

SMLOUVA O PROVEDENÍ VYNUCENÉ PŘEKLÁDKY

části podzemního komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

Čl. 1

Účastníci smlouvy

1.1. Stavebník:

Město Třebíč

Se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

IČ / DIČ: 00290629/CZ00290629

Zastoupeno: Milošem Hrůzou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy
na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne
20.11.2018

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Stavebník**“)

1.2. Vlastník sítě elektronických komunikací:

Nej.cz s.r.o.

se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, Praha 4, PSČ 148 00

IČ / DIČ: 03213595 / CZ03213595

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn: C 228799

Zastoupená: Karlem Vlachem, na základě plné moci ze dne 20.2.2019

Zástupce pro věci technické: [REDAKCE]

(dále jen „**Nej.cz**“ nebo „**Vlastník**“)

Výše uvedení účastníci smluvního vztahu, kteří jsou v textu této smlouvy označováni též jako „smluvní strana“ nebo společně „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto „**Smlouvu o provedení vynucené překládky**“ (dále jen „**Smlouva**“)

Čl. 2

Úvodní ustanovení

- 2.1. Stavebník je investorem stavby „**Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč**“ (dále jen „**Stavba**“), jejíž realizace bude Stavebníkem prováděna na základě a v souladu s pravomocným společným povolením stavby, které vydal Městský úřad v Třebíči, odbor výstavby pod č. j. OV 45372/20 – SPIS 7768/2020/Mí ze dne 06.08.2020 a které nabylo právní moci dne 09.09.2020 a dle projektové dokumentace Stavby, kterou zpracoval DISprojekt s. r. o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, IČ 60715227.

- 2.2. Nej.cz je vlastníkem veřejné sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“), kdy část podzemního komunikačního vedení a zařízení sítě Nej.cz je dotčena plánovanou realizací výše uvedené Stavby.
- 2.3. Překládkou SEK se rozumí stavba, vyvolaná z podnětu Stavebníka, spočívající ve změně stávající trasy vedení SEK Vlastníka, nebo v přemístění zařízení, které je součástí SEK Vlastníka.

Čl. 3

Předmět smlouvy .

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je stanovení způsobu a definování podmínek naplnění požadavku Stavebníka na zajištění překládky SEK ve vlastnictví Nej.cz (dále jen „Překládka SEK“ nebo jen „Překládka“) v rozsahu Stavbou dotčené části komunikačního vedení SEK. Kompletním dokončením Překládky je úplné zprovoznění funkčnosti SEK v nezměněném rozsahu a kvalitě.
- 3.2. Dle stavební dokumentace Stavebníka je tento úsek Stavby veden pod označením **Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč**, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“) a spočívá v **přemístění podzemního komunikačního vedení trasy optického kabelu** v úseku vymezeném touto Přílohou č. 1.
- 3.3. Společnost Nej.cz se zavazuje zajistit překládku SEK v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Stavebník, jenž překládku SEK vyvolal, se zavazuje uhradit všechny nezbytné náklady, které společnosti Nej.cz v souvislosti s překládkou SEK vzniknou.

Čl. 4

Překládka SEK, podmínky překládky SEK

4. 1. Překládka SEK dle této Smlouvy bude realizována v územním a stavebně-technickém rozsahu a na nemovitostech dle předloženého Projektu.
4. 2. Předpoklady a podmínky pro realizaci Překládky SEK jsou:
 - zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu nebo společného povolení stavby (Překládky),
 - zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky nemovitostí dotčených překládkou SEK nebo vyvlastnění takového práva.(to vše dále jen „Předpoklady pro realizaci překládky SEK“).
4. 3. Stavebník se zavazuje, že s podmínkami nezbytnými k realizaci Překládky, uvedenými v této Smlouvě, bude před samotnou realizací řádně seznámen také zhotovitel Stavby. Bez zajištění Předpokladů pro realizaci překládky SEK dle Čl. 4 odst. 4. 2. nebude Překládka realizována.
4. 4. Stavebník je výslovně srozuměn s tím, že realizací Překládky za podmínek stanovených touto Smlouvou nedochází k vybudování nové SEK. Vlastníkem přeložené SEK zůstává společnost Nej.cz.
4. 5. Ze strany Nej.cz mohou být činnosti, související s realizací Překládky SEK, zajišťovány třetí stranou (dále jen „Dodavatel“). Odpovědnost za činnosti Dodavatele, vyplývající z procesu Překládky SEK Nej.cz, nese v celém rozsahu Nej.cz.

Čl. 5

Náklady spojené s překládkou SEK

- 5.1 Stavebník je na základě zákona č. 127/2005 Sb. § 104 odst. 17 povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady Vlastníka SEK, které mu v souvislosti s Překládkou SEK vzniknou, a které by mu nevznikly, kdyby k Překládce nedošlo.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě Projektu ke dni uzavření této Smlouvy činí **55.745,- Kč bez DPH** (slovy: padesát pět tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých bez DPH).
- Úhrada výše uvedených nákladů Překládky, realizované dle ust. § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., nepodléhá uplatnění daně z přidané hodnoty.
- 5.3 Specifikace těchto nákladů je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky vzniknou Nej.cz další náklady, které prokazatelně nejsou vyčísleny v příloze č. 2 této Smlouvy, zavazuje se Stavebník tyto další náklady společnosti Nej.cz uhradit.

Čl. 6

Platební podmínky, doručování

- 6.1 Náklady na Překládku ve výši skutečně provedených prací a nákladů dle Čl. 5 bod 5.2 této Smlouvy je Stavebník povinen a zavazuje se uhradit na základě faktury po realizaci Překládky do 30 dnů ode dne jejího vystavení.
- 6.2 Faktura dle Čl. 6 bod 6.1 bude vystavena do 15 dnů od ukončení realizace Překládky ve smyslu Čl. 4 bod. 4.7 této Smlouvy a Stavebník je povinen uhradit ji ve lhůtě splatnosti.
- 6.3 Faktura bude Stavebníkovi zasílána na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 6.4 Náklady společnosti Nej.cz uvedené v Čl. 5 bod 5.4 této Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných faktur vystavených společností Nej.cz a Stavebník je povinen uhradit je ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne vystavení každé jednotlivé faktury.
- 6.5 Náklady dle této Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti Nej.cz uvedený v hlavičce této smlouvy, pokud nebude fakturou vystavenou společností Nej.cz stanoveno jinak. Dnem úhrady faktury (zaplacením fakturovaných nákladů) se rozumí den připsání účtované (fakturované) částky na účet společnosti Nej.cz.

Čl. 7

Závazky spojené s Překládkou SEK

7.1 V souvislosti s realizací Překládky se Nej.cz zavazuje

a) před realizací Překládky:

- předložit návrh smlouvy a zahájit jednání směřující k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy v souladu s § 5 zákona č. 184/2006 Sb.

b) po realizaci Překládky:

- zajistit dokumentaci skutečného provedení Překládky
- zajistit nezbytné geometrické plány věcných břemen a vložení břemen na příslušné pracoviště Katastrálního úřadu.

7.2 V souvislosti s provedením překládky se **Stavebník zavazuje**

a) před realizací Překládky:

- písemně oznámit společnosti Nej.cz, nejpozději 2 týdny před zahájením realizace Překládky, stavební připravenost a vyzvat Nej.cz k realizaci Překládky.
- Stavebník ke dni uzavření této Smlouvy převádí na společnost Nej.cz některá práva a povinnosti ze společného povolení stavby, které vydal Městský úřad v Třebíči, odbor výstavby pod č. j. OV 45372/20 – SPIS 7768/2020/Mí ze dne 06.08.2020 a které nabylo právní moci dne 09.09.2020, a to toliko práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti Nej.cz, za podmínek v tomto společném povolení stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto společném povolení stanoveny. Nej.cz tato převáděná práva ke dni uzavření této Smlouvy přijímá. Stavebník ke dni uzavření této Smlouvy předal společnosti Nej.cz toto společné povolení.

7.3 Společnost Nej.cz se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky ve lhůtě, která bude vzájemně odsouhlasena při dalších koordinačních jednáních mezi Stavebníkem, zhotovitelem Stavby, společností Nej.cz a dalšími vlastníky SEK ve společné trase a po písemném oznámení Stavebníka dle předchozího odstavce, a to za předpokladu, že před tímto datem budou zajištěny ve prospěch společnosti Nej.cz všechny Předpoklady pro realizaci překládky SEK uvedené v Čl. 4 bodu 4.2 této smlouvy.

7.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi Nej.cz a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb. k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti event. zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení takových služebností, které společnost Nej.cz vlastníkům dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. povinen uhradit společnosti Nej.cz jako náklady vzniklé společnosti Nej.cz v souvislosti s Překládkou, stejně tak v případě nákladů společnosti Nej.cz za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do Katastru nemovitostí.

7.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti Nej.cz při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.

7.6 Sjednaná lhůta realizace Překládky dle Čl. 7 bodu 7.3 této Smlouvy se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně společnosti Nej.cz.

7.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v Čl. 9 této Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

Čl. 8

Sankce

- 8.1. Strany této Smlouvy si sjednávají pro případ prodlení Stavebníka s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této Smlouvy povinen, povinnost Stavebníka zaplatit společnosti Nej.cz smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

- 8.3. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1 a 8.2 tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo společnosti Nej.cz na náhradu škody, která Nej.cz porušením povinností Stavebníka vznikne.
- 8.4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1 až 8.3. toho to článku Smlouvy, trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran či oběma smluvními stranami.
- 8.5. Při porušení povinností sjednaných v čl. 7 odst. 7.1 písm. b) a odst. 7.3 této Smlouvy společností Nej.cz, je Stavebník oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 8.6. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo Stavebníka na náhradu případné škody, která Stavebníkovi porušením povinností společnosti Nej.cz vznikne.

Čl. 9

Kontaktní osoby

a) Za Stavebníka

ve věcech smluvních: Miloš Hruza

funkce :

Kontaktní TČ: +420 602 482 229 e-mail: milos.hruza@trebic.cz

ve věcech technických: Ing. arch. Petr Ondráček

funkce :

Kontaktní TČ: +420 724 383 685 e-mail: petr.ondracek@trebic.cz

b) Za společnost Nej.cz

ve věcech smluvních: Karel Vlach

funkce: Rozvoj sítě

Kontaktní TČ: ■■■■ e-mail: ■■■■

ve věcech technických: ■■■■

funkce: Rozvoj sítě

Kontaktní TČ: ■■■■ e-mail: ■■■■

Čl. 10

Rozvazovací podmínka

11. 1. Realizace Překládky musí být zahájena nejpozději do dvou let od uzavření této Smlouvy. Marne uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
11. 2. Tato Smlouva bez dalšího zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou let od uzavření této Smlouvy, aniž by realizace Stavby, či Překládky byla zahájena.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (tj. dnem jejího uzavření). Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
- 12.2. Vztahy, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 12.3. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 12.4. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této Smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy
- 12.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž dva obdrží společnost Nej.cz a dva Stavebník.
- 12.6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.7. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí stavebník.
- 12.8. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 19/17/RM/2020 ze dne 09.09.2020.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace **Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč**
2. Specifikace nákladů
3. Společné povolení stavby č. j. OV 45372/20 – SPIS 7768/2020/Mí
4. plná moc

V Kroměříži dne 21.10.2020

V Třebíči dne 26.10.2020

Nej.cz s.r.o.

Stavebník

.....

.....|

Název prvku	M.j.	Množství	materiál		práce		materiál + práce	
			cena za J	Celkem	cena za J	Celkem	Celkem	
Výkopové práce - Příprava, realizace přívod NEJ ke sloupu ČEZ								
Vytčení inženýrských sítí	kmpl	1	0,00	0,00	7000,00	7 000,00	7 000,00	
Výkop rýhy travnatý povrch600x350, včetně záhozu a zhutnění	m	36	30,00	1 080,00	320,00	11 520,00	12 600,00	
vyhledání stáv. Vedení	ks	1	0,00	0,00	600,00	600,00	600,00	
likvidace odpadu-suti, hlíny, včetně dopravy	kpl	1,0	950,00	950,00	950,00	950,00	1 900,00	
Výkopové práce - Příprava, realizace CELKEM				2 030,00		20 070,00	22 100,00	
HDPE a MT venkovní rozvody								
Pokládka silnostěnné trubičky HDPE 12/8	m	0	9,50	0,00	15,00	0,00	0,00	
Stranové přeložení	ks	1	0,00	0,00	2500,00	2 500,00	2 500,00	
Spojka MT 12/8	ks	0	75,00	0,00	46,00	0,00	0,00	
Koncovka MT 12/8	ks	0	55,00	0,00	32,00	0,00	0,00	
Ochranná folie	m	18	6,00	108,00	10,00	180,00	288,00	
HDPE a MT venkovní rozvody CELKEM				108,00		2 680,00	2 788,00	
Geodetické práce, služebnosti								
Vytčení hranice parcely - základ - (1ks=10 bodů)	ks	1,00	0,00	0,00	4000,00	4 000,00	4 000,00	
Vytčení podzemní kabelové trasy	m	18,00	0,00	0,00	25,00	450,00	450,00	
Geodetické zaměření kabelové trasy paušál do km	ks	1,00	0,00	0,00	5000,00	5 000,00	5 000,00	
Geodetické zaměření kabelové trasy po realizaci	m	18,00	0,00	0,00	25,00	450,00	450,00	
Vyhotovení DSPS podzemní kabelové trasy	ks	1,00	0,00	0,00	4500,00	4 500,00	4 500,00	
Geometrické plány pro určení rozsahu VBř (kus=100m)	ks	1	0,00	0,00	2300,00	2 300,00	2 300,00	
Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti	ks	1	0,00	0,00	1000,00	1 000,00	1 000,00	
vkład služebnosti do KN	ks	1	0,00	0,00	1000,00	1 000,00	1 000,00	
poplatek za vkład do KN (kolek)	ks	1	0,00	0,00	1000,00	1 000,00	1 000,00	
Úhrada za služebnosti	kmpl	18	0,00	0,00	300,00	5 400,00	5 400,00	
Geodetické práce, služebnosti CELKEM				0,00		25 100,00	25 100,00	
Ostatní náklady								
Inženýring, zajištění stavby (% z objemu prací)	%	2	0,00	0,00		47 850,00	957,00	
vedlejší náklady	kpl	1	0,00	0,00	1800,00	1 800,00	1 800,00	
Doprava	kpl	1	0,00	0,00	3000,00	3 000,00	3 000,00	
Ostatní náklady CELKEM							5 757,00	
REKAPITULACE								
Výkopové práce - Příprava, realizace CELKEM							22 100,00	
HDPE a MT venkovní rozvody CELKEM							2 788,00	
Geodetické práce, služebnosti CELKEM							25 100,00	
Ostatní náklady CELKEM							5 757,00	
CELKEM bez DPH							55 745,00	

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemností: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/7768/2020

V Třebíči dne 06.08.2020

Č.j.: OV 45372/20 - SPIS 7768/2020/Mí

VYŘIZUJE: Renáta Mičová
TELEFON: 568 896 184Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 9.9.2020
V Třebíči dne 24.9.2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ ①	
Odbor správy majetku a investic města	
Došlo:	07. 08. 2020
zn. <u>56975</u> příl.	ref. <u>On</u>

veřejná vyhláška**ROZHODNUTÍ**Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55,
Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

v zastoupení plné moci ze dne 17.6.2020 společností

DIS projekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

Podali dne 24.6.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíčvčetně – přípojka vodovodu
přípojka splaškové kanalizace
přípojka NN
přípojka SEK
přeložky SEK Nej.cz a Cetin
komunikace a zpevněné plochy
kanalizace dešťová, retence a vsakování
veřejné osvětlení
stanoviště TKO
sadové úpravy

na pozemku: pozemková parcela číslo 1037/28 a 1037/44 v katastrálním území Třebíč

ve společném územním a stavebním řízení.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 94j až 94p stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

v y d á v á**společné povolení**

na stavbu

Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč

(dále jen stavba)

včetně – přípojka vodovodu
přípojka splaškové kanalizace
přípojka NN
přípojka SEK
přeložky SEK Nej.cz a Cetin
komunikace a zpevněné plochy
kanalizace dešťová, retence a vsakování
veřejné osvětlení
stanoviště TKO
sadové úpravy

na pozemku: pozemková parcela číslo 1037/28 a 1037/44 v katastrálním území Třebíč

Stavba obsahuje:

Stavba je členěna na objekty a technická a technologická zařízení: SO 01 - BUDOVA (PS 01 ZTI - kanalizace, PS 02 ZTI - vodovod, PS 03 vytápění, PS 04 VZT, PS 05 elektroinstalace - silnoproud, PS 06 elektroinstalace - slaboproud, PS 07 výtah); SO 02 PŘÍPOJKY (SO 02.1 přípojka vodovodu, SO 02.2 přípojka splaškové kanalizace, SO 02.3 přípojka NN, SO 02.4 přípojka SEK nej.cz, CETIN, SO 02.5 přípojka teplovodu CZK - není součástí této PD); SO 03 PŘELOŽKY TI (SO 03.1 přeložka SEK nej.cz, SO 03.2 přeložka SEK CETIN); SO 04 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY; SO 05 KANALIZACE (SO 05.1 kanalizace dešťová, zasakování, retence); SO 06 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ; SO 07 STANOVIŠTĚ TKO; SO 08 SADOVÉ ÚPRAVY.

Novostavba bytového domu bude šestipodlažní, respektive pětipodlažní, jelikož lze první nadzemní podlaží považovat za suterén s technickým zázemím a bude částečně zasunuté do svažitého terénu.

Zastřešení bude provedeno plochou střechou s výškou atiky 18,73 m.

Ve východní části řešeného území je navrženo záchytné parkoviště, v souběhu s ul. Modřínovou jsou navržena kolmá odstavná parkovací stání. Navrženo je celkem 48 stání pro osobní automobily, z toho 2 ZTP. Parkoviště, navrhované východně od bytového domu je odděleno od uličního prostoru a od bytových domů zelení se vzrostlými stromy a keři a ve střední části je rozčleněno dalšími plochami zeleně tak, aby nepůsobilo jako kompaktní zpevněná plocha, navíc bude plocha parkovacích stání provedena ze zatravnovacích roštů.

Hlavní vstup do objektu je v 1.NP z jižní strany – přes zádveří s poštovními schránkami. Odtud je přístupná kočárkárna, výměníková stanice a komunikační prostor ke schodišti a výtahu, které jsou umístěny na severní straně. Podstatnou část plochy podlaží tvoří uzamykatelné sklepní boxy pro jednotlivé byty, společné vybavení domu doplňují v západní části sušárny, místnost pro domovníka se zázemím a úklidová komora, na východní straně je umístěn jeden byt 2+kk.

Ve 2. – 5. NP je stejná dispozice se skladbou 5 bytů – 4x byt 2+kk jeden byt 3+kk. Tři byty v západní části jsou přístupny z oddělené části chodby.

V 6.NP je dispoziční řešení z důvodu zasunutí z jižní strany odlišné, jsou zde 4 byty - 2x2+kk a 2x 3+kk. Byty 2+kk jsou vybaveny koupelnou společnou s WC, byty 3+kk mají WC zvlášť, prostor na vaření je řešen jako kuchyňský kout v obývacím pokoji. Část koupelen je vybavena sprchou a část vanou. U všech bytů je lodžie nebo balkon, v 6.NP terasy.

Počty bytů:

- 2+KK.....19
- 3+KK.....6

Základní kapacity:

- celková plocha řešeného území..... 4720 m²
- zastavěná plocha novostavbou BD..... 428 m²
- souhrn zpevněných ploch/z toho vsakovací rošty..... 1 834 m²/402m²
- souhrn ploch zeleně..... 2 441 m²
- počet bytových jednotek..... 25
- kategorie bytových jednotek
- 2+KK..... 19
- 3+KK..... 6
- souhrn užitných ploch 1 815,90 m²
- souhrn obytných ploch 1 128,20 m²
- obestavěný prostor..... 8 279,00 m³
- předp. počet obyvatel..... 62
- celkový počet odstavných a parkovacích stání.... 48 (z toho 2 ZTP)

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavební čára se stanovuje takto: z jižní části, kde je hlavní vchod do BD bude novostavba vystavěna ve vzdálenosti 14,50 m od veřejné komunikace - pozemkové parcely 2345 v k.ú. Třebíč
2. Funkční poslání: bytový dům
3. Architektonické a urbanistické podmínky:
 - způsob zastavění - Lokalita novostavby bytového domu se nachází v zastavěném území města na jižním okraji sídliště Brněnská-východ v Třebíči – při severním okraji ul. Modřínové. Novostavba bude umístěna na pozemku p.č. 1037/28 ve vlastnictví města Třebíče. Území je mírně svažité k jihu. Území je vymezené z jihu Modřínovou ulicí, ze západu a severu stávající obytnou zástavbou a z východu křižovatkou a ulicí Na Kopcích. V bezprostředním okolí se nachází výlučně obytné stavby bytových domů - na západní a severní straně stavby. Odstupové vzdálenosti a požadavky stran zastínění okolních obytných budov jsou dodrženy.
 - odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb
 - ze západní strany bude bytový dům vystavěn ve vzdálenosti 27,29 m od sousedního objektu BD stavební parcely číslo 7965 v k.ú. Třebíč
 - ze severní strany bude bytový dům vystavěn ve vzdálenosti 22,38 m od sousedního objektu BD stavební parcely číslo 7296 v k.ú. Třebíč
 - výška stavby - výška atiky 18,73 m
 - způsob zastřešení - plochou střechou
 - použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám
 - napojení na inženýrské sítě

ZTI - KANALIZACE

Splašková kanalizace

Od jednotlivých zařizovacích předmětů bude vedeno plastové odpadní potrubí připojovací k plastovým stoupačkám, hlukově izolovaným, vedeným v instalačních šachtách. Tyto budou v 1.NP osazeny čistícími kusy a nad střešním pláštěm osazeny ventilačními hlavicemi.

Veškeré zařizovací předměty, potrubí a zařízení budou běžných typů a materiálů.

Ležaté svody splaškové kanalizace budou od jednotlivých svislých svodů vedeny pod podlahou 1. NP stavby prostupy v základových konstrukcích do navržené přípojky splaškové kanalizace.

Dešťová kanalizace

Odvod dešťových vod ze střech stavby bude řešen střešními vpustěmi s elektrickým vyhříváním. Svislé plastové, hlukově izolované potrubí bude vedeno v instalačních šachtách. Ležaté svody dešťové kanalizace budou od jednotlivých svislých svodů vedeny pod podlahou 1. NP a prostřednictvím venkovního ležatého potrubí svedeny do podzemní nádrže na využití pro splachování.

ZTI - VODOVOD

Předmětem řešení je napojení na vodovodní přípojku, rozvod pitné vody k zařizovacím předmětům a rozvod požární vody.

Stavba bude zásobena z navržené vodovodní přípojky, potrubí bude přivedeno do technické místnosti v 1.NP objektu osazené předávací, tlakově nezávislou stanicí s teplovodním výměníkem a zásobníkem TUV. Odtud je veden společný rozvod studené vody, TUV a cirkulace k jednotlivým odběrným místům, zařízením a spotřebičům.

Horizontální rozvody studené vody a TUV budou vedeny v podlaze, vertikální část bude rozvedena instalačními šachtami, připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům ve zdivu pod omítkou bude opatřeno tepelnou izolací. V nejvyšších místech rozvodu bude potrubí SV a TUV opatřeno přívzdušňovacími a odvzdušňovacími ventily.

Rozvodné potrubí požárního vodovodu bude přivedeno k požárním hydrantům typu D25 s tvarově stálou hadicí dl.30m.

Materiál - rozvod studené vody a TV bude navržen z plastových trubek PPR.

Měření spotřeby - každý byt bude osazen samostatným měřením spotřeby.

Vnitřní vodovod pro WC – Pro splachování WC bude využita dešťová voda z nádrže pro využití dešťových vod. Voda z nádrže je přivedena k automatické provozní a monitorovací jednotce s čerpadlem, ovládáním a s integrovaným automatickým doplňováním pitné vody v přízemní technické místnosti. Dešťová voda je do jednotky čerpána z akumulací nádrže přes nasávací hadici a je dále rozvedena přes monitorovací jednotku uvnitř v objektu k toaletám.

VYTÁPĚNÍ CZT, PŘÍPRAVA TUV

V objektu bude instalována centrální výměníková stanice voda / voda tlakově nezávislá, o topném výkonu 129 kW, s napojením na řídicí systém. Výměníková stanice bude obsahovat topné okruhy pro vytápění a ohřev teplé vody.

Do výměníkové stanice je přiveden venkovní přípojkou teplovod 80/60°C (zima), max. tlak 0,6 MPa.

Z výměníkové stanice je voda vedena topným okruhem ÚT otopných těles s ekvitermní regulací dle venkovní teploty a okruhem ohřevu TUV.

Otopná soustava - Každý byt bude osazen měřicími a regulačními sadami s individuální regulací teploty.

Otopná tělesa - desková ocelová tělesa s radiátorovými ventily a termostatickými hlaviciemi na přívodu a šroubením na zpátečce.

Ohřev TV - v teplovodním výměníku.

PŘÍPOJKA VODOVODU

Předmětem zásobování stavby je pitná a požární voda. Přípojka bude napojena na jižní okraji řešeného území (ul. Modřínová) na projektovaný veřejný vodovod LT DN 125 boční navrtávkou se zemním šoupětem. Vodoměrná sestava bude umístěna v objektu za obvodovou stěnou.

Materiál přípojky PE 50 (DN 40) s připolovením vodícího drátu připojeného na vodivé části potrubí (armatury).

Zásobování požární vodou - hydranty na projektované části veřejném řadu (v objektu budou osazeny požární hydranty DN25).

Veškerá podzemní vedení budou před započítáním výstavby vytyčena příslušnými správci, po dokončení bude přípojka tlakově odzkoušena (ČSN 73 6612).

PŘÍPOJKA ELEKTRO NN

Zásobování elektrickou energií nově plánovaného BD bude provedeno rozšířením stávající distribuční soustavy NN ze stávající rozpojovací skříně SR, která je osazena na JZ nároží

sousední stavby p.č.st. 7965. Do uvedené stávající SR jsou z nedaleké trafostanice (TS na p.č.st. 6518) vedeny dva paralelní kabely NN typu NAYY4x150 mm². Jeden ze dvou uvedených kabelů NAYY 4x150 mm² bude stažen, naspojován a přiveden do nově plánované SR předmětné novostavby BD. Stávající a nová SR budou navíc nově propojeny novým kabelem NAYY 4x150 mm². Vznikne tak kabelová smyčka přímo z TS, na které budou připojeny jak plánovaná novostavby BD tak stávající BD na p.č.st. 7965. Z nové SR na JZ nároží plánované novostavby pak bude provedeno HDV pro stoupačkové elektroměrové rozvaděče.

PŘÍPOJKA SÍTÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SEK

Novostavba BD bude připojena k datovým rozvodům celkem tří možných poskytovatelů:

CETIN

Nej.cz

MAN (metropolitní síť města Třebíč)

Přípojka CETIN bude provedena dle připojovacích podmínek této společnosti. Vlastní přípojka je uvažována z jižní strany plánované novostavby metalickým nebo optickým vedením. Přípojka bude soustředěna do hlavního datového rozvaděče v 1. NP, odkud bude provedena příprava datových přípojek pro jednotlivé byty.

Přípojka Nej.cz bude provedena obdobným způsobem jako přípojka CETIN. Přípojka Nej.cz bude provedena dle připojovacích podmínek této společnosti. Vlastní přípojka je uvažována ze severní strany plánované novostavby BD metalickým nebo optickým vedením. Přípojka bude soustředěna do hlavního datového rozvaděče v 1. NP, odkud bude provedena příprava datových přípojek pro jednotlivé byty.

Přípojka MAN bude tvořena optochráničkou HDPE 40/33 mm z jižní strany plánovaného BD. Optochránička bude vedena z chodníkové šachty, která je v situaci ozn. Š1. Vlastní datová kabeláž bude do optochrániček zavedena později na základě potřeb města Třebíč. Případné přípojky datových služeb by se provedly stejným způsobem jako přípojky komerčních poskytovatelů – z hlavního datového rozvaděče RACK v 1. NP.

PŘELOŽKA SEK - OPTICKÝ KABEL NEJ.CZ

V rámci novostavby bytového domu dojde ke kolizi s trasou stávajícího sdělovacího vedení Nej.cz. Kabelové vedení bude stranově přeloženo. Zároveň se zbuduje optická přípojka komunikačního vedení sítě Nej.cz pro plánovaný BD.

Stávající telekomunikační síť společnosti Nej.cz s.r.o. se dostává do kolize s plánovanou novostavbou bytového domu na SZ nároží. V dotčené trase vedou 4ks chrániček HDPE12/8 CV s 1ks optického kabelu, které budou stranově přeloženy jejím majitelem nebo jím pověřeným subjektem.

Stávající chráničky HDPE se odkopou od bodu A 2,91 m od severního levého rohu novostavby po bod B 12,03m východně od bodu A a zároveň 1,81 m od severní fasády budovy. Bod A je vzdálený 31,17m od krajnice komunikace Modřínová. Bod B je vzdálen od krajnice cesty 33,28m. Nová trasa bude z velké části rovnoběžná s komunikací Modřínová v odstupu 32,56m a zároveň 1,1m od severní strany budovy. Nová přípojka bude řešena až při výstavbě nového bytového domu, až po dokončení hrubé stavby. Přípojka bude řešena přerušením HDPE12 CV v místě stranové přeložky – v místě ohybu cca 1,2 m od fasády budovy. Budou napojeny nové 2ks HDPE12/8 pomocí přímých spojek SP12.

PŘELOŽKA SEK - CETIN

Stávající trasa CETIN bude stranově přeložena po celé délce navrženého chodníku – 50 cm od obrubníku. V místě obou přejezdů (vjezd do plánovaného BD a vjezd na nově vzniklé parkoviště) bude vedení CETIN uloženo do kabelové chráničky Syspro. Obnažení vedení CETIN bude provedeno opatrně ručně. Před vlastní přeložkou bude obnažené překládané vedení SEK zkontrolováno technikem CETIN (pí. Pyroutková 602 428 844) po předchozí telefonní domluvě. Po udělení souhlasu s manipulací vedení CETIN se přistoupí k vlastní přeložce. Přeložené vedení SEK bude před zásypy opět zkontrolováno technikem CETIN (pí.

Pyroutková 602 428 844). Po kontrole vedení a udělení souhlasu se zásypem bude vedení uloženo do pískového lože a zasypáno. Přeložka bude dokladována fotodokumentací.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Projekt dešťové kanalizace řeší odvedení dešťových vod z novostavby a přilehlých zpevněných ploch bytového domu na ul. Modřínová v Třebíči. Na pozemku investora jsou připraveny čtyři přípojky dešťové kanalizace ukončené šachtou – dvě z nich budou zaslepeny a šachty demontovány. Dvě budou využity a ponechány stávající. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do nádrže na využití dešťových vod a využívány pro splachování. Z podzemní nádrže typu AS REWA ECO 11 EO o objemu 10,9m³ vybavené filtrem AS-PURAIN a přídavným čerpadlem RMF-LP je voda přivedena k RAINMASTER FAVORIT 40 – 1,25kW, 110 l/min. obsahující automatickou doplňovací jednotku. Z Rainmaster Favorit je proveden rozvod vody k wc pro splachování. Dešťové vody z parkoviště jsou přímo vsakovány vsakovacími rošty pod povrch komunikace. Pro případ přívalových dešťů bude v nejnižším místě provedena vsakovací rýha v zeleném průlehu o rozměrech 0,3x1,0x19m, Vu=5,7m³ a budou osazeny žlaby a vpustě napojené na stávající přípojku dešťové kanalizace. Materiálem kanalizace je PP SN12 DN200.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (VO)

Nové VO bude napájeno za stávajícího RVO – Modřínová, který se nachází na západní straně stávající trafostanice TS p.č.st. 6518.

Z RVO – Modřínová bude vedeno nové kabelové vedení typu CYKY-J 4x16 mm², na němž budou postupně smyčkována nová nebo zrekonstruovaná světelná místa MOD 65 až MOD 69. Z místa MOD 69 bude smyčka přivedena na místa stávající do stávající skříně, která je v této PD označen SVO – Modřínová.

V SVO – Modřínová bude zachován stávající vývod napájecí stávající VO východním směrem přes ul. Na Kopcích.

Stávající vývod z SVO – Modřínová napájecí VO směrem podél ul. Na Kopcích bude demontován a nahrazen novou smyčkou, na které budou připojena místa 1/1, NKP 03 a vedení bude přivedeno do nové skříně SVO-1. Z SVO-1 bude pokračovat nové kabelové vedení směrem ke stávajícímu místu NKP 04, kde bude připojen nový rozvod VO na stávající.

Do SVO – Modřínová bude přidán nový kabelový vývod, který bude smyčkován přes místo 4/1 a obvod se uzavře v nové skříně SVO – 1.

Z SVO – 1 pak bude vedeno nové kabelové vedení CYKY-J 4x16 mm² přes místa 2/1 až 2/3, odkud bude připojena nová skříň SVO-2.

Z SVO-2 budou vedeny tři nové paprsky VO. První bude napájet stávající místo NKP 10. Druhý bude napájet stávající místo NKP 11. Třetí bude smyčkován přes místa 3/1 až 3/5, odkud bude připojena skříň SVO-3.

Do skříně SVO-3 bude stažen kabel z místa MOD 71, který vede do místa MOD 70. Místo MOD 71 bude nově připojeno z SVO-3 novým kabelovým vedením.

SADOVÉ ÚPRAVY

Návrh sadových úprav respektuje navrhované umístění bytového domu, zpevněných ploch, vedení inženýrských sítí a vychází z inventarizace dřevin, která byla provedena v 07/2019. V rámci inventarizace byl proveden průzkum lokality se zmapováním stávajícího stavu. Na lokalitě se vyskytuje zpravidla náletová zeleň nepravidelně rozmístěná.

V rámci realizace sadových úprav bude odstraněna většina stávajících dřevin, jelikož jsou v kolizi s nově navrženými zpevněnými plochami případně je nezbytné je odstranit s ohledem na provádění terénních úprav.

STANOVIŠTĚ TKO

Stanoviště pro kontejnery komunálního odpadu zasahuje na severním okraji do trasy dešťové kanalizace. Z toho důvodu se nebude umísťovat přístřešek, ale bude pouze zřízena zpevněná plocha z betonové dlažby. Kolem stanoviště bude vysázen živý plot, který bude opticky oddělovat kontejnery od veřejného prostranství.

KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Součástí stavebního objektu D4.SO-04 Komunikace a zpevněné plochy je komunikace, parkovací stání a chodníky, které budou sloužit pro obsluhu objektu bytového domu. Příjezd k domu, kolmá parkovací stání a vjezd na parkoviště se napojují kolmo na severní hranu vozovky místní obslužné komunikace - ul. Modřínové. Parkoviště, umístěné za navrženým chodníkem bude z části sloužit jako záchytné parkoviště pro východní část Modřínové ulice.

Podél vozovky ul. Modřínové je navrženo 22 kolmých parkovacích stání, z toho 3 jsou vyhrazena vozidlům přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stání dl. 4,5 m, š. 2,50 m, krajní rozšířená o 0,25 m, stání pro ZP š. 3,50 m, jsou od vozovky oddělená dlážděným pruhem š. 1,0-1,50 m a od chodníku š. 0,5 m.

Chodníky jsou navrženy v š. 2,0 a 1,5 m, v místech s velkým převýšením v severní a severovýchodní části dotčeného území budou doplněny schodišti.

Přístup k domu v jižním lici š.4,0 m bude běžně sloužit chodcům, příjezdu pouze v případě stěhování nájemníků a potřeby přístupu záchranných složek.

Mezi východním lícem objektu a komunikací ul. Na kopcích je navrženo parkoviště s kolmým stáním pro 42 osobních vozidel. Stání dl. 4,5 m, š. 2,50 m, krajní rozšířená o 0,25 m, jsou od chodníku oddělená dlážděným pruhem š. 0,5 m; přilehlá komunikace je navržena v š. 6,0 m.

- úprava okolí stavby – po dokončení stavebních prací bude okolí stavby upraveno, osázeno a zatravněno

4. Závazná stanoviska, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč (závazné stanovisko ze dne 18.6.2020, zn. ODKS 43704/20 – SPIS 7301/2020/St)

S návrhem 2x připojení sousední nemovitosti pozemková parcela číslo 1037/28, na místní komunikaci ul. Modřínová, pozemková parcela číslo 2345, vše v k.ú. Třebíč, zřízením sjezdů z ní a nájezdů na ni sloučených do jednoho objektu dle ust. § 10 odst. 1 a 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

Pro zřízení 2x připojení se žadateli stanovují tyto podmínky:

1. Prováděním připojení nesmí být ohrožena dotčená místní komunikace ani bezpečnost silničního provozu na ní. Zejména nesmí být zhoršeny odtokové poměry na ní a v jejím okolí a nesmí být porušeny funkce stávajících zařízení odvádějících vody z ní a jejího okolí. Bude zajištěno odvedení srážkových vod z komunikačního připojení (sjezdu) mimo komunikaci ul. Modřínová.
2. Vlastní stavbou, stavebním provedením a účelovým užíváním nesmí být způsobena škoda na tělese komunikace.
3. Sníženou silniční obrubu je možné osadit pouze v šířce sjezdu u hrany místní komunikace, dle přiložené projektové dokumentace, kterou vypracoval v 10/2019 DIS projekt s.r.o., Havlíčkovo nám. č. p. 131/37, Záměstí, 674 01 Třebíč 1, zodpovědný projektant Ing. arch. Jaroslav Hobza.
4. Připojení na místní komunikaci bude provedeno tak, aby umožňovalo bezpečné vjíždění na její vozovku a vyjíždění z ní, při zachování dostatečného bočního rozhledu.
5. Připojení musí být vybudováno se zpevněným povrchem, který je možno čistit. Následná údržba sjezdu bude prováděna majitelem sjezdu (investorem stavby).
6. Při používání připojení musí být provedena taková opatření, aby užíváním nedošlo k poškození sítí umístěných pod připojením.
7. Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, na místní komunikaci nesmí být bez povolení silničního správního úřadu prováděny stavební práce a umísťovány žádné věci, zařízení ani materiál.
8. Pokud bude při provádění připojení nějakým způsobem omezen silniční provoz, musí zhotovitel stavby požádat před zahájením prací příslušný silniční správní úřad po předchozím písemném vyjádření Policie ČR DI Třebíč o stanovení přechodné úpravy provozu.
9. Budou splněny požadavky uvedené ve stanovisku Policie ČR - KŘ, DI Bráfova třída 1247/11, 674 01 Třebíč ze dne 07.01.2020 pod č.j. KRPJ-136691-1/ČJ-2019-161006-ŠER.
10. Po ukončení stavebních prací je žadatel povinen vyzvat správce komunikace – Město Třebíč, zastoupena odborem dopravy a komunálních služeb ke kontrole provedení komunikačního připojení.

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč (rozhodnutí ze dne 23.6.2020, zn. ODKS 44865/20 – SPIS 7458/2020/Ve)

Zvláštní užívání se povoluje za těchto podmínek:

1. Provozem umístěného vedení nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy. Umístění sítí je třeba připravovat tak, aby byl zachován stálý průjezd v obou směrech a provoz na místní komunikaci nebyl omezen.
2. Pokud by si umístění inženýrských sítí vyžádalo omezení provozu na místní komunikaci, musí zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu požádat silniční správní úřad o vydání příslušných povolení.
3. Nové sítě, včetně rekonstrukce stávajících musí být v komunikaci umístěny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a takovým způsobem (tj. v takových hloubkách a s takovou ochranou), aby v případě stavebních úprav či rozšiřování dotčené komunikace nebylo nutné jejich přeložení. Umístění sítí nesmí svou polohou bránit opravám a modernizaci komunikace a ztěžovat její údržbu.
4. Jakékoliv změny v umístění podzemního vedení je nutno předem projednat se silničním správním úřadem a s majetkovým správcem komunikace.
5. Finanční náklady musí v patřičném rozsahu zahrnovat obnovu všech dotčených částí tělesa chodníku.
6. Zvláštní užívání se povoluje na dobu životnosti předmětných inženýrských sítí (elektrická přípojka, optické vedení/chránička MAN).
7. Budou dodrženy požadavky stanovené vlastníkem nemovitostí (místní komunikace chodníku) a přesné určení místa pro umístění podzemních sítí - č.j.: ODKS 999/20 - SPIS 135/2020/LV/165, ze dne 23.06.2020.
8. Za dodržení podmínek zvláštního užívání zodpovídá žadatel. Kontaktní osoba: Ing. arch. Jaroslav Hobza (DIS projekt, s.r.o., Třebíč), č. tel.: 739 029 520.
9. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení příslušného silničního správního úřadu ke zvláštnímu užívání chodníku pro provádění výkopových prací.
10. V případě porušení podmínek stanovených v tomto rozhodnutí, rozhodne silniční správní úřad podle § 25 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích o odnětí povolení. Právnícké nebo fyzické osobě, které bylo odňato povolení ke zvláštnímu užívání, lze udělit povolení ke zvláštnímu užívání na základě znovu podané žádosti nejdříve po uplynutí tří let ode dne, kdy rozhodnutí o odnětí povolení ke zvláštnímu užívání nabylo právní moci.

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
(posouzení a závazné stanovisko ze dne 24.6.2020, zn.: OŽP 44125/20 – SPIS 7359/2020/Tom-K)

1. Ochrana přírody a krajiny

V průběhu stavebních prací požadujeme respektovat ochranná opatření stanovené ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nedodržení této normy by mohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. (Poškození zeleně je zákonem kvalifikováno jako přestupek nebo protiprávní jednání na úseku ochrany přírody - § 87 a § 88 zák.č.114/1992 Sb.). Kácení dřevin s obvodem kmene nad 80cm (měřeno ve výšce 130cm nad zemí), zapojených porostů dřevin nad celkovou plochu 40m² a stromů, které jsou součástí stromořadí ve smyslu ust. §1 písm.c) vyhl.č. 189/2013 Sb., podléhá dle ust. § 8 odst. 1 zák.č. 114/1992 Sb. povolení orgánu ochrany přírody a to na základě žádosti vlastníka pozemku, či nájemce nebo jiného oprávněného uživatele s písemným souhlasem vlastníka pozemku.

Závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon“) a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

souhlasí

podle § 79 odst. 4 zákona a dle § 149 odst. 1 správního řádu s řízením vedeném podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění z hlediska nakládání s odpady u stavby:

„Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč“ na pozemku p. č. 1037/28, k.ú. Třebíč

Investor: Město Třebíč, IČ 00290629, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Zastoupen: DISprojekt s.r.o., IČ 60715227, Havlíčkovo nábřeží 131/37, 674 01 Třebíč

Před oznámením dokončení stavby nebo podáním žádosti o kolaudační souhlas věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu požadujeme předložit orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán odpadového hospodářství“) kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů, např. kopie dokladu o přijetí odpadu, vážního lístku apod.

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko ze dne 25.6.2020, zn.: OŽP 46057/20 – SPIS OŽP 7624/2020/Kr)

1. Srážkové vody ze střechy bytového domu budou odváděny do retenční nádrže objemu 10,9 m³ a následně využity k rozvodu vody v bytovém domě pro splachování wc. Srážkové vody z parkovacích ploch budou přímo vsakovány pomocí vsakovacích roštů, pro případ přívalových srážek bude v nejnižším místě zbudována vsakovací rýha s bezpečnostním přepadem se žlaby a vpustí napojenou na stávající přípojku dešťové kanalizace. Vše bude provedeno v souladu se závěry hydrogeologického

průzkumu zpracovaného Mgr. Antonínem Kopřivou v červenci 2019. Stavebním záměrem nesmí dojít ke změně odtokových parametrů v lokalitě a nesmí být negativně ovlivněna kvalita povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

2. Odpadní vody budou odváděny přípojkou do veřejné kanalizace, zásobování vodou bude napojením přípojky na veřejný vodovod. Záměr je třeba projednat se správcem veřejné kanalizace a veřejného vodovodu - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč.
3. Pokud by měly být stavbou dotčena ochranná pásma dalších vodních děl (meliorace apod.) mimo vodovod a kanalizaci, potom musí být toto dotčení předem projednáno s vlastníkem nebo správcem tohoto vodního díla a vodoprávním úřadem.

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1 (závazné stanovisko ze dne 25.6.2020, zn.: ORÚP 43952/20 – SPIS 3/2020/Do)

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. Jan Bruna (zde), Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1 (stanovisko ze dne 20.6.2020, zn.: 114200037)

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č. p. 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč (závazné stanovisko ze dne 4.12.2019, ev.č.: HSJI-568/19-5-PP-2019)

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1 (závazné stanovisko ze dne 22.6.2020, č.j.: KHSV/13393/2020/TR/HOK/Chro)

S projektovou dokumentací stavby „Třebíč, bytový dům na ulici Modřínová“⁴⁴, pro společné řízení k umístění a povolování staveb, s odkazem na § 5, § 30, § 77 a § 82 odst. 2 písm.t) zákona o ochraně veřejného zdraví, nař. vl. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů se souhlasí.

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před započítáním užívání stavby bude na KHS kraje Vysočina předložen doklad, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou jsou určené k tomuto účelu.

Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č. p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1

(závazné stanovisko ze dne 7.1.2020, č.j.: KRPJ-136691-1/ČJ-2019-161006-ŠER)

vydává souhlasné závazné stanovisko s umístěním trvalého dopravního značení za splnění následujících podmínek.

1. rozhledová pole sjezdu a křižovatek musí být prosty překážek výhledu vyšších než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu. sjezdu a křižovatky *(nesmí zde být nadále umístěny žádné stavby ani vysazovány stromy-keře, které by působily jako překážky v rozhledu)*
2. podélný sklon sjezdu nesmí přesáhnout 6%
3. připojení sjezdu musí být provedeno **stavebně odlišné** od provedení křižovatky, dispoziční uspořádání dle přiložené dokumentace
4. vnitřní okraj nároží v místě připojení sjezdu musí umožnit bezpečné zařazení vyjíždějícího vozidla do příslušného jízdního pruhu
5. minimální šířka chodníku smí být 1,5 m. průchozí výška mm. 2,2m, maximální podélný sklon nesmí přesáhnout 8,33% a max. příčný sklon 2%
6. chodník musí být opatřen vodící linií s maximální délkou přerušení 8 m, v místě ukončení musí být opatřen varovným pásem
7. nově vybudovaný chodník musí mít přímou návaznost na stávající komunikace pro pěší
8. použité dopravní značení musí být schváleno pro provoz na pozemních komunikacích, musí odpovídat V.L.6 1 a V.L.6.2.
9. rozměry parkovacího stání budou odpovídat požadavkům ČSN 736056 (rozměr parkovacího stání 2,5 m + 0.25m rozšíření krajních parkovacích stání)
10. umístění TDZ dle přiložené dokumentace v souladu s TP 65 a TP 133
11. případné práce v blízkosti komunikací při realizaci je nutno koncipovat takovým způsobem, aby byl v co nejmenší míře omezen silniční provoz, v případě omezení silničního provozu pohybem stavebních mechanismů, pracovní činností apod. je nutno zdejšímu DI nejméně 30 dní před zamýšlenou realizací předložit návrh přechodného dopravního značení

STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská č. p. 931/53, 602 00 Brno

(závazné stanovisko ze dne 13.7.2020, zn.: SEI-9270/2020/64.101-3)

Na základě níže uvedeného odůvodnění s o u h l a s í m e s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč“ v k. ú. Třebíč.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč“ vk. ú. Třebíč, vypracovaná v září 2019, společností DIS projekt, s.r.o., Havlíčkově nábřeží 37, 674 01 Třebíč, IČ: 607 15 227, navrhuje pro stavebníka Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČ: 002 90 629, výstavbu nové budovy v katastrálním území Třebíč [769738], parc. č. 1037/28.

Stavebník splňuje při výstavbě nové budovy dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy, které jsou ke dni podání žádosti o stavební povolení stavby stanoveny vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Při podání žádosti o stavební povolení stavby v době účinnosti vyhlášky jsou splněny úrovně ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. b), c) a e) vyhlášky, tj. neobnovitelná primární energie za rok, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy. Tyto hodnoty nejsou vyšší než referenční hodnoty všech ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 243376.0 ze dne 14.10.2019, zpracovaným energetickou specialistkou Ing. Kateřinou Krechlerovou, držícím oprávnění MPO č. 802 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení stavby, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

5. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
6. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
7. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Arch. Milan Grygar (ČKA 02 324) a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby č.j.: DS-12230/19; zpracovatel: Ing. David Švaříček (ČKAIT – 1400274)
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
4. Stavba bude prováděna: **dodavatelsky**
5. Stavebník sdělí písemně Městskému úřadu Třebíč, odboru výstavby název, sídlo stavebního podnikatele a předloží doklady prokazující jeho oprávněnost k provádění stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list) a to nejpozději před zahájením stavby.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. Stavební podnikatel je povinen vést o stavbě stavební deník.

8. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.

10. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto:
- základové konstrukce, svislé a stropní konstrukce, střešní konstrukce, vnitřní instalace, povrchové úpravy (podlahy, obklady, omítky), komunikace, parkovací plochy a chodníky, závěrečná kontrolní prohlídka stavby

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.

11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
12. Při provádění stavby jste povinni dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
14. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
15. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb.
16. Před započítím zemních prací požádejte majitele (správce všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytýčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození podle stanovisek (vyjádření):

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
(vyjádření ze dne 21.5.2020, č.j.: 615221/20)

E.ON Distribuce a.s., RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova č. p. 348/78, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1
(vyjádření ze dne 19.6.2020, zn.: P11356-26055469)

Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č. p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1
(vyjádření ze dne 19.6.2020)

Nej.cz s.r.o., Francouzská č. p. 75/4, 120 00 Praha 2
(vyjádření ze dne 26.5.2020, zn.: VYJNEJ-2020-02480-01)

TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
(vyjádření ze dne 23.6.2020, zn.: 200623-65)

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1
(vyjádření ze dne 24.6.2020, č.j.: TR/3759/2020-Ča-P)

17. Rovněž vzdušná vedení nesmí být během stavby poškozena!

18. Barva fasády bude provedena dle ověřené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.

19. Po dobu trvání bouracích a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
20. Právnícké a fyzické osoby jsou povinny v případě vzniku odpadu (např. stavební sutě) při jejich činnosti zajistit likvidaci tohoto odpadu dle ust. §12 a §16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.
21. Odpady, které budou vznikat provozem využít nebo zneškodňovat u oprávněných příjemců odpadů v souladu povinností původců dle ust. §12 a §16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.
22. Podlahu v garáži proveďte z nepropustného materiálu a sespádujte ji tak, aby nedocházelo k vytékání hořlavých kapalin z garáže.
23. Odvětrání garáže proveďte dvěma protilehlými ventilačními otvory, které z venkovní strany opatřete ochrannými mřížkami. V garáži není dovoleno zřizovat montážní jámu. Rovněž není dovoleno v garáži umísťovat kanalizační vpust'.
24. Příjezd ke garáži zpevněte a opatřete neprašným povrchem.
25. Opatření proti pronikání radonu z podloží do stavby budou provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
26. Střecha musí být provedena tak, aby tuhé atmosférické srážky a jevy související s jejich výskytem na střešní ploše nepříznivě neovlivňovaly spolehlivou a bezpečnou funkci střešní konstrukce i technických zařízení budov umístěných na střeše ani bezpečnosti lidí či provozu kolem budov ani trvanlivost přilehlých stavebních konstrukcí v případě pádu sněhu a ledu či stékání vody ze střech.
27. Bytový dům musí být opatřen hromosvodem (§ 36 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby), v opačném případě bude k závěrečné kontrolní prohlídce stavby doložen kvalifikovaný posudek, ze kterého bude vyplývat, že tato stavba nevyžaduje hromosvod.
28. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník k ohlášení o dokončení stavby vyhotovení geometrického plánu stavby.
29. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu,** který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů (dle ust. § 122 stavebního zákona) příslušný stavební úřad.

30. Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč
(vyjádření ze dne 18.6.2020, zn.: ODKS 43705/20 – SPIS 77/2020/St)
(závazné stanovisko ze dne 18.6.2020, zn. ODKS 43704/20 – SPIS 7301/2020/St)

S návrhem 2x připojení sousední nemovitosti pozemková parcela číslo 1037/28, na místní komunikaci ul. Modřínová, pozemková parcela číslo 2345, vše v k.ú. Třebíč, zřízením sjezdů z ní a nájezdů na ni sloučených do jednoho objektu dle ust. § 10 odst. 1 a 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

Pro zřízení 2x připojení se žadateli stanovují tyto podmínky:

1. Prováděním připojení nesmí být ohrožena dotčená místní komunikace ani bezpečnost silničního provozu na ní. Zejména nesmí být zhoršeny odtokové poměry na ní a v jejím okolí a nesmí být porušeny funkce stávajících zařízení odvádějících vody z ní a jejího okolí. Bude zajištěno odvedení srážkových vod z komunikačního připojení (sjezdu) mimo komunikaci ul. Modřínová.
2. Vlastní stavbou, stavebním provedením a účelovým užíváním nesmí být způsobena škoda na tělese komunikace.
3. Sníženou silniční obrubu je možné osadit pouze v šířce sjezdu u hrany místní komunikace, dle přiložené projektové dokumentace, kterou vypracoval v 10/2019 DIS projekt s.r.o., Havlíčkovo nábř. č. p. 131/37, Záměstí, 674 01 Třebíč 1, zodpovědný projektant Ing. arch. Jaroslav Hobza.
4. Připojení na místní komunikaci bude provedeno tak, aby umožňovalo bezpečné vjíždění na její vozovku a vyjíždění z ní, při zachování dostatečného bočního rozhledu.
5. Připojení musí být vybudováno se zpevněným povrchem, který je možno čistit. Následná údržba sjezdu

bude prováděna majitelem sjezdu (investorem stavby).

6. Při používání připojení musí být provedena taková opatření, aby užíváním nedošlo k poškození sítí umístěných pod připojením.

7. Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, na místní komunikaci nesmí být bez povolení silničního správního úřadu prováděny stavební práce a umísťovány žádné věci, zařízení ani materiál.

8. Pokud bude při provádění připojení nějakým způsobem omezen silniční provoz, musí zhotovitel stavby požádat před zahájením prací příslušný silniční správní úřad po předchozím písemném vyjádření Policie ČR DI Třebíč o stanovení přechodné úpravy provozu.

9. Budou splněny požadavky uvedené ve stanovisku Policie ČR - KŘ, DI Bráfova třída 1247/11, 674 01 Třebíč ze dne 07.01.2020 pod č.j. KRPJ-136691-1/ČJ-2019-161006-ŠER.

10. Po ukončení stavebních prací je žadatel povinen vyzvat správce komunikace – Město Třebíč, zastoupena odborem dopravy a komunálních služeb ke kontrole provedení komunikačního připojení.

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč (rozhodnutí ze dne 23.6.2020, zn. ODKS 44865/20 – SPIS 7458/2020/Ve)

Zvláštní užívání se povoluje za těchto podmínek:

1. Provozem umístěného vedení nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy. Umístění sítí je třeba připravovat tak, aby byl zachován stálý průjezd v obou směrech a provoz na místní komunikaci nebyl omezen.

2. Pokud by si umístění inženýrských sítí vyžádalo omezení provozu na místní komunikaci, musí zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu požádat silniční správní úřad o vydání příslušných povolení.

3. Nové sítě, včetně rekonstrukce stávajících musí být v komunikaci umístěny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a takovým způsobem (tj. v takových hloubkách a s takovou ochranou), aby v případě stavebních úprav či rozšiřování dotčené komunikace nebylo nutné jejich přeložení. Umístění sítí nesmí svou polohou bránit opravám a modernizaci komunikace a ztěžovat její údržbu.

4. Jakékoliv změny v umístění podzemního vedení je nutno předem projednat se silničním správním úřadem a s majetkovým správcem komunikace.

5. Finanční náklady musí v patřičném rozsahu zahrnovat obnovu všech dotčených částí tělesa chodníku.

6. Zvláštní užívání se povoluje na dobu životnosti předmětných inženýrských sítí (elektrická přípojka, optické vedení/chránička MAN).

7. Budou dodrženy požadavky stanovené vlastníkem nemovitostí (místní komunikace chodníku) a přesné určení místa pro umístění podzemních sítí - č.j.: ODKS 999/20 - SPIS 135/2020/LV/165, ze dne 23.06.2020.

8. Za dodržení podmínek zvláštního užívání zodpovídá žadatel. Kontaktní osoba: Ing. arch. Jaroslav Hobza (DIS projekt, s.r.o., Třebíč), č. tel.: 739 029 520.

9. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení příslušného silničního správního úřadu ke zvláštnímu užívání chodníku pro provádění výkopových prací.

10. V případě porušení podmínek stanovených v tomto rozhodnutí, rozhodne silniční správní úřad podle § 25 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích o odnětí povolení. Právnícké nebo fyzické osobě, které bylo odňato povolení ke zvláštnímu užívání, lze udělit povolení ke zvláštnímu užívání na základě znovu podané žádosti nejdříve po uplynutí tří let ode dne, kdy rozhodnutí o odnětí povolení ke zvláštnímu užívání nabylo právní moci.

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1 (posouzení a závazné stanovisko ze dne 24.6.2020, zn.: OŽP 44125/20 – SPIS 7359/2020/Tom-K)

1. Ochrana přírody a krajiny

V průběhu stavebních prací požadujeme respektovat ochranná opatření stanovené ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nedodržení této normy by mohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. (Poškození zeleně je zákonem kvalifikováno jako přestupek nebo protiprávní jednání na úseku ochrany přírody - § 87 a § 88 zák.č.114/1992 Sb.). Kácení dřevin s obvodem kmene nad 80cm (měřeno ve výšce 130cm nad zemí), zapojených porostů dřevin nad celkovou plochou 40m² a stromů, které jsou součástí stromořadí ve smyslu ust. §1 písm.c) vyhl.č. 189/2013 Sb., podléhá dle ust. § 8 odst. 1 zák.č. 114/1992 Sb. povolení orgánu ochrany přírody a to na základě žádosti vlastníka pozemku, či nájemce nebo jiného oprávněného uživatele s písemným souhlasem vlastníka pozemku.

Závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon“) a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

souhlasí

podle § 79 odst. 4 zákona a dle § 149 odst. 1 správního řádu s řízením vedeném podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění z hlediska nakládání s odpady u stavby: „Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč“ na pozemku p. č. 1037/28, k.ú. Třebíč
Investor: Město Třebíč, IČ 00290629, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Zastoupen: DISprojekt s.r.o., IČ 60715227, Havlíčkovo nábřeží 131/37, 674 01 Třebíč
Před oznámením dokončení stavby nebo podáním žádosti o kolaudační souhlas věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu požadujeme předložit orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán odpadového hospodářství“) kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů, např. kopie dokladu o přijetí odpadu, vážního lístku apod.

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko ze dne 25.6.2020, zn.: OŽP 46057/20 – SPIS OŽP 7624/2020/Kr)

1.Srážkové vody ze střechy bytového domu budou odváděny do retenční nádrže objemu 10,9 m³ a následně využity k rozvodu vody v bytovém domě pro splachování wc. Srážkové vody z parkovacích ploch budou přímo vsakovány pomocí vsakovacích roštů, pro případ přívalových srážek bude v nejnižším místě zbudována vsakovací rýha s bezpečnostním přepadem se žlaby a vpustí napojenou na stávající přípojku dešťové kanalizace. Vše bude provedeno v souladu se závěry hydrogeologického průzkumu zpracovaného Mgr. Antonínem Kopřivou v červenci 2019. Stavebním záměrem nesmí dojít ke změně odtokových parametrů v lokalitě a nesmí být negativně ovlivněna kvalita povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

2.Odpadní vody budou odváděny přípojkou do veřejné kanalizace, zásobování vodou bude napojením přípojky na veřejný vodovod. Záměr je třeba projednat se správcem veřejné kanalizace a veřejného vodovodu - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč.

3.Pokud by měly být stavbou dotčena ochranná pásma dalších vodních děl (meliorace apod.) mimo vodovod a kanalizaci, potom musí být toto dotčení předem projednáno s vlastníkem nebo správcem tohoto vodního díla a vodoprávním úřadem.

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko ze dne 25.6.2020, zn.: ORÚP 43952/20 – SPIS 3/2020/Do)

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ ,o.p.s. Jan Bruna (zde), Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1
(stanovisko ze dne 20.6.-2020, zn.: 114200037)

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č. p. 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč
(závazné stanovisko ze dne 4.12.2019, ev.č.: HSJI-568/19-5-PP-2019)

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko ze dne 22.6.2020, č.j.: KHSV/13393/2020/TR/HOK/Chro)

S projektovou dokumentací stavby „Třebíč, bytový dům na ulici Modřínová⁴⁴, pro společné řízení k umístování a povolování staveb, s odkazem na § 5, § 30, § 77 a § 82 odst. 2 písm.t) zákona o ochraně veřejného zdraví, nař. vl. 272/201 1 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů

se souhlasí.

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínky:

1. Před započetím užívání stavby bude na KHS kraje Vysočina předložen doklad, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou jsou určené k tomuto účelu.

Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č. p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1

(závazné stanovisko ze dne 7.1.2020, č.j.: KRPJ-136691-1/ČJ-2019-161006-ŠER)

vydává souhlasné závazné stanovisko s umístěním trvalého dopravního značení za splnění následujících podmínek.

- 1.rozhledová pole sjezdu a křižovatek musí být prosty překážek výhledu vyšších než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu. sjezdu a křižovatky (nesmí zde být nadále umístěny žádné stavby ani vysazovány stromy-keře, které by působily jako překážky v rozhledu)

2. podélný sklon sjezdu nesmí přesáhnout 6%

3. připojení sjezdu musí být provedeno **stavebně odlišné** od provedení křižovatky, dispoziční uspořádání dle přiložené dokumentace

4. vnitřní okraj nároží v místě připojení sjezdu musí umožnit bezpečné zařazení vyjíždějícího vozidla do příslušného jízdního pruhu

5. minimální šířka chodníku smí být 1,5 m. průchozí výška mm. 2,2m, maximální podélný sklon nesmí přesáhnout 8,33% a max. příčný sklon 2%

6. chodník musí být opatřen vodící linií s maximální délkou přerušení 8 m, v místě ukončení musí být opatřen varovným pásem

7. nově vybudovaný chodník musí mít přímou návaznost na stávající komunikace pro pěší

8. použité dopravní značení musí být schváleno pro provoz na pozemních komunikacích, musí odpovídat V.L.6 1 a V.L.6.2.

9. rozměry parkovacího stání budou odpovídat požadavkům ČSN 736056 (rozměr parkovacího stání 2,5 m + 0,25m rozšíření krajních parkovacích stání)

10. umístění TDZ dle přiložené dokumentace v souladu s TP 65 a TP 133

11. případné práce v blízkosti komunikací při realizaci je nutno koncipovat takovým způsobem, aby byl v co nejmenší míře omezen silniční provoz, v případě omezení silničního provozu pohybem stavebních mechanismů, pracovní činností apod. je nutno zdejšímu DI nejméně 30 dní před zamýšlenou realizací předložit návrh přechodného dopravního značení

STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská č. p. 931/53, 602 00 Brno

(závazné stanovisko ze dne 13.7.2020, zn.: SEI-9270/2020/64.101-3)

Na základě níže uvedeného odůvodnění s o u h l a s í m e s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč“ v k. ú. Třebíč.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč“ vk. ú. Třebíč, vypracovaná v září 2019, společností DIS projekt, s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, IČ: 607 15 227, navrhuje pro stavebníka Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČ: 002 90 629, výstavbu nové budovy v katastrálním území Třebíč [769738], pare. č. 1037/28.

Stavebník splňuje při výstavbě nové budovy dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy, které jsou ke dni podání žádosti o stavební povolení stavby stanoveny vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Při podání žádosti o stavební povolení stavby v době účinnosti vyhlášky jsou splněny úrovně ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. b), c) a e) vyhlášky, tj. neobnovitelná primární energie za rok, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy. Tyto hodnoty nejsou vyšší než referenční hodnoty všech ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 243376.0 ze dne 14.10.2019, zpracovaným energetickou specialistkou Ing. Kateřinou Krechlerovou, držícím oprávnění MPO č. 802 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení stavby, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 (IČ: 00290629)

Odůvodnění

Dne 24.6.2020 obdržel Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání společného povolení na stavbu: Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč

včetně – přípojka vodovodu
přípojka splaškové kanalizace
přípojka NN
přípojka SEK
přeložky SEK Nej.cz a Cetin
komunikace a zpevněné plochy
kanalizace dešťová, retence a vsakování
veřejné osvětlení
stanoviště TKO
sadové úpravy,

na pozemku: pozemková parcela číslo 1037/28 a 1037/44 v katastrálním území Třebíč,

kteřou podali Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 v zastoupení plné moci ze dne 17.6.2020 společností DIS projekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč.

Uvedeným dnem bylo toto řízení zahájeno.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními účastníků řízení, dotčených orgánů:

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
(vyjádření ze dne 21.5.2020, č.j.: 615221/20)

E.ON Distribuce a.s., RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova č. p. 348/78, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1
(vyjádření ze dne 19.6.2020, zn.: P11356-26055469)

Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č. p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1
(vyjádření ze dne 19.6.2020)

Nej.cz s.r.o., Francouzská č. p. 75/4, 120 00 Praha 2
(vyjádření ze dne 26.5.2020, zn.: VYJNEJ-2020-02480-01)

TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
(vyjádření ze dne 23.6.2020, zn.: 200623-65)

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1
(vyjádření ze dne 24.6.2020, č.j.: TR/3759/2020-Ča-P)

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč
(závazné stanovisko ze dne 18.6.2020, zn. ODKS 43704/20 – SPIS 7301/2020/St)

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč
(rozhodnutí ze dne 23.6.2020, zn. ODKS 44865/20 – SPIS 7458/2020/Ve)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
(posouzení a závazné stanovisko ze dne 24.6.2020, zn.: OŽP 44125/20 – SPIS 7359/2020/Tom-K)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko ze dne 25.6.2020, zn.: OŽP 46057/20 – SPIS OŽP 7624/2020/Kr)

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko ze dne 25.6.2020, zn.: ORÚP 43952/20 – SPIS 3/2020/Do)

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ ,o.p.s. Jan Bruna (zde), Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1
(stanovisko ze dne 20.6.-2020, zn.: 114200037)

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č. p. 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč
(závazné stanovisko ze dne 4.12.2019, ev.č.: HSJI-568/19-5-PP-2019)

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko ze dne 22.6.2020, č.j.: KHSV/13393/2020/TR/HOK/Chro)

Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č. p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko ze dne 7.1.2020, č.j.: KRPJ-136691-1/ČJ-2019-161006-ŠER)

STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská č. p. 931/53, 602 00 Brno
(závazné stanovisko ze dne 13.7.2020, zn.: SEI-9270/2020/64.101-3)

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
(vyjádření ze dne 18.6.2020, zn.: OMIM 43701/20 – SPIS 360/2020/Me)

Město Třebíč, zastoupené starostou Mgr. Pavlem Pacalem, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
(vyjádření ze dne 22.6.2020, zn.: ORÚP 43996/20 – SPIS 8/2020/Do)

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Stavební úřad podle § 94m stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se účastníkům řízení, jejichž okruh je stanoven podle § 94k stavebního zákona, stavební úřad oznámil zahájení tohoto společného územního a stavebního řízení postupem podle § 144 odst. 6 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad v oznámení o zahájení řízení stavebního zákona poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 94n stavebního zákona.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Podmínky závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek ve výroku rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Připomínky (podmínky) účastníků řízení byly v rozsahu, který vplývá ze stavebního zákona zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, bylo jim tedy v plném rozsahu vyhověno. Proto se další zdůvodnění neuvádí.

Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení: Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné připomínky účastníků řízení.

Vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V provedeném společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost zejména podle § 94o a 94p, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Záměr je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Třebíč ve znění Změny č. I - XIX a regulačním plánem lokality Brněnská - východ ve znění změn č. II.

Předmětná plocha se nachází ve funkční ploše bydlení, funkčního typu Bd - hromadné bydlení v bytových domech zahrnující převážně vnitroblokovou obytnou zeleň, mezi hromadné bydlení je zařazeno i bydlení v terasových domech. V Územním plánu sídelního útvaru Třebíč je pro danou plochu uveden následující funkční regulativ: Přípustné a obvyklé jsou plochy pro bydlení, zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení, sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území - maloobchod, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení, zařízení školství a základní občanské vybavenosti. Podmínečně přípustné jsou činnosti a zařízení místní správy a drobné řemeslnické dílny, sousedství a obytnou pohodu nenarušující zařízení výrobních služeb. Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činnosti a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení. Ve Změnách XIIA. ÚPNSÚ Třebíč byl stanoven funkční typ u ploch pro bydlení Br (individuální bydlení v nízkopodlažních objektech - rodinných domcích městského charakteru) a Bd (hromadné bydlení v bytových domech zahrnující převážně vnitroblokovou obytnou zeleň, mezi hromadné bydlení je zařazeno i bydlení v terasových domech) jako závazný.

Dle regulačního plánu se předmětné území nachází v ploše pro bytové domy, s označením B4. Funkční regulace: hlavní funkce - bydlení; objekty musí mít charakter bytového domu, součástí domů musí být garážová stání pro osobní automobily, realizována jako podzemní, vestavěné nebo přistavěná k obytnému objektu v rámci zastavitelné plochy. Funkce výjimečně přípustné a doplňkové: umístění vestavěného zařízení občanské vybavenosti typu maloobchod, služby, administrativa. Podmínečně přípustné funkce - stravovací zařízení. Nepřípustné funkce - jakákoliv výroba a dále služby ovlivňující negativně životní prostředí nad míru srovnatelnou s obytnou funkcí.

V předložené projektové dokumentaci se jedná o novostavbu bytového domu. Záměr je v souladu s výše uvedenými regulativy dané funkční plochy, stanovenými v územním plánu i regulačního plánu.

Kladné závazné stanovisko v uvedené věci vydal Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování.

Předmětnou stavbou rovněž nedojde k narušení architektonických či urbanistických hodnot v území.

Při hodnocení vhodnosti umístění předmětné stavby z hlediska péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární bezpečnosti, se stavební úřad opíral o závazná stanoviska dotčených orgánů (Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územního pracoviště Třebíč jako orgánu ochrany veřejného zdraví a Městského úřadu Třebíč, odboru

životní prostředí jako orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, vodoprávního úřadu, Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Třebíč) a vzhledem k tomu, že závazná stanoviska těchto dotčených orgánů chránících zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů nebyla záporná ani protichůdná, dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby uvedeným hlediskům odpovídá.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo Městským úřadem Třebíč, odborem životního prostředí vydáno kladné závazné stanovisko, proto stavební úřad předmětnou stavbu posoudil jako stavbu, která nemá negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.

Navrženou stavbu, podle obecných požadavků na umístění staveb, lze napojit na síť technické infrastruktury.

Zabezpečení dopravní obslužnosti stavby je vyřešeno připojením na veřejnou pozemní komunikaci včetně zajištění dopravy v klidu.

Podle Požárně bezpečnostního řešení stavby doloženého k žádosti, navržená stavba umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Proto stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je tedy v souladu obecnými požadavky na využívání území.

Projektová dokumentace byla zpracována osobou k té činnosti oprávněnou. Stavba je navržena tak, aby splňovala vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména: mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Podmínky pro provedení stavby v tom smyslu stavební úřad stanovil v podmínkách pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě průběhu společného územního a stavebního řízení a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že **rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:**

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

E.ON Distribuce a.s., RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova č. p. 348/78, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č. p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1

Nej.cz s.r.o., Francouzská č. p. 75/4, 120 00 Praha 2
TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Stavební parcela číslo 7965, 7454, 7442, 7401, 7377, 7296, 7226, 7122, 7090, 7089, 7487, 7486, 7485, 7484, 7483, 7450, 7449, 7448, 7447, 7446, 7422, 7421, 7420, 7419, 7418, 7417, 7416 v katastrálním území Třebíč

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správní řád).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvoláním (podle § 82 odst. 1 správní řád) lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení o platnosti rozhodnutí:

Společné povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.



Renáta Míčová
úředník odboru výstavby



Obdrží:

Účastníci řízení:

DIS projekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, DS: PO, a7cy5nd
Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
Město Třebíč, zastoupené starostou Mgr. Pavlem Pacalem, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
E.ON Distribuce a.s., RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova č. p. 348/78, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, 3534cwz
Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č. p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1, DS: PFO, hek6inq
Nej.cz s.r.o., Francouzská č. p. 75/4, 120 00 Praha 2, DS: PO, 66nkwcv
TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, tgp8puh
Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč
MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1
NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ ,o.p.s. Jan Bruna (zde), Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č. p. 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, ntdaa7v
KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxiuw8
Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č. p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, x9nhptc
STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská č. p. 931/53, 602 00 Brno 2, DS: OVM, hq2aev4

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákon k doručení veřejnou vyhláškou:

(podle § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

Stavební parcela číslo 7965, 7454, 7442, 7401, 7377, 7296, 7226, 7122, 7090, 7089, 7487, 7486, 7485, 7484, 7483, 7450, 7449, 7448, 7447, 7446, 7422, 7421, 7420, 7419, 7418, 7417, 7416 v katastrálním území Třebíč

U p o z o r n ě n í :

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na stavebním úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

