



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon technického dozoru stavebníka mezi:

1. **Příkazce :** **Město Kadaň**
adresa: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
IČ: 00261912
DIČ: CZ00261912
v zastoupení: PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „příkazce“) na straně jedné

2. **Příkazník :** **Atelier stavebního inženýrství s.r.o.**
adresa : Fojtov 211, 362 25 Nejdek
IČ : 28042395
DIČ: CZ28042395
v zastoupení: [REDACTED]
zapsaný v obchodním [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „příkazník“) na straně druhé

Příkazce a příkazník společně také jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jako „zákon“) tuto příkazní smlouvu:

PREAMBULE

- (A) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny;
- (B) Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění podle této smlouvy jménem příkazce.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat pro příkazce níže definované záležitosti v rámci přípravy a realizace projektu
„PARK ROOSEVELTOVY SADY V KADANI – 1. ETAPA – VODOHOSPODÁŘSKÉ ÚPRAVY“
(dále také jako „projekt“) a závazek příkazce zaplatit za řádně poskytnuté plnění příkazníkovi odměnu ve výši a způsobem dle této smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že záležitosti příkazce, které má příkazník obstarat a které tvoří předmět plnění dle této smlouvy, zahrnují následující činnosti příkazníka pro příkazce:
- A) **Jménem příkazce zajištění Technického dozoru stavby (TDS) v souladu se zněním § 153 zákona č. 183/2006, Stavební zákon, v platném znění, pro projekt v následujícím rozsahu:**
- Kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, popř. opatření orgánu stavebního dohledu;
 - Kontrola dodržování postupu stavby s projektovou dokumentací zpracovanou pro provedení stavby, v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy a s uzavřenou smlouvou o dílo;
 - V případě potřeby požadavek na systematické doplňování a dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby;
 - Seznámení příkazce předem s veškerými změnami, doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu stavby nastane;
 - Provádění kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur předkládaných zhotovitelem projektu, jejich soulad s uzavřenou smlouvou o dílo a tyto předávat příkazci k likvidaci;



- f) Provádění kontroly těch částí stavebních dodávek, které budou dalším postupem zakryty a nebo se stanou nepřístupnými, a to formou zápisu do stavebního deníku;
- g) Spolupráce s projektantem popř. jeho autorským dozorem při zajišťování souladu dodávek s projektem či při odstraňování zjištěných závad projektu;
- h) Provádění kontroly správnosti předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů konstrukcí a prací a vyžadování dokladů o kvalitě (doklad o schválení výrobku, certifikát, atest, prohlášení o shodě, atd.);
- i) Sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků subdodavatelů na stavbě;
- j) Kontrola postupu prací zhotovitele projektu dle dohodnutého časového harmonogramu a uzavřených smluv, včetně povinnosti včas příkazci avizovat prodlení zhotovitele projektu a připravovat podklady pro uplatnění sankcí za prodlení;
- k) Účast na Kontrolních dnech na stavbě;
- l) Kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi;
- m) Návrhy ve prospěch příkazce na hospodárná opatření k odstranění či omezení hrozících škod;
- n) Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby a účast při přejímacím řízení a kolaudaci;
- o) Kontrola včasného vyklizení staveniště zhotovitelem projektu;
- p) Provádět průběžných zápisů ve stavebním deníku o okolnostech majících význam pro způsob provádění stavby a kontrola vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou;
- q) Příprava podkladů pro předání staveniště zhotoviteli projektu stavby včetně účasti na fyzickém předání;
- r) Svolávání a organizace Kontrolního dne na stavbě;
- s) Hlášení o archeologických nálezech a spolupráce s organizací provádějící záchranný výzkum;
- t) Spolupráce při zajišťování činnosti odpovědného geodeta při zaměření skutečného stavu stavby;
- u) Zajištění podkladů v průběhu stavby nezbytných pro závěrečné vyhodnocení stavby;
- v) V případě potřeby spolupráce při zajišťování potřebných dokumentů a povolení v průběhu výstavby;
- w) Řízení a organizace komplexního vyzkoušení stavby (zahájení procesu);
- x) Ve stádiu dokončení díla:
 - i. zabezpečení podkladů potřebných pro vydání rozhodnutí o kolaudaci, popřípadě o uvedení stavby do zkušebního provozu,
 - ii. vypracování návrhu na vydání rozhodnutí o zkušebním provozu a kolaudaci stavby,
 - iii. uplatňování požadavků plynoucích z řízení o uvedení stavby do zkušebního provozu a následně do trvalého provozu.

Předmět plnění tvoří zejména činnosti (práce) specifikované v tomto odstavci tohoto článku výše, přičemž platí, že předmětem plnění jsou i všechny činnosti související, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění komplexní inženýrsko-investorské činnosti, i když nejsou výslovně uvedeny. Právní jednání inženýrské činnosti při realizaci stavby budou zajišťovány formou stálého technického dozoru v místě plnění, kterým je katastrální území obce Vranov (dále také jako „místo plnění“). Stálým technickým dozorem se rozumí denní účast zástupce příkazníka na předmětné stavbě pro projekt v místě plnění a v rozsahu minimálně čtyř hodin. Jedná se o průměrnou hodnotu činnosti na stavbě, jejíž skutečná délka bude dána postupem a rozsahem vykonávaných stavebních prací.

Závazek příkazníka z této smlouvy je splněn dnem podpisu protokolu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem projektu a zadavatelem.

- B) Smluvní strany se dále dohodly, že předmětem této smlouvy dále je vypořádání jménem příkazce případných reklamačních řízení vzniklých na základě vad předmětného a zadavateli předaného díla pro projekt v záruční době (jehož se týká inženýrská činnost dle této smlouvy). Příkazník je povinen na písemné upozornění příkazce vypořádat řádnou reklamaci a zajistit zabezpečení odstranění vady. Tato činnost není zahrnuta ve sjednané ceně a bude účtována sazbou 500,- Kč/hod. podle skutečné potřeby hodin k zajištění odstranění vady a na základě příkazníkem vystavených faktur - daňových dokladů po uskutečnění takového plnění. Nedílnou součástí každé takovéto faktury-daňového dokladu bude výkaz činnosti příkazníka při vypořádání reklamace s uvedeným počtem hodin tohoto plnění.

2. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY

- 2.1 Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat dle platných ustanovení zákona, pečlivě a poctivě podle svých schopností a při plnění smlouvy použije každého prostředku, kterého vyžaduje povaha příkazníkem podle této smlouvy obstarávaných záležitostí. Příkazník je dále povinen při plnění smlouvy postupovat podle platné a schválené projektové dokumentace, územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále také jako „podklady“ nebo „realizační dokumentace“) předložených příkazcem příkazníkovu po podpisu této smlouvy.



- 2.2 Příkazník je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování příkazcem. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
- 2.3 Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 2.4 Příkazník je povinen provádět plnění podle této smlouvy osobně
- 2.5 Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce, věci a veškeré užitky, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
- 2.6 Zjistí-li příkazník při zajišťování předmětu plnění podle této smlouvy překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je příkazník oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 občanského zákoníku. Příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.
- 2.7 Příkazník je povinen jménem příkazce provádět veškerá administrativní právní jednání spojená s přípravou a realizací předmětu plnění podle této smlouvy v rozsahu stanoveném podklady a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní příkazy vůči zhotoviteli stavby pro projekt. Byl-li příkazníkem vydán ústní příkaz, bude jím do tří dnů písemně potvrzen zápisem do stavebního deníku.
- 2.8 Příkazník je oprávněn nepřijmout od zhotovitele stavby pro projekt práci či dodávku, která nebude odpovídat realizační dokumentaci, a je dále oprávněn vůči zhotoviteli stavby v rámci projektu vydat příkaz k zastavení takovýchto prací a dodávek a v jejich průběhu a upozornit zhotovitele stavby v rámci projektu zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. Příkazník je dále oprávněn kdykoliv zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla v rámci projektu třetí stranou, a to za účelem dodržování postupů stanovených v realizační dokumentaci pro projekt.
- 2.9 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou smluvními stranami považovány za předmět obchodního tajemství příkazce ve smyslu ustanovení § 504 zákona.

3. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 3.1 Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškeré podklady a další listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 3.2 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost, a to včetně zajištění potřebné součinnosti dalších osob spolupracujících na přípravě a realizaci projektu. Příkazce se dále zavazuje informovat příkazníka o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci realizace projektu a zúčastnit se předání staveniště zhotoviteli stavby v rámci projektu a převímacího řízení stavby od zhotovitele stavby v rámci projektu;
- 3.3 Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou řádně a včas uhradit odměnu stanovenou v článku 4. této smlouvy, a to i v případě, že příkazníkem pro příkazce podle této smlouvy obstarávaná záležitost nebude naplněna z jiných důvodů než z důvodů porušení povinností příkazníka podle této smlouvy.
- 3.4 Příkazce se v souladu s ustanovením § 2439 zákona tímto uděluje příkazníkovi plnou moc k uskutečňování právních jednání jménem příkazce podle této smlouvy. Platnost plné moci končí současně s ukončením platnosti této smlouvy.

4. ÚPLATA

- 4.1 Za plnění činnosti dle článku 1.2 A) náleží příkazníkovi odměna ve výši
- | | |
|---------------------|---------------------|
| Cena bez DPH | 210 000,- Kč |
| DPH 21% | 44 100,- Kč |
| Cena vč. DPH | 254 104,- Kč |
- 4.2 Odměna podle článku 4.1 této smlouvy bude hrazena následujícím způsobem:



Odměnu podle čl. 4.1 této smlouvy uhradí příkazce po vydání kolaudačního souhlasu a bude uhrazena na základě faktury-daňového dokladu příkazníka po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (v případě výskytu kolaudačních závad až po jejich odstranění) a po předání závěrečné zprávy příkazci.

- 4.3 Smluvní strany sjednávají splatnost faktury vystavené příkazníkem do 30 dnů po jejich vystavení příkazníkem. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy příkazce předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu příkazce.

5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.. Uveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel s čímž zhotovitel souhlasí a uzavírá se na dobu určitou do splnění veškerých závazků smluvních stran vyplývajících z této smlouvy.
- 5.2 Tento smluvní vztah může být, před uplynutím doby dále ukončen způsobem stanovenými v § 2440 až 2443 zákona.
- 5.3 Závazek příkazníka uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek příkazce hradit příkazníkovi sjednané odměny zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou nebo k poslednímu dni výpovědní doby, ledaže tato smlouva stanoví jinak.

6. SANKCE

- 6.1 Pro případ prodlení s úhradou odměny příkazníka ve lhůtě splatnosti je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Pro případ porušení jakékoliv povinnosti příkazníka převzaté na základ této smlouvy, je příkazce oprávněn příkazníkovi uložit smluvní pokutu formou zápočtu na odměnu hrazenou příkazcem, a to ve výši 10% z částky odměny. Při opakovaném porušení povinností příkazníkem je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.3 V případě, že dojde z důvodů na straně příkazníka k prodlení v předání díla pro projekt nebo z důvodů na straně příkazníka bude dílo pro projekt vykazovat vady či nedodělký, které snižují jeho kvalitu, je příkazce oprávněn příkazníkovi uložit smluvní pokutu formou zápočtu na poslední dílčí část odměny, a to ve výši 10% z částky zbývající k úhradě na základě faktury.
- 6.4 Příkazník odpovídá za případné vady plnění a vzniklé škody prokazatelně způsobené příkazníkem příkazci v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy vyjma škod vzniklých vinou příkazce. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, u kterých příkazník ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 6.5 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2 Veškeré změny této smlouvy včetně ukončení platnosti je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 7.3 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.