

## Smlouva o obstarávání služeb spojených s užíváním nebytového prostoru

Statutární město Děčín, se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV., zastoupené Ing. Ilonou Šeneklovou zastupující vedoucího odboru místního hospodářství

IČO: 00261238

DIČ: CZ 00261238

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s

Číslo účtu: 4169292/0800

dále jen „půjčitel“, na straně jedné

a

Centrum sociálních služeb Děčín, p.o. se sídlem 28.října 1155/2 Děčín I, zastoupené ředitelkou PhDr. Janou Skalovou

IČO: 71235868

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 78-5305490277/0100

dále jen „vypůjčitel“, na straně druhé,

dále také společně jako „strany“.

### I.

Předmětem této smlouvy jsou služby spojené s užíváním nebytových prostor v objektu Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI, uvedených v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy o obstarávání služeb. Předmětné prostory vypůjčitel užívá na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi statutárním městem Děčín a Centrem sociálních služeb Děčín, p.o., ze dne 11.12.2013 ve znění všech dodatků.

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem:

a) objektu č. p. 1525, který se nachází v části obce Děčín VI – Podmokly, v k. ú. Podmokly na parcele p.č. 3466/3 o výměře 914 m<sup>2</sup>. Výše uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 10001 pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, část obce Děčín IV Podmokly, okres Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

S užíváním nebytových prostor v objektu Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI uvedených v příloze č. 1 jsou spojeny zálohy na služby, uvedené ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy o obstarávání služeb.

### II.

Vypůjčitel se zavazuje platit zálohy za služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši 26 056,00 Kč ročně. Úhrada záloh je pravidelnými čtvrtletními splátkami ve výši 6 514,00 Kč, splatnými vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet půjčitele č. ú. 4169292/0800, VS 0152540101.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje půjčitel každoročně vypůjčiteli nejpozději do 30.04. a ve lhůtě do 31.7. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Vypůjčitel je povinen platit půjčiteli zálohy za služby spojené s užíváním nebytového prostoru v dohodnuté výši a souhlasí s navýšením záloh v případě, že po vyúčtování nákladů na služby budou na jeho účtu evidovány nedoplatky.

Nezaplatí-li vypůjčitel zálohy za služby nebo nedoplatky z vyúčtování služeb nejpozději ve lhůtě jejich splatnosti, je povinen zaplatit půjčiteli úroky z prodlení ve výši stanovené zákonem.

### III.

Smlouva o obstarávání služeb se sjednává od 1.1.2017 a trvá po dobu účinnosti smlouvy o výpůjčce, uzavřené mezi statutárním městem Děčín a Centrem sociálních služeb Děčín, p.o., ze dne 11.12.2013 ve znění všech dodatků.

### IV.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- 2) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- 3) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 4) Smlouva o obstarávání služeb spojených s užíváním nebytového prostoru byla schválena usnesením rady města č. RM 16 21 37 27 dne 6.12.2016.

V Děčíně, dne

27 -01- 2017

V Děčíně, dne

- 2 -02- 2017

**Obytný dům, ul. Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI**

**OBYTNÁ BUDOVA:**

Suterén, dveře č.	NP č.: ... ( 56,7 m2)	
9	kadeřnictví + pedikúra PS	20,70
9a	koupelna I ( s WC) PS	18,00
9b	koupelna II PS	18,00

**Výpočtový list**úhrady za užívání nebytových prostor č. 401  
Krásnostudenecká 1525/30, Děčín

Platný od: 01.02.2017

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory Nebyt  
 pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková započitatelná otápená  
 56.70 56.70 56.70

Nájemce objektu: 10-13-01525-401-01  
**Centrum sociálních služeb Děčín, p.o.**  
 se sídlem 28. října 1155/2, Děčín I  
 zastoupen ředitelkou PhDr. Janou Skalovou

Vlastník objektu:  
**Statutární město Děčín**  
 č.ú. 4169292/0800

Složka	Úhrada
Z TEPLO	4000.00 Kč
Z TUV - ohřev	250.00 Kč
Z VODNÉ/STOČ	1500.00 Kč
Z OSVĚTLENÍ	300.00 Kč
Z VÝTAHY	90.00 Kč
Z TUV - voda	50.00 Kč
Z SPRÁVA VODOMĚRU	324.00 Kč
Z OSTATNI	0.00 Kč

Tento variabilní  
 symbol uvádějte  
 při každém plat.  
 styku s námi.

**0152540101****Celkem k úhradě Viz plat.kal. Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

## tební kalendář pro rok 2017

lštěno dne: 24.01.2017

Strana: 1

Klíč subjektu: 10-13-01525-401-01-D

Subjekt: Centrum sociálních služeb Děčín, p.o.

Objekt: objekt č. 401 na adrese Děčín, Krásnostudenecká 1525/30

Splatnost	Složka předpisu	Částka v Kč
05.02.2017	201-TEPLO	4 000.00
05.02.2017	202-TUV - ohřev	250.00
05.02.2017	203-VODNÉ/STOČ	1 500.00
05.02.2017	205-OSVĚTLENÍ	300.00
05.02.2017	206-VÝTAHY	90.00
05.02.2017	212-TUV - voda	50.00
05.02.2017	259-SPRÁVA VODOMĚRU	324.00
Celkem splatno ke dni 05.02.2017		6 514.00

05.05.2017	201-TEPLO	4 000.00
05.05.2017	202-TUV - ohřev	250.00
05.05.2017	203-VODNÉ/STOČ	1 500.00
05.05.2017	205-OSVĚTLENÍ	300.00
05.05.2017	206-VÝTAHY	90.00
05.05.2017	212-TUV - voda	50.00
05.05.2017	259-SPRÁVA VODOMĚRU	324.00
Celkem splatno ke dni 05.05.2017		6 514.00

05.08.2017	201-TEPLO	4 000.00
05.08.2017	202-TUV - ohřev	250.00
05.08.2017	203-VODNÉ/STOČ	1 500.00
05.08.2017	205-OSVĚTLENÍ	300.00
05.08.2017	206-VÝTAHY	90.00
05.08.2017	212-TUV - voda	50.00
05.08.2017	259-SPRÁVA VODOMĚRU	324.00
Celkem splatno ke dni 05.08.2017		6 514.00

05.11.2017	201-TEPLO	4 000.00
05.11.2017	202-TUV - ohřev	250.00
05.11.2017	203-VODNÉ/STOČ	1 500.00
05.11.2017	205-OSVĚTLENÍ	300.00
05.11.2017	206-VÝTAHY	90.00
05.11.2017	212-TUV - voda	50.00
05.11.2017	259-SPRÁVA VODOMĚRU	324.00
Celkem splatno ke dni 05.11.2017		6 514.00