

Smlouva o dílo č. 65/2016

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

1. Distribuce tepla Třinec, a.s.

se sídlem Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec
IČO 64609812, DIČ CZ64609812

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1168

zastoupena: Ing. Milanem Sikorou, ředitelem společnosti,

zastoupení ve věcech technických: [redacted]

[redacted]

zastoupení ve věcech smluvních a ekonomických: Ing. Milan Sikora, ředitel společnosti. [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné jako „objednatel“

a

1. AK plus Novostav s.r.o.

se sídlem Jablunkovská 410, 739 61 Třinec
IČO 25368052, DIČ CZ25368052

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 15928

zastoupena Slavomírem Byrtusem, jednatelem

zastoupení ve věcech technických: [redacted]

zastoupení ve věcech smluvních a ekonomických: Slavomír Byrtus

bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Předmět díla

- I.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu (včetně montáže) s názvem „**Oprava vnitřních stěn, omítek, maleb a podlah na PS „Š“ na ul. Lidická v Třinci**“ (dále jen „**název díla**“) za podmínek stanovených touto smlouvou a v rozsahu uvedeném v cenové nabídce Zhotovitele ze dne 13.10.2016 (dále jen „**cenová nabídka**“), která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**dílo**“).
- I.2. Objednatel se zavazuje dílo zhotovitele vymezené v této smlouvě převzít a v dohodnutém termínu zaplatit sjednanou cenu.

II. Doba a místo provádění díla

- II.1. Dílo bude prováděno na pozemku parcelní číslo:
- 3142;

v katastrálním území Lyžbice 771104 a obci Třinec (dále jen „**staveniště**“)
- II.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat v Třinci na ul. Lidická u PS „Š“ (dále jen „**místo předání**“).
- II.2. Smluvní strany se dohodly na zahájení a provedení díla v těchto termínech:
- | | |
|------------------------------------------------------|------------|
| II.2.1. termín zahájení díla: | 07.11.2016 |
| II.2.2. termín provedení díla : | 11.12.2016 |
| II.2.2. lhůta plnění – celkem dnů k provedení díla : | 33 |
- II.3. Dodržení termínu provedení díla je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, která je nutná k realizaci díla. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku. Ustanovení § 2591 druhé věty občanského zákoníku se nepoužije, tj. zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- II.4. Termín provedení díla lze měnit pouze z vážných důvodů dohodou obou smluvních stran na základě písemného dodatku k této smlouvě. Za vážný důvod se považuje pouze náhlé zhoršení klimatických podmínek v takovém rozsahu, že brání dodržení technologických předpisů při provádění díla.

III. Cena za dílo

- III.1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky v částce = **958 813,- Kč, slovy „devětsetpadesátosm tisíc osm set třináct korun českých“** bez DPH. DPH v zákonné sazbě bude fakturováno v přenesené daňové povinnosti.

2. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla v rozsahu určeném touto smlouvou. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb v cenové nabídce.
3. Vznikne-li při realizaci díla ze strany objednatele potřeba změn v rozsahu nebo kvalitě díla oproti cenové nabídce (dále též „vícepráce“ nebo „méněpráce“), je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn písemnou formou. Jedná-li se o vícepráce, zhotovitel stanoví jejich cenu podle jednotkových cen použitých pro výpočet ceny díla v této smlouvě, a pokud to není možné, pak podle zhotovitelem v běžné obchodní praxi používaných cen. Takto vyhotovenou cenovou kalkulaci předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen rozhodnout o cenové kalkulaci a o provedení těchto víceprací bez zbytečného odkladu. Vysloví-li s jejich provedením objednatel souhlas, stává se cena víceprací součástí dohody o ceně díla dle bodu III.1. této smlouvy. Stejným postupem budou sjednány i případné méněpráce. Vícepráce, které budou mít vliv na termín provedení díla, musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel je oprávněn provést práce, které přesahují rámec díla, jedná-li se práce nezbytné pro zajištění bezpečnosti osob nebo zabránění vzniku materiálních škod nebo havárií, a to neprodleně po zjištění jejich potřeby. Provedení takovýchto prací je zhotovitel povinen objednateli neprodleně oznámit. Ocenění takto provedených prací bude provedeno postupem podle bodu III.3. této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednávají, že platba bude uskutečněna na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem v souladu s plněním předmětu díla. Zhotovitel povinen ve faktuře uvést zejména tyto údaje:
 - označení faktury a její číslo,
 - název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele a jejich bankovní spojení,
 - název díla, číslo smlouvy,
 - fakturovanou částku,
 - datum vystavení a odeslání faktury a lhůtu její splatnosti.
2. Právo vystavit fakturu vzniká řádným dokončením a předáním díla objednateli, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Splatnost faktury je **20 kalendářních dnů** od data jejího doručení objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Tento bod platí pro zhotovitele i objednatele obdobně při uplatnění smluvní pokuty či náhrady škody.

této smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou právním předpisem nebo touto smlouvou, nebo má jiné vady. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod jejího vrácení.
5. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
6. Platby za případné vícepráce budou vyúčtovány samostatnou fakturou po řádném dokončení a předání díla objednateli, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Přílohou faktury musí být podrobný přehled použitých materiálů a provedených prací.
7. Smluvní strany si sjednávají zádržné ve výši odpovídající 5% z ceny za dílo bez DPH, sjednané v bodu III.1. této smlouvy, přičemž uvolnění a vyplacení této částky bude provedeno takto:
 - IV.7.1. 100% zádržného je splatných uplynutím doby 30 dnů ode dne převzetí díla objednatelům za podmínky, že dílo v této době nebude vykazovat žádné vady, případně že vady budou v této lhůtě zhotovitelem řádně odstraněny;

V.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných postupů či prací. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, pokynů či věcí převzatých od objednatele k provedení díla a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů, pokynů či materiálů přesto trval.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) vést po dobu provádění díla stavební deník se záznamy o průběhu stavby a to v podrobnostech a v souladu s požadavky obecně závazných předpisů, mít jej uložen na staveništi, provádět do něj zápisy a umožnit objednateli provést zápis v případě zjištění vady díla,
 - b) umožnit při realizaci díla kontrolní a koordinační činnost oprávněným zástupcům objednatele, dotčeným orgánům státní správy a dalším subjektům, které budou k této činnosti písemně pověřeny objednatelem včetně umožnit objednateli a jeho pověřeným zástupcům nahlédnout do stavebního deníku, a to za účelem kontroly postupu prací,
 - c) udržovat na staveništi pořádek a čistotu,
 - d) zabezpečit u příslušného orgánu souhlas s vjezdy na přilehlé pozemky,
 - e) zabezpečit na své náklady skladování montážního materiálu a jeho dopravu na staveniště,
 - f) zjistí-li při provádění díla překážky v jeho realizaci, toto oznámit neprodleně

- g) nést odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci vlastních zaměstnanců a dodržovat platné předpisy upravující bezpečnost práce a požární ochranu a dbát na přiměřenou ochranu životního prostředí,
- h) veškerý vzniklý odpad zlikvidovat na vlastní náklady mimo staveniště v souladu s platnými předpisy, popř. tyto odpady materiálově využít,
- i) dodržovat všechny platné právní předpisy a normy vztahující se k provádění díla.

3. Objednatel je povinen:

- a) v případě potřeby zajištění vstupu za účelem provádění díla na pozemky nebo do budov, které nejsou ve vlastnictví ani užívání objednatele, zajistit potřebná povolení s platností nejpozději ode dne data sjednaného zahájení provádění díla,
- b) připravit prostory, kde má být dílo provedeno, zejména skladovací a manipulační prostor včetně přístupových cest pro nákladní vozy a veškerou mechanizaci,
- c) předat zhotoviteli staveniště ve vzájemně dohodnutém termínu, nejpozději ke sjednanému termínu zahájení díla; o předání staveniště bude smluvními stranami vyhotoven zápis, v němž budou dohodnuty případné další podmínky a povinnosti při užívání staveniště,

4. Objednatel si v souladu s § 2592 občanského zákoníku vyhrazuje právo konzultovat rozpracovaný předmět díla a provádění díla a udělovat zhotoviteli příkazy ohledně způsobu provádění díla.

VI.

Předání a převzetí díla, vady díla

1. O předání a převzetí dokončeného díla sepiší smluvní strany protokol, který musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- název objednatele, zhotovitele a dalších zúčastněných stran včetně jmen a funkcí zastupujících osob,
- název díla,
- číslo této smlouvy,
- datum převzetí díla,
- seznam předané dokumentace (např. atesty, certifikáty, prohlášení o shodě atp.)
- výsledky provedených zkoušek,
- seznam případných výhrad objednatele, případných vad včetně způsobu a termínů jejich řešení či odstranění anebo uvedení slov „bez výhrad“,
- datum a podpis smluvních stran

(dále jen „**předávací protokol**“).

2. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel, tak aby objednateli byla výzva doručena nejméně 5 dnů před termínem přejímacího řízení.

2. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

3. Má-li dílo či jeho část v době předání vady a jde o vady, které by bránily řádnému

předávacího protokolu, a zhotovitel uvede své stanovisko k nim a termín k jejich odstranění. Po odstranění vad zhotovitelem, které byly důvodem pro odmítnutí přijetí díla či jeho části objednatelem, je zhotovitel povinen objednatele opět vyzvat k převzetí díla a proběhne opakované předávací řízení.

VII.

Odpovědnost za vady díla

- I.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v okamžiku jeho předání vlastnosti vymezené touto smlouvou, bude splňovat požadavky příslušných předpisů a norem a bude způsobilé sloužit ke svému účelu.
- I.2. Zjistí-li objednatel vadu díla, je povinen oznámit zhotoviteli zjištění vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil, a to písemnou formou na e-mailovou adresu: Novostav@seznam.cz. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení oznámení vady písemně sdělit objednateli své stanovisko, případně navrhnout způsob řešení. V případě, že zhotovitel reklamaci uzná, dohodne s objednatelem podmínky a termín odstranění vad.
- I.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, pokynů či věcí převzatých od objednatele k provedení díla a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů, pokynů či materiálů přesto trval.
- I.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, přičemž záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- I.5. Pokud jsou součástí díla dodávky materiálů, strojů, zařízení a vybavení, u nichž výrobce poskytl záruku za jakost, poskytuje zhotovitel na dané zboží záruku za podmínek a na dobu stanovenou záručním listem, případně prohlášením výrobce.
- I.6. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost.

VIII.

Smluvní sankce

- II.1. V případě prodlení s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- II.2. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo včas v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli za prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla uvedené v bodu III.1. této smlouvy za každý, i započatý kalendářní den prodlení.

každý i započatý den prodlení.

II.4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nemají vliv na případnou náhradu škody.

IX. Ostatní ujednání

- .1. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit
 - a) v případě, že tak stanoví tato smlouva nebo zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to ve lhůtě 6 měsíců od rozhodné skutečnosti; nebo
 - b) v případě, že druhá smluvní strana opakovaně, tj. alespoň třikrát, poruší některou ze smluvních povinností a nesjedná ani přes písemnou výzvu protistrany v přiměřené lhůtě nápravu výzvou vytykaného porušení, a to ve lhůtě 3 měsíců ode dne uplynutí lhůty pro nápravu.
- .2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé, včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a ostatními právními normami právního řádu České republiky.
- .3. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě čtyř (4) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- .4. Strany smlouvy prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- .5. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou se pokusí vyřešit ho dohodou. Jestliže nebude vzájemné dohody dosaženo, smluvní strany si sjednávají, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR (ústní jednání v Ostravě).
- .6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným či zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- .7. Tato smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce obou smluvních stran.
- .8. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- .9. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění provedení předmětu smlouvy,

- .10. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv, uvedených v ust. § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zároveň se vylučuje ust. § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- .11. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli na jeho majetku, jakož i na majetku třetích osob, pokud ke škodě došlo v průběhu provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- .12. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, s pojistným krytím ve výši 1,50 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále oprávněnému zástupci objednatele k nahlédnutí.
- .13. Postoupení této smlouvy nebo její části je možné pouze s předchozím písemným souhlasem postoupené strany.
- .14. Za lhůtu bez zbytečného odkladu je v této smlouvě považována lhůta nejpozději do 5 pracovních dnů.
- .15. Pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají, že písemným jednáním je i e-mail adresovaný na e-mailové adresy stran výslovně uvedené v této smlouvě. Ustanovení bodu IX.17. této smlouvy tímto není dotčeno.
- .16. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- .17. Není-li dohodnuto jinak, změny této smlouvy mohou být učiněny pouze listinnými písemnými chronologicky číslovanými dodatky k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují vyjádřit k navrhovaným změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem navrhuující strana vázána.
- .18. Dodavatel uděluje tímto, v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
- .19. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků k této smlouvě uzavřených v budoucnosti.
- .20. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

K.22. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Osoby jednající v souvislosti s uzavřením této smlouvy za objednatele a zhotovitele výslovně prohlašují, že jsou oprávněny předmětné právní jednání učinit a smlouvu o dílo uzavřít a podepsat.

Třinci dne *17.10.2016*

V Třinci dne 18.10.2016

Objednatel:



Zhotovitel:

