

Číslo smlouvy objednatele: NEM/VS/2020/008K

Číslo smlouvy zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci akce

**Vsetínská nemocnice a.s. – Budova P - Stavební opravy ve 4.NP**

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. Objednatel : **Vsetínská nemocnice a.s.**  
Sídlo : Nemocniční 955, 755 01 Vsetín  
Statutární orgán : Ing. Věra Prousková, MBA, místopředsedkyně představenstva  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních : Ing. Věra Prousková, MBA, místopředsedkyně představenstva  
b) ve věcech technických : ██████████ provozní náměstek  
referent pro stavební a investiční činnost

IČO : 26871068  
DIČ : CZ26871068  
Bankovní ústav : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu : ██████████  
Tel. : ██████████  
E-mail : ██████████  
ID Datové schránky : ██████████

1.2. Zhotovitel : **TESP Contract s.r.o.**  
Sídlo : Svárov 338, 755 01 Vsetín  
Statutární orgán : Miroslav Šulák, jednatel společnosti  
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28352  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních : Miroslav Šulák, jednatel společnosti  
b) ve věcech technických : ██████████ technický ředitel

IČO : 268 506 48  
DIČ : CZ 268 506 48  
Bankovní ústav : Moneta Money Bank, a.s.  
Číslo účtu : ██████████  
Tel. : ██████████  
E-mail : ██████████  
ID Datové schránky : ██████████

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je fyzickou/právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce

**Vsetínská nemocnice a.s. – Budova P –  
Stavební opravy ve 4.NP**

Místo stavby

Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01  
Vsetín  
Budova P, obec Vsetín,  
na parcele č. 3083 v k. ú. 786764 Vsetín

Stavební povolení/ohlášení

1.6. Investor (objednatel)

Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955,  
755 01 Vsetín

Technický dozor objednatele

████████████████████

Koordinátor BOZP objednatele

████████████████████

Generální dodavatel stavby

: TESP Contract s.r.o.

Stavbyvedoucí zhotovitele

: ████████████████████

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat  
zjišťovací protokoly a soupisy  
provedených st. prací, dodávek a služeb

: ████████████████████

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, dílo s názvem:

**„Vsetínská nemocnice a.s. – Budova P – Stavební opravy ve 4.NP“**  
(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:

- položkovým rozpočtem (dále též „soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ či „oceněný výkaz výměr“),
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu,
- nabídkou zhotovitele do předmětné veřejné zakázky,
- touto smlouvou o dílo.

2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.

2.4. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.5. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.5.1. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu, pokud je to nezbytné.
- 2.5.2. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.5.3. **zachování dopravní obslužnosti** v nezbytném rozsahu a dle možností postupu výstavby okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.5.4. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, atd.) před dokončením díla,
- 2.5.5. **provedení demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 2.5.6. provedení **průběžné likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.5.7. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.5.8. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 2.5.9. zajištění **kontrola jakosti** provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000,
- 2.5.10. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 2.5.11. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení

dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,

- 2.5.12. aktivní **spolupráci s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 2.5.13. povinnost mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele.

- 2.6. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v soupise prací a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. V případě, že nově požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil. Barevné řešení jednotlivých materiálů bude předem odsouhlaseno se zástupci objednatele.

## 2.7. Změny díla

2.7.1. **Každá změna rozsahu** díla oproti soupisu prací bude řešena dle této smlouvy.

2.7.2. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

2.7.3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

2.7.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

2.7.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

2.7.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyšší 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.

### 2.7.5. Změnový list

2.7.5.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka.

2.7.5.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru, který bude zhotoviteli předán. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.

2.7.5.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.

### 2.7.6. Ocenění víceprací a méněprací

2.7.6.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č.1 této smlouvy).

2.7.6.2. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita položková cena dle cenové soustavy RTS Brno, CÚ 2018

2.7.6.3. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.7.6.4. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.

2.7.6.5. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.

2.7.6.6. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2.8. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **poddodavatele**.

2.8.1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Předpokládaný termín **předání a převzetí staveniště** :

**říjen 2020**

3.2. Předpokládaný termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: **říjen - listopad 2020**

3.3. Doba realizace akce: **max. 25 dnů od předání staveniště**

3.4. **Práce na díle dle této smlouvy budou zhotovitelem zahájeny do 3 dnů od doručení oznámení objednatele, že plnění má být zahájeno.**

3.4.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

3.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

### 4. CENA DÍLA

4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**384 319,76 ,- Kč (bez DPH)**

4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky.

4.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.

4.3.3. Položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.

- 4.5. Příslušná sazba a výše daně z přidané hodnoty (DPH) a cena s DPH jsou v této smlouvě uvedeny pouze informativně. Na veškerá plnění dle této smlouvy o dílo se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb.
- 4.6. **Cena** díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
  - b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
  - c) v případě **méněprací**.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Faktura bude vystavena dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schváleného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1) pro ocenění dokončených částí díla.
- 5.2. Faktura bude vystavena po dokončení všech prací a předání celého díla objednateli.
- 5.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále
- 5.4.1.faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
- 5.5.1.Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol. Faktura bude před jejich úhradou odsouhlasena TDS.
- 5.5.2.**Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 5.5.2.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 5.5.2.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 5.5.2.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 5.6. **Objednatel schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**
- 5.7. **Fakturace:**
- 5.7.1.Splatnost faktury je **45 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

5.7.2. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.7.1. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 14 této smlouvy.

5.7.3. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**

## 6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

6.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:

6.1.1. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,

Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:

6.1.2. staveniště v termínu dle čl. 3.1.

6.2. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

## 7. STAVENIŠTĚ

7.1. Staveništěm se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště**. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

7.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.

7.3. Vzhledem k charakteru staveniště, uvnitř objektu v areálu Vsetínské nemocnice, je zhotovitel povinen provádět práce s ohledem na zdravotnický a ostatní provoz v areálu nemocnice i na provoz v budově, který nebude v době realizace díla přerušen.

7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:

7.4.1. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:

7.4.1.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,

7.4.1.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,

7.4.1.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,

7.4.2. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v potřebném rozsahu.

7.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s požadavky objednatele.

7.6. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.

7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

- 7.8. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 7.9. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 7.10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 3 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

## 8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby, je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a koordinátora BOZP.
- 8.3. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.) a písemně objednateli oznámit, kdo je **stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce**. Stavbyvedoucí **musí být přítomen na stavbě dle potřeby po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.
- 8.4. Stavební deník (dále jen SD):
  - 8.4.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
  - 8.4.2. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
  - 8.4.3. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
  - 8.4.4. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.



## 9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 9.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrol** stavby dle průběhu a potřeb stavby.
- 9.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech, kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - je ohrožena bezpečnost stavby,
  - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 9.4.1. **Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,**
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 9.4.3. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 10.2. **Přijímací řízení:**
- 10.2.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přijímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přijímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 10.2.2. Přijímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku (nebo stavebního objektu) objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

- 10.2.3. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 10.2.4. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 10.3. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

## 11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1. **Od počátku je vlastníkem stavby** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín.** Veškerá zařízení, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve **vlastnictví zhotovitele.**
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel předloží před podpisem smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **ČSOB Pojišťovna a.s., se sídlem Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice, IČ: 45534306** s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **500.000,- Kč.** Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

## 12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 12.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními zejména českých technických norem, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

- 12.7. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.9. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

### 13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo listinnou podobou přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 13.2. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení. Zhotovitel je povinen práce na odstranění havarijního stavu zahájit**, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak.
- 13.3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.4. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.5. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

## 14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 4 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.**
- 14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 1 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě **ve výši 1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 1 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 2 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
- 14.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 1 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 14.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za neprovedení důsledného úklidu všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu stavby 1 000,- Kč za každý takový neprovedený den úklidu a 1 000,- Kč za každý den po dokončení stavby, dokud není úklid proveden.
- 14.9. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.10. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 14.11. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

## 15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 15.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění výslovně určenou lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 14 kalendářních dnů**
  - prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**
  - případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
  - neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
  - neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
  - byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.**
- 15.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 30 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
  - trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **30 dnů**.
- 15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 15.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 15.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.
- 15.10. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
- 15.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu;**
- zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení";**
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

15.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

## 16. SPORY

16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

## 17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 18. ROZHODNÉ PRÁVO

18.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

## 19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

19.1 Smluvní strany se dohodly, že Vsetínská nemocnice a.s. v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

19.2 Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem díla.

19.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění.

19.4 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to i v případě, že obsahuje zákonem chráněné informace (např. osobní údaje), a to zejména se zveřejněním své identifikace a celého znění této smlouvy i se všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

19.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

19.6 Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.

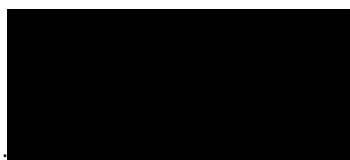
- 19.7 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 19.8 Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
- 19.9 Smlouva se vyhotovuje v **3** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.

Ve Vsetíně dne 13 -10- 2020

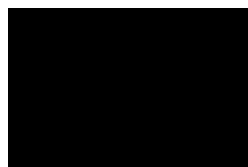
V *Kelčově* dne 13.10.2020

Objednatel:  
Vsetínská nemocnice a.s.

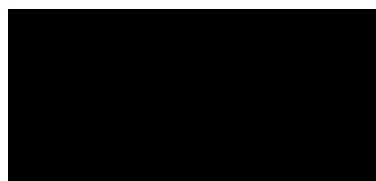
Zhotovitel:  
TESP Contract s.r.o.



Ing. Věra Prousková, MBA  
místopředsedkyně představenstva



Miroslav Šulák  
jednatel společnosti



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 01 Ostatní drobné rozpočty 2020**  
**Objekt: 20 Vsetínská nemocnice a.s. - Budova P**  
**Rozpočet: 1 Stavební opravy ve 4.NP**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

**Zhotovitel: TESP Contract s.r.o. IČ: 26850648**  
**Svárov 338 DIČ: CZ26850648**  
**755 01 Vsetín**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			<b>384 319,76</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	384 319,76 CZK
Základní DPH	21 %	80 707,15 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 465 026,91 CZK**

v \_\_\_\_\_ e Vsetíně \_\_\_\_\_ dne 13 -10- 2020  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
1	Nátěry olejové	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
97	Prorážení otvorů	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
721	Zdravotechnika	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
VN	Vedlejší náklady	VN				
<b>Cena celkem</b>					<b>384 319,76</b>	<b>100%</b>

## Položkový rozpočet

S:	01	Ostatní drobné rozpočty 2020
O:	20	Vsetínská nemocnice a.s. - budova P
R:	1	Stavební opravy ve 4.np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Nátěry olejové				
	1 073844111R00	Provedení nátěru olejový	m2			
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
	2 317100012RAA	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 125 cm, vybourání rýhy, dodávka překladu	kus			
	3 340100012RA0	Zazdívkva otvorů v příčkách plochy do 4 m2	m2			
	4 342261211RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.100 mm, desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 4, cm	m2			
	5 342261112R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl.100 mm	m2			
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
	6 612470240RA0	Omítka stěn vnitřní Hasit vápenná dvouvrstvá	m2			
	7 611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2			
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
	8 632473104R00	Potěr FERMACELL samonivelační ručně tl. 4 mm	m2			
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
	9 941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2			
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				
	10 952901221R00	Vyčištění budov a objektů výrobních	m2			
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
	11 968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2			
	12 968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2			
	13 962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm	m2			
Díl:	97	Prorážení otvorů				
	14 979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t			
	15 971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném	m2			
	16 979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t			
	17 979100014RAD	Odvoz suti a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m, svislá doprava z 4.NP výtahem	t			
	18 979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t			
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
	19 999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t			
Díl:	721	Zdravotechnika				
	20 N.C.	Rozvody ZTI	soubor			
Díl:	725	Zařizovací předměty				
	21 N.C.	Vybavení ZTI	soubor			
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
	22 766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm, D+M klika štítek, FAB	kus			
	23 61160104R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 90x197 bílé, (2x P, 1x L)	kus			
	24 55330465R	Zárubeň ocelová S125 900x1970x125 P, ZAKO pro sádrokarton, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus			
	25 55330424R	Zárubeň ocelová YH150 900x1970x150 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus			

26	55330425R	Zárubeň ocelová YH150 900x1970x150 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus
Díl: 776		<b>Podlahy povlakové</b>	
27	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch nad 20 m2	m2
28	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, podlahovina Novoflor extra tl. 2,0 mm	m2
29	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2
30	998776206R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 60 m	%
Díl: 781		<b>Obklady keramické</b>	
31	781470010RA0	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm	m2
Díl: 783		<b>Nátěry</b>	
32	pc	Nátěr radiátorů 3ks	m2
33	783122111R00	Nátěr syntetický OK "VZT"	m2
34	783122210R00	Nátěr dveřní křídlo š.900 vč. zárubně tl. 150 mm	kpl
Díl: 784		<b>Malby</b>	
35	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2
36	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2
37	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2
Díl: M21		<b>Elektromontáže</b>	
38	pc	Úprava elektroinstalace - světelné a zásuvkové, obvody	soubor
Díl: VN		<b>Vedlejší náklady</b>	
39	pc	Ostatní nespecifikované práce	Soubor

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Budova P - Stavební opravy ve 4.NP

**Misto:** Vsetínská nemocnice a.s.

**Objednatel:** Vsetínská nemocnice a.s.

IČ: 26871068

Nemocniční 955

DIČ:

75501 Vsetín

**Zhotovitel:** TESP Contract s.r.o.

IČ: 26850648

Svárov 338

DIČ: CZ26850648

755 01 Vsetín

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			

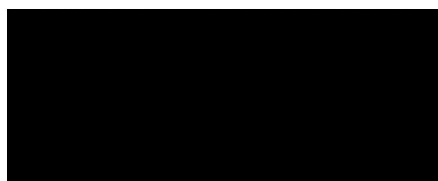
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		
Zaokrouhlení			
<b>Cena celkem s DPH</b>			

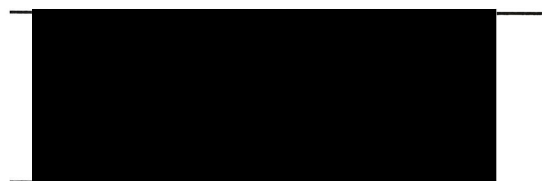
v e Vsetíně

dne

13 -10- 2020



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu				Celkem
721	Zdravotechnika	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
Cena celkem						

## Položkový rozpočet

S:	Budova polikliniky - 4 .NP
O:	Rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		<b>Zdravotecnika</b>				<b>22 300,00</b>
1	PC1	Vysazení odbočky o 50 na odpadní stoupačce	kpl			
2	PC2	Vysazení odboček na ocel.pozink.potrubí	kpl			
3	PC3	PR-R potrubí 20 vč. Pozink.žlabů PN20	m			
4	PC4	Izolace potrubí Mirelon 22/13, sponky, páska	m			
5	+	Vyvedení a upevnění výpustek do DN25	ks			
6	PC6	Odpadní potrubí HT50 připojovací	m			
7	PC7	Potrubí HT 100 pro odvětrání	m			
8	PC8	Napojení větracího potrubí DN 100	kpl			
9	PC9	Uchycení odpadního a vodovodního potrubí	kpl			
Díl: 725		<b>Zařizovací předměty</b>				
10	PC10	Vanička sprchová plast 100x90 k podezdění, vč.sifonu	kpl			
11	PC11	Sprch.dveře 100x200 stříbrné/sklo posuvné 3-dílné	kpl			
12	PC12	Baterie sprchová nástěnná 150 mm vč.sprch.setu	kpl			
13	PC13	Umyvadlo 55 s otvorem pro baterii	kpl			
14	PC14	Baterie umyvadlová stojánková	kpl			
15	PC15	Baterie dřezová stojánková	kpl			
16	PC16	Sifon umyvadlový + dřezový jednoduchý	kpl			
17	PC17	Ventil rohová 1/2" x 3/8"	kpl			
18	PC18	Sekkání drážek, bourací práce, odvoz suti	kpl			
19	PC19	Režijní materiál	kpl			

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Budova P - Stavební opravy ve 4.NP**

Misto **Vsetínská nemocnice a.s.**

Objednatel: **Vsetínská nemocnice a.s.**

IČ: **26871068**

**Nemocniční 955**

DIČ:

**75501 Vsetín**

Zhotovitel: **TESP Contract s.r.o.**

IČ: **26850648**

**Svárov 338**

DIČ: **CZ26850648**

**755 01 Vsetín**

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

**Celkem**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

**15 %**

Snížená DPH

**15 %**

Základ pro základní DPH

**21 %**

Základní DPH

**21 %**

Zaokrouhlení

**Cena celkem s DPH**

v **e Vsetíně**

dne

**13 -10- 2020**

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
M1	Elektroinstalace	PSV			
Cena celkem					



Položkový rozpočet

S:	Budova polikliniky - 4 .NP
O:	Elektroinstalace

P.č.	Číslo	Název položky	MJ	množství	Materiál	Materiál	Celkem	Montáž	Montáž celkem
Díl	M	Elektroinstalace							
1	PC1	LED svítidlo ordinace, rámeček pro přisazení 600x600 57W RA 90 m.č.301, 310A	ks						
2	PC2	LED svítidlo sesterny, rámeček pro přisazení 600x600 49W RA 80 m.č.302, 303, 310B	ks						
3	PC3	LED svítidlo přisazené IP 54 25W m.č. 303G sprcha	ks						
4	PC4	Nouzové svítidlo 1H	ks						
5	+	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); fazení 1, 1So (do hořlavých podkladů B až F)	ks						
6	PC6	3559-A05345 Přístroj přepínače seriového (bezšroubové svorky); fazení 5, 5So (do hořlavých podkladů B až F)	ks						
7	PC7	3558A-A651 B Kryt spínače kolébkového; d. Tango; b. bílá	ks						
8	PC8	3558A-A652 B Kryt spínače kolébkového dělený; d. Tango; b. bílá	ks						
9	PC9	5599A-A02357 B Zásuvka jednonásobná s přepětovou ochranou	ks						
10	PC10	5519A-A02357 B Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami; fazení 2P+PE; d. Tango; b. bílá	ks						
11	PC11	3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; d. Tango; b. bílá	ks						
12	PC12	3901A-B20 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný; d. Tango; b. bílá	ks						
13	PC13	3901A-B30 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, trojnásobný; d. Tango; b. bílá	ks						
14	PC14	3901A-B40 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, čtyřnásobný; d. Tango; b. bílá	ks						
15	PC15	Krabice přístrojová	ks						
16	PC16	Krabice rozbočná	ks						
18	PC18	Podlahová krabice ukončení 3f vývodu	ks						
19	PC19	273-104 3x1-2,5mm2 krabicová svorkovnice	ks						
20	PC20	273-105 5x1-2,5mm2 krabicová svorkovnice	ks						
21	PC21		ks						
22	PC22	Kabel CYKY 3x1,5	m						
23	PC23	Kabel CYKY 3x2,5	m						
24	PC24	H07-V 6 zž	m						
25	PC25	H07-V 4 zž	m						
26	PC26	LV 24X22 HA LIŠTA VKLÁDACÍ (3m)	m						
27	PC27	Rozvodnice 24M	ks						
28	PC28	PFL7-10/1N/B/003 Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N pól,char.B,Idn=0.03A,In=10A	ks						
29	PC29	PFL7-16/1N/B/003 Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N pól,char.B,Idn=0.03A,In=16A	ks						
30	PC30	Hlavní vyp. 25/3	ks						
31	PC31	Přepětová ochrana B+C	ks						
32	PC32	Spojovací mat	ks						
33	PC33	Výroba rozvaděče	Hod						
34	PC34	Montáž rozvodnic do 50kg	ks						
35	PC35	Ukončení vodičů do 2,5	ks						
36	PC36	Ukončení vodičů do 6	ks						
37	PC37	Úprava stávajícího zařízení	hod						
38	PC38	Demontáž stávajícího zař	hod						
39	PC39	Zabezpečení pracoviště	hod						
40	PC40	Montaz	hod						
41	PC41	Stavební připomoc sekání drážek	kpl						
42	PC42	Podružný mat.	ks						
43	PC43	PPV 3 %	kom						
		<b>Celkem:</b>							