

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## **Městys Sněžné**

se sídlem Sněžné 55, PSČ: 592 03 Sněžné

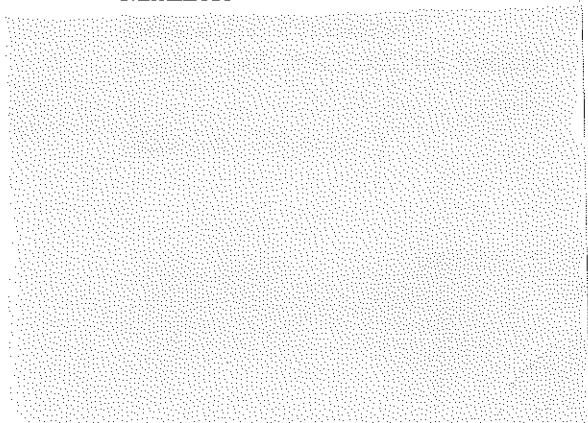
IČO: 00295451, DIČ: CZ00295451

Zastoupené: Annou Havlíkovou, starostkou

(dále jen „*Pronajímatel*“), na straně první

a

## **Manželé**



uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 356/16 o celkové výměře 3365 m<sup>2</sup>, označeného jako orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sněžné a katastrální území Sněžné na Moravě.

### **Čl. II.**

#### **Předmět smlouvy**

- 2.1 Na základě rozhodnutí Rady městyse Sněžné ze dne 12.prosince 2016 přenechává Pronajímatel touto smlouvou Nájemcům část pozemku p.č. 356/16 v k.ú. Sněžné na Moravě o výměře cca 400 m<sup>2</sup> (viz. příloha č.1 - zakres na mapě z katastru nemovitostí) včetně veškerého zařízení nacházejícím se v době vzniku platnosti této smlouvy na tomto pozemku k uskladnění dřeva (dále jen „Předmět nájmu“).
- 2.2 Nájemci se naproti tomu zavazují užívat Předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou a platit Pronajímateli za toto užívání a požívání nájemné.
- 2.3 Pronajímatel přenechává Nájemcům Předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

### **Čl. III.**

#### **Doba nájmu**

- 3.1 Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, tj. 2 let od 13.12.2016 do 31. 12.2018.

- 3.2 Pokud Pronajímatel bude mít zájem o pronájem i po 31.12.2018, podá si písemně žádost o pronájem nejpozději do 31.10. 2018.

#### **Čl. IV.**

##### **Nájemné**

- 4.1 Nájemci se zavazují platit Pronajímateli za užívání a požívání Předmětu nájmu nájemné v roční výši **200,- Kč** (slovy: dvěstěkorun českých), a to nejpozději do 30.5. kalendářního roku v hotovosti nebo bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele **č.ú. 1622456349/0800**.
- 4.2 Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti Pronajímatele**

- 5.1 Pronajímatel má vůči Nájemcům za přenechání Předmětu nájmu k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy právo na zaplacení nájemného.
- 5.2 Pronajímatel se zavazuje předat Nájemcům Předmět nájmu, specifikovaný v čl. II. smlouvy, do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání a je povinen zajistit Nájemcům plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
- 5.3 Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednán v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy.
- 5.4 Pronajímatel je povinen odstranit vady či poškození na Předmětu nájmu, které mu Nájemci oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad.

#### **Čl. VI.**

##### **Práva a povinnosti Nájemců**

- 6.1 Nájemci jsou oprávněni užívat a požívat Předmět nájmu pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 2.1 smlouvy.
- 6.2 Nájemci hradí náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu a drobné opravy na něm.
- 6.3 Nájemci nesmí provádět na Předmětu nájmu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jeho určení, ani měnit způsob jejího užívání, bez souhlasu Pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 6.4 Nájemci nejsou oprávněni pronajmout Předmět nájmu nebo jej předat k užívání třetí osobě.

#### **Čl. VII.**

##### **Zánik nájmu**

- 7.1 Nájem založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemci nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

- 7.2 Vypovědět lze nájem pouze ve tříměsíční výpovědní době. Bez výpovědní doby lze vypovědět nájem pouze v případech, které stanoví tato smlouva.
- 7.3 Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem ve tříměsíční výpovědní době v případě, pokud Nájemci užívají Předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 2.1 Smlouvy.
- 7.4 Dále účastníci sjednávají, že Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, tj. okamžitě v případě, pokud Nájemci nezaplatili nájemné ani do splatnosti.
- 7.5 Při zániku nájmu jsou Nájemci povinni Předmět nájmu vyklidit, a to ve lhůtě přiměřené ode dne zániku pronájmu, a předat ho Pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal. Toto ujednání se netýká terénních nebo stavebních úprav, které byly na Předmětu nájmu provedeny se souhlasem Pronajímatele.

## Čl. VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1 Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2 Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží Pronajímatel, druhý stejnopis obdrží Nájemci.
- 8.3 Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
- 8.5 Pronájem tohoto pozemku byl zveřejněn na úředních deskách od 2.11.2016 do 17.11.2016 a schválen Radou městyse Sněžné usnesením č. 19.7.7/2016 ze dne 12.12.2016.
- 8.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<http://portal.gov.cz/portal/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
- 8.7 Pronajímatel a Nájemci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Sněžné, dne 13.12.2016

Sněžné, dne 4.1.2016

Za stranu Pronajímatele:

Za stranu Nájemce:

M Ě S T Y S E



# Snímek katastrální mapy

Vyhotovil: Městys Sněžné

Katastrální území: Sněžné na Moravě

Měřítko 1 : 1000

Datum: 26.10.2016