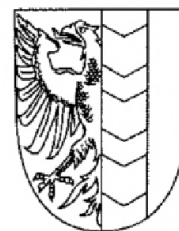




MMOPP00K41U1



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

MMOPP00K41U1

DOHODA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKŮ VODOVODŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH

uzavřená podle § 8 odst. 3 a odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
pro veřejnou potřebu v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích)

I.

Účastníci dohody

1. účastník **Statutární město Opava**
se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
zastoupen: **[redacted] primátorem**
IČ: **00300535, CZ00300535**
ID datové schránky: **5eabx4t**

(dále jen „1. účastník dohody“)

2. účastník **KP REAL SOLICITATION s.r.o.**
se sídlem: **náměstí Republiky 496/8, Předměstí, 746 01 Opava**
zastoupen: **[redacted]**
IČ, DIČ: **04048954, CZ04048954**
zapsán: **v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 62210**
ID datové schránky: **v833r66**

(dále jen „2. účastník dohody“)

II.

Prohlášení o vlastnictví vodovodu

1. účastník dohody prohlašuje, že je na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. ŽP 3613/2000/Ca-231.2 ze dne 27. 9. 2000 vydaného Okresním úřadem v Opavě referátem životního prostředí a kupní smlouvy ze dne 21. 1. 2002, výlučným vlastníkem vodohospodářského zařízení s názvem „**SO 104 - Vodovod**“, tento je napojen na vodovodní řad v ulici Purkyňova a zaokruhován a propojen na vodovod v ulici Olomoucká v katastrálním území Opava-Předměstí.
Předmětný vodovodní řad je napojen na vodovod pro veřejnou potřebu ve městě Opava.
2. účastník dohody prohlašuje, že na základě stavebního povolení spis. zn. ŽP-8555/2019-KoM pod č.j. MMOP 73058/2019 ze dne 10. 7. 2019 a na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby spis. zn. ŽP-11650/2020-KoM pod č.j. MMOP 102892/2020 ze dne 18. 9. 2020, které vydal Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad, je vlastníkem vodovodu „**SO 13 vodovod**“ budovaného v rámci stavby s názvem „**Novostavba bytových domů a související infrastruktury ulice Olomoucká, Opava**“ v katastrálním území Opava-Předměstí.

Účastníci této dohody prohlašují, že provozovatelem vodovodů v jejich vlastnictví je společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (dále jen „provozovatel“).

III.

Předmět dohody

Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností obou účastníků této dohody v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu vodovodů provozně souvisejících podle § 8, odst. 3 a odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“).

IV.

Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Obecné

- Účastníci dohody shodně prohlašují, že vodovody vymezené v čl. II. této dohody byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, jsou vzájemně propojeny a tvoří provozně související soubor staveb a zařízení
- Účastníci této dohody shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování vodovodů ve svém vlastnictví ve smyslu § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích, a to prostřednictvím osoby vlastníci povolení k provozování vodovodů vydané příslušným krajským úřadem.
- Účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování zařízení dle čl. II. této dohody, o všech skutečnostech důležitých pro řádné a plynulé provozování vodovodu se zavazují vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou účastníci řešit zejména smírnou cestou.

2. Technické

- Účastníci této dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně, případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za své zařízení.
- Účastníci této dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádné, plynulé a bezpečné dodávky pitné vody prostřednictvím zařízení uvedených v čl. II. této dohody.

3. Finanční

- Účastníci této dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy si budoucí odběratelé napojení na vodovod uzavřou s provozovatelem vodovodu samostatně.

V.

Předávací místo

Předávacím místem, kde přechází pitná voda ze zařízení ve vlastnictví 1. účastníka dohody do zařízení ve vlastnictví 2. účastníka dohody je pozemek parc. č. 2349/9 v katastrálním území Opava-Předměstí.

VI.

Způsob určování množství pitné vody předané

Množství pitné vody předané ze zařízení provozovatele, do zařízení ve vlastnictví účastníků této dohody se stanovuje technickým propočtem jako součet odebraného množství vody měřeného vodoměrem z vodovodu pro veřejnou potřebu odběrateli napojenými na vodovod ve vlastnictví účastníků, ztrát vody a objemu vody pro vlastní spotřebu.

VII.

Dodávky vody předané

1. Množství vody předané ze zařízení provozovatele do zařízení 1. účastníka dohody a 2. účastníka dohody bude dle technických možností stávající sítě provozovatele.
2. 1. účastník dohody se zavazuje touto dohodou, na základě uzavřené smlouvy o provozování pod číslem 2/SOP/OP/2007 ze dne 5. 6. 2002 s provozovatelem, zajistit pro 2. účastníka dohody dodání vody (voda předaná) do předávacího místa specifikovaného v čl. V. této dohody v kvalitě pitné vody

dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb. Dodávka předané vody se považuje za splněnou přechodem vody do zařízení ve vlastnictví 1. účastníka dohody a 2. účastníka dohody, tj. průtokem vody měřicím zařízením. Tímto okamžikem přechází na účastníky dohody vlastnické právo a nebezpečí škod, zejména úniku a znečištění předané vody.

3. 2. účastník dohody se zavazuje za převzatou vodu zaplatit provozovateli sjednanou cenu.
4. Ukazatele jakosti vody jsou zveřejněny na internetových stránkách provozovatele.
5. Oba účastníci této dohody se zavazují ve spolupráci s provozovatelem provádět průběžnou kontrolu jakosti vody na svém zařízení.
6. V případě, že 2. účastník dohody zjistí nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody předané, bude proveden v příslušném předávacím místě dle čl. V. této dohody kontrolní odběr vzorků prostřednictvím oprávněné osoby, a to za účasti zástupců obou účastníků dohody a provozovatele. Rozbor odebraných vzorků vody zajistí provozovatel v akreditované laboratoři.
7. V případě, kdy bude zjištěno nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody předané, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor provozovatel, v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor účastníci této dohody.
8. Tlakové poměry - ke dni podpisu smlouvy jsou plně v souladu s požadavky zákona o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhlášky 428/2001 Sb. Hydrostatický tlak je stanoven v rozmezí 0,15 - 0,6 MPa.
9. Dodávka předané vody bude realizována průběžně. K přerušení nebo omezení dodávky vody předané může dojít v případech uvedených v čl. IX., bodu 5 této dohody.

VIII.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci této dohody si sjednávají, že cena vody předané bude stanovena ze strany provozovatelem vodovodu ve vlastnictví 1. účastníka dohody v souladu s platnou právní úpravou. Cena vody převzaté se sjednává podle cenových předpisů, kalkulace ceny vody převzaté bude provedena dle položek v členění podle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb.
2. Tato cena bude účtována 2. účastníkovi dohody provozovatelem vodovodu ve vlastnictví 1. účastníka dohody, přičemž na dodávku pitné vody předané bude uzavřena samostatná smlouva mezi provozovatelem a vlastníky vodovodu provozně souvisejícího, jejíž součástí bude dohoda o ceně.
3. Účastníci této dohody dále prohlašují, že cena za vodu předanou nebude účtována v případě, kdy oba účastníci této dohody budou mít shodného provozovatele.

IX.

Ostatní ujednání

1. 1. účastník dohody se prostřednictvím provozovatele zavazuje:
 - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení dodávky vody písemně oznámit 2. účastníkovi dohody předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení, a to nejpozději 15 dnů před předpokládaným omezením,
 - b) v případě omezení nebo přerušení dodávky vody z důvodu havárie oznámit předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,
 - c) v případě omezení nebo přerušení dodávky vody z důvodů plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací nebo havárie na svém zařízení zajistit náhradní dodávku vody v mezích technických možností a místních podmínek
 - d) po pominutí důvodů omezení nebo přerušení dodávky vody informovat o tom 2. účastníka dohody a neprodleně dodávku obnovit,
 - e) přerušit nebo omezit dodávku vody na základě písemné žádosti účastníka dohody nebo jeho provozovatele.
2. Provozovatel má právo v případě prodlení účastníků dohody s úhradou faktury za dodávku vody přerušit dodávku vody do doby zaplacení celé této pohledávky. O realizaci svého práva provozovatel vyrozumí účastníka dohody buď písemně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, e-mailem na adresu [REDAKCE] nebo telefonicky t.č. [REDAKCE] nejméně tři dny předem.

3. Účastníci této dohody se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na svých vodovodech, pokud mohou mít vliv na provozně související vodovody.
4. Účastníci této dohody stanovují pro případ řešení technických záležitostí vyplývajících z této smlouvy tyto kontaktní osoby:

Za 1. účastníka:

tel.č.:

Za 2. účastníka:

tel.č.:

5. Účastníci této dohody současně sjednávají, že:

- I. Přerušení nebo omezení dodávky vody vod bez předchozího upozornění je možno v případech:

- živelní pohromy;
- havárie vodovodu;
- při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku;
- na základě písemné žádosti účastníka dohody.

- II. Přerušení nebo omezení odvádění dodávky vody s předchozím upozorněním je možno v případech:

- plánované opravy;
- práce charakteru údržby;
- při prokázaném neoprávněného odběru vody*);
- v případě prodlení s placením podle sjednaného způsobu úhrady za dodávku vody předané,

přičemž v těchto případech je provozovatel povinen přerušení nebo omezení dodávky vody oznámit účastníkovi dohody alespoň patnáct (15) dnů předem.

*) Neoprávněným odběrem je odběr vody:

- v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody nebo obecně závaznými právními předpisy nebo rozhodnutím správních orgánů,
- přes měřidlo, které neodpovídá podmínkám této dohody.

6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že konkrétní práva a povinnosti dle této dohody budou vykonávány na straně účastníků této dohody provozovatelem.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou.
2. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být provedeny formou písemného dodatku.
3. Výpovědní doba se sjednává v délce dvanáct (12) měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi této dohody.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Pro případ řešení sporů se oba účastníci této dohody dohodli řešit spor především vzájemným jednáním. Teprve v případě, že nedojde k dohodě mezi účastníky této dohody, může kterýkoliv z nich předložit spor k řešení soudu.
6. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodli o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. V ostatních případech neřešených touto dohodou se vzájemné vztahy mezi účastníky této dohody řídí příslušnými ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Dohoda je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 „Situace“ tj. grafická příloha provozně souvisejícího vodního díla, včetně lokalizací předávacích míst a příloha č. 2 „Specifikace rozsahu vodovodu“.
10. Tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední účastník této dohody a nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

11. Účastníci této dohody se dohodli, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou dohodou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhý účastník dohody. Účastník dohody uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhému účastníkovi dohody.
12. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 21. 10. 2020 usnesením číslo 2306/53/RM/20 1a).

V Opavě dne: 26. 10. 2020

V OPAVĚ dne: 21. 10. 2020

Za 1. účastníka dohody:



primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje



náměstek primátora



Za 2. účastníka dohody:



KP REAL SOLICITATION s.r.o.
náměstí Republiky 496/8, 746 01 Opava
IČ: 04048954, DIČ: CZ04048954
☎ Tel.: 602 557 767, 603 212 736
info@kpreal.cz www.kpreal.cz

Specifikace rozsahu vodovodu

1. účastník: **Stavba s názvem „SO 104 - Vodovod“**
vodovodní řad – propoj ulic Purkyňova a Olomoucká, Opava

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
110	PVC	646

2. účastník: **Stavba s názvem „Novostavba bytových domů a související infrastruktury“**
(REZIDENCE KAČÍRKOVA)

Specifikace dle stavebního povolení

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>	<u>Poznámka</u>
100	GGG	176	V1
80	PE 100 RC SDR 17	152	V2

Specifikace rozsahu již realizované stavby viz kolaudační souhlas

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>	<u>Poznámka</u>
100	GGG	108,43	V1
100	GGG	0,52	V2
80	PE 100 RC SDR 17	55,47	V2

KPREAL
národní Repu
IČ: 040489
Tel.: 602 5
info@kpreal

kpreal.cz