



**DOMOV NOVÉ SYROVICE**  
příspěvková organizace  
675 41 Nové Syrovice 1



IČ: 711 84 597

tel. 568 408 213

---

V Nových Syrovicích dne 22. 10. 2020

Vážená paní Eliášová,  
přílohou posíláme jedno vyhotovení Dohody o narovnání. Platba bude poukázána na váš účet v souladu s Dohodou o narovnání.

S pozdravem a přáním pevného zdraví

  
Mgr. Veronika Doležalová, DiS.  
Ředitelka Domov Nové Syrovice, p. o.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**PACHERŮV MLÝN s.r.o.**, IČO: 25345907, se sídlem Želetava 90, PSČ 675 26, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 27784, zastoupena jednatelkou Ing. Danou Eliášovou na straně jedné

a

**Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace,**

se sídlem: Nové Syrovice 1, 675 41, IČO: 71184597, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1442, zastoupena ředitelkou Mgr. Veronikou Doležalovou, DiS., na straně druhé

v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

## DOHODU O NAROVNÁNÍ

### I.

Smluvní strany mezi sebou jednájí o právech a povinnostech mezi nimi vzniklých v souvislosti s ukončením podnájemního vztahu, který mezi sebou založily na podkladě smlouvy o podnájmu ze dne 31. 3. 2017, jejíž nedílnou součástí jsou přílohy, a to příloha č. 1 (grafické plány objektu včetně vymezení jednotlivých podlaží s vyznačením ploch, které smlouva vymezuje jako předmět podnájmu) a příloha č. 2 (označená jako příslušenství předmětu podnájmu – seznam movitého majetku, technologií a zařízení). Smlouva byla doplněna dodatky č. 1 ze dne 27. 12. 2018 a č. 2 ze dne 19. 12. 2019.

Uvedenou smlouvou podnájala společnost PACHERŮV MLÝN s.r.o. Domovu Nové Syrovice, p.o. (dříve registrovaného pod názvem Ústav sociální péče Nové Syrovice, příspěvková organizace) nemovité věci, které podnajímatel měl ve svém nájmu, a to dům č.p. 90 stojící na pozemku parc. č. st. 181/1 o výměře 1317m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Želetava, nemovité věci zapsané na listu vlastnictví 269, který je veden Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice s příslušenstvím předmětu podnájmu a též s vybavením a movitými věcmi, jež byly rovněž podnájaty a uvedeny v seznamu v příloze č. 2 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor.

Podnájemní vztah k předmětu podnájmu tak, jak byl vymezen v článku II. podnájemní smlouvy, byl ukončen dohodou stran ke dni 31. 1. 2020 na základě dodatku č. 2 ze dne 19. 12. 2019, kdy došlo ke změně doby trvání podnájemního vztahu a dodatkem změněna doba podnájmu na dobu určitou, a to do 31. 1. 2020. V souladu s ujednáním ve smlouvě podnájemní provedly strany po skončení podnájmu a vyklizení předmětu podnájmu podnájemcem Domovem Nové Syrovice, p.o. prohlídku nemovitých věcí včetně podnajatých movitých věcí, jež byly předmětem podnájmu, o této prohlídce

a předání předmětu podnájmu byl sepsán zápis dne 31. 1. 2020, který obě strany podepsaly (zápis se připojuje jako příloha č. 1 Předávací protokol k podnajaté nemovitosti Pacherův mlýn, příloha č. 1 A Příloha č. 1 Předávacího protokolu k podnajaté nemovitosti Pacherův mlýn – seznam dalších požadavků přebírajícího ke dni 31. 1. 2020 – přepsána do formátu excel – tabulka = příloha č. 1 B Seznam dalších požadavků vlastníků při převzetí objektu od Domova Nové Syrovice, p.o. této dohody). V zápise byly uvedeny výhrady podnajímatele ke stavu venkovních omítek v „dolním a horním sezení“ a byl dohodnut termín k opravě těchto omítek do 30. 4. 2020, a to s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám pro provedení díla. Opravy omítek byly provedeny zhotovitelem panem Romanem Stupkou a tuto opravu a nátěr fasády převzala dne 25. 5. 2020 jednatelka podnajímatele Ing. Dana Eliášová, viz příloha č. 2 Dohoda o předání podnajaté nemovitosti PACHERŮV MLÝN, příloha č. 2 A Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, příloha č. 2 B Předávací protokol.

Přílohou předávacího protokolu k podnajaté nemovitosti Pacherův Mlýn č. 1 byl seznam dalších požadavků přebírajícího (společnosti Pacherův Mlýn s.r.o. zastoupené jednatelkou společnosti Ing. Danou Eliášovou) k 31. 1. 2020. V souladu s ujednáním v předávacím protokolu ze dne 31. 1. 2020 se k požadavků podnajímatele obsažených v příloze č. 1 vyjádřil podnájemce Domov Nové Syrovice, p.o. písemně dne 17. 2. 2020, prostřednictvím zřizovatele přes Portál KrÚ KV, viz. příloha č. 3 Vyjádření k doplnění předávacího protokolu ze strany Ing. Dany Eliášové, příloha č. 3 A Portál příspěvkových organizací Kraje Vysočina - komunikace.

Strany potvrzují, že byly provedeny všechny úpravy či opravy, k nimž se podnájemce zavázal v předávacím protokolu.

## II.

Strany vnímají jako sporná práva a povinnosti mezi nimi vzniklá v souvislosti s uzavřením smlouvy o podnájmu a v souvislosti s ukončením tohoto podnájemního vztahu.

Podnajímatel tvrdí:

Podnajímatel PACHERŮV MLÝN s.r.o. namítá, že při předání a převzetí předmětu podnájmu nebyla zapsána všechna poškození či opotřebení nad míru obvyklou, jak na předmětu podnájmu – budově dům č.p. 90 stojící na pozemku parc. č. st. 181/1 o výměře 1317m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Želetava a též movitých věcí, jak byl jejich soupis uveden v příloze č. 2 podnájemní smlouvy ze dne 31. 3. 2017. Podnajímatel zaslal podnájemci prostřednictvím zřizovatele soupis jím tvrzených poškození či závad, tvrdí, že tyto musí podnájemce odstranit, poškozené či nefunkční věci případně nahradit, nebo na vypořádání z tohoto titulu zaplatit náhradu ve výši 640.100,- Kč (slovy: šest set čtyřicet tisíc jedno sto korun českých) na účet podnajímatele. Dále uplatňuje podnajímatel náhrady za dodatečně zjištěná poškození předmětu podnájmu, a to ve výši 299.901,- Kč (chybějící nábytek) a dále též uplatňuje nárok ze soupisu ze dne 10.2.2020 doručeného na Krajský úřad Kraje Vysočina jako soupis dalších závad vyčíslený na částku 152.020,-Kč, viz příloha č. 4 E-mail ze dne 10. 2. 2020 doručený

na KrÚ Kraje Vysočina, příloha č. 4 A Soupis dalších závad ze dne 10. 2. 2020 – přepsáno do formátu excel – tabulka = příloha č. 4 B Další požadavky z e-mailu doručeného 10. 2. 2020. Celkem tedy podnájemtel požaduje uhrazení částky 1.092.021,- Kč.

### III.

Podnájemce tvrdí:

Podnájemce Domov Nové Syrovice, p.o., příspěvková organizace namítá, že předmět podnájmu, a to jak věci nemovité, tak i movité užíval v souladu s jejich určením a s obsahem podnájemní smlouvy, ve které bylo výslovně zakotveno v čl. II., bod 2.3. podnájemní smlouvy ujednání: *„Předmět podnájmu bude užíván za účelem poskytování pobytové sociální služby domov se zvláštním režimem klientům (tj. osobám ohroženým závislostí nebo závislým na návykových látkách) v počtu max. 72 osob včetně administrativního zázemí pro provozování této pobytové sociální služby. Nájemce (PACHERŮV MLÝN s.r.o.) prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro tento účel užívání.“*

Podnájemtel společnost PACHERŮV MLÝN s.r.o. byl řádně, a to nejen v samotné smlouvě, ale již v předsmělných jednáních plně informován o tom, k jakému účelu bude předmět podnájmu užíván a jakou skupinou přímých uživatelů a byl s tímto srozuměn. S přihlédnutím k účelu užívání předmětu podnájmu byla mezi stranami dohodnuta výše úhrady za podnájem. K požadavkům podnájematele byly úhrady podnájmu opakovaně navýšeny. Aby bylo zajištěno plnění závazků k průběžným opravám a údržbě předmětu podnájmu, byla se spoluvlastníkem nemovitých věcí, které byly předmětem podnájmu a současně s toutéž osobou jako společníkem společnosti PACHERŮV MLÝN s.r.o., uzavřena pracovní smlouva na dobu neurčitou od 1.5.2016, (smlouva ukončena dohodou k 31.3.2020) na výkon práce domovník. Ten jako zaměstnanec průběžně zajišťoval provádění oprav a údržby, ke které byl Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace dle podnájemní smlouvy zavázán. Podnájemce tedy tvrdí, že není povinen k jinému plnění v souvislosti se skončením podnájmu, než je uvedeno v zápise o předání a převzetí předmětu nájmu, a to jak věcí nemovitých, tak věcí movitých, jejichž soupis je uveden v příloze č. 2 podnájemní smlouvy. Pokud tedy podnájemtel vznesl požadavky na provedení dalších oprav, nahrazení movitých věcí nebo zaplacení škody, pak podnájemce tyto požadavky po právu odmítl a odmítá a tvrdí, že podnájemtel nemá z titulu skončeného podnájmu a předání jeho předmětu, tj. věci nemovitých i movitých vůči podnájemci žádné nároky a pohledávky.

### IV.

S ohledem na výše uvedená rozdílná tvrzení účastníků této dohody uvedená v čl. II. a III. výše, projednali účastníci této dohody spornou situaci a svá dosavadní vzájemně tvrzená práva a povinnosti z výše popsanych vztahů se rozhodli vyřešit tak, aby o nich nadále nemohlo být pochyb.

Účastníci sjednávají mezi sebou tento nový závazek, jenž zcela nahrazuje všechna práva a povinnosti jimi tvrzená v čl. II. a III. výše vzniklá v souvislosti se vztahy, jež

mezi stranami vznikly na podkladě závazkových ujednání, jak jsou popsána v čl. I této dohody.

Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace se zavazuje na úplné vyrovnání všech nároků, jež mohly z popsáných vztahů v čl. I. této dohody a tvrzení stran obsažených v čl. II. a III. této dohody, které touto dohodou o narovnání zanikají zcela, zaplatit společnosti PACHERŮV MLÝN s.r.o. částku 170 000 Kč ( slovy jedno sto sedmdesát tisíc korun českých) na účet společnosti Pacherův mlýn s.r.o., číslo účtu 6400004809/7940, a to do 10 dnů od podpisu této dohody o narovnání oběma stranami.

#### V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že splněním výše uvedené povinnosti Domova Nové Syrovice, příspěvkové organizace vůči společnosti PACHERŮV MLÝN s.r.o. zanikají všechna vzájemná práva a povinnosti vzniklá mezi účastníky této dohody v souvislosti s podnájemní smlouvou ze dne 31. 3. 2017 včetně jejích příloh a dodatků a též případné nároky, jež mohly vzniknout z ukončení podnájemního vztahu, obsahu protokolu o předání předmětu podnájmu, nebo z dodatečně uplatněných nároků ze strany podnajímatele.

Smluvní strany, které nahradily sporná práva novým závazkem vymezeným v čl. IV. této dohody o narovnání, nemají jedna vůči druhé žádné další závazky.

Zároveň smluvní strany ujednávají, že náklady spojené s právním řešením této záležitosti, včetně nákladů za právní pomoc a právní zastoupení, si nese každá ze stran této dohody ze svého a po druhé smluvní straně nebude z tohoto důvodu ničeho žádat.

#### VI.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, připojeny jako součást dohody o narovnání jsou též přílohy v počtu .....11..... Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení této dohody, strany této dohody souhlasně prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této dohody o narovnání, že jsou jim známy důsledky z jejího obsahu vyplývající, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ze strany Domova Nové Syrovice, příspěvkové organizace, pak po schválení uzavření této dohody o narovnání zřizovatelem, což potvrzují svými podpisy.

V ŽELETAVĚ dne 12. 10. 20

V NOVÝCH SYROVICÍCH dne 11. 10. 2020

.....  
PACHERŮV MLÝN s.r.o.

zastoupená Ing. Danou Eliášovou  
jednatelkou

.....  
Domov Nové Syrovice, příspěvková  
organizace

zastoupená Mgr. Veronikou Doležalovou, DiS.  
ředitelkou

Domov Nové Syrovice  
příspěvková organizace  
675 41 Nové Syrovice I  
IČ: 71184597 • tel.: 568 408 213



# Předávací protokol k podnajaté nemovitosti Pacherův mlýn

## I. Subjekty

PACHERŮV MLÝN s.r.o.  
se sídlem: Želetava 90, 675 26,  
IČ: 25345907  
zastoupený: Ing. Dana Eliášovou jednatelkou  
Miroslav Konečný jednatel,  
dále jen „Přebírající“,

a

Domov Nové Syrovíce, příspěvková organizace  
(dříve Ústav sociální péče Nové Syrovíce, příspěvková organizace),  
Se sídlem, Nové Syrovíce 1, 675 41,  
IČ: 71184597,  
Zastoupený: Mgr. Veronikou Doležalovou, ředitelkou  
dále jen „Předávající“,

a

Kraj Vysočina, Krajský úřad Kraje Vysočina,  
Odbor sociálních věcí,  
Žitkova 57, Jihlava  
při předání zastoupen JUDr. Věrou Švarcovou, vedoucí odboru sociálních věcí a  
Bc. Romanem Sýkorou, vedoucím oddělením rodinné a seniorské politiky a rozvoje služeb  
Dále jen „Zřizovatel“,

## II. Předmět předání

Subjekty dnešního dne uzavírají předávací protokol k objektu Pacherova mlýna, a to v souladu se Smlouvou o podnájmu nebytových prostor ze dne 2. 5. 2017 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 a také s Dohodou o předání podnajaté nemovitosti Pacherův Mlýn ze dne 2. 5. 2017.

Přebírající potvrzuje, že od Předávajícího převzal k dnešnímu dni:

- nemovité prostory dle Přílohy č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor, ze dne 2. 5. 2017,
- Příslušenství předmětu podnájmu – seznam movitého majetku, technologií a zařízení, dle Přílohy č. 2 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor, ze dne 2. 5. 2017,
- klíče, a to v počtu:

• Stav na měřidlech ke dni 31. 1. 2020

- Elektroměr výrobní číslo: ..... stav: NE VYUČTOVÁNÍ, DALŠOVY  
(kWh) ODEČET 2  
31.1.2020
- Plynoměr výrobní číslo: ..... stav: 93580, 8 (m3)

Přičemž konečný stav měřidel bude opětovně zaznamenán po dokončení zbývajících úklidu prostor Pacherova mlýna nejpozději do 7.2.2020, přičemž druhý odečet bude následně zaznamenán do samostatného předávacího protokolu.

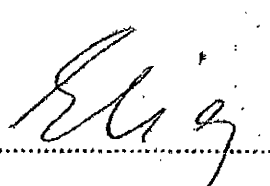

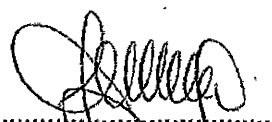
### III. Závěrečná ustanovení

Předávající předává přebírajícímu objekt vymalovaný, s opravenými dřevěnými podlahami, a to v souladu s Dohodou o předání podnajaté nemovitosti Pacherův mlýn ze dne 2. 5. 2017. Přebírající souhlasí s kvalitou provedených prací (výmalba, oprava dřevěných podlah) a nemají k nim připomínky.

Předávající dále prohlašuje, že oprava venkovních omítek v „dolním a horním sezení“ bude provedena v termínu do 30. 4. 2020, a to s ohledem na klimatické podmínky pro provedení díla. Přebírající souhlasí s tímto postupem oprav, přičemž po provedení díla bude sepsán Předávací protokol.

Přílohou č. 1 Předávacího protokolu k podnajaté nemovitosti Pacherův mlýn je seznam dalších požadavků přebírajícího ke dni 31. 1. 2020. Ze strany předávajícího bude k jednotlivým požadavkům sděleno přebírajícímu stanovisko do 30 dní od podpisu tohoto Protokolu.

V Želeťavě dne 31.1.2020

	Jméno a příjmení	Podpis
Za přebírajícího:	<u>DANA ELIAS</u>	
Za předávajícího:	<u>MARIE VERONIKA DOLEŽALOVÁ</u>	
Za zřizovatele:	<u>ROMAN SYKORA</u>	

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Kraje Vysočina  
pok. č. vidimace ..... 21. 7. 2020 .....  
tento/tato úplný/á - částecný/á - opis/kopie, obsahující ..... stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato  
listina je

- prvopisem
  - ověřenou vidimovanou listinou
  - listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů
  - opisem nebo kopií pořizenou ze spisu
  - stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku  
rozhodnutí, obsahující ..... stran
- Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek,



V Jihlavě dne ..... 29. 7. 2020 .....

Bc. Lucie Zemanová

*Zemanová*

Příloha č. 1 Předávacího protokolu k podnajaté nemovitosti Pacherův mlýn - seznam dalších požadavků přebírajícího ke dni 31. 1. 2020

Polej č. 8 - rozšířené dřevě (dřevě)  
(č. 4) - zbytek dřevě + dřevě + dřevě + dřevě + dřevě  
- dřevě dřevě dřevě (dřevě)

Polej č. 7 - odložený materiál na venkově spolek lauda  
(č. 5) - dřevě dřevě dřevě (dřevě)  
- dřevě 12 dřevě

Polej č. 6 - dřevě dřevě dřevě + dřevě  
(č. 6) - dřevě dřevě dřevě (dřevě)  
- dřevě 2 dřevě  
- dřevě dřevě dřevě dřevě

Polej č. 5 - dřevě dřevě dřevě  
(č. 13 a č. 7)

Polej č. 5a - dřevě dřevě dřevě (dřevě)  
(č. 12) - dřevě dřevě dřevě

Polej č. 9 - dřevě dřevě dřevě  
(č. 3)

Polej č. 10 - dřevě dřevě dřevě  
(č. 1)

Polej č. 11 - dřevě dřevě dřevě (dřevě)  
(č. 2)

Polej č. 12 - dřevě dřevě dřevě  
(č. 11)

Chodba 2. patro

- dřevě dřevě dřevě  
- 3x dřevě dřevě dřevě

B4T

- dřevě a dřevě dřevě  
- dřevě dřevě dřevě
- dřevě dřevě dřevě (dřevě dřevě dřevě)
- dřevě dřevě dřevě
- dřevě dřevě dřevě dřevě
- 2x dřevě dřevě dřevě (č. 8 a chodba dřevě a dřevě dřevě)

Bud  
Polej č. 10 - dřevě na dřevě  
(č. 10) - dřevě dřevě (dřevě dřevě)  
1/14

Polaj č. 4 - chýbať sýst mltá s púchom:  
 (č. 17)  
 - občas' zobudni obloženi' (Saxepelna, librom' chvici)  
 - zosna' kopem' 2x  
 - rozbitý sprch. laud  
 - namičan' sprch. laud odruina'  
 - rozbitý' strop  
 - obložný' prah

Komora - chýbať dĺžka:  
 - občas' zobudni  
 - obložný' prah

Polaj č. 3 - chýbať dĺžka do sprch. laudu (rozdina zobudni/obložni)  
 (č. 16)

Polaj č. 2 - chýbať mltá sýst  
 (č. 15)  
 - rozbitý' spr. laud (obložni/obložni)  
 - rozbitý' strop

Polaj č. 1 - domost' dĺžka' librom'  
 (č. 14)  
 - obložni' zobudni  
 - sprch. laud (obložni/obložni)  
 - s'pochodni' (Beberis)

Chodba 1. patro  
 - v'p'ni' p'p'ni' d'vici  
 na d'vici

Chodba 1. patro - WC - rozbitý' s'pochodni' (Beberis)  
 - domost' librom'

Kancelár' med. zobudni' - chýbať mltá

Obložni'/obložni' - prah obložný'

Schodit' do p'p'ni' - guma na s'pochodni'

Polaj č. 18 a 19 - 3x domost' dĺžka' librom'

WC Saxepelna - domost' librom' 1x

Příloha č. 1 Předávacího protokolu k podnájaté nemovitosti Pacherův mlýn - seznam dalších požadavků přebírajícího ke dni 31. 1. 2020

Salva samostatně přebírá - keram. dlaždice 1x, keram. dlažba  
Dlažba přebírá - keram. dlaždice 1x ~~keram. dlaždice 1x~~  
Dřevní nástěnná samostatně - možná šedá prádlová  
- keram. dlažba obkladů

Kuchyň - keram. dlaždice 1x  
- dřev. 1x dřev. (maso) (no boxy nepřijde je -> vyřadit)  
- dřev. 1x maso (maso)

Jídelna - 3x keram. dlaždice  
- 5x stoličky dřev. (dřev. keram.)  
- 51 židle plastové ~~plastové~~  
- židle z nepotříbeno 35 židle keram. dřev. keram.  
- posloužit dřev. 10 židle maso (ne keram.) dřev. keram.  
Kancelář sedící - 3x dřev. 1x dřev. stůl  
Kancelář

- posloužit židle 2 jídelní stůl  
- jídelní stůl posloužit  
- keram. dlaždice - posloužit stůl  
Kancelář - dřev. keram. 1x  
Kancelář - dřev. keram. 1x

Kancelář - dřev. keram. 1x  
Kancelář - dřev. keram. 1x

- keram. dlaždice (keram. dlaždice)

Nábytek rozrušený po srážce je opotřebený  
nad rámec běžného opotřebení.

Váhu podle pan zúčastněného schůzky, inspekce zúčastněného  
a nelze ji dále používat.

Předmět nemovný nábytek - 3 kusy (stůl + židle)<sup>3x 10x</sup>

- křesla 4x

- předměty 3x

- židle Kovová 5x

Obecť se sá s nábytkem v celém objektu.

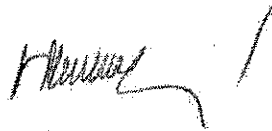
PŘEDÁVATEL:

DANA ELIAS



ZA PŘEDÁVATELSTVÍ A ZA ŽADOVATELE PŘEVZAL:

VERONIKA DOLEŽALOVÁ



ROMAN SYČORA



## Příloha č. 1 B

## Seznam dalších požadavků vlastníků při převzetí objektu od Domova Nové Syrovice, p.o.

2. patro		Požadavky dle přílohy č.1 předávacího protokolu Pacherův Mlýn	Vy. od Jani DNS p.o.	Požadavek Pacherová Mlýna s.r.o.	Návrh řešení DNS p.o.	kompensa ce celkem vrátě DPH
2. patro	pokoj č. 4	rozbité dveře (klika)	výměna - majitelkou odmítnuto	400	kompensace	150
		rezavé topení v koupelně	běžné opotřebení	500	bez změny	0
		chybí termostatická hlavice topení	odstraněno - dodána nová	Vyřešeno	bez změny	0
		chybí kryt světla (chodba)	odstraněno - dodán nový	Vyřešeno	bez změny	0
	pokoj č. 5	odloupaný smalt ve vaničce sprchového koutu	opravná sada - majitelkou odmítnuto	500	cena opravné sady	80
		chybí kryt světla (chodba)	odstraněno - dodán nový	Vyřešeno	bez změny	0
		chybí práh	odstraněno - dodán původní	200	bez změny	0
	pokoj č. 6	chybí termostatická hlavice topení	odstraněno - dodána nová	Vyřešeno	bez změny	0
		poškozený sprchový kout (dveře)	běžné opotřebení - odpovídá stáří, kvalitě a častému použití	6 000	úhrada poměrné části pořizovací ceny nového koutu dle doloženého	2 000
		chybí práh (2x)	odstraněno - dodán nový	400	bez změny	0
		poškozené zárubně dveří	běžné opotřebení - odpovídá stáří, kvalitě a častému použití	2 000	bez změny	0
	pokoj č. 13 a 7	chybí termostatická hlavice topení	odstraněno - dodána nová	Vyřešeno	bez změny	0

## Příloha č. 1 B

pokoj č. 12	rozbité splachovadlo (geberit)	instalatér 18.2.	2 000	nákup nových tahel Alcaplast	120
	rozbité WC prkénko	odstraněno - výměna	400	bez změny	0
pokoj č. 3	bez připomínek				0
pokoj č. 1	bez připomínek				0
pokoj č. 2	rozbitý sprchový kout (dveře)	běžné opotřebení - odpovídá stáří, kvalitě a častému použití	6 000	úhrada poměrné části pořizovací ceny nového koutu dle doloženého	2 000
pokoj č. 11	chybí termostatická hlavice topení	odstraněno - dodána nová	Vyřešeno	bez změny	0
chodba 2. patro	chybí termostatická hlavice topení	odstraněno - dodána nová	Vyřešeno	bez změny	0
	3x odštipnutá lišta na schodech	běžné opotřebení ( datum vzniku )	2 100	bez změny	0
prostor bytu	chybí termostatická hlavice topení	odstraněno - dodána nová	Vyřešeno	bez změny	0
	poškozený strop v koupelně	běžné opotřebení - nevhodný materiál do vlhka	1 000	není co posoudit, demontováno majitelem	0
	chybějící vanička ve sprchovém koutě nahrazena dlažbou	provedeno na žádost majitelky oprava vadné kanalizace	6 000	bez změny, opraveno panem Konečným	0
	poškozený koupelnový nábytek	běžné opotřebení	Vyřešeno	bez změny	0
	2x poškozené dřevěné dveře a chybějící lišta na dveřích u pokoje č. 10	poškození vlivem pnutí a sesychání dřeva	3 000	bez změny	0
	chybí dřevěný byt zásuvky	plast v dekoru dřeva - odmítnuto majitelkou	1 000	bez změny	8

## Příloha č. 1 B

1. patro						
1. patro	pokoj č. 17	chybí kryt světla (chodba)	odstraněno - dodán nový	Vyřešeno	bez změny	0
		odřené zárubně obložkové (koupelna, hlavní dveře)	běžné opotřebení	2 000	bez změny	0
		rezavé topení	běžné opotřebení	5 000	bez změny	0
		rozbitý sprchový kout (dveře)	běžné opotřebení - odpovídá stáří, kvalitě a častému použití	6 000	úhrada poměrné části pořizovací ceny nového koutu dle doloženého	2 000
		odřená sprchová vanička	opravná sada - majitelkou odmítnuto (běžné opotřebení)	5 000	cena opravné sady	80
		rozbitý strop v koupelně	běžné opotřebení nevhodný materiál do vlhka	1 500	není co posoudit, demontováno majitelem	0
		ochozený práh	běžné opotřebení	500	bez změny	0
	komora	chybí klika	odstraněno - dodána nová	400	bez změny	0
		odřené dřevěné zárubně a práh	běžné opotřebení	1 000	bez změny	0
	pokoj č. 16	chybí dveře sprchového koutu	běžné opotřebení - odpovídá stáří, kvalitě a častému použití	6 000	úhrada poměrné části pořizovací ceny nového koutu dle doloženého	2 000
	pokoj č. 15	chybí kryt světla (chodba)	odstraněno - dodán nový	Vyřešeno	bez změny	0
		poškozený strop v koupelně	běžné opotřebení nevhodný materiál do vlhka	1 500	není co posoudit, demontováno majitelem	0
		rozbitý sprchový kout (dveře)	běžné opotřebení - odpovídá stáří, kvalitě a častému použití	6 000	úhrada poměrné části pořizovací ceny nového koutu dle doloženého	2 000
	pokoj č. 14	chybí termostatická hlavice topení	odstraněno - dodána nová	Vyřešeno	bez změny	0

	poškozené dřevěné zárubně (koupelna)	běžné opotřebení	2 000	bez změny	0	
	rozbité splachovací (geberit)	instalatér 18.2.	2 000	nákup nových tahel Alcaplast	120	
	rozbitý sprchový kout (dveře)	běžné opotřebení - odpovídá stáří, kvalitě a častému použití	6 000	úhrada poměrné části pořizovací ceny nového koutu dle doloženého	2 000	
chodba 1. patro	poškozené plastové dveře na terasu	běžné opotřebení - odpovídá stáří, kvalitě a častému použití	dle nabídky AZ oken (viz příloha	úhrada poměrné části, pořízeno v roce 2007, pořizovací cena 23tis bez	7 076	
chodba WC	rozbité splachovací (geberit)	instalatér 18.2.	2 000	nákup nových tahel Alcaplast	120	
	chybí termostatická hlavice topení	odstraněno - dodána nová	Vyřešeno	bez změny	0	
kancelář	chybí kryt světla	odstraněno - dodán nový	Vyřešeno	bez změny	0	
sesterna	ochozený práh	běžné opotřebení	1 000	bez změny	0	
schodiště	2x odštipnutá lišta na schodech	běžné opotřebení	1 400	bez změny	0	
jídlna	chybí termostatická hlavice topení 3x	odstraněno - dodána nová	Vyřešeno	bez změny	0	
	chybí 5x stůl čtvercový	nabídnuť náhrada - odmítnuto majitelkou	25 000	ochota uhradit poměrnou část pořizovací ceny	4 000	
	chybí 16x židle selská dřevěná (v objektu bylo ale	celkem chybí 4 ks židlí, náhrada odmítnuta majitelkou	48 000	náhrada za chybějící 4 ks židlí	8 000	
<b>Přízemí</b>						
Přízemí	pokoj č. 18 a 19	chybí termostatická hlavice topení 3x	odstraněno - dodána nová	Vyřešeno	bez změny	0
	WC, koupelna	chybí termostatická hlavice topení	odstraněno - dodána nová	Vyřešeno	bez změny	0

šatna zaměstnanců chodba denní místnost kuchyň	poškozené kování dveří	náhrada odmítnuta majitelkou	500	kompenzace	200	
	chybí termostatická hlavice topení	odstraněno - dodána nová	Vyřešeno	bez změny	0	
	chybí termostatická hlavice topení	odstraněno - dodána nová	Vyřešeno	bez změny	0	
	rozbitý pracovní stůl	běžné opotřebení	10 000	úhrada poměrné části (pořizovací cena nového 3240kč)	1 280	
	poškozená rohová lišta obkladů	běžné opotřebení	500	bez změny	0	
	chybí termostatická hlavice topení 2x	odstraněno - dodána nová	Vyřešeno	bez změny	0	
	chybí 2x dřez nerezový	nechybí majitelka rozporuje typ	8 000	bez změny	0	
	chybí 1x mrazák	odstraněno - dodán původní	Vyřešeno	bez změny	0	
	Prostory vedení organizace					
Prostory vedení organizace	ředitelna	chybí 3x šatní klíč	nechybí převzatý počet vrácen	300	bez změny	0
kanceláře	poškozené židle k jídelnímu stolu	běžné opotřebení	40 000	bez změny	6 400	
	poškozený jídelní stůl	běžné opotřebení	10 000	bez změny	0	
	poškozený lak na zamykací komodě	běžné opotřebení	5 000	bez změny	0	
	poškrábané piano	odstraněno - poškození umyto	20 000	bez změny	0	
	poškozená kuchyň v bytě	běžné opotřebení	50 000	bez změny	0	

## Příloha č. 1 B

WC, koupelna	zničené WC od rzi	usazeniny ze špatné vody - umyto	2 000	bez změny	0
<b>Další připomínky k vybavení</b>					
Nábytek v penzionu je opotřebovaný nad rámec běžného používání		kromě chybějících věcí odpovídají veškeré závady běžnému	200 000	bez změny	0
Matrace a postele zničené z důvodu inkontinence klientů a nelze je dále používat		již při nastěhování byly matrace a postele po lhůtě životnosti (stáří cca	90 000	inkontinentních max. 10 klientů, ochota uhradit poměrnou část	8 000
Poškozený venkovní nábytek		rozsah opotřebení nutno posoudit nezávislým odborníkem	30 000	ochota uhradit poměrnou část pořizovací ceny	12 000
rezavé radiátory v celém objektu		běžné opotřebení vzhledem ke stáří	20 000	bez změny	0
			<b>640 100</b>		<b>59 634</b>

Přes písemné odsouhlasení rozsahu požadavků z přílohy č.1 předávacího protokolu podnaté nemovitosti Pacherův Mlýn byly do elektronické podoby těchto požadavků jednatelkou ing. Danou Eliášovou dopsány následující položky:

chodba 1. patro	poškozené plastové dveře na terasu + doplnky k oknům	běžné opotřebení - odpovídá stáří, kvalitě a častému použití - dle nabídky AZ oken (viz příloha emailu)	100 901	úhrada poměrné části, pořízeno v roce 2007, pořizovací cena 23tis bez dph	7 076
lůžkna v penzionu:	35x sešský žldíř, 11x čtvercový stůl, 3x velký obdélníkový stůl, 3x lavice opotřebovaných nad rámec běžného užívání		199 000		0
			<b>940 001</b>		

Syrovice  
602

Příloha č. 2



**ÚSTAV SOCIÁLNÍ PÉČE NOVÉ  
SYROVICE**  
příspěvková organizace  
675 41 Nové Syrovíce 1



IČ: 711 84 597      tel. 568 408 213

**Dohoda o předání podnajaté nemovitosti PACHERŮV MLÝN**

Smluvní strany:

**PACHERŮV MLÝN s.r.o.**

se sídlem: Želetava 90, 675 26

IČO: 25345907

zastoupený: Ing. Danou Eliášovou, jednatelkou

číslo účtu: : 6400004809/7940

*(dále jen „nájemce“)*

a

**Ústav sociální péče Nové Syrovíce, příspěvková organizace**

se sídlem: Nové Syrovíce 1, 675 41

IČO: 71184597

zastoupený: Mgr. Veronikou Doležalovou, DiS., ředitelkou

číslo účtu: 19-4614300217/0100

*(dále jen „podnájemce“)*

**výše uvedené strany se dnešního dne dohodly na podmínkách předání podnajaté nemovitosti v době ukončení podnájmu.**

Podnájemce se zavazuje v době ukončení podnájemního vztahu vymalovat objekt, který je předmětem smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 3. 2016 (předmětné prostory jsou vymezeny v příloze citované smlouvy) a předat objekt ve stavu běžného opotřebení.

Dále se podnájemce zavazuje:

-uvést dřevěnou podlahu v pokojích nad kancelářemi organizace do stavu běžného opotřebení.

-uvést omítku v blíže specifikovaných místech „dolní sezení a horní sezení“ ve výšce 1m do stavu běžného opotřebení viz. fotodokumentace.

Nájemce se zavazuje takto upravený objekt převzít zpět do svého užívání.

V Želetavě, dne 2. 5. 2017

Ing. Dana Eliášová

Nájemce

PACHERŮV MLÝN s.r.o.  
675 26 Želetava 90  
DIČ: CZ25345907  
tel. 568 408 213

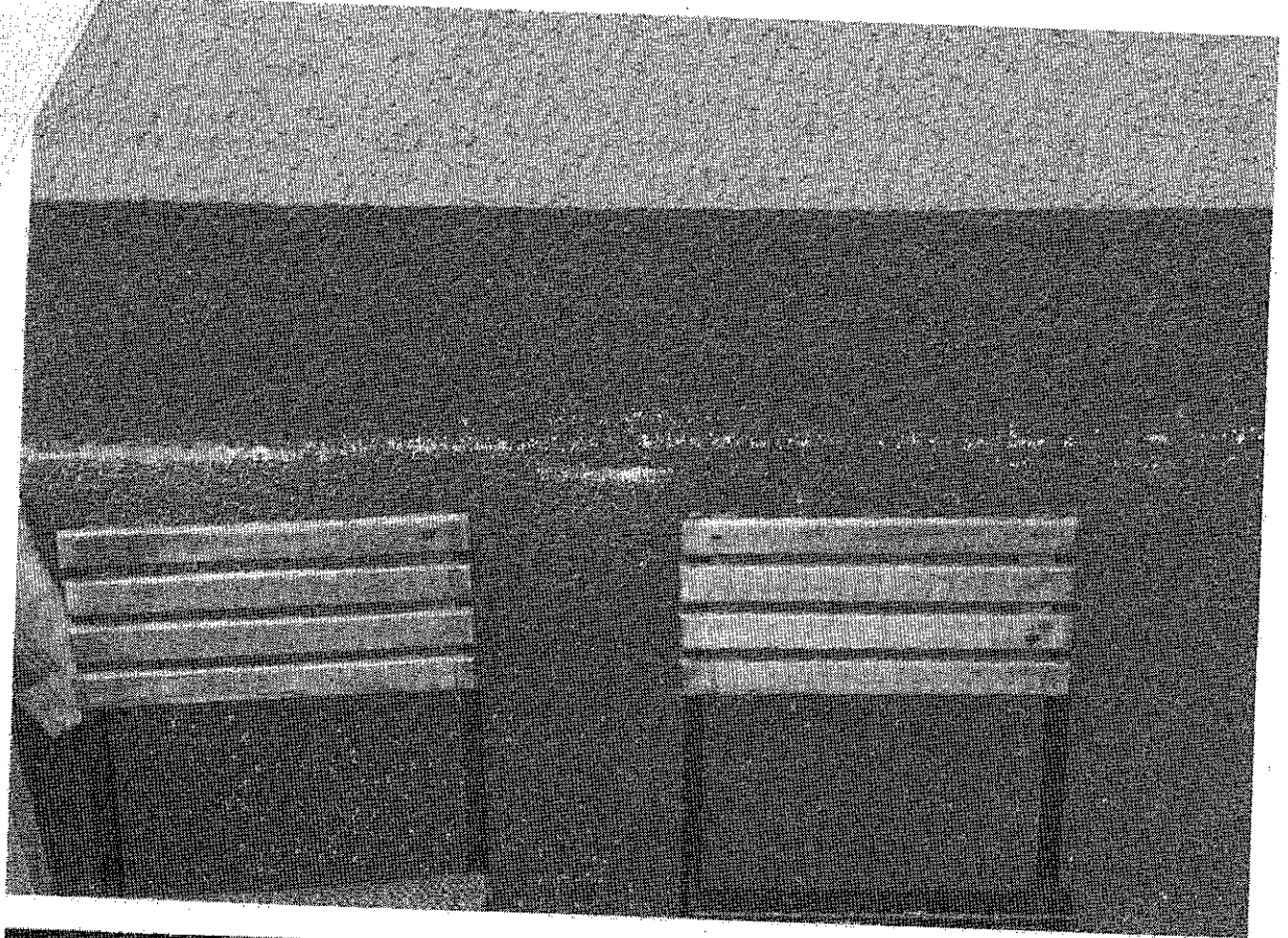
Mgr. Veronika Doležalová, DiS.

Podnájemce

Ústav sociální péče Nové Syrovíce  
příspěvková organizace  
675 41 Nové Syrovíce  
IČ: 71184597, tel.: 568 408 213

Pracoviště:  
675 26 Želetava 90







KUJIP01B3JYM

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**

02. 02. 2020 135/20

s. 1600

**Smluvní strany:**

**Kraj Vysočina**

se sídlem: Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 587 33  
statutární zástupce: MUDr. Jiří Běhouněk, hejtmán kraje,  
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Pavel Franěk, náměstek hejtmána kraje,  
IČO: 70890749  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4050005000/6800  
(dále jen „objednatel“)

a

**Roman Stupka**

se sídlem: 591 01 Sklené nad Oslavou 94  
IČO: 64273636  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 1620216309/0800  
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely dne 15. 1. 2020 Smlouvu o dílo a dne 22. 1. 2020 Dodatek č. 1  
ohledně výmalby podnájemních prostor využívaných pro ubytování klientů Domova Nové  
Syrůvice, příspěvkové organizace, po dobu komplexní rekonstrukce zámku.

**1. Předmět dodatku**

Účelem tohoto dodatku je prodloužení termínu plnění.

Smluvní strany se dohodly na změně jejího obsahu uzavření dodatku v tomto znění:

1. V článku II. Doba plnění, datum v odst. 1. nově zní „31. května 2020“.

**2. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu; přičemž každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinností dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní Kraj.
5. Příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V Jihlavě dne 27. 4. 2020

V ..... dne 27. 4. 20

**Za objednatele:**

Mgr. Pavel Franěk  
náměstek hejtmána kraje



Kraj Vysočina

Roman STUPKA  
SKLENÉ nad Oslavou 94  
591 01 Sklené nad Osl.  
Malifak Zhotovitel s.r.o.  
Tel.: 603 226 706  
IČO: 642 73 033775

Příloha č. 2 B

## Předávací protokol

Objekt Pacherův mlýn

oprava a nátěr fasády byl proveden bez vad a nedodělků.

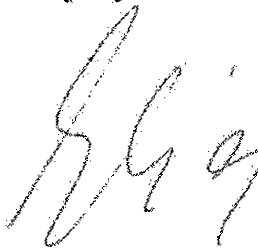
Dne 25.5.2020

Předávající-



Pámen ŠTUPKA  
SKLEPÍČ 144, Olšavou 84  
221 00, Praha 8, ČZ.  
Malířské a natěračské práce  
TEL: 222 222 222  
IČO: 442 74 1 1 1 1 IČD: 40903577

Přejímající-





**DOMOV NOVÉ SYROVICE**  
příspěvková organizace  
675 41 Nové Syrovice 1



IČ: 711 84 597

tel. 568 408 213

**Kraj Vysočina**  
**Odbor sociálních věcí**

V Nových Syrovicích, 17. 02. 2020

Věc: Vyjádření k doplnění předávacího protokolu ze strany paní Ing. Dany Eliášové

Dne 13. 2. 2020 byl naší organizaci postoupen ze strany odboru sociálních věcí dopis paní Dany Eliášové k vyjádření.

Předání podnajatého objektu proběhlo dne 31. 1. 2020 za účasti jak zástupců naší organizace, odboru sociálních věcí Kraje Vysočina, tak za účasti paní Dany Eliášové a pana Miroslava Konečného za pronajímatele (přebírajícího). Předmětný objekt byl řádně předán včetně vyhotovení předávacího protokolu, jehož součástí je i příloha č. 1 – seznam dalších požadavků přebírajícího. Tento protokol vč. přílohy si všechny zúčastněné strany řádně přečetly a odsouhlasily, tuto skutečnost potvrdily svými podpisy.

Před předáním objektu byly ze strany podnájemce v součinnosti s odborem sociálních věcí Kraje Vysočina řádně splněny všechny závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o podnájmu. Při řešení seznamu dalších požadavků dle přílohy č. 1 předávacího protokolu byla většina námi navržených postupů řešení ze strany paní Eliášové odmítnuta. Důvody pro odmítnutí námi navrhovaných řešení byly z našeho pohledu účelové, aby nebylo dosaženo smíru (špatný design krytů světél – námi dodán originál kryt od výrobce; špatný design a barevnost WC prkénka; špatný typ nerezových dřezů – nejsou nové...). Většina požadavků z tohoto seznamu odpovídá běžnému opotřebení v závislosti na stáří a kvalitě vybavení a zařízení podnajatého objektu. Na tuto skutečnost je z naší strany dlouhodobě upozorňováno. Nájemce byl plně seznámen s účelem podnájmu, jakož i s cílovou skupinou našich klientů, což bylo zohledněno ve výši nájmu, který byl v průběhu trvání smluvního vztahu několikrát navyšován. Za účelem provádění drobných oprav a pravidelné údržby podnajatého objektu byl ze strany organizace zaměstnán na pozici Domovník pan Miroslav Konečný, spolumajitel nájemce, jako garance maximální snahy pečovat o podnajatý majetek s přístupem řádného hospodáře.

V rámci naší vstřícnosti navrhujeme posouzení ještě neodstraněných požadavků z přílohy č. 1 předávacího protokolu zástupcem majetkového odboru Kraje Vysočina, popřípadě nezávislým odborníkem. Dodatečně vznesené požadavky ze strany paní Eliášové považujeme za bezpředmětné, stejně jako osobní útoky vůči jednotlivým zástupcům organizace.

Uskladnění části vybavení objektu „Pacherova Mlýna“ v prostorách ÚSP Nové Syrovice po dobu podnájmu bylo na žádost paní Eliášové. Veškeré náklady spojené s převozem a uskladněním šly k tíži organizace.

Navrhujeme vypracovat písemné vyjádření vyplývající ze závěru nezávislého odborníka a doložení námi rozporovaných skutečností ze strany paní Eliášové (pořizovací doklady k chybějícím židlím, pořizovací doklady k matracím, sprchovým koutům atd.) V případě zjištění oprávněnosti požadavků z přílohy č. 1 předávacího protokolu ze strany paní Eliášové bude vyrovnání řešeno v součinnosti s odborem sociálních věcí Kraje Vysočina smírnou cestou.

Zpracoval: Martin Kohn  
vedoucí úseku provozu

Mgr. Veronika Doležalová, DiS.  
ředitelka organizace

## Portál příspěvkových organizací Kraje Vysočina



**Doležalová Veronika** (ředitel organizace)  
Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace



[Zpět na portál](#)

[Nápověda](#)

[Uživatelský podpis](#)

## Komunikace

[Přehled](#) [Úkoly](#) [Sdělení](#) [Diskuze](#)

[Nové Sdělení](#)

[Odeslaná Sdělení](#)

[Vyhledávání](#)

### Pacherův Mlýn Vyjádření

**Zadavatel** Doležalová Veronika Mgr.

**Zadáno** 17.02.2020 10:49:28

**Popis** Dobrý den paní doktorko, níže přeposílám přes Sdělení po tel.domluvě s romanem Sýkorou Vyjádření.  
Veronika Doležalová

**Termín**

**Stav** K. verifikaci

**Přílohy zadání** [Vyjádření Pacherův Mlýn.odt](#)

**Řešitel** Sýkora Roman Bc.

[Verifikovat](#)

[Exportovat sdělení](#)

## Komunikace

### Potvrzení o doručení

Roman Sýkora (odbor sociálních věcí, vedoucí oddělení)

19.02.2020 08:16:01

Dobrý den, paní ředitelo,  
děkujeme za obdržené podklady. S pozdravem Roman Sýkora

**přijetí sdělení**

Roman Sýkora (odbor sociálních věcí, vedoucí oddělení)

19.02.2020 07:38:29

Dobrý den, paní ředitelo,  
děkujeme za obdržené podklady. S pozdravem Roman Sýkora

## Nová zpráva

**Veronika Doležalová**

---

**Předmět:** FW: Re: Elias  
**Přílohy:** Vážený pane Sýkoro.docx

---

**From:** Dana Elias [mailto:danaelias@seznam.cz]  
**Sent:** Monday, February 10, 2020 10:25 AM  
**To:** Sýkora Roman Bc. <Sykora.R@kr-vysocina.cz>  
**Subject:** Fwd: Re: Elias

Dobrý den, zasílám slíbené doplnění nezapsaných a objevených závad. Prosím o upřesnění náhradního termínu setkání. Hezký den. Dana Elias

Vážený pane Sýkoro,

jak jsme se telefonicky domluvili, prohlédla jsem znovu celý objekt Pacherova mlýna a zkontrolovala jsem poškození. Došla jsem k nemilému závěru, že paní Kotačková nezapsala všechny hlášené závady. Jistě si vzpomenete, co jsme hlásili. Pokusím se vše popsat tak, jak jsme dům procházeli.

- Pokoj č. 8 /Vaše č.4 – dveře do pokoje i do koupelny mají zničené dřevo. 5x rozbitá dlažba. Vana polepená silikonem, to nedovedu vysvětlit.
- Pokoj č. 7 /Vaše č.5 – Chybí krytka na držáku toaletního papíru. Jiný vypínač v koupelně (žlutý místo bílý). Jelikož nebyl úklid hotový, neřešili jsme stav sanity. V tomto pokoji je zašlé a prasklé umyvadlo, zašlá vanička, zašlé kolem záchodu.
- Pokoj č. 6 /Vaše č.6 – rozbité dveře do koupelny, zašlá vanička, zašlé kolem záchodu. Tento problém nebudu pořád opakovat. Zašlé a špatně udržované jsou i spáry. Je nutné, abychom tento stav zkontrolovali po úklidu.
- Pokoj č. 5 /Vaše č.13 a7 - rozbité dveře. Rozbitá futra do koupelny. Plesnivě kolem vaničky.
- Pokoj č. 10 /Vaše č.1 – Vanička neodpovídá radiusem sprchovému koutu. Vanička byla rozbitá a voda tekla do stropu nad jídelnou. Po dlouhém upomínání, na které si jistě vzpomínáte, byla vanička vyměněna. Až po důkladné kontrole jsem si všimla, jak špatná vanička byla zasazena, o hrozné neodborné práci nemohu ani psát. Musí se to vidět. Je nutná náprava. Opět zašlý záchod a rozbité prkénko.
- Pokoj č. 11/Vaše č.2 – Rozbité futro vchodové i do koupelny. Zničené zrcadlo. Odřené dveře.
- Pokoj č. 12 /Vaše č.11 – Zničený kohoutek u umyvadla. **OPÁLENÝ PARAPET. JEŠTĚ ŽE JSME NEVYHOŘELI!**
- Pokoj č. 4 /Vaše č.17 – Odřené úchyty zrcadla. Utržené umyvadlo - silikon. Jiný vypínač opět starý žlutý. Moc zašlé kolem záchodu.
- Komora - Odřené dveře. Zničená police.
- Pokoj č. 3/Vaše č.16 – Rezavé držadlo ve sprchovém koutě. Odřené zárubně do koupelny. Zničený práh.
- Pokoj č. 2 /Vaše č.15 – Odřené dveře i zárubně vchodové i do koupelny. Rozbité kachličky v koupelně 2x. Jiný vypínač. Opět zašlá vanička.
- Pokoj č. 1 /Vaše č.14 – Odřená zárubeň vchodová i koupelňová, odřené dveře, odřená rohová lišta. Opět zašlá vanička.
- Chodba 1. patro - první WC Odřené futro a dveře do záchodu. Odřené dveře vstupní. Zašlý záchod. Lepky na kachlích. Druhý záchod – odřené dveře a futra vstupní. Odřené práh. Rozbitá klika. U umyvadla chybí uzávěr odpadní vody. Rozbitá bodovka.
- Schody – utržené gumy na schodech.
- Pokoj u Vás č.18 + 19 - 3x regál, utržený držák žaluzií, další nejde stahovat, u další natržený kaloun na stahování.
- Denní místnost zaměstnanců - nefunkční termostatická hlavice. Rozbité plastové dveře nemůže firma AZ-okna nahradit, protože byly vyrobeny jinou firmou.
- Kuchyň - 6x regál – jeden byl dovezen. Zbývá 5x. Jiné vypínače – staré ne bílé. Nefunkční schodišťové vypínače.
- Dveře na schody nejdou zavřít.

- Termostatická hlavice na schodech rozbitá.
- Jídelna – Rozbitá termostatická hlavice. Rozbitá zářivka. Nefunkční světla. Tyč na závěs odřená bez úchytlů a bez koncovek - nelze použít.
- Vepsané židle do protokolu jsou staré ze Syrovic. Jistě si vzpomínáte, že jsem na to pana Kóna upozornila a ten mávl rukou, že nám je tam nechají, ale do protokolu je bez našeho vědomí paní zapisovatelka vepsala. Bylo dobře, že jsem si toho při kopírování všimla a upozornila jsem Vás na to.
- Kuchyň nahoře - 5x zářivka – řešilo se s paní Horkou a údržbou, která to potvrdila. Je to docela dlouhá doba. Chybí nerez odpadová mřížka na podlaze.
- Kancelář ředitelky – Odřená skříň.
- Byt – termostatická hlavice 3x, 4x dřevěná el. zásuvka.
- Dodatečně jsem si všimla poškrábané keramické desky, protože na ní ležely obrazy. O poškozené kuchyni jsme mluvili. Chybí bio odpadkový koš. Prasklého umyvadla v koupelně jsem si také všimla dodatečně. WC zelený je zničený, musí se vyměnit.
- V horní koupelně je zničená i spodní skříňka.
- Chybí kryty na světla. Pan Kón koupil levné náhradní, ale to se nehodí. Kryty byly vyrobeny z barevného skla. Prosíme o jejich nalezení a vrácení. Levné náhradní samozřejmě vrátíme a necháme podepsat protokol.

Jistě Vás pan Kón, jak mi slíbil, informoval, jak se zacházelo se sedačkou, která byla původně u paní ředitelky. Několik roků a na její přání užívala paní ředitelka sedačku. Potom nám paní Horká oznámila, že potřebují odvést sedačku do Syrovic. Neměla jsem s tím problém, protože se domluvilo, že bude sedačka zabalena do folie a uložena na suchém místě. A v tomto stavu zabalená se také vrátí. Místo toho přišel každý kus zvlášť a poškozený. Oslovila jsem ohledně této záležitosti pana Kóna, který mi vysvětlil, že se nemám zničení divit, protože se čalouněná část sedačky válela bez ochrany v garáži na zemi. Tato rozkládací sedačka stála 25000 Kč. Nechápu, že paní ředitelce nevadilo, že nám bude muset škodu nahradit. Toto moje nepochopení se samozřejmě týká i celého zařízení. Jsem ráda, že jsem celou dobu upozorňovala na ničení a špatné zacházení se zařízením a mohu mít čisté svědomí, že jsem udělala vše proto, aby náklady na opravu a náhradu nebyly nutné, ale bohužel marně. Nikdo a hlavně paní ředitelka mých slov nedbala.

Jistě si všímáte, že odřené dveře a zárubně a ostatní škody se neustále hlásily, ale zapsané nejsou. Paní Kotačkovou jsme připustili, protože jsme si mysleli, že opravdu krásně, rychle a odpovědně, jak byla paní ředitelkou prezentovaná, zapisuje. Opět jsme se spletli a to ve všech bodech.

Vedoucí firmy AZ-okna pan Vojtíšek prohlédl na Pacherově mlýně plastové dveře. Kontrolou zjistil, že se musí troje dveře vyměnit a u ostatních vyměnit kování včetně klik.

Mám k Vám ještě jednu prosbu. Nepřeji si, aby byly věci pro opravu kupovány bez nás. Po zkušenosti s odpadkovými koši mě jistě chápete. Místo koupelnových košů koupil kuchyňské, jaké bývaly před dvaceti lety v kuchyních. Nechtěla jsem připustit konflikt, tak jsem nad tím mávla rukou. Jistě byly nejlevnější, ale určitě nejmíň vhodné. Aby nedošlo k dalšímu špatnému a zbytečnému nákupu, je nutné, aby bylo předem vše zkontrolováno.

.....  
Dana Elias

Další požadavky z e-mailu doručeného 10. 2. 2020 - neřešeno	označení pokoje	Finanční kompenzace (Kč)	Vyjádření DNS p.o.
dveře (u) pokoje i do koupelny mají zničené dřevo	4	5 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
rozbitá dlažba	4, 15	1 500	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Vana polepená silikonem	4	1 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Chybí krytka na držáku toaletního papíru	5	500	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Jiný vypínač v koupelně (žlutý místo bílý).	5, 17, 15	100	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
prasklé umyvadlo		1 500	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
zašlé umyvadlo, zašlá vanička, zašlé kolem záchodu	všude	10 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
rozbité dveře	13 a7, 6	4 500	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Plesnivé kolem vaničky	13 a7	1 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Vanička neodpovídá radiusem sprchovému koutu	1	5 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
rozbité prkénko	1	400	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Rozbité futro vchodové i do koupelny	2	3 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Zničené zrcadlo	2	2 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Odřené dveře	2, komora, 16, 15, 14, WC první patro	10 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Zničený kohoutek u umyvadla	11	500	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
OPÁLENÝ PARAPET	11	1 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Odřené úchyty zrcadla	17	500	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Utržené umyvadlo - silikon	17	500	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Zničená police	komora	1 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Rezavé držák ve sprchovém koutě	16	300	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Zničený práh	16	400	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Lepky na kachlích		Vyřešeno	
U umyvadla chybí uzávěr odpadní vody	WC první patro	300	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Rozbitá klíka	WC první patro	400	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Odřené práh	WC první patro	300	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Rozbitá bodovka	WC první patro	300	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
3x regál	18 + 19	1 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
utržený držák žaluzií, další nejde stahovat	18 + 19	1 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
natržený kaloun na stahování	18 + 19	1 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
nefunkční termostatická hlavice	Denní místnost zaměstnanců, jídelna, schody	Vyřešeno	
Rozbité plastové dveře	Denní místnost zaměstnanců	7 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
6x regál – jeden byl dovezen	Kuchyň	10 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Jiné vypínače – staré ne bílé	Kuchyň	400	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Nefunkční schodiškové vypínače	Kuchyň	600	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Dveře na schody nejdou zavřít		Vyřešeno	
Rozbitá zářivka	jídelna	1 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Nefunkční světla	jídelna	1 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Tyč na závěs odřená bez úchytů a bez koncovek - nelze použít	jídelna	500	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
5x zářivka	Kuchyň nahoře	2 300	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Chybí nerez odpadová mřížka na podlaze	Kuchyň nahoře	200	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Odřená skříň	kancelář ředitelky	3 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
4x dřevěná el. zásuvka.	byt	1 520	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Chybí bio odpadkový koš	byt	500	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
poškrábané keramické desky	byt	15 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
poškozená kuchyň	byt	20 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
Prasklého umyvadla v koupelně	byt	10 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
WC zelený je zničený	byt	5 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
zničená i spodní skříňka.	horní koupelna	10 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
sedáčka		10 000	dodatečné požadavky jsou zamítnuty bez nároků
		<b>152 020</b>	

**Domov Nové Syrovice**  
příspěvková organizace  
675 41 Nové Syrovice 1  
IČ: 71184597 • tel.: 568 408 213

*Handwritten signature*