

č.8398/2020

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č.4607 ze dne 27.8.2003 k prostoru
sloužícímu k podnikání

uzavřený podle občanského zákoníku mezi:

1. **Městská část Praha 17**
se sídlem **Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223**
bank. spojení: ČSOB Praha 1, č. účtu: 400 890 903/0300
zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013
OPTIMIS, spol. s r.o.,
se sídlem **Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412**
zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

dále jen „pronajímatel“

a

2. **Paní : Marika B í l k o v á, Petra Brandla 753/ II, 391 81 Veselí nad Lužnicí**
IČO: 65023293

(dále jen “nájemce”)

Předmět dodatku

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č.4607 uzavřená dne 27.8.2003 na nebytový prostor č.p. 1196 prostor č. ■ se na základě usnesení RMČ č. 000229/2020 ze dne 29.7.2020 mezi pronajímatelem, zastoupeným správcem, společností Optimis, spol. s r.o., správou nemovitostí, která je na základě mandátní smlouvy oprávněna spravovat domy, byty a nebytové prostory v majetku MČ Praha 17, a nájemcem se dodatkem č. 1 mění takto:

1. S účinností od **1.9.2020** dochází k rozšíření stávající nájemní smlouvy o spolunájemce :

Tetyana L e n h e r , Makovského 1337, Praha 6 –Řepy 163 00

IČO: 07382499

Změna jména nájemce zní :

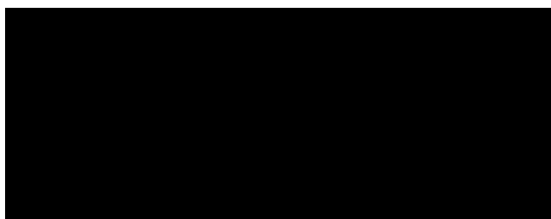
Marika B í l k o v á, Petra Brandla 753/ II, 391 81 Veselí nad Lužnicí , IČO: 65023293
Tetyana L e n h e r , Makovského 1337, Praha 6 –Řepy 163 00 , IČO: 07382499

2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že pronajímatel může výši nájemného počínaje od 1. července roku následujícího po podpisu tohoto dodatku každoročně upravovat o částku až do výše odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané ČSÚ za předešlý kalendářní rok.“.
3. Ostatní ustanovení a ujednání původní nájemní smlouvy (č. 4607) zůstávají beze změn.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené, právní poměry z něho vznikající a vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příslušnými zákony nebo jinými obecně závaznými právními předpisy, které mají vztah k tomuto dodatku a k původní smlouvě.
4. Tento dodatek a původní smlouvu o nájmu nebytového prostoru lze měnit nebo doplnit pouze písemně očíslovanými dodatky a po jejich podpisu zástupci obou stran se stávají nedílnou součástí původní smlouvy.
5. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemci, třetí pronajímatel a čtvrtý správce domu.

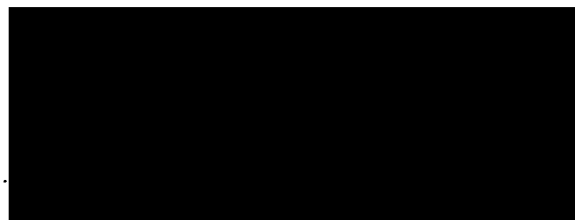
V Praze dne : 31. 08. 2020



pronajímatel

OPTIMIS spol. s.r.o
Pavel M a x a
jednatel

V Praze dne : 31. 08. 2020



nájemci

Marika B ě k o v á

Tetyana L e n h e r

Vypracovala:



Výpočtový list platný od 09.2020

Uživatel	
Jméno	Marika Bílková
Datum narození	02.1951
Bankovní spojení	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna) 0000000184575836 /0300	
Email	
Mobil	
Společný nájemce	Tetyana Lenher Datum narození 03.1984

Bankovní spojení pronajímatele	400890903/0300
Variabilní symbol 119600301	Adresa prostoru
Nebytový prostor kadernictví	VONDROUŠOVA 1196/51
Číslo prostoru [redacted]	163 00 PRAHA 17
Smlouva OSOM/H/03/017348	Platnost smlouvy Od 01.09.2003 na dobu neurčitou
Splatnost 30.09.2020	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Poplatek z prodlení
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2 1 813,00
Plocha pro náj. 19,00 m2	Roční nájemné 34 447,02 Kč
Topení dálkové	Směrné číslo (120/2011) 6
Podlaží 1	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	[redacted] 00	V Dohoda za m2(-KP)		Složenka
Vybavení prostoru	[redacted] 00	V Stanoveno		Složenka
Vodné stočné	[redacted] 00	S Stanoveno		Složenka
Tepllo	[redacted] 00	S Stanoveno		Složenka
Teplá voda	[redacted] 00	S Dohoda za osobu	1	Složenka
Úklid	[redacted] 00	S Dohoda za osobu	1	Složenka
Společná elektřina	[redacted] 00	S Dohoda za osobu	1	Složenka
Nájemné celkem	2 876,00			
Služby celkem	852,00			
Měsíční předpis celkem	3 728,00			
Složenka	3 728,00			

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Tetyana Lenher	03.1984	Uživatel	01.09.2020		
Marika Bílková	02.1951	Uživatel	01.09.2003	01.09.2003	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

[redacted]

Pronajímatele

PRAHA 6 - ŘEPY dne 18.08.2020

.....

Uživatel

[redacted]

Správce