







## Pojistná smlouva

**č. 8603334305**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

a

### **Kala spol. s.r.o.**

Zastoupená:

Jiří Kouřil, jednatel

IČO: 25517899

se sídlem / bydlištěm: Urbanova 626, č. or. 10, 697 01 Kyjov, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

tel.: 518613827

mobilní telefon: 603593883

e-mail: kalasro@seznam.cz

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK 1** **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících dokumentech:**  
výpisu z obchodního rejstříku ze dne 16.11.2016
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

**P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti**

**ZSU - 500/15 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu**

**a dále:**

**P-200/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení**

**P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení**

**P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu**

4. **Doba trvání pojištění**  
**Počátek pojištění: 17.11.2016**

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 16.11.2026 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.**

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8602717748. Případné nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu a bude zaslána informace o způsobu vypořádání pojistného.

## **ČLÁNEK 2** **Pojištění majetku na místě pojištění**

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

**Místo pojištění č. 1: podle podnikatelské činnosti v přímé souvislosti s realizací zakázek na území ČR.**  
**Specifikace místa pojištění: území ČR**

### **1. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ**

1.1 Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ** se sjednává pro tyto pojištěné věci:

#### **MOVITÉ PŘEDMĚTY**

##### **1.1.1 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.**

Popis : soubor strojů, nástrojů, nářadí

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 150 000 Kč

##### **1.1.2 Vlastní movité zařízení a vybavení.**

Popis : přípojné vozidlo - kompresor

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění: 275 000 Kč

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč

**Místo pojištění č. 2: Brandlova 1292, č. or. 71, 697 01 Kyjov**  
**Specifikace místa pojištění: areál firmy**

### **1. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ**

1.1 Pojištění pro případ odcizení KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY nebo LOUPEŽÍ se sjednává pro tyto pojištěné věci:

#### **MOVITÉ PŘEDMĚTY**

##### **1.1.1 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.**

Popis : soubor nástrojů, strojů a nářadí

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 150 000 Kč

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 2 činí 3 000 Kč

### **ČLÁNEK 3.** **Další druhy pojištění**

#### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

##### **1.1 Základní pojištění**

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 20 000 000 Kč

Spoluúčast: 10 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

##### **Hlavní činnosti pojištěného.**

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- technické služby (čištění ulic a chodníků, údržba zeleně)
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše obrátu za předcházející rok: 70 000 000 Kč

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obrátu o více než 20%

## 1.2 Připojištění

Sjednává se:

**Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").**

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věci v době vzniku pojistné události.

Sublimit: 150 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

## 1.3 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

### ČLÁNEK 4.

#### Zvláštní údaje a ujednání

Pro mobilní stroje a mobilní elektronická zařízení (přenosná nebo pevně instalovaná ve vozidle) je místem pojistění území České republiky, není-li touto pojistnou smlouvou sjednána širší územní platnost.

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbití jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- ▶ **5 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojistění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 20 000 Kč, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,**
- ▶ **10 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojistění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 50 000 Kč, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).**

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení.

## **ČLÁNEK 5.** **Údaje o pojistném**

### **1. Pojistné:**

#### **Pojištění pro případ odcizení**

Roční pojistné ..... 9 288 Kč

#### **Pojištění odpovědnosti za újmu - základní**

Roční pojistné ..... 59 778 Kč

#### **Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění**

Roční pojistné ..... 840 Kč

**Celkové roční pojistné před úpravou ..... 69 906 Kč**

**Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 6 měsíců.**

**Sleva za délku pojistného období ..... -2 %**

**Jiná sleva / přírážka ..... -20 %**

**Celkem sleva / přírážka ..... -22 %**

**Celkové roční pojistné po úpravě ..... 54 526 Kč**

**Pojistné za pojistné období ..... 27 263 Kč**

### **2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 17.11.

k 17.05.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603334305

QR kód k vyplnění platebního příkazu  
na platbu prvního pojistného:



## **ČLÁNEK 6.** **Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 957 105 105

www.koop.cz

## **ČLÁNEK 7.** **Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

#### **ČLÁNEK 8.** **Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 16.11.2016

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): ASTORIE, A.S., zastoupený/á Svatava Vodičková

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 400013

Registrační číslo ČNB: 005590PA

Osobní číslo spolupracovníka získatele: 1028

Registrační číslo ČNB: 016386PPZ

Telefonní číslo: 606 930 814

Email: vodickova@astorieas.cz

.....  
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

.....  
Podpis pojistníka

Kala, spol. s r. o.  
stavební činnost  
Urbanova 326 697 01 Kyjov  
IČO: 123 456 789



Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

### Článek 1

#### Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) činností kaskadérů,
- g) provozováním činností, při které je porušována integrita lidské kůže,
- h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- i) činností agentury práce,
- j) směnářskou činností,
- k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

### Článek 2

#### Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- c) zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
- f) obchodem s léčivými, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
- k) obchodem s erotickým zbožím.

### Článek 3

#### Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:

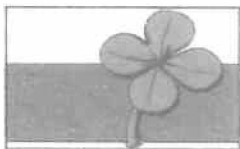
- a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
  - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
    - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
    - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
    - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
  - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
  - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
- a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
  - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 500.000,- Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

#### Článek 4

##### Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
- a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
  - b) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
  - c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
  - d) stavbou, opravami a likvidací lodí,
  - e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
- a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
  - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
  - c) prováděním revízi elektrických, plynových, hasičích, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
  - d) poskytováním technických služeb,
  - e) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

- 4) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s realitní činností nebo pronájmem nemovitosti nebo je-li pojištění sjednáno výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo držbou nemovitosti, vztahuje se takové pojištění na odpovědnost za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejícím.



**KALA, spol. s r.o.**  
Urbanova 626, 697 01 KYJOV

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

**Uchazeč Kala spol. s r.o., čestně prohlašuje, že:**

finanční záruku ve výši 750.000,- Kč po dobu realizace doloží v souladu s ustanovením článku 14.1 a násl.

V Kyjově 4. 11. 2016

**Jiří Kouřil**  
jednatel společnosti

Kala, spol. s r.o.  
stavební činnosti  
Urbanova 626, 697 01 Kyjov  
IČO: 252 22 222



**KALA, spol. s r.o.**  
Urbanova 626, 697 01 KYJOV

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ**

**Uchazeč Kala spol. s r.o., čestně prohlašuje, že:**

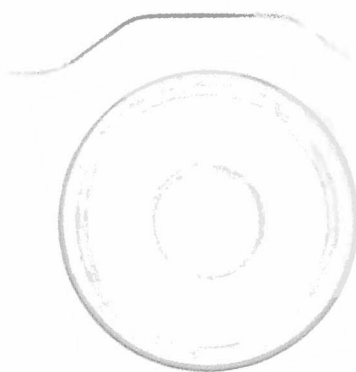
finanční záruku ve výši 300.000,- Kč po dobu záruky doloží v souladu s ustanovením článku 14.2 a násl.

V Kyjově 4. 11. 2016

**Jiří Kouřil**  
jednatel společnosti

KALA, spol. s r.o.  
stavební činnost  
Urbanova 626, 697 01 Kyjov

 Verbatim



Nabídka: Knihovna Kyjov

Kala, spol. s r.o.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV  
stavební úřad  
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Městský úřad Kyjov  
Doručeno: 25.05.2016 14.35:39  
ORM25825/16/  
listy: 1 přílohy: 0



Spis.zn.: SU 1994/2016/243Vá

Č.j.:SÚ24745/16/243 / SÚ 1994/2016/243Vá

Kyjov, dne 18.5.2016

Vyřizuje: Vávrová Simona, tel. 518 697 544, e-mail: s.vavrova@mukyov.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 22. 7. 2016



Městský úřad  
KYJOV

ROZHODNUTÍ

dne 5. 8. 2016  
podpis .....

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 23.2.2016 podal

Město Kyjov, IČO 00285030, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov

(dále jen "žadatel"). a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

**Stavební úpravy a přístavba objektu Městské knihovny v Kyjově**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 425/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4256, parc. č. 4257 v katastrálním území Kyjov.

- II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu na pozemcích st. p. 425/1, parc. č. 4256, 4257 v katastrálním území Kyjov.

**Stavba obsahuje:**

- Stavební úpravy a přístavba objektu Městské knihovny v Kyjově, která se nachází v centru města, v jeho intravilánu. Objekt knihovny je čtyřpodlažní, s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními, krytý plochou střechou. Úroveň podlahy 1.NP je cca 1,5 m nad terénem. Objekt je stávajícími přípojkami napojen na veřejné rozvody vody, kanalizaci, plyn, vedení NN a TLF. Vlastní stavba je ŽB skelet s krytými průvlaky, obezděný cihlami. Zastavěná plocha 532,18 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 7 929,50 m<sup>3</sup>. Dispozičně je v 1.PP umístěno technické zázemí objektu, v nadzemních podlažích jsou umístěny půjčovny, kanceláře a potřebná sanita.

**Členění stavby na objekty:**

**SO-00 Společné stavební řešení:** řešení únikové cesty mezi 1.PP a 3.NP. Úniková cesta je vymezena centrální chodbou, na které bude kompletně vyměněna stávající keramická dlažba za novou s protiskluzovou úpravou. Dále budou dveřní výplně na této trase nahrazeny výplněmi s požární odolností, kterou definuje PBŘ. Úniková cesta bude doplněna o nový únikový východ, který je

situován do zadní části objektu směrem k dvornímu traktu a o nový evakuační výtah umístěný tamtéž. Tímto stavebním objektem je také řešeno odvětrání únikové cesty a společné řešení elektroinstalace pro všechny objekty.

**SO-01 Zateplení objektů:** před započítáním vlastních zateplovacích prací bude v rámci přípravných prací částečně vykáčena stávající zeleň v bezprostřední blízkosti objektu tak, aby zde bylo možné provést odkopání zeminy pro zateplení pod terén a pro provedení základu pro plošinu. V zadní části od parkoviště se vzrostlá zeleň nenachází. Jako tepelný izolant je navržena izolace z polystyrénu EPS tl. min. 120 mm, kdy ve vstupu bude provedena izolace minerální. Zateplení soklu bude mít jádro z polystyrénu XPS a na zdivo pod terénem bude použita izolace Perimetr. Finální povrchová úprava bude provedena hydrofobní probarvovanou omítkovinou. Omítkou budou přetaženy i plánované nové ŽB schody, přístřešek nad vstupem a plánovaná výtahová šachta tak, aby byly jednotlivé povrchy sjednoceny. Stávající okapové chodníky budou odstraněny a nově se provedou z betonových dlaždic 500 x 500 mm do šterkopískového lože a tyto budou vyspádovány od objektu. Stávající skladba na ploché střeše bude odstraněna a bude provedena nová jednoplášťová mechanicky kotvená skladba ploché střechy s hlavní vodotěsnicí vrstvou z měkčeného PVC určeného k mechanickému kotvení. Spárová vrstva bude vytvořena tepelnou izolací.

**SO-02 Přístavba výtahu:** jedná se o přístavbu výtahu v evakuačním provedení. Výtahová šachta bude tvořit samostatný celek a kromě stanic uvnitř objektu bude zřízena také jedna nástupní stanice "na terénu", aby byl výtah přístupný i od parkoviště v zadním traktu budovy. Základy budou provedeny jako základová deska v tl. 350 mm a bude vyztužena betonářskou výztuží. Všechny základové konstrukce budou provedeny na podkladu z prostého betonu a na podkladním šterkopískovém polštáři. Výtahová šachta bude provedena jako zděná z cihelných tvárníc P15 na MC 5,0. Výtahové dveře budou součástí dodávky výtahu, dveře výtahu u stanice na terénu (venkovní prostor) budou v zatepleném provedení. Rozměry šachty: 1600 x 2610 mm, zdvih 10,80 m.

**SO-03 Zvedací plošina:** vertikální zdvihací plošina řeší schodišťovou bariéru objektu a bude řešena s opláštěním. Plošina bude usazena na zapuštěném betonovém základě. Rozměr přepravní plošiny: 1400 x 1100 mm, celkový rozměr plošiny cca 1550 x 1530 mm, konstrukční výška plošiny 200 mm (zapuštění pod úroveň terénu). Pro instalaci plošiny je potřeba dva okenní otvory zazdít, tyto práce budou provedeny z cihelných tvárníc.

**SO-04 Bezbariérové úpravy objektu a vybavení prostor komunitního centra:** ve všech podlažích bude zintenzivněno osvětlení speciálními svítidly pro slabozraké a to v prostorách klubovny (3.NP) a chodeb (1. a 3.NP) a dále provedení tzv. vodících lišt v podlaze na celé trase ke vstupům do místností a prostor přístupných návštěvníkům. Součástí bezbariérových úprav bude úprava stávajících WC v 1.NP. Stávající zařízení a konstrukce budou vybourány a celý prostor bude upraven tak, aby zde bylo možné umístit WC pro osoby se zdravotním postižením. Nové dělicí příčky budou provedeny z přesných pórobetonových tvárníc tl. 100 mm. Povrch zdí bude opatřen keramickým obkladem do výšky 2100 mm. Součástí úprav 3.NP bude nové vybavení sanity pro veřejnost. Dále bude celé 3.NP vybaveno vzduchotechnikou a chlazením. Potřebné komponenty budou umístěny v SDK pohledu, který bude proveden v chodbě a klubovně Komunitního centra.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres koordinační situace C3 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **SO-02 Přístavba výtahu:** bude umístěna na pozemku parc. č. 4256 v k.ú. Kyjov. Přístavba výtahu o půdorysných rozměrech 2,20 x 3,20 m bude umístěna zezadu objektu knihovny, v rohu u schodiště.
3. **SO-03 Zvedací plošina:** bude umístěna na pozemku parc. č. 4257 v k.ú. Kyjov. Zvedací plošina o půdorysných rozměrech 1,40 x 1,10 m bude umístěna u hlavního vstupu do budovy knihovny.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloslav Čech, Karla Čapka 2595, 697 01 Kyjov, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1300882; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) v průběhu provádění přístavby výtahu
  - b) v průběhu provádění zateplení objektu
  - c) v průběhu instalace zvedací plošiny.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavba bude provedena odbornou firmou a stavebník je povinen sdělit před zahájením prací dodavatele stavby stavebnímu úřadu (název, sídlo a IČ stavebního podnikatele).
6. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí stavebník prokazatelně zjistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytyčít a v terénu vyznačit síť technické infrastruktury v prostoru zájmu.
7. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyplývající z rozhodnutí, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a podmínky vyplývající ze stanovisek a vyjádření vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
  - a) HZS JMK, územní odbor Hodonín, závazné stanovisko č.j. HSBM-2-22-18/5-POKŘ-2015 ze dne 25.3.2015:
    - Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady prokazující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
  - b) MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, vyjádření č.j. OŽPÚP6772/16/ozp\_sek ze dne 16.2.2016:
    - Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

Pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les, je toto možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen OPK) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.
    - S odpady vzniklými při stavbě musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Musí být zavedeny do evidence a následně využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech. Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
  - c) Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/T/16/4910 ze dne 24.3.2016:
    - Při výstavbě je nutno respektovat přípojku pro objekt knihovny. Tato nesmí být při provádění stavebních a výkopových prací poškozena, ani nesmí dojít k narušení statiky potrubí. Základy schodiště budou situovány mimo ochranné pásmo vodovodní přípojky. Pod schodišťovým prostorem musí být přípojka přístupná opravám.
    - Rovněž je nutno respektovat stávající kanalizační přípojku. Základy schodiště situovat tak, aby bylo možné přípojku opravit. Rovněž schodiště nesmí staticky zatížit potrubí kanalizační přípojky. Pokud bude základ schodiště v ochranném pásmu kanalizačních přípojek, musí být navrženo vhodné technické opatření tak, aby nedošlo k poškození těchto přípojek.

- Při výstavbě je nutno dodržet prostorové normy a související normy a zákon č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť.
- d) E.ON Servisní, s.r.o., vyjádření sp.zn. E7456-16102226 ze dne 22.2.2016, E.ON Česká republika, s.r.o., souhlas se stavbou sp.zn. M49992-16105236 ze dne 26.2.2016:
- V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN.
  - Případná kolize s distribučním zařízením ve správě E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - Stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
  - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  - Přizvat zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
  - Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení.
- e) RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5001252338 ze dne 24.2.2016:
- V zájmovém území stavby se nachází plynárenské zařízení NTLO DN200 1995 a NTL přípojka. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
  - Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu.
  - Pracovníci provádějící stavení činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynových přípojek a rozsahem ochranného pásma.
  - Při provádění stavební činnosti včetně přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynových přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
  - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost. Kontrolu provede příslušná provozní oblast.
  - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- f) itself s.r.o., vyjádření č.j. 16/000541 ze dne 25.2.2018:
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od kabelu provádět ručně, pomocí strojní mechanizace pouze s nejvyšší opatrností a až po provedení ručně kopaných sond pro zjištění přesné polohy a hloubky vedení TKR, která se nemusí přesně shodovat s vytýčenou trasou.
  - Nad kabelovou trasou dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu, v ochranném pásmu TKR dbát zvýšené opatrnosti (trasu ve volném terénu vhodně zajistit), aby nedošlo k poškození kabelů pohybem těžké techniky, apod.
  - V případě kolize stavby s vedením TKR kontaktujte Servisní středisko itself s.r.o. Kyjov.
  - V místech zřízení zpevněných ploch (vjezdy, parkovací stání, apod.), nad trasou TKR, zabezpečit ochranu kabelů a založit rezervní chráničku: v případě realizace nerozebíratelných povrchů nad trasou TKR kabely uložit do chráničky a založit rezervní chráničku.
  - Před opětovným zasypáním trasy TKR vyžadujeme účast našeho pracovníka, který zkontroluje, zda nejsou kabely mechanicky poškozeny a na místě odsouhlasí způsob provedení prací (vystaví kontrolní protokol).

- g) CETIN a.s., vyjádření č.j. 532163/16 ze dne 10.2.2016:
- V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.
  - Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
  - V případě, že stavba koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, musí stavebník písemně vyzvat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK.
  - Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Podle ust. § 122 stavebního zákona vydává kolaudační souhlas na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov

#### Odůvodnění:

Dne 23.2.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby (přístavba výtahu, zvedací plošina, zpevněné plochy) je v souladu se schváleným Územním plánem Kyjov, který nabyl účinnosti dne 7.1.2014, neboť přístavba výtahu, zvedací plošiny a nové umístění zpevněných ploch městské knihovny se nachází v ploše bydlení – smíšené centrální označené SC. Tyto plochy zahrnují různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního a regionálního významu a bydlení, do uvedených činností spadá i provoz městské knihovny včetně její změny. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- KHS JMK, územní pracoviště Hodonín, závazné stanovisko č.j. KHSJM 56783/2015/HO/HP ze dne 10.12.2015
- HZS JMK, územní odbor Hodonín, závazné stanovisko č.j. HSBM-2-22-18/5-POKŘ-2015 ze dne 25.3.2015
- MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, vyjádření č.j. OŽPÚP6772/16/ozp\_sek ze dne 16.2.2016
- Město Kyjov, MěÚ Kyjov, odbor rozvoje města, stanovisko č.j. OM7036/16/189 ze dne 9.2.2016
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/T/16/4910 ze dne 24.3.2016
- E.ON Servisní, s.r.o., vyjádření sp.zn. E7456-16102226 ze dne 22.2.2016
- E.ON Česká republika, s.r.o., souhlas se stavbou sp.zn. M49992-16105236 ze dne 26.2.2016
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5001252338 ze dne 24.2.2016
- itself s.r.o., vyjádření č.j. 16/000541 ze dne 25.2.2018

- CETIN a.s., vyjádření č.j. 532163/16 ze dne 10.2.2016
- Teplo Kyjov spol. s r.o., vyjádření ze dne 15.3.2016
- Teplárna Kyjov, a.s., vyjádření ze dne 12.2.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení podle ust. § 85 odst. 1) a 2) stavebního zákona:

- žadatel, který je současně vlastníkem pozemku a stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Kyjov
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Kyjov

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Generální finanční ředitelství.

- vlastníci nebo správci technické infrastruktury: E.ON Česká republika, s. r. o., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., itself s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- jiná práva k dalším vzdálenějším stavbám nebo pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci stavebního řízení podle ust. § 109 stavebního zákona:

- stavebník, který je současně vlastníkem pozemku a stavby, na kterých má být stavba provedena: Město Kyjov
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Generální finanční ředitelství,

- vlastníci nebo správci technické infrastruktury: E.ON Česká republika, s. r. o., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., itself s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- jiná práva k dalším vzdálenějším stavbám nebo pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou. stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. Bc. Miloš Dokoupil  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:**

- Koordinační situace C3

**Obdrží:**

navrhovatelé:

Město Kyjov, místostarosta Bc. Kuchař, Masarykovo náměstí č.p. 30, 697 01 Kyjov 1

ostatní účastníci:

Generální finanční ředitelství. IDDS: p9iwj4f

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s  
itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány státní správy:













Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv  
Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38,  
697 01 Kyjov I  
Městský úřad Kyjov, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov I



## Legenda sítí

- |  |                                      |  |                               |
|--|--------------------------------------|--|-------------------------------|
|  | Stávající sdělovací kabel            |  | Stávající přípojka vodovod    |
|  | Stávající telekomunikační síť self   |  | Stávající přípojka kanalizace |
|  | Nezaměřený průběh metalického kabelu |  | Stávající přípojka NN         |
|  | Stávající vodovod                    |  | Stávající přípojka NTL        |
|  | Stávající kanalizace                 |  |                               |
|  | Stávající vedení NN                  |  |                               |
|  | Stávající vedení NTL                 |  |                               |
|  | Veřejné osvětlení                    |  |                               |

## Legenda

	Řešený objekt
	Přístavba výtahové šachty a zvedací plošiny
	Stávající okolní objekt
	Nová betonová dlažba
	Strom
	Okapový chodník - betonová dlažba 500 x 500 mm do štěrkopískového lože
	Dopravní značka
	Pouliční lampa
	Koš
	Světlo
	Označnick
	Hranice pozemku



## Objektová soustava

- So-00 Společné stavební řešení
- So-01 Zateplení objektu
- So-02 Přístavba výtahu
- So-03 Zvedací plošina
- So-04 Bezbariérové úpravy objektu a vybavení prostor komunitního centra

Poznámka: čísla v závorce u čísla parcely značí původní označení parcely, před přečíslováním

Hranice katastru podrobněji viz situace C2

0,000 = 192,48 mm = podlaha 1.NP

Realizační dokumentace

Vypracoval a kreslil: Ing. Robin Zelinka	Zodp. projektant: ING. M. ČECH	Ing. Miloslav Čech K. Čapka 2595 697 01 Kyjov IČ: 13047736 ČKAIT: 1300882	
Stavební úřad: Kyjov	Místo stavby: Kyjov		
Objednatel: Město Kyjov, Masarykovo nam. 30, Kyjov 697 01		Čís. zakázky:	30-09-10/G
Akce: <b>Stavební úpravy a přístavba objektu Městské knihovny v Kyjově</b>		Stupeň dok.:	DRS
		Datum:	IV/2012
Objekt: F1 Stavební řešení		Formát:	2xA4
Obsah: <b>Koordinální situace</b>		Měřítko: 1 : 350	Výkres č.: <b>C3</b>



# STAVBA POVOLENA

Stavba: Stavební úpravy a přístavba objektu Městské knihovny v Kyjově

Stavebník: Město Kyjov, IČO 00285030, Masarykovo nám. 30, 397 01 Kyjov

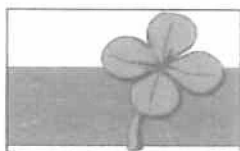
Stavební podnikatel: stavba bude provedena odbornou firmou a stavebník je povinen sdělit před zahájením prací dodavatele stavby stavebnímu úřadu

Stavbu povolil: Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově

Stavební povolení: č.j. SÚ24745/16/243/SÚ 1994/2016/243Vá, nabylo právní moci dne 22.7.2016

Termín dokončení: 22.7.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
stavební úřad  
397 22 KYJOV,



**KALA, spol. s r.o.**  
**Urbanova 626, 697 01 KYJOV**

Čestné prohlášení dle § 56 odst.3 písm. b)

Tímto čestně prohlašuji, že na zakázce "Stavební úpravy městské knihovny Kyjov" se budou podílet níže uvedení technici:

1. **Jiří Kouřil** - osoba odpovědná ve věcech smluvních  
Tel.: 603 593 883  
věk:  
vzdělání:  
délka praxe:
  
2. **Ing. Petr Klobáska** - autorizovaný inženýr v oboru "Pozemní stavby", osoba pověřená vedením stavby - hlavní stavbyvedoucí, zaměstnanec společnosti Kala, spol. s r.o., a osoba podílející se na stavbách obdobného charakteru:
  - 1) EKOR, s.r.o., Administrativní budova společnosti EKOR s.r.o. v Kyjově
  - 2) Polyfunkční dům s lékárnou Vracov
  - 3) Novostavba mateřské školy Uhřice
  - 4) Bytový dům Za Stadionem - 21 b.j.
  - 5) ZŠ J.A. Komenského - výtah, rampa, WCvěk:  
vzdělání:  
délka praxe:
  
3. **Luděk Křížánek** - autorizovaný stavitel v oboru "Pozemní stavby", osoba pověřená vedením stavby - stavbyvedoucí a osoba podílející se na stavbách obdobného charakteru:
  - 1) EKOR, s.r.o., Administrativní budova společnosti EKOR s.r.o. v Kyjově
  - 2) Kulturně sportovně vzdělávací centrum obce Sobůlky
  - 3) Bytový dům Za Stadionem - 21 b.j.
  - 4) Přestavba farmy pro skot Vrbovec
  - 5) Polyfunkční dům ul. Dobrovského Kyjov p.č. 230/8věk:  
vzdělání:  
délka praxe:

V Kyjově 6.9.2016

**Jiří Kouřil**  
jednatel společnosti

Kala, spol. s r.o.  
stavební činnost  
Urbanova 626, 697 01 Kyjov  
603 593 883