. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - 1.4. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen,
  - 1.5. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - 1.6. lhůtu splatnosti faktury,
  - 1.7. název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - 1.8. označení odboru, který akci likviduje (odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje),
  - 1.9. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

12. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.

#### **IX.**

##### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí **12 měsíců**.

#### **X.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li zhotovitel dílo ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
6. Škodou se rozumí i penalizace, kterou objednatel bude muset uhradit z titulu prodlení zhotovitele s dokončením prací.
7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škody sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.
9. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

#### **XI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných listinných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit.
2. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - 3.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
  - 3.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
  - 3.3. neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
5. Objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah smlouvy, včetně identifikačních údajů zhotovitele.

6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Vsetín č. 18/42/RM/2017 ze dne 13. 01. 2017.
11. Tato smlouva o dílo podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Objednatel provede uveřejnění této smlouvy na své náklady.
12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.

za objednatele:

za zhotovitele:

Ve Vsetíně dne: .....

V ..... dne: .....

.....  
město Vsetín  
Jiří Čunek  
starosta

.....  
Atelier 8000 spol. s r.o.  
Ing. arch. Pavel Mařík  
prokurista